

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Beddinge Havsbris
769638-7682

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Beddinge Havsbris får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Brf Beddinge Havsbris är en nystartad bostadsrättsförening som äger 6 st parhus med 12 st lägenheter. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter i föreningens fastighet Lilla Beddinge 92:1. Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag och har sitt säte i Trelleborg.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Funktioner</u>	<u>Vald t.o.m stämman</u>	<u>Utsedd av</u>
Zanna Löfquist	Ordförande	2023	Föreningen
Jan Hallberg	Ledamot	2023	"
Robert Houltz	Ledamot	2023	"
Tommy Nilsson	Sekreterare	2023	"
Anikó Wendler	Kassör	2023	"

Revisor

Simon Granath	Revisor	2023	Föreningen
---------------	---------	------	------------

Valberedning

Yashar Mousapour	Sammanställande	2023	Föreningen
Maj Houltz			

Överlåtelse

Ingen lägenhetsöverlåtelse har förekommit.

Händelser under 2022 av väsentlig betydelse

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 17 maj 2022.

Föreningen har under året blivit medlem i Bostadsrätterna och genom medlemskapet har vi bland annat fått tillgång till publiceringsverktyget Boappa. I oktober 2022 skickades en omprövning in till Skatteverket med anledning av att fastigheterna var registrerade som tomt. Ändringen var att fastigheterna är nu färdigbyggda och därmed betalas ingen fastighetsavgift de första 15 åren. I november 2022 bytte föreningen bank från Sparbanken Syd till SEB då SEB erbjöd förmånligare lånevillkor.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Medlemsinformation

Brf Beddinge Havsbris äger fastigheten Trelleborg Lilla Beddinge 92:1.
Fastigheten rymmer 12 st lägenheter. Total bostadsyta uppgår till 1832 kvm.
Föreningen består av 12 st medlemmar med bostadsrätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	838	216
Resultat efter finansiella poster	-195	22
Soliditet (%)	69,1	53,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 204 500		22 419	41 226 919
Ökning av insatskapital	3 335 500			3 335 500
Disposition av föregående års resultat:		22 419	-22 419	0
Årets resultat			-195 291	-195 291
Belopp vid årets utgång	44 540 000	22 419	-195 291	44 367 128

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	22 419
årets förlust	-195 291
	-172 872
behandlas så att i ny räkning överföres	-172 872
	-172 872

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	837 800	215 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		837 800	215 635
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-89 647	0
Övriga externa kostnader	5	-60 379	-22 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 396	0
Summa rörelsekostnader		-561 422	-22 701
Rörelseresultat		276 378	192 934
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-471 669	-170 515
Summa finansiella poster		-471 669	-170 515
Resultat efter finansiella poster		-195 291	22 419
Resultat före skatt		-195 291	22 419
Årets resultat		-195 291	22 419

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	7		
Byggnader och mark	8	63 918 604	64 330 000
Summa materiella anläggningstillgångar		63 918 604	64 330 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		63 943 604	64 355 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 500	135 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	21 411	0
Summa kortfristiga fordringar		168 911	135 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 904	13 314 319
Summa kassa och bank		129 904	13 314 319
Summa omsättningstillgångar		298 814	13 450 019
SUMMA TILLGÅNGAR		64 242 418	77 805 019

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 540 000	41 204 500
Summa bundet eget kapital		44 540 000	41 204 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 419	0
Årets resultat		-195 291	22 419
Summa fritt eget kapital		-172 872	22 419
Summa eget kapital		44 367 128	41 226 919
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	19 568 000	27 670 515
Leverantörsskulder		10 632	60 643
Skulder till koncernföretag		0	30 120
Skatteskulder		33 960	33 960
Övriga skulder		0	8 032 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	262 698	750 345
Summa kortfristiga skulder		19 875 290	36 578 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 242 418	77 805 019

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-195 291	22 419
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		411 396	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		216 105	22 419
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-11 800	-135 700
Förändring av kortfristiga fordringar		-21 411	0
Förändring av leverantörsskulder		-50 011	60 643
Förändring av kortfristiga skulder		-517 767	814 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-384 884	761 787
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark och dotterbolag		0	-64 355 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-64 355 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	35 703 032
Amortering av lån		-16 135 031	0
Inbetalda insatser		3 335 500	41 204 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 799 531	76 907 532
Årets kassaflöde		-13 184 415	13 314 319
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		13 314 319	0
Likvida medel vid årets slut		129 904	13 314 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	837 800	215 636
	837 800	215 636

Not 3 Driftkostnader

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Elkostnad	22 674	0
Vatten och avlopp	44 086	0
Värderingskostnader	11 250	0
Kostnader samfällighet	4 500	0
Försäkringspremie fastighet	7 137	0
	89 647	0

Not 4 Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Programvaror	293	0
Revisionskostnad	15 250	15 000
Kostnad möten/stämma	7 700	0
Förvaltningskostnad	30 936	7 701
Bankkostnad	1 210	0
Föreningsavgifter	4 190	0
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	800	0
	60 379	22 701

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Räntekostnader på långfristiga skulder	471 669	170 515
	471 669	170 515

Not 7 Avskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning byggnader	411 396	0
	411 396	0

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 330 000	0
Inköp	0	64 330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 330 000	64 330 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-411 396	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 396	0
Utgående redovisat värde	63 918 604	64 330 000

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 10 Interimsfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 411	0
	21 411	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 790 000	19 790 000
	19 790 000	19 790 000

Not 12 Övriga interimsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna revisionskostnader	15 000	15 000
Förutbetalda avgifter/hyror	212 400	200 600
Upplupna kostnader	35 298	534 745
	262 698	750 345

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Likvidation av föreningens dotterbolag Projektbolaget i Beddingestrand AB, org.nr 559265-0237 avslutades 2023-02-14.

Trelleborg 2023-

Zanna Löfquist
Ordförande

Aniko Wendler

Tommy Nilsson

Robert Houltz

Jan Hallberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor