



MUNICIPIO DE GENERAL FELIPE ÁNGELES, PUEBLA.  
INVENTARIO FÍSICO DE BIENES INMUEBLES  
DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

No.	NÚMERO DE INVENTARIO (CÓDIGO)	CUENTA CONTABLE	PREDIO (DESCRIPCIÓN)	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	INSTRUMENTO Y VOLUMEN	FECHA DE LA ESCRITURA	FECHA DEL TESTIMONIO	REGISTRO	NÚMERO DE CUENTA PREDIAL	ESTATUS	VALOR EN LIBROS
1	1231-1	1231	Panteón Auxiliar de Santa Úrsula Chiconquiác	Escritura Pública de compraventa	29507/287	10 de Marzo de 2010	25 de Mayo de 2010	Partida No.: 1319 a fojas 221 vta, Tomo LXXIX, Libro 1ro. Fecha: 27 de Mayo de 2010.	R-22270		\$ 300,000.00
2	1231-2	1231	Terreno Campo Deportivo San Pablo de las Tunas	Solicitud 21190008960 Adopción de dominio pleno sobre parcelas. Expedición de título de propiedad	Trámite SEDATU-04-015	Fecha de Ingreso: 31 de Mayo de 2019	Parcela: 116 Certificado 90175			Trámite concluido, calificación positiva. Acudir a la Delegación para dar seguimiento a la Inscripción en el Registro Público de Propiedad y programar fecha de entrega del Título. (No hay citas hasta septiembre, acudir personalmente y sacar ficha)	\$ 280,000.00
3	1231-3	1231	Preescolar "Emma Godoy" Santiago Tenango	Escritura Pública de compraventa	29506/286	10 de Marzo de 2010	19 de Mayo 2010	Partida No.: 1318 a fojas 221 vta, Tomo LXXIX, Libro 1ro. Fecha: 27 de Mayo de 2010.	U-52048		\$ 150,000.00
4	1231-4	1231	Cis Santa Úrsula Chiconquiác	Escritura Pública de compraventa	25442/273	15 de Octubre de 2013	7 de Enero de 2014	Partida No.: 10 a fojas 85 vta, Tomo LXXXIX, Libro 1ro., Fecha: 20 de Enero de 2014	R-43655		\$ 550,000.00
5	1231-5	1231	Predio Urbano, calle 10 Poniente #207 (Sta. Cruz) Felipe Ángeles	Escritura Pública de compraventa	30127/291	18 de Agosto de 2010	22 de Noviembre 2010	Partida No. 2750 a fojas 221 vta, Tomo LXXX, Libro 1ro. Fecha: 6 de Diciembre de 2010	U-54682		\$ 280,000.00
6	1231-6	1231	Pozo de Agua "El Arenal" Felipe Ángeles	Escritura Pública de Donación	29452/313	5 de Julio de 2016	1 de Septiembre de 2016	Partida No. 482 a fojas 123, Tomo XCVIII, Libro 1ro., Fecha: 12 de Septiembre de 2016	R-45405		\$ 1,750.39
7	1231-7	1231	Pozo de Agua San Antonio Portezuelo G.F.A	Escritura Pública de compraventa	20126/CCLIV	25 de Mayo de 2016	21 de Julio de 2016	Partida No. 289 a fojas 74, Tomo 98, Libro 1ro, Fecha: 25 de Julio de 2016	R-45289		\$ 53,174.39
8	1231-8	1231	Predio Barrio de los Tres Reyes (Capilla) G.F.A	Escritura Pública de compraventa	31553/301	15 de Agosto de 2011	20 de Enero de 2012	Partida No.419 a fojas 232 Vta, Tomo LXXXII, Libro 1ro, Fecha: 8 de Marzo de 2012	U-56597		\$ 103,725.36
9	1231-9	1231	Predio "Humedal" Gral. Felipe Ángeles.	Escritura Pública de compraventa	37277/395	20 de Enero de 2020	21 de Abril de 2020	Partida No. 456 a fojas 116, Tomo: 116, Libro 1ro, Fecha: 24 de Abril de 2020	R-43515		\$ 150,000.00
10	1231-10	1231	Predio "El Zapote" (Parque) Barrio de San Juan, Santiago Tenango	Escritura Pública de Donación	24346/266	12 de Noviembre de 2012	10 de Abril de 2019	Partida No.9 a fojas 3 Vta, Tomo 112, Libro 1ro, Fecha: 23 de Abril de 2019.	R-46430		-
