

MUNICIPIO DE CALPAN PUEBLA
RFC: MCP850101PT0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2021

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		HERIBERTO HERNANDEZ BENITO PRESIDENCIA MUNICIPAL	9,229,804.50
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000006: 01020000-0000006 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		HERIBERTO HERNANDEZ BENITO PRESIDENCIA MUNICIPAL	220,000.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000007: 01010000-0000007 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	1,384,500.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000008: 01020000-0000008 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		HERIBERTO HERNANDEZ BENITO PRESIDENCIA MUNICIPAL	2,000,000.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000009: 01010000-0000009 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	69,604.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000013: 01020000-0000013 TERRENO	Calle PREDIO COLHUCA	ESCRITURA	ADRIANA MEDINA VARGAS	1,323,864.50
PANTEON	Col. CALPAN	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 8,560.00 m2	C. P. 74180	Fecha adquisición: 21 OCT 2015		
Construcción: 0.00 m2	Municipio CALPAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 107M COLINDANTE CON JOSE			
	BAUTISTA BENITO			
	AL SUR 107M COLINDANTE CON JUANA			
	ESCOBAR			
	AL ORIENTE 50.30M COLIDANTE CON			
	PANTEON MUNICIPAL			
	AL PONIENTE 50.30M COLINDANTE CON			
	CALLE PUBLICA			
0000014: 01020000-0000014 TERRENO	Calle PREDIO LAZAROTLA 2	COMODATO	ADRIANA MEDINA VARGAS	0.00
ANTIGUO CENTRO DE SALUD	Col. CALPAN	DONACIÓN	SINDICATURA	
Terreno: 739.20 m2	C. P. 74180	Fecha adquisición: 14 OCT 2010		
Construcción: 0.00 m2	Municipio CALPAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			

MUNICIPIO DE CALPAN PUEBLA
RFC: MCP850101PT0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2021

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 19.20M COLINDANTE CON CRISPIN LAZARO BERMEO AL SUR 19.20M COLINDANTE CON AVENIDA 3 AL ORIENTE 38.50M COLINDANTE CON BERNARDO LAZARO MEDINA AL PONIENTE 38.50M COLINDANTE CON CALLE BENITO JUAREZ			
0000015: 01020000-0000015 TERRENO PANTEON VIEJO Terreno: 8,560.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PREDIO COLHUACA Col. CALPAN C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA	ESCRITURA DONACIÓN Fecha adquisición: 03 FEB 1977	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE PRIMER LADO 102.2M COLINDANTE DR CAMPOS, SEGUNDO LADO 100M COLINDA CON DR CAMPOS LEDERA Y JACINTO GUZMAN AL SUR PRIMER LADO 102.27M COLINDANTE CON JUANA ESCOBAR, SEGUNDO LADO 34.80M TERCER LADO 90M COLINDANTES CON EL PANTEON, AL PONIENTE 18M COLINDANTE CON EL DR CAMPOS, AL ORIENTE 90M COLINDANTE CON JUANA ESCOBAR Y DR CAMPOS LEDERA.			
0000016: 01020000-0000016 TERRENO ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA Terreno: 4,540.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PREDIO TLAXTITLA Col. CALPAN C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 21 DIC 2006	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	10,000.00
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 37M COLINDA CON IGNACIO ESPINOZ AL SUR 43.50M COLINDA CON ANTONIO GUERRE RO AL ORIENTE 104M COLINDA CON MARGARITA TENORIO AL PONIENTE 123M COLINDA CON IGNACIO HERNANDEZ			
0000017: 01020000-0000017 TERRENO UBR-PARADOR TURISTICO CALPAN Terreno: 1,876.48 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PREDIO LAS CAJAS Col. CALPAN C. P. 74180 Municipio CALPAN	ESCRITURA DONACIÓN Fecha adquisición: 04 NOV 1985	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00

MUNICIPIO DE CALPAN PUEBLA
RFC: MCP850101PT0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2021

