

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

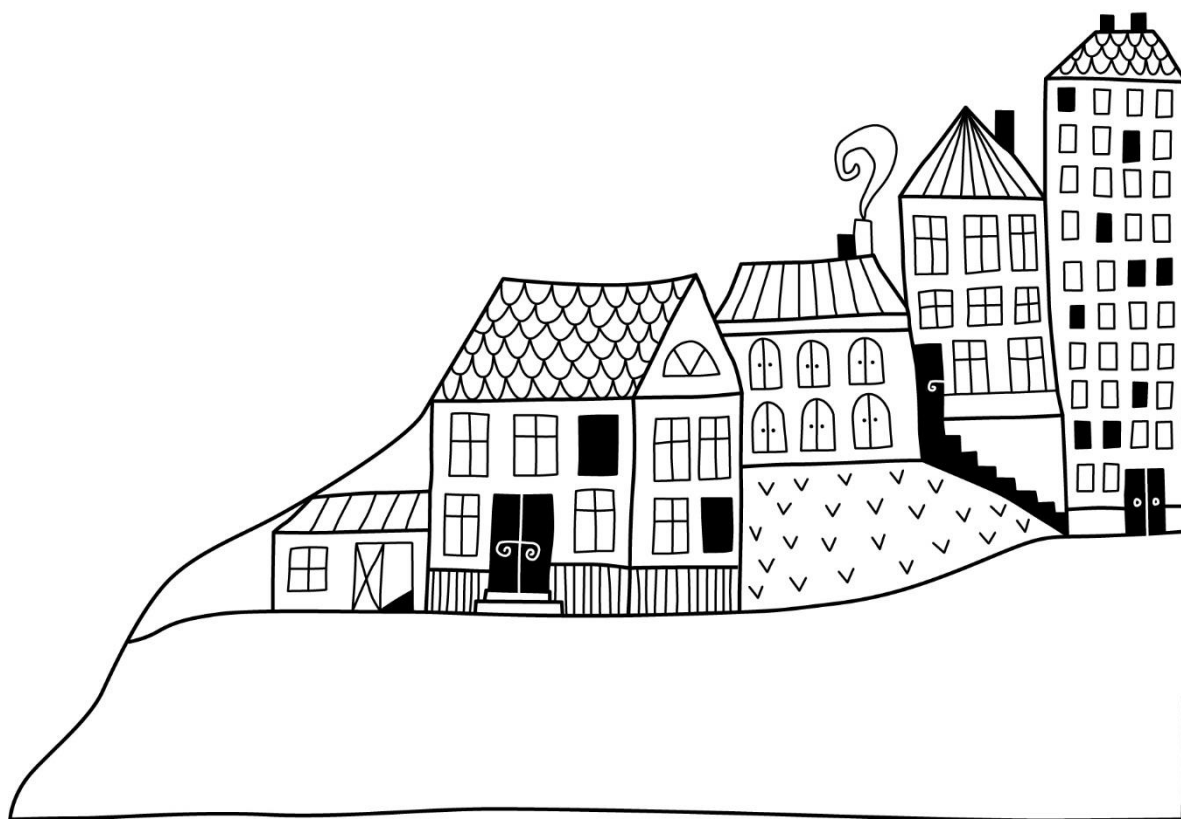
Bostadsrättsföreningen Trevågor
Org nr: 769635–2116





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Trevågor får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-08-30 i syfte att förvärva en fastighet i Helsingborgs kommun och på denna uppföra 49 lägenheter med bostadsrätt. Föreningen förvärvade samtliga andelar i en ekonomisk förening innehållande fastigheten Helsingborg Hamlet 1. Den ekonomiska föreningen har sedermera fusionerats upp i bostadsrättsföreningen. Andelsöverlåtelseavtal om förvärv av fastigheten signerades 19 mars 2018. Genomförd fusion registrerades hos Bolagsverket den 6 december 2018. Inflyttning har skett under mars 2020. Föreningen ingår tillsammans med grannföreningen i en gemensamhetsanläggning som omfattar ramp (infart till underjordiskt garage), garageport, garage och gårdsytor ovan garaget. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-12.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 12 % till 10 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 335 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 378 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 195 m², vilket motsvarar 5 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hamlet 1 i Helsingborgs Kommun. På fastigheterna finns 1 byggnad med 49 lägenheter samt 2 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 2019. Fastigheternas adress är Smugglargränd 1–3, Redaregatan 37–39 och Oceankajen 8 i Helsingborg.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa med ett kollektivt bostadsrättstillägg. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	5
2 rum och kök	16
3 rum och kök	27
4 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	2
Antal p-platser	28