11	1231-11	1231	Parque San Antonio Portezuelo	Escritura Pública de Donación	18490/216	28 de Julio de 2016	10 de Diciembre de 2018	Partida No. 507 a fojas 132 Vta, Tomo 110, Libro 1ro, Fecha: 12 de Marzo de 2019.	U-65439		-
12	1231-12	1231	Casco del Pueblo Santiago Tenango.	Sentencia Judicial	Juicio de Usucapión e Inmatriculación 61/2019 Yehualtepec	Sentencia de fecha 01 de Agosto de 2019	Causó Ejecutoria 19 de Agosto de 2019	Partida No. 54 a fojas 15, Tomo 114, Libro 1ro, Fecha: 27 de Septiembre de 2019.	R-46560		-
13	1231-13	1231	Predio ubicado en calle 4 poniente entre 3 y 5 norte Felipe Ángeles	Sentencia Judicial	Juicio de Usucapión e Inmatriculación 1986/2016 Tecamachalco	Sentencia de fecha 06 de Junio de 2017	Causó Ejecutoria 29 de Junio de 2017	Partida No. 343 A fojas 91, Tomo 109 Libro 1ro, Fecha: 26 de Noviembre de 2018.	U-65170		-
14	1231-14	1231	Pozo profundo Santiago Tenango	Escritura Pública de Donación	36467/387	11 de Septiembre 2019	16 de Diciembre de 2019	Partida No. 755 a fojas 190, Tomo 115, Libro 1ro, Fecha: 26 de Diciembre de 2019.	U-65349		-
15	1231-15	1231	Bachillerato "Tierra y Libertad" Santiago Tenango	Escritura Pública de compraventa	15107/167	11 de enero de 2006	13 de marzo de 2006	Partida No.925, a fojas 214, tomo LXX, libro 1ro , Fecha:29 de marzo de 2006	U-47812		-
16	1231-16	1231	Bachillerato "Tierra y Libertad" Santiago Tenango	Escritura Pública de compraventa	13326/146	6 de Diciembre de 2004	28 de Diciembre de 2004	Partida No.39 a fojas 7 vta., Tomo LXVIII, Libro 1ro. Fecha: 14 de Enero de 2005.	R-37831		-
17	1231-17	1231	Fusión de Predios, Pozo de Agua Potable Santa Úrsula Chiconquiác	Escritura Pública de Donación	198/2	26 de Octubre de 2017	16 de Febrero de 2018	Partida No.296 a fojas 79 Fte, Tomo 106, Libro 1ro. Fecha: 07 de Mayo de 2018.	R-22911		-
18	1231-18	1231	Clínica de San Antonio Portezuelo	Escritura Pública de compraventa	32416/271	26 de Julio de 2003	22 de Septiembre de 2003	Partida No. 2351 a fojas10, Tomo LXV, Libro 1ro. Fecha: 24 de Septiembre de 2003.	R-31439		-
19	1231-19	1231	Clínica Rural San José Buenavista , G.F.A	Escritura Pública de Donación	13186/146	27 de Octubre de 2004	19 de Noviembre de 2004	Partida No. 3076 a fojas 213 Vta, Tomo LXVII, Libro 1ro. Fecha: 29 de Noviembre de 2004.	U-45705		-
20	1231-20	1231	Escuela Primaria "Ignacio Zaragoza" San Antonio Portezuelo	Escritura Pública, expropiación	3705/50	24 de Julio de 1998	28 de Septiembre de 1998	Partida No. 62 a fojas 86 y 86 Vta, Tomo I. Libro 3, Fecha: 9 de Octubre de 1998.	R-32616	Esta escritura se encuentra a nombre de la Secretaría de Educación Pública del Estado, verificar el antecedente en el RPP para verificar la fracción restante que se encuentra a nombre del municipio según la cuenta predial R-31447	-
21	1231-21	1231	Escuela Primaria "Ignacio Zaragoza" San José Buenavista	Sentencia Judicial	Juicio de Usucapión e Inmatriculación 223/2018 Yehualtepec	Sentencia de fecha 29 de Julio de 2019	Causó Ejecutoria 23 de Agosto de 2019			No paso tramite en juzgado, meterlo en el programa de regularizacion de predios	-



