

**H. Ayuntamiento del Municipio de Cuayuca de Andrade**  
**Valores catastrales unitarios por m<sup>2</sup> para la(s) construcción(es). Año 2024**

Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor	Código	Tipo de Construcción	Valor
<b>ANTIGUA HISTÓRICA</b>			<b>COMERCIAL OFICINA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA CISTERNA</b>		
01	Especial	\$ 7,550.00	30	Lujo	\$ 10,600.00	56	Concreto	\$ 2,540.00
02	Superior	\$ 5,035.00	31	Superior	\$ 8,885.00	57	Tabique	\$ 1,390.00
03	Media	\$ 3,520.00	32	Media	\$ 7,445.00	58	Piedra Braza	\$ 1,200.00
<b>ANTIGUA REGIONAL</b>			<b>INDUSTRIAL PESADA</b>			<b>OBRA COMPLEMENTARIA PAVIMENTOS</b>		
04	Superior	\$ 5,095.00	34	Superior	\$ 7,685.00	59	Concreto/Adoquín	\$ 525.00
05	Media	\$ 4,255.00	35	Media	\$ 5,815.00	60	Asfalto	\$ 415.00
06	Económica	\$ 2,975.00	<b>INDUSTRIAL MEDIANA</b>			61	Revestimiento	\$ 310.00
<b>MODERNA REGIONAL</b>			36	Media	\$ 4,390.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA LAGUNA DE EVAPORACIÓN</b>		
07	Superior	\$ 5,490.00	37	Económica	\$ 3,510.00	62	Laguna Primaria sin Digestor	\$ 500.00
08	Media	\$ 5,050.00	<b>INDUSTRIAL LIGERA</b>			63	Movimiento de tierras con revestimiento	\$ 305.00
09	Económica	\$ 4,105.00	38	Económica	\$ 2,130.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA COBERTIZO</b>		
<b>MODERNA HABITACIONAL -VERTICAL</b>			39	Baja	\$ 1,620.00	64	Tensoestructura	\$ 2,335.00
10	Lujo	\$ 23,620.00	<b>SILOS DE ALMACENAMIENTO</b>			65	Medio	\$ 1,585.00
11	Superior	\$ 16,720.00	40	Piedra Braza	\$ 3,320.00	66	Regional	\$ 1,260.00
12	Media	\$ 10,200.00	<b>SERVICIOS HOTEL-HOSPITAL-MOTEL</b>			67	Económico	\$ 1,095.00
13	Económica	\$ 6,115.00	41	Lujo	\$ 15,065.00	68	Malla antigranizo	\$ 275.00
<b>MODERNA HABITACIONAL -TRADICIONAL</b>			42	Superior	\$ 11,590.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA BARDAS</b>		
14	Lujo	\$ 9,720.00	43	Media	\$ 9,435.00	69	Prefabricadas	\$ 1,600.00
15	Superior	\$ 8,100.00	44	Económica	\$ 6,020.00	70	Con Acabados	\$ 1,250.00
16	Media	\$ 7,400.00	<b>SERVICIOS EDUCACIÓN</b>			71	Sin Acabados	\$ 650.00
17	Económica	\$ 5,635.00	45	Superior	\$ 7,760.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA (HAB. VERTICAL)</b>		
18	Interés Social	\$ 5,000.00	46	Media	\$ 5,330.00	72	Lujo	\$ 5,165.00
19	Progresiva	\$ 4,060.00	47	Económica	\$ 3,860.00	73	Superior	\$ 1,850.00
20	Precaria	\$ 1,210.00	48	Precaria	\$ 1,930.00	74	Media	\$ 915.00
<b>MODERNA HABITACIONAL-PREFABRICADA</b>			<b>SERVICIOS AUDITORIO-GIMNASIO-SALON</b>			75	Económica	\$ 790.00
21	Interés Social	\$ 2,030.00	49	Especial	\$ 6,325.00	<b>OBRA COMPLEMENTARIA ENERGÍAS RENOVABLES</b>		
<b>COMERCIAL PLAZA-LOCAL</b>			50	Superior	\$ 5,270.00	76	Módulo fotovoltaico	\$ 396,750.00
22	Lujo	\$ 9,150.00	51	Media	\$ 4,205.00			
23	Superior	\$ 7,045.00	52	Económica	\$ 2,570.00			
24	Media	\$ 5,610.00	<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>					
25	Económica	\$ 5,110.00	27	Superior	\$ 4,690.00			
26	Progresiva	\$ 3,945.00	28	Media	\$ 3,585.00			
<b>COMERCIAL ESTACIONAMIENTO</b>			29	Económica	\$ 2,930.00			
			<b>OBRA COMPLEMENTARIA: ALBERCAS</b>					
			53	Superior	\$ 4,445.00			
			54	Media	\$ 3,015.00			
			55	Económica	\$ 2,495.00			

**Consideraciones**

1. Cuando en la inspección catastral se identifique una construcción que no corresponda con los tipos indicados en la presente tabla, se asignará un tipo de construcción provisional, se efectuará el análisis de costos correspondientes a valores de reposición y se utilizará como el valor provisional, en tanto se incluye en esta tabla.
2. Cuando una construcción tenga avance de obra terminada, se podrán aplicar los factores de estado de conservación y edad correspondientes. Si califica como ocupada sin terminar, no se demeritará por estado de conservación. Si califica como obra negra, no se demeritará por edad. En ningún caso el factor resultante podrá ser menor a 0.50.
3. En el campo de edad se anotará el año en el que terminó u ocupó la construcción.
4. Para el caso de las edificaciones clasificadas como antigua histórica y antigua regional, no aplicará el demérito por edad.

**Factores de ajuste**

Avance de obra			Edad			Estado de conservación		
Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor	Concepto	Código	Factor
Terminada	1	<b>1.00</b>	1-10 Años	1	<b>1.00</b>	Bueno	1	<b>1.00</b>
Ocupada S/Terminar	2	<b>0.80</b>	11-20 Años	2	<b>0.80</b>	Regular	2	<b>0.75</b>
Obra Negra	3	<b>0.60</b>	21-30 Años	3	<b>0.70</b>	Malo	3	<b>0.60</b>
			31-40 Años	4	<b>0.60</b>			
			41-50 Años	5	<b>0.55</b>			
			51-En adelante	6	<b>0.50</b>			