

Kostnadskalkyl för

Bostadsrättsföreningen Kannan i Hanaskog

769641-5194

Bilaga 1 - Lägenhetsspecifikation

Bilaga 2 - Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Kannan i Hanaskog, org. nr 769641-5194, som har sitt säte i Östra Göinge och registrerats hos Bolagsverket den 19 september 2022, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter, till nyttjande utan tidsbegränsning, åt medlemmarna i enlighet med föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningen avser att förvärva fastigheterna Östra Göinge Kannan 2, 3, 4, 5 och 6 (under sammanläggning) innehållande 5 byggnader (parhus) med 10 bostadslägenheter enligt ansökan om bygglov och för vilka det finns förutsättningar för en ändamålsenlig och god samverkan i en förening. Entreprenadkontrakt såvitt avser byggnadsprojektet som totalentreprenad har tecknats med Osby Byggservice AB.

Fastigheterna ägs idag av Göinge hem AB, org nr 556166-9481. Göinge hem AB har ansökt om sammanläggning av fastigheterna hos Lantmäteriet (akt D-2022-00188923:1).

Förhandssavtal kommer att tecknas och förskottsbetalning kommer tas in efter tillstånd för detta har erhållits från Bolagsverket. En utställd garanti garanterar säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 5 § bostadsrättslagen (1991:614).

Uppgifter i kalkylen grundar sig i fråga om anskaffningskostnaderna på beräknade kostnader för fastighetens förvärv och en beräknad entreprenadsumma. Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansieringen för projektet som fanns då kalkylen upprättades.

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när föreningen tillträdt fastigheten och den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Inflyttningsberäkning ske under kvartal 1 2024.

Inflytning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är helt färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Göinge hem AB (556166-9481) svarar under viss tid efter slutbesiktning, enligt särskild utfärdad garanti, för de merkostnader som belöper för lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Därefter förvarar Göinge hem AB (556166-9481) osålda lägenheter.

Föreningen har erbjudits lån för fastighetens finansiering.

Projektet omfattas, under byggtiden, av Göinge hem AB:s generella byggherreansvarsförsäkring. Fastigheten kommer vid föreningens tillträde vara fullvärdesförsäkrad.

Denna kostnadskalkyl ersätter tidigare upprättad och intygsgiven kostnadskalkyl (27/10-2022).

Beskrivning av fastighet

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning	Östra Göinge Kannan 2, 3, 4, 5 och 6*	Bostadsarea	697 kvm
Kommun	Östra Göinge	Fastighetsareal	5 326 kvm
Adress	Släntvägen 4, 6, 8, 10	Typkod	prel 220
Ort	Hanaskog	Beräknat taxeringsvärde	6 934 tkr
		varav byggnad	6 474 tkr

*) Ansökt om sammanläggning av fastigheterna

Bygglov Beviljat 2021-11-15, LB 2021-000479

Kortfattad beskrivning byggnad

Utformning	5 parhus med med totalt 10 bostadslägenheter
Byggnadsår	2022/2023
Byggnadsstomme	Lättbetongblock
Grund	Platta på mark
Yttertak	Takpapp
Fasad	Målad puts
Fönster	Trä/aluminium
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump i resp lägenhet
Ventilation	F-ventilation
VA	Kommunalt
Bredband	Eget abonnemang av bostadsrättshavare
Avfallshantering	Gemensamt miljörum på området
Parkering	Egen parkering vid resp lägenhet, förberett för el-bilsladdare
Förråd	I anslutning till resp lägenhet
Övrigt	Solpaneler

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Entré/hall	Klinker
Kök	Kök från Marbodal
Vitvaror kök	Diskmaskin, hällspis, inbyggnadsugn, micro, kyl, frys
Badrum/toalett	Kakel/klinker samt golvvärme, TM, TT, handdukstork
Golv	Ekparkett, klinker i hallen
Väggar	Målade väggar med väv

Utförlig beskrivning av lägenheterna finns tillgänglig hos styrelsen.

Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Nedan visas föreningens beräknade anskaffnings- och förvärvskostnad.

Kostnad för fastighet inkl lagfarts- och pantbrev	26 500 000 kr
Startkassa	150 000 kr
Beräknad anskaffnings- och förvärvskostnad	26 650 000 kr

Preliminär finansieringsplan

Villkor och räntenivåer är baserade på uppgifter per dagen för kalkylens upprättande.

