

2023年2月28日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 田野大地  
(コード:1783 東証スタンダード)  
お問合せ先 取締役 齋藤 顕次  
(TEL 03-5572-7848)

- 高級住宅分譲プロジェクト -  
「(仮称)元麻布3丁目プロジェクト」事業用地取得契約のお知らせ

当社子会社のNC MAX WORLD株式会社(代表者:布山 高士)は、下記の通り新規事業用地の取得に関わる売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該事業用地取得の目的

当該事業用地は、都営大江戸線「麻布十番」駅、東京メトロ日比谷線「広尾」駅及び「六本木」駅の3駅へいずれも徒歩15分圏内でアクセスできるなど、交通利便性に優れた場所に位置します。

また周辺は、徒歩圏内に買物及び医療施設、教育機関、自然豊かな公園、美術館、各国の大使館が立ち並んでおり、抜群の住環境を備えております。当該事業用地は、これらの利便性や良好な住環境に加えて、高台に位置するという固有の特性をもつ、港区屈指の希少性の高い土地です。

この度、NC MAX WORLD株式会社は、この立地特性を活かし、当該事業用地を高級住宅地として分譲・事業化いたします。

今後も本物件に代表されるような希少性のある高級住宅地の開発や、富裕層の実需向けの住宅地開発、投資用不動産の開発を行ってまいります。

2. 当該事業用地の概要

(1) 所在地	東京都港区元麻布3丁目 都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩7分、都営大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分
(2) 土地面積	1457.21㎡(441.5坪)
(3) 取得日	2023年4月末まで
(4) 用途地域	第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率300%)
(5) 用途	戸建住宅用宅地
(6) 現況	現状引渡し

3. 取得の相手先の概要

取得相手先名(売主)と取得金額及び取引内容の詳細等につきましては、取得相手先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 日程

(1) 売買契約締結日	2023年2月27日
(2) 決済・取得日	2023年4月末日まで(予定)

5. 今後の見通し

本契約による 2023 年 9 月期連結業績への影響については現在精査中ですが、本案件については、2022 年 11 月 14 日発表の「2023 年 9 月期の連結業績予想」公表時には織り込んでおりません。今後適時開示の必要性が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以上