Total tomtarea	4 521 m ²
Bostäder bostadsrätt	3 520 m ²
Total bostadsarea	3 520 m ²
Lokaler hyresrätt	195 m ²
Total lokalarea	195 m ²

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 195 m²

Årets taxeringsvärde	119 498 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	119 498 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk och administrativ förvaltning
Öresundskraft	Elleverans & fjärrvärme
NSR	Renhållning
Care of Serneke	Teknisk förvaltning

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Hamlet tillsammans med Riksbyggen Brf Oceankajen. Föreningens andel är 51,6 procent. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar markytor samt ett underliggande parkeringsgarage med 51 garageplatser varav föreningens medlemmar disponerar 28 st.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 126 tkr och planerat underhåll för 27 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer (filterbyten ventilation och cylinderbyte lokal)	26 990

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Göran Mårtensson	Ordförande	2024
Sonja Ahlskog	Sekreterare	2024
Kjell Lindblom	Ledamot	2024
Eva Källström	Ledamot	2024
Mario Medina Gomez	Ledamot	2024
Patrik Dreveborn	Ledamot	2024
Sara Kyrö	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann Magnusson	Suppleant	2024
Arne Henrysson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Jacobsson – KPMG	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 76 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 79 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 5 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgifterna med 2,5 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 739 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret fyra överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år tre st.) Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 49 bostadsrätter placerade i likhet med föregående år.