Reversränta (år 1-10)	3,06%
-----------------------	-------

Säkerhet för reversen blir pantbrev och amortering sker enligt nedan.

Amortering (år 1)	0,50% (ökning med 2,0% per år)
-------------------	--------------------------------

Reversbelopp	14 250 000 kr
Revers	Göingehem AB
Löptid	10 år
Ränta år 1 (3,06%)	435 338 kr
Amortering år 1 (0,50%)	71 250 kr
Finansiering enligt ovan	14 250 000 kr
Insatser enligt bilaga 1	12 400 000 kr
Beräknad finansiering	26 650 000 kr

Föreningens beräknade löpande intäkter och kostnader år 1

Nedan visas föreningens beräknade och löpande intäkter och kostnader för år 1.

Intäkter

Årsavgifter	568 800 kr
Övriga intäkter	0 kr
Summa	568 800 kr

Kostnader

Räntekostnad (ränta 3,06%)	435 338 kr
Beräknad avskrivning (avskrivningstid 80 år)	245 783 kr
Beräknad driftskostnad (182 kr/kvm)	127 000 kr
Kommunal fastighetsavgift för bostadsdel år 1-år 15	0 kr
Summa	808 120 kr

Beräknat resultat

Beräknat resultat	-239 320 kr
<i>Avsättning fastighetsunderhåll (30 kr/kvm)</i>	<i>20 898 kr</i>

Beräknade utgifter som inte ingår i årsavgiften

Förutom årssavgiften (se bilaga 1) ansvarar respektive bostadsrätinnehavare för följande utgifter, vilka inte ingår i årsavgiften.

Uppvärmning samt viss fastighetsskötsel och löpande underhåll för resp lägenhet (beräknat belopp).

Lägenhet på 66,6 kvm 900 kr/månad

Lägenhet på 81,9 kvm 1 100 kr/månad

Bostadsrättshavaren ansvarar också för kostnaden gällande hushållsel och bredband. Kostnaden för hushållsel varierar beroende på hushålllets storlek och levnadsvanor.

Särskilda förhållanden

Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla försäkring av sin lägenhet.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Bostadsrättshavaren ansvarar och bekostar viss fastighetsskötsel i anslutning till den egna lägenheten samt mindre löpande underhåll (se ovan).

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

Ekonominisk prognos för årsavgifter

I prognosen visar föreningen en beräkning över hur höga medlemmarnas årsavgifter blir utifrån en realistisk bedömning av föreningens utgifter och inkomster på kort och lång sikt. Prognosens visar vilka förändringar av årsavgiften som krävs för att klara framtida utgifter. Antaganden gällande ränta och inflation i prognosens visas nedan.

Utgifter	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntekostnad	435 tkr	433 tkr	431 tkr	429 tkr	426 tkr	424 tkr	412 tkr	398 tkr
Amortering	71 tkr	73 tkr	74 tkr	76 tkr	77 tkr	79 tkr	87 tkr	96 tkr
Driftskostnad	127 tkr	130 tkr	132 tkr	135 tkr	137 tkr	140 tkr	155 tkr	171 tkr
Fastighetsavgift	tkr	62 tkr						
Summa	634 tkr	635 tkr	637 tkr	639 tkr	641 tkr	643 tkr	653 tkr	727 tkr
Inkomster	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Startkassa	150 tkr							
Årsavgifter	569 tkr	589 tkr	609 tkr	631 tkr	653 tkr	676 tkr	802 tkr	953 tkr
<i>Förändring/år</i>		3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
Övriga intäkter	tkr							
Summa	719 tkr	589 tkr	609 tkr	631 tkr	653 tkr	676 tkr	802 tkr	953 tkr
Kassaflöde per år								
Kassa	85 tkr	-47 tkr	-28 tkr	-8 tkr	12 tkr	33 tkr	149 tkr	226 tkr
<i>varav UH-fond</i>	<i>21 tkr</i>	<i>21 tkr</i>	<i>22 tkr</i>	<i>22 tkr</i>	<i>23 tkr</i>	<i>23 tkr</i>	<i>25 tkr</i>	<i>28 tkr</i>
Kassaflöde ackumulerat								
Kassa	85 tkr	39 tkr	11 tkr	2 tkr	14 tkr	47 tkr	551 tkr	1 642 tkr
<i>varav UH-fond</i>	<i>21 tkr</i>	<i>42 tkr</i>	<i>64 tkr</i>	<i>86 tkr</i>	<i>109 tkr</i>	<i>132 tkr</i>	<i>254 tkr</i>	<i>390 tkr</i>
Antaganden								
Ränta*	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%	3,06%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Amortering**	0,50%	0,51%	0,53%	0,54%	0,55%	0,57%	0,64%	0,74%

