

Jesienne **AUKCJE** NIERUCHOMOŚCI



D O M Y
M I E S Z K A N I A
D Z I A Ł K I



WARSAWA

22 listopada godz. 17.00

Hotel Sheraton, ul.B.Prusa 2



www.KupujNaAukcji.pl tel. 22 490 20 02

LOKALIZACJA

Nieruchomości



LEGENDA



Rynek Wtórny



Rynek Pierwotny



Domy



Mieszkania, Apartamenty, Lofty



Rynek komercyjny



Działki

DLACZEGO Aukcje ?

- ▶ Możliwość zakupu nieruchomości po bardzo atrakcyjnych cenach, które są efektem otwartej, konkurencyjnej licytacji.
- ▶ Pewność, że sprzedający jest zobowiązany do sprzedania nieruchomości właśnie w tym dniu.
- ▶ Możliwość zakupu różnych nieruchomości w jednym miejscu, których ceny wywoławcze są dużo niższe niż ceny rynkowe (nawet do 40%).
- ▶ Cena sprzedaży jest uzależniona od kupujących.
- ▶ Maksymalne skrócenie okresu negocjacji ze sprzedającym.
- ▶ Jasny i bardzo łatwy proces zakupu nieruchomości.
- ▶ Maksymalne skrócenie czasu ostatecznego zamknięcia transakcji (podpisanie Aktu Notarialnego).
- ▶ Warunki umowy oraz zakupu nieruchomości w trakcie licytacji są identyczne dla wszystkich kupujących.



Przed przystąpieniem do licytacji każdy potencjalny kupujący powinien zamówić Pakiety Informacyjne, zawierający kompleksowe informacje na temat oferowanych nieruchomości na **www.KupujNaAukcji.pl** lub pod numerem: **+ 48 22 490 20 02.**

Przed Aukcjami, każdy kupujący ma możliwość zbadania swojej zdolności kredytowej.

O nas

Colliers International jest jedną z największych firm doradczych działających na rynku nieruchomości. Posiadamy 290 biur w ponad 60 krajach. Dzięki rocznym obrotom wynoszącym ponad 1,4 miliarda dolarów oraz zatrudnieniu sięgającemu ponad 11 000 osób na całym świecie, Colliers International dociera do największej liczby rynków i klientów, świadcząc im usługi doradztwa w zakresie nieruchomości. Co roku uczestniczymy w tysiącach transakcji z udziałem międzynarodowych