

2022年2月18日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス
代表者名 代表取締役社長 田野大地
(コード:1783 ジャスダック)
問合せ先 経営企画部長 有澤正志
(TEL 03-5572-7848)

(開示事項の経過) 販売用不動産の取得に関するお知らせ

株式会社アジアゲートホールディングス(以下、「当社」といいます。)は、2022年9月期第2四半期(2022年1月1日~2022年3月31日)において、2022年2月18日付けで、下記のとおり販売用不動産を取得する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

2021年12月7日、「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権の発行に関するお知らせ」にて、調達する資金の用途の一部として、将来的に高騰が見込まれる沖縄県下の不動産取得に関する計画についてお知らせしておりました。今回当社は、取得を目指しておりました4物件のうち、2物件についてそれぞれの取得相手先(売主)との売買契約が本日締結されたためお知らせするものです。

2. 今回取得する物件の概要

(1) 沖縄県豊見城市根差部物件

所在地	沖縄県豊見城市根差部
土地面積	約200坪
取得予定時期	2022年2月
用途	戸建て用地として戸建て建設会社及び販売会社への販売を想定

(2) 沖縄県沖縄市胡屋物件

所在地	沖縄県沖縄市胡屋
土地面積	約670坪(※)
取得予定時期	2022年2~3月
用途	開発許可を取得し、造成工事の完了後事業用地として建設及び販売業者への販売を想定。

※2021年12月7日、「第三者割当による新株式及び第6回新株予約権の発行に関するお知らせ」にて、1,700坪の取得を予定している旨お知らせしておりましたが、今回の取引にて約670坪を先行して取得いたします。残りの約1,000坪に関しましては、計画通り3月末の取得を目指し現在交渉中であります。なお、取得相手先名(売主)と取得金額につきましては、両物件とも取得相手先(売主)の意向により非開示とさせていただきます。

3. 今後の見通し

本業務提携開始による当社連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上