*) Räntan ligger fast under år 1-10

**) Amorteringen räknas upp med 2,0% per år

Nyckeltal

Förvärvspris	38 257 kr/kvm
Köpeskilling fastighet	37 042 kr/kvm
Totalinsats boyta (BOA)	17 801 kr/kvm
Belåning boyta (BOA) år 1	20 457 kr/kvm
Skuldsättning	53%
Beräknad amorteringstid	80 år
Årsavgift år 1	817 kr/kvm
Driftkostnader (brf) år 1, beräknat	182 kr/kvm
Driftkostnader (utöver årsavgift) år 1, beräknat	164 kr/kvm
Total yta	697 kvm
Avskrivningstid avseende fastighetens byggnad	80 år
Beräknad fastighetsavgift from år 16 enligt nu gällande regler	62 495 kr

Särskilt gällande fastighetsavgift samt fastighetsskatt

Fastighetsavgift utgår ej under de 15 första kalenderåren enligt nu gällande regler. Från och med år 16 räknas full fastighetsavgift, beräknat till 62 495 kr enligt nu gällande regler.

Fastighetsskatt under byggnationen betalas av ägaren till fastigheten 1 januari aktuellt år.

Särskilt kring avskrivningar och bokföringsmässigt resultat

Enligt Bokföringslagen och Årsredovisningslagen skall en anläggningstillgång skrivas av systematiskt över anläggningens livslängd. Föreningens planenliga (linjära) avskrivning på byggnaden påverkar det bokföringsmässiga resultatet men inte likviditeten eller förmåga att möta löpande utgifter samt behovet av att fondera medel för framtida underhållskostnader.

Avskrivningen i denna ekonomiska plan är schablonmässigt beräknad utifrån en linjär avskrivning om 80 år på föreningens hela och bedömda förvärvsutgift avseende fastighetens byggnad. Som avskrivningsmetod avses att K3-metoden tillämpas inledningsvis, men det åligger föreningens styrelse att slutligt och själva besluta om nivån på avskrivning och vilken avskrivningsmetod som ska tillämpas inom ramen för de sk K-regelverket. Vid en fortsatt tillämpning av K3-metoden så åligger det föreningens styrelse att byggnaden delas upp i väsentliga avskrivningskomponenter.

Det åligger också styrelsen att självt slutligt bedöma behov av nivå på föreningens likviditeten eller förmåga att möta löpande utgifter samt behovet av att fondera medel för framtida underhållskostnader.

Känslighetsanalys - årsavgift

Känslighetsanalysen visar hur årsavgiften utvecklas under alternativa antaganden om räntenivå och inflationsnivå (med bibejhållt kassaflöde enligt ekonomisk prognos). Om föreningen har skulder leder en högre räntenivå till både högre nettokostnader och högre nettoutbetalningar (genom högre räntekostnader). Å andra sidan gynnas den belånade föreningen av en högre inflationsnivå. Förutom att skuldena över tid devalveras kraftigare vid högre inflation och därmed förbättrar soliditeten i föreningen, minskar de reala nettokostnaderna och nettoutbetalningarna snabbare.

Om nettokostnaderna och nettoutbetalningarna i fasta priser ökar väsentligt mer vid en marginell ränteökning än de minskar vid en marginell inflationshöjning kan detta vara ett tecken på att föreningens verksamhet är beroende av en låg räntenivå.

