

Số: 1883/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 19 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn nhà nước
và phương án chuyển nhượng vốn nhà nước (không bao gồm giá trị quyền
sử dụng đất) tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp (Luật số 68/2025/QH15); Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13);

Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-CP ngày 26/8/2025 của Chính phủ về việc công bố các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) tiếp tục có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP; số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 về quản lý, sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Kế hoạch số 185/KH-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Thông báo 170/TB-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên, trong đó đồng ý ủy quyền cho Sở Tài chính thực hiện lựa chọn và ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng, năng lực theo quy định thẩm định giá xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần giống cây trồng Hưng Yên theo quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên Về việc phê duyệt dự toán chi phí chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần giống cây trồng Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 177/TTr-STC ngày 09/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên tại thời điểm ngày 31/12/2024 như sau:

1. Tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên: 736.000 cổ phần.
2. Tổng số cổ phần thuộc sở hữu Nhà nước tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên: 639.900 cổ phần (chiếm 86,94%).
3. Giá trị thực tế phần vốn chủ sở hữu tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên: 7.360.000.000 đồng.
4. Giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên: 6.399.000.000 đồng, tương đương giá khởi điểm 01 cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần.
5. Giá khởi điểm chuyển nhượng 01 cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (giá khởi điểm có hiệu lực 180 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt).

Điều 2: Phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn nhà nước (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên như sau:

1. Nguyên tắc, mục tiêu chuyển nhượng vốn: Chuyển nhượng toàn bộ vốn nhà nước hiện có (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên nhằm thu hồi vốn cho Nhà nước.

2. Phương án cụ thể:

- a) Đơn vị chuyển nhượng vốn: Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên.

- Ngành nghề kinh doanh: Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0900183684 thay đổi lần thứ 2 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 22/11/2011.

- Vốn điều lệ: 7.360.000.000 đồng (*Bảy tỷ, ba trăm sáu mươi triệu đồng chẵn*).

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

- Tổng số cổ phần tại Công ty là: 736.000 cổ phần, trong đó cổ phần nhà nước nắm giữ là: 639.900 cổ phần, chiếm tỷ lệ 86,94% vốn điều lệ của Công ty.

b) Giá khởi điểm chuyển nhượng 01 cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

c) Số lượng cổ phần chào bán: 639.900 cổ phần, chiếm tỷ lệ 86,94% vốn điều lệ của Công ty.

d) Phương thức chuyển nhượng: Tổ chức bán đấu giá công khai theo lô (một lô).

e) Tiến độ thực hiện: Quý IV năm 2025.

g) Xử lý tiền thu được từ bán cổ phần: Toàn bộ tiền thu được từ việc thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên sau khi trừ các chi phí hợp lý sẽ thực hiện nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

h) Mục đích sử dụng đất:

- Đối với Diện tích đất tại xã Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (xã Quang Vinh, huyện Ân Thi cũ): 81.436,4 m² (trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh là: 9.457,7 m², đất nông nghiệp khác là: 22.625,1 m², đất trồng cây ăn quả lâu năm là: 49.353,6 m²) đã được UBND tỉnh chuyển từ hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 15/5/2012.

- Đối với diện tích đất tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên (xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ cũ): 187.588 m² đã hết hạn giao đất vào tháng 01/2016 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 338597 do UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/02/2001). Hiện tại Công ty cổ phần giống cây trồng Hưng Yên đang được tạm thuê hàng năm và trả tiền thuê đất hàng năm, chưa có hợp đồng thuê đất mới. Do khu đất này nằm trong khu đất quy hoạch thực hiện dự án đầu tư khu công nghiệp Lý Thường Kiệt đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Công văn số 2448/TTg-KTN ngày 08/12/2009 về việc điều chỉnh, bổ sung các khu công nghiệp của tỉnh Hưng Yên vào Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam và Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050. Vì vậy, thực hiện thu hồi giao cho UBND xã quản lý theo quy định.

Điều 3: Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thoái vốn nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành.

b) Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh tại Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất do Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên đang quản lý, sử dụng giao cho UBND xã quản lý theo quy định đối với diện tích 187.588 m² đã hết hạn giao đất vào tháng 01/2016 tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên (xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ cũ).

3. UBND tỉnh ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Chuyên - Giám đốc Công ty cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên, người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: Căn cứ Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của UBND tỉnh để phối hợp tổ chức bán đấu giá cổ phần; có văn bản đề nghị và thực hiện lập đầy đủ hồ sơ đấu giá gửi tổ chức đấu giá theo quy định; ký và thực hiện công bố đầy đủ thông tin về doanh nghiệp (thuyết trình các thông tin về doanh nghiệp cho nhà đầu tư khi có yêu cầu) và việc chuyển nhượng vốn nhà nước; báo cáo kết quả đấu giá và các hoạt động chuyển nhượng vốn nhà theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Người đại diện phần vốn nhà nước, Giám đốc Công ty cổ phần giống cây trồng Hưng Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC


Nguyễn Lê Huy