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000018: 01020000-0000018 TERRENO CENTRO BACHILLERATO TECNOLOGICO CBTA Terreno: 20,806.13 m2 Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 52.2M COLINDANTE CON CALLE LAS CAJAS AL SUR EN TRES LINEAS LA PRIMERA DE PONIENTE A ORIENTE 51M COLINDANTE CON RICARDO NOLASCO, LA SEGUNDA DE SUR A NORTE 24.90M COLINDANTE CON ESCUELA MORELOS, LA TERCERA HACIA EL ORIENTE DE 9.80M COLINDANTE CON ESCUELA MORELOS AL ORIENTE 52.2M COLINDANTE CON CALLE 16 SEPTIEMBRE AL PONIENTE 85.60M COLINDANTE CON MIGUEL BAUTISTA	CERTIFICADO PARCELARIO DONACIÓN Fecha adquisición: 21 JUN 2012	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
0000019: 01020000-0000019 TERRENO CAMPO DEPORTIVO SAN ANDRES Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE 73.38M COLINDANTE CON PARCELA 47 ALSURESTE 290.89M COLINDANTE CON PARCELA 416, AL SUROESTE 74.91M COLINDANTE CON BRECHA AL NOROESTE 278.85M COLINDANTE CON PARCELA 414. Calle PREDIO TEYEXTLA Col. PRIMERA SECCION C. P. 74180 Municipio CALPAN	CERTIFICADO DONACIÓN Fecha adquisición: 21 NOV 1988	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
0000020: 01020000-0000020 TERRENO	Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 133M COLINDA CON PASCUAL BAUTISTA TORRES Y SIMON SANCHEZ PALACIOS AL SUR 132M COLINDA CON CALLE PUBLICA AL ORIENTE 153M COLINDA CON PASCUAL BAUTISTA AL PONIENTE 124M COLINDA BERTIN TERREROS Calle EJIDO SAN ANDRES CALPAN	ENAJENACION DE DERECHOS PARCELARIOS	ADRIANA MEDINA VARGAS	0.00

MUNICIPIO DE CALPAN PUEBLA
RFC: MCP850101PT0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2021

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
PLANTA TRATADORA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. CALPAN C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA Fecha adquisición: 25 FEB 2015	SINDICATURA	
0000021: 01020000-0000021 TERRENO UNIDAD DEPORTIVA Terreno: 4,666.37 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CALLE VICENTE GUERRERO S/N Col. CALPAN C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 61.94M COLINDANTE CON GREGORIO BAUTISTA, AL SUR 62.75M COLINDANTE CON RAFAEL TORRES Y GREGORIO CORNEJO VENTU- RA, AL ESTE 74.65M COLINDANTE CON GREGO- RIO BAUTISTA OSORIO, AL OESTE 75.41M COLINDA CALLE VICENTE GUERRERO.	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 07 DIC 2015	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
0000022: 01020000-0000022 TERRENO TANQUE DE REGULARIZACION DE AGUA Terreno: 2,660.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SAN JOSE PUEBLO NUEVO Col. CALPAN C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 45.65M COLINDA CON BEATRIZ MEN- DEZ BENITO GERMAN, AL SUR 45.65M COLINDA CON ANATOLIO BENITO, AL ORIENTE 58.16M COLINDA CON REFUGIO GERMAN, AL PONIENTE 58.16M CON ELOINA ESPINOSA.	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 13 NOV 2015	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	760.00
0000023: 01020000-0000023 TERRENO CAMPO DEPORTIVO SAN LUCAS ATZALA Terreno: 3,785.15 m2 Construcción: 0.00 m2	Col. SAN LUCAS ATZALA C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 50M COLINDA CON LADERA AL SUR 50M COLINDA CON RIO ALSESECA AL ORIENTE 100M COLINDA CON GUADALUPE TRINIDAD MEDINA HOY JACINTO RAMOS AL PONIENTE 65.94M COLINDA CON JACINTO RAMOS HOY GUADALUPE TRINIDAD MEDINA	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 23 FEB 2017	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	965,000.00
0000024: 01010000-0000024 TERRENO CENTRO DE SALUD	Calle AVENIDA NARCISO MENDOZA S/N Col. CALPAN	ESCRITURA COMPRA	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00

MUNICIPIO DE CALPAN PUEBLA
RFC: MCP850101PT0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2021