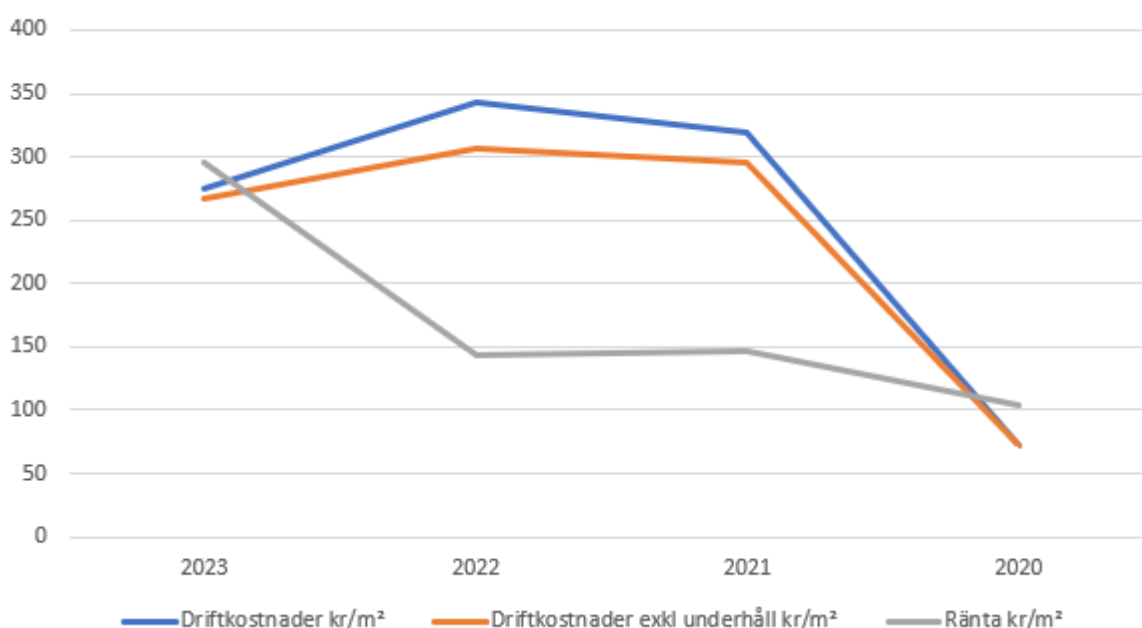


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 554 351	3 369 376	3 253 470	2 079 186	-
Resultat efter finansiella poster	9 391	-28 019	-159 789	-143 795	-
Resultat exkl avskrivningar	1 378 053	1 306 863	1 175 093	1 191 088	-
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	1 112 053	1 183 663	1 051 893	1 061 080	-
Balansomslutning	216 501 967	217 530 791	218 382 701	219 359 290	206 812 470
Soliditet %	75	74	74	74	5
Likviditet %	10	12	10	15	11
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	75	74	78	79	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	822	748	732	472	-
Driftkostnader kr/kvm	274	342	320	72	-
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	267	307	295	72	-
Energikostnad kr/kvm	152	202	170	70	-
Sparande kr/kvm	392	388	341	321	-
Ränta kr/kvm	295	143	147	104	-
Skuldsättning kr/kvm	14 581	14 864	15 012	15 295	33 225
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	15 385	15 683	15 840	16 138	35 056
Räntekänslighet %	18,7	21,0	21,7	34,2	-

Kostnadsutveckling



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	161 805 000	0	0	153 247	-412 308	-28 019
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-28 019	28 019
Reservering underhållsfond				266 000	-266 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-26 990	26 990	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						43 171
Vid årets slut	161 805 000	0	0	392 257	-679 337	43 171

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-440 327
Årets resultat	43 171
Årets fondreservering enligt stadgarna	-266 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	26 990
Summa	-636 167

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 636 167**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 554 351	3 369 376
Övriga rörelseintäkter	Not 3	290 498	170 314
Summa rörelseintäkter		3 844 849	3 539 690
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 018 721	-1 269 599
Övriga externa kostnader	Not 5	-325 912	-369 441
Personalkostnader	Not 6	-106 631	-78 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 334 883	-1 334 883
Summa rörelsekostnader		-2 786 147	-3 052 786
Rörelseresultat		1 058 702	486 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	45 494	20 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 094 806	-535 002
Summa finansiella poster		-1 049 312	-514 924
Resultat efter finansiella poster		9 391	-28 019
Skatter			
Skatt på årets resultat	Not 10	33 780	0
Årets resultat		43 171	-28 019



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	213 583 470	214 918 353
Summa materiella anläggningstillgångar		213 583 470	214 918 353
Summa anläggningstillgångar		213 583 470	214 918 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	113 301	14 282
Övriga fordringar	Not 13	-16 768	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	28 258	22 691
Summa kortfristiga fordringar		124 791	37 021
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 793 706	2 575 418
Summa kassa och bank		2 793 706	2 575 418
Summa omsättningstillgångar		2 918 497	2 612 438
Summa tillgångar		216 501 967	217 530 791



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		161 805 000	161 805 000
Fond för yttre underhåll		392 257	153 247
Summa bundet eget kapital		162 197 257	161 958 247
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-679 337	-412 308
Årets resultat		43 171	-28 019
Summa fritt eget kapital		-636 167	-440 327
Summa eget kapital		161 561 090	161 517 920
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	24 367 000	34 796 500
Summa långfristiga skulder		24 367 000	34 796 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	29 788 500	20 409 000
Leverantörsskulder	Not 17	97 742	66 295
Skatteskulder	Not 18	34 980	68 760
Övriga skulder	Not 19	74 667	49 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	577 987	623 146
Summa kortfristiga skulder		30 573 876	21 216 371
Summa eget kapital och skulder		216 501 967	217 530 791