MUNICIPIO DE GENERAL FELIPE ÁNGELES, PUEBLA.  
INVENTARIO FÍSICO DE BIENES INMUEBLES  
DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

No.	NÚMERO DE INVENTARIO (CÓDIGO)	CUENTA CONTABLE	PREDIO (DESCRIPCIÓN)	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	INSTRUMENTO Y VOLUMEN	FECHA DE LA ESCRITURA	FECHA DEL TESTIMONIO	REGISTRO	NÚMERO DE CUENTA PREDIAL	ESTATUS	VALOR EN LIBROS
22	1231-22	1231	Predio Pozo del Agua Potable, Felipe Ángeles	Escritura Pública de compraventa	41378/434	30 de Julio de 2021	10 de Marzo de 2022	Partida No. 73 a fojas 19 vta, Tomo 127, Libro 1ro. Fecha: 07 de Abril de 2022	S-300		-
23	1231-23	1231	Telesecundaria Federal "Felipe Ángeles" Felipe Ángeles	solo hay copias de contrato de compraventa	20807/237	3 de Octubre de 2018				Se encuentra en trámite de inscripción en el RPP, acudir a la Notaría Pública Número 40 de la Cd. De Puebla para preguntar si ya esta lista.	
24	1231-24	1231	Presidencia Auxiliar de Santa Úrsula Chiconquiuc	Sentencia Judicial	Exp 171/2018 Juicio de Otorgamiento de Escritura Pública de Contrato de Compraventa e Inmatriculación, juzgado Quecholac	Sentencia de fecha 01 de Octubre de 2018				Estatus: Pendiente de Registro Público (solo se tiene copias certificadas de la Sentencia.	
25	1231-25	1231	Escuela "Nueva Generación" San Antonio Portezuelo	Escritura Pública (expropiación)	3705/50	24 de Julio de 1998	24 de Septiembre de 1998	Partida No.62 a fojas 86 y 86 Vta, Tomo I, Libro 3, Fecha: 9 de Octubre de 1998.	R- 32616	Esta escritura se encuentra a nombre de la Secretaría de Educación Pública del Estado, verificar el antecedente en el RPP para verificar la fracción restante que se encuentra a nombre del municipio según la cuenta predial R-31447	-
26	1231-26	1231	Módulo de Seguridad de Candelaria Portezuelo	Sentencia Judicial	20000/237 Juicio de Otorgamiento de Escritura Pública de Contrato de Compraventa e Inmatriculación, juzgado Tecamachalco Expediente 1021/2015	Sentencia de fecha 1 de Octubre de 2018				solo se tienen copias simples de proyecto de escritura, acudir a la notaría pública número 40 de la Cd. De Puebla para continuar con el trámite de la escritura.	-
27	1231-27	1231	Trámite de escrituración de Predio de Santiago Tenango (Caseta de Vigilancia)	Sentencia Judicial	Juicio de Usucapión Actor: Anselmo Alejandro Huerta Donado. Demandado: H. Ayto de General Felipe Ángeles Expediente 710/2018	Sentencia de Fecha 26 de Junio de 2018				Sentencia favorable al C. Anselmo Alejandro Huerta Donado, convenir con él para iniciar trámites de escrituración en favor del H. Ayuntamiento de General Felipe Ángeles.	-
28	1231-28	1231	Predio Urbano para realizar actividades administrativas y recreativas de la comunidad de San Juan en la localidad de Santiago Tenango, Calle 21 de abril Colonia centro	Escritura Publica de Compraventa, Fusion de Predios	47440/486	11 de Diciembre de 2023	En Tramite	En Tramite	En tramite	Se encuentra en tramite en la notaría numero tres (existe constancia expedida por el notario publico de que se encuentra en tramite)	\$ 1,300,000.00
29	1233-01	1233	Edificio Palacio Municipal, G.F.A	Sentencia Judicial	Juicio de Usucapión e Inmatriculación 191/2018 Yehualtepec	Sentencia de fecha 8 de Julio de 2019	Causó Ejecutoria el 22 de Agosto de 2019	Partida No.443 a fojas 113, Tomo 117, Libro 1ro, Fecha: 21 de Mayo de 2020	U-65769		\$ 1.00
30	1233-02	1233	Estancia de día para el adulto mayor	Expediente Tecnico Unitario							\$ 1,523,385.25

**SUMA TOTAL \$ 4,692,036.39**