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 1,899.33 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 19 MAY 2014		
0000025: 01020000-0000025 TERRENO TANQUE DE AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle TEPETZINGO 4TA SECCION Col. CUARTA SECCION C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	RATIFICACION DE CONTRATO COMPRA Fecha adquisición: 11 JUN 2020	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
0000026: 01010000-0000026 TERRENO PANTEON NUEVO Terreno: 5,853.93 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle LA PRESA SEGUNDA SECCION C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	RATIFICACION DE CONTRATO COMPRA Fecha adquisición: 20 DIC 2019	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
0000027: 01020000-0000027 TERRENO PANTEON ATZALA Terreno: 7,185.45 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PREDIO AHITIC ATZALA Col. SAN LUCAS ATZALA C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA COMPRA Fecha adquisición: 05 MAR 2021	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
0000028: 01010000-0000028 TERRENO PLANTA POTABILIZADORA Terreno: 228.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CAMINO A SAN ANDRES No. Ext. 32 Col. SAN ANDRES CALPAN C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO COMPRA Fecha adquisición: 23 ABR 2021	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
0000029: 01020000-0000029 TERRENO DEPOSITO DE AGUA POTABLE Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 5 DE MAYO Col. CALPAN C. P. 74810 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación TEPETZINGO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA COMPRA Fecha adquisición: 15 MAY 2019	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	65,000.00
0000030: 01010000-0000030 TERRENO RUSTICO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio CALPAN Ubicación PRIMERA SECCION DEL MUNICIPIO DE SAN AND MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 09 OCT 2021	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	30,000.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				15,298,533.00

MUNICIPIO DE CALPAN PUEBLA
RFC: MCP850101PT0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2021

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
VIVIENDAS				
0000002: 02010000-0000002 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		HERIBERTO HERNANDEZ BENITO PRESIDENCIA MUNICIPAL	8,852,943.39
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
SUBTOTAL VIVIENDAS.....				8,852,943.39
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
0000003: 03010202-0000003 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		HERIBERTO HERNANDEZ BENITO PRESIDENCIA MUNICIPAL	992,120.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000010: 03020110-0000010 EDIFICIO	Calle PREDIO MARCOSTLA	ESCRITURA	ADRIANA MEDINA VARGAS	0.00
DIF CENTRO	Col. TERCERA SECCION	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 900.00 m2	Municipio CALPAN	Fecha adquisición: 28 AGO 1990		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 30M COLINDANTE CON PABLO BENITO			
	AL SUR 30M COLINDANTE CON MARTINIANO LAZARO			
	AL ORIENTE 30M COLINDANTE CON CALLE PUBLICA			
	AL PONIENTE 30M COLINDANTE CON JULIA LAZARO.			
0000011: 03020110-0000011 EDIFICIO	Calle PREDIO HOJEDATLA	ESCRITURA	ADRIANA MEDINA VARGAS	0.00
KINDER LA VILLITA	Col. SAN ANDRES CALPAN	COMPRA	SINDICATURA	
Terreno: 2,211.94 m2	C. P. 74180	Fecha adquisición: 05 ABR 1995		
Construcción: 0.00 m2	Municipio CALPAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NORTE 102.90M COLINDANTE CON MANUEL BERMEO			
	AL SUR 82.20M COLINDANTE CON JUAN MARTIN			
	AL ORIENTE 18.90M COLINDANTE CON ANTONIO VELAZQUEZ MORALES			
	AL PONIENTE 28.90M COLINDANTE CON CAMINO PUBLICO			

MUNICIPIO DE CALPAN PUEBLA
RFC: MCP850101PT0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE DICIEMBRE DE 2021

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000012: 03020108-0000012 EDIFICIO MERCADO PUBLICO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AVENIDA 5 DE MAYO Col. CALPAN C. P. 74180 Municipio CALPAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 38.42M COLINDANTE CON CALLE PUBLICA AL SUR 38.42M COLINDANTE CON MARIA CATARINA MARCOS AL ORIENTE 14.50M COLINDANTE CON IGNACIO ESPINOSA AL PONIENTE 14.50M COLINDANTE CON CARLOS PALACIOS.	CESION DE DERECHOS DONACIÓN Fecha adquisición: 24 MAY 1932	ADRIANA MEDINA VARGAS SINDICATURA	0.00
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				992,120.00
INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS				
0000004: 04610102-0000004 TERRENO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición:	HERIBERTO HERNANDEZ BENITO PRESIDENCIA MUNICIPAL	88,337,258.52
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS.....				88,337,258.52
OTROS BIENES INMUEBLES				
0000005: 04990106-0000005 TERRENO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición:	HERIBERTO HERNANDEZ BENITO PRESIDENCIA MUNICIPAL	2,885,503.10
SUBTOTAL OTROS BIENES INMUEBLES.....				2,885,503.10
GRAN TOTAL				116,366,358.01