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	9 391	-28 019
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 334 883	1 334 883
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Skatt som belastar årets resultat	33 780	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 378 053	1 306 863
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Lager/bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-87 770	-16 973
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-21 995	-273 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 268 288	1 016 000
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-1 050 000	-550 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 050 000	-550 000
Årets kassaflöde	218 288	466 000
Likvidamedel vid årets början	2 575 418	2 109 418
Likvidamedel vid årets slut	2 793 706	2 575 418
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 601 288	2 477 436
Hyror, lokaler	266 370	282 024
Hyror, garage	493 741	482 272
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-86 968	0
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 911	-14 631
Rabatter	-7 662	-14 310
Bränsleavgifter, bostäder	8 559	13 620
Vattenavgifter	1 299	1 944
Elavgifter	280 609	138 621
Sophämningsavgifter	26	2 400
Summa nettoomsättning	3 554 351	3 369 376

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	17 846	10 113
Fakturerade kostnader	19 591	54 247
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	1
Erhållna statliga bidrag	126 178	0
Övriga rörelseintäkter	126 885	105 953
Summa övriga rörelseintäkter	290 498	170 314

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-26 990	-132 456
Reparationer	-126 211	-92 776
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-34 980	-34 980
Samfällighetsavgifter	-77 400	-93 758
Försäkringspremier	-46 645	-45 288
Kabel- och digital-TV	0	-8 982
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 793	-8 056
Serviceavtal	-21 670	-1 708
Obligatoriska besiktningar	-55 746	-30 409
Bevakningskostnader	0	-5 088
Snö- och halkbekämpning	0	-8 293
Förbrukningsinventarier	-4 873	-5 619
Fordons- och maskinkostnader	-209	0
Vatten	-114 931	-92 877
Fastighetsel	-269 602	-480 896
Uppvärmning	-180 408	-177 428
Sophantering och återvinning	-56 264	-48 632
Förvaltningsarvode drift	0	-2 354
Summa driftskostnader	-1 018 721	-1 269 599



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-247 610	-216 875
Lokalkostnader	0	-1 980
IT-kostnader	-19 739	-9 523
Arvode, yrkesrevisor	-15 345	28 130
Övriga förvaltningskostnader	-25 015	-4 720
Kreditupplysningar	-2 177	-1 210
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 663	-9 653
Telefon och porto	-6 306	-6 103
Konstaterade förluster hyror/avgifter	33 988	0
Befarade förluster hyror/avgifter	0	-125 499
Bankkostnader	-9 087	-2 212
Övriga externa kostnader	-25 959	-19 797
Summa övriga externa kostnader	-325 912	-369 441

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-31 080	-6 888
Styrelsearvoden	-54 846	-54 792
Pensionskostnader	-1 326	-294
Sociala kostnader	-19 379	-16 889
Summa personalkostnader	-106 631	-78 863

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 334 883	-1 334 883
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 334 883	-1 334 883

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	14 503	15 641
Ränteintäkter från likviditetsplacering	30 569	4 438
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	221	0
Övriga ränteintäkter	201	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 494	20 078



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 094 806	-529 923
Övriga räntekostnader	0	-5 079
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 094 806	-535 002

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Statlig inkomstskatt	33 780	0
Summa skatt på årets resultat	33 780	0

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	160 250 000	160 250 000
Mark	58 673 000	58 673 000
	218 923 000	218 923 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	218 923 000	218 923 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	4 004 648	2 669 765
	4 004 648	2 669 765
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	1 334 882	1 334 882
	1 334 882	1 334 882
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	5 339 530	4 004 648

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	154 910 470	156 245 353
Mark	58 673 000	58 673 000

Taxeringsvärden

Bostäder	89 000 000	89 000 000
Lokaler	2 516 000	2 516 000
Totalt taxeringsvärde	119 498 000	119 498 000
<i>varav byggnader</i>	<i>91 516 000</i>	<i>91 516 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>27 982 000</i>	<i>27 982 000</i>



Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	113 301	100 916
Kundfordringar	0	38 865
Nedskrivning av kundfordringar	0	-125 499
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	113 301	14 282

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-16 768	47
Summa övriga fordringar	-16 768	47

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	17 223	11 878
Förutbetalda försäkringspremier	7 812	7 585
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	2 484	2 484
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	739	745
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 258	22 691

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
SBAB-konto	2 265 039	1 904 644
Transaktionskonto	528 666	670 773
Summa kassa och bank	2 793 706	2 575 418