Ränta/inflation	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgift om dagens inflationsnivå (2,00%) och								
1. Ant. räntenivå	569 tkr	589 tkr	609 tkr	631 tkr	653 tkr	676 tkr	802 tkr	953 tkr
2. Ant. räntenivå +1%	711 tkr	730 tkr	750 tkr	771 tkr	792 tkr	814 tkr	937 tkr	1 083 tkr
<i>erforderlig förändring, %</i>	<i>25,1%</i>	<i>24,1%</i>	<i>23,2%</i>	<i>22,3%</i>	<i>21,4%</i>	<i>20,5%</i>	<i>16,8%</i>	<i>13,7%</i>
3. Ant. räntenivå +2%	854 tkr	872 tkr	891 tkr	911 tkr	932 tkr	953 tkr	1 072 tkr	1 213 tkr
<i>erforderlig förändring, %</i>	<i>50,1%</i>	<i>48,2%</i>	<i>46,3%</i>	<i>44,5%</i>	<i>42,8%</i>	<i>41,1%</i>	<i>33,6%</i>	<i>27,3%</i>
4. Ant. räntenivå -1%	426 tkr	447 tkr	468 tkr	490 tkr	513 tkr	537 tkr	668 tkr	823 tkr
<i>erforderlig förändring, %</i>	<i>-25,1%</i>	<i>-24,1%</i>	<i>-23,2%</i>	<i>-22,3%</i>	<i>-21,4%</i>	<i>-20,5%</i>	<i>-16,8%</i>	<i>-13,7%</i>
5. Ant. räntenivå -2%	284 tkr	305 tkr	327 tkr	350 tkr	374 tkr	398 tkr	533 tkr	693 tkr
<i>erforderlig förändring, %</i>	<i>-50,1%</i>	<i>-48,2%</i>	<i>-46,3%</i>	<i>-44,5%</i>	<i>-42,8%</i>	<i>-41,1%</i>	<i>-33,6%</i>	<i>-27,3%</i>
Årsavgift om antagen räntenivå (3,06%) och								
6. Ant. inflationsnivå +1%	569 tkr	658 tkr	661 tkr	663 tkr	666 tkr	668 tkr	683 tkr	761 tkr
<i>erforderlig förändring, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>11,8%</i>	<i>8,4%</i>	<i>5,2%</i>	<i>2,0%</i>	<i>-1,0%</i>	<i>-14,9%</i>	<i>-20,1%</i>
7. Ant. inflationsnivå +2%	569 tkr	660 tkr	665 tkr	671 tkr	677 tkr	683 tkr	717 tkr	822 tkr
<i>erforderlig förändring, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>12,1%</i>	<i>9,1%</i>	<i>6,3%</i>	<i>3,6%</i>	<i>1,0%</i>	<i>-10,6%</i>	<i>-13,7%</i>
8. Ant. inflationsnivå -1%	569 tkr	655 tkr	656 tkr	657 tkr	657 tkr	658 tkr	662 tkr	728 tkr
<i>erforderlig förändring, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>11,3%</i>	<i>7,7%</i>	<i>4,1%</i>	<i>0,7%</i>	<i>-2,6%</i>	<i>-17,5%</i>	<i>-23,6%</i>
9. Ant. inflationsnivå -2%	569 tkr	654 tkr	653 tkr	652 tkr	651 tkr	651 tkr	646 tkr	704 tkr
<i>erforderlig förändring, %</i>	<i>0,0%</i>	<i>11,0%</i>	<i>7,2%</i>	<i>3,4%</i>	<i>-0,2%</i>	<i>-3,7%</i>	<i>-19,5%</i>	<i>-26,1%</i>

Styrelsens underskrifter

Bostadsrättsföreningen Kannan i Hanaskog

Lennart Wrangsjö (ordf.)

Niclas Bengtsson

Kristina Nilsson

Kostnadskalkylen signeras och dateras digitalt av styrelsen.

Bilaga 1. Lägenhetsredovisning, årsavgiftens fördelning och insatser

Samtliga lägenheter avses upplåtas med bostadsrätt. När bostadsrätt upplåtes ska insats och årsavgift utgå med belopp som angivits nedan. I enlighet med föreningens stadgar ska årsavgiften fördelas efter andelstal enligt nedan.

Lägenhetsarea har inte uppmätts utan är uppskattningar utifrån ritningar och mätreglerna SS21054:2020.

Förutom årssavgiften ansvarar respektive bostadsrättinnehavare för uppvärmning och viss fastighetsskötsel/löpande underhåll. Driftutgiften nedan ("Driftutgift/månad") är beräknad och kan komma att justeras.