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	54 155 500	55 205 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-29 788 500	-20 409 000
Långfristig skuld vid årets slut	24 367 000	34 796 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,01 %	2023-02-07	9 779 500,00	-9 754 500,00	25 000,00	0,00
SBAB	4,74 %	2024-02-07	10 279 500,00	0,00	600 000,00	9 679 500,00
SBAB	1,01 %	2024-02-12	10 279 500,00	0,00	100 000,00	10 179 500,00
SBAB	4,75 %	2024-02-09	0,00	9 754 500,00	75 000,00	9 679 500,00
SBAB	1,07 %	2025-05-09	10 279 500,00	0,00	100 000,00	10 179 500,00
SBAB	1,07 %	2025-05-09	14 587 500,00	0,00	150 000,00	14 437 500,00
Summa			55 205 500,00	0,00	1 050 000,00	54 155 500,00

*Senast kända räntesatser



Not 17 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	71 783	65 087
Ej reskontraförda leverantörsskulder	25 959	1 208
Summa leverantörsskulder	97 742	66 295

Not 18 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	34 980	34 980
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	33 780
Summa skatteskulder	34 980	68 760

Not 19 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner	45 000	36 250
Skuld för moms	22 844	9 625
Skuld sociala avgifter och skatter	5 444	1 916
Avräkning hyror och avgifter	1 380	1 380
Summa övriga skulder	74 667	49 170

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	12 000	12 000
Upplupna driftskostnader	3 264	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	4 943	140 913
Upplupna elkostnader	36 616	85 246
Upplupna vattenavgifter	9 779	0
Upplupna värmekostnader	27 195	29 416
Upplupna kostnader för renhållning	400	0
Upplupna revisionsarvoden	14 000	14 000
Upplupna styrelsearvoden	53 250	53 250
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 996	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 432	1 045
Beräknat förvaltningsarvode	19 284	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	304 827	287 277
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	577 987	623 146

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	57 218 000	57 218 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser.



Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Mårtensson
Ordförande

Sonja Ahlskog
Ledamot

Mario Medina Gomez
Ledamot

Sara Kyrö
Ledamot

Eva Källström
Ledamot

Patrik Dreveborn
Ledamot

Kjell Lindblom
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av min elektroniska underskrift.

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557513332004

Document

Årsredovisning 2023

Main document

21 pages

Initiated on 2024-03-20 16:28:04 CET (+0100) by Emil Mollestam (EM)

Finalised on 2024-03-25 20:14:10 CET (+0100)

Initiator

Emil Mollestam (EM)

Riksbyggen

emil.mollestam@riksbyggen.se

Signatories

Göran Mårtensson (GM)

goran.marten@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "GÖRAN MÅRTENSSON"

Signed 2024-03-21 07:40:46 CET (+0100)

Sonja Ahlskog (SA)

ahlskogsonja@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SONJA AHLKOG"

Signed 2024-03-21 14:51:58 CET (+0100)

Sara Kyrö (SK)

kyrosara@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Sara Kyrö"

Signed 2024-03-21 14:05:30 CET (+0100)

Patrik Dreveborn (PD)

dreveborn@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "JAN PATRIK OSCAR DREVEBORN"

Signed 2024-03-25 10:28:13 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557513332004

Mario Medina Gomez (MMG)
medina_mario@hotmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "MARIO
MEDINA GOMEZ"
Signed 2024-03-21 21:21:47 CET (+0100)*

Eva Källström (EK)
noeva@hotmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "EVA
KÄLLSTRÖM"
Signed 2024-03-20 19:26:32 CET (+0100)*

Kjell Lindblom (KL)
kjell.lindblom.hbg@telia.com



*The name returned by Swedish BankID was "KJELL
BÖRJE LINDBLOM"
Signed 2024-03-21 14:54:54 CET (+0100)*

Per Jacobsson (PJ)
per.jacobsson@kpmg.se



*The name returned by Swedish BankID was "Per Åke
Henning Jakobsson"
Signed 2024-03-25 20:14:10 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