Lgh	Typ	Yta	Andel	Reversbelopp/ lägenhet	Månads- avgift	Årsavgift	Totalinsats	Driftutgift/ månad
1	3 RoK	66,6 kvm	0,0970	1 381 818 kr	4 600 kr	55 200 kr	1 200 000 kr	900 kr
2	3 RoK	66,6 kvm	0,0970	1 381 818 kr	4 600 kr	55 200 kr	1 200 000 kr	900 kr
3	3 RoK	66,6 kvm	0,0970	1 381 818 kr	4 600 kr	55 200 kr	1 200 000 kr	900 kr
4	3 RoK	66,6 kvm	0,0970	1 381 818 kr	4 600 kr	55 200 kr	1 200 000 kr	900 kr
5	3 RoK	66,6 kvm	0,0970	1 381 818 kr	4 600 kr	55 200 kr	1 200 000 kr	900 kr
6	3 RoK	66,6 kvm	0,0970	1 381 818 kr	4 600 kr	55 200 kr	1 200 000 kr	900 kr
7	3 RoK	66,6 kvm	0,0970	1 381 818 kr	4 600 kr	55 200 kr	1 200 000 kr	900 kr
8	3 RoK	66,6 kvm	0,0970	1 381 818 kr	4 600 kr	55 200 kr	1 200 000 kr	900 kr
9	4 RoK	81,9 kvm	0,1121	1 597 727 kr	5 300 kr	63 600 kr	1 400 000 kr	1 100 kr
10	4 RoK	81,9 kvm	0,1121	1 597 727 kr	5 300 kr	63 600 kr	1 400 000 kr	1 100 kr
696,6 kvm		1,0000		14 250 000 kr	47 400 kr	568 800 kr	12 400 000 kr	

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KANNAN I HANASKOG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART WRANGSJÖ

Lennart Wrangsjö

2023-09-15 04:49:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS BENGSSON

Niclas Bengtsson

2023-09-13 13:08:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTINA NILSSON

Kristina Nilsson

2023-09-13 13:44:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Kannan i Hanaskog, org.nr. 769641-5194, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kostnadskalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt kalkylen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

Ny låneoffert krävs vid upprättande av ekonomisk plan.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 230915

Kostnadskalkyl digitalt signerad

Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 220919

Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 220919

Utkast Fastighetsöverlåtelseavtal

Entreprenadkontrakt, Osby Byggservice AB, 220216

Bygglov Östra Göinge Kommun, 211115

Garantiförbindelse Osälta lägenheter, Göinghem AB, 221021

Ritningar, 211014

Taxeringsvärdeberäkning, 220209

Fastighetsdatautdrag, InfoTorg, 220902

Marknadsvärdering lägenheter, Våningen & Villan, Eva Kraft, 230917

Utkast Låneavtal, Kommuninvest i Sverige AB – Göinghem AB

Utkast Skuldebrev Brf Kannan i Hanaskog – Göinghem AM

Offert Ekonomisk Förvaltning, SBC AB, 221005

Försäkringsoffert, Willis Towers Matson, 220522

Styrelseprotokoll per capsulam, 230915

Ort och datum enligt digital signering

Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Deltagare

JAN ÅGLÖV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN ROLAND ÅGLÖV

Jan Åglöv

2023-09-19 11:39:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Kannan i Hanaskog, org.nr. 769641-5194, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kostnadskalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt kalkylen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

Ny låneoffert krävs vid upprättande av ekonomisk plan.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 230915

Kostnadskalkyl digitalt signerad

Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 220919

Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 220919

Utkast Fastighetsöverlåtelseavtal

Entreprenadkontrakt, Osby Byggservice AB, 220216

Bygglov Östra Göinge Kommun, 211115

Garantiförbindelse Osällda lägenheter, Göinghem AB, 221021

Ritningar, 211014

Taxeringsvärdeberäkning, 220209

Fastighetsdatautdrag, InfoTorg, 220902

Marknadsvärdering lägenheter, Våningen & Villan, Eva Kraft, 230917

Utkast Låneavtal, Kommuninvest i Sverige AB – Göingeheim AB

Utkast Skuldebrev Brf Kannan i Hanaskog – Göingeheim AM

Offert Ekonomisk Förvaltning, SBC AB, 221005

Försäkringsoffert, Willis Towers Matson, 220522

Styrelseprotokoll per capsulam, 230915

Ort och datum enligt digital signering

Jur kand

Kristina Ehrner Vilhelmsen

Myggvägen 3

135 67 Tyresö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Deltagare

KRISTINA EHRNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTINA EHRNER
VILHELMSSON

Kristina Ehrner

2023-09-19 13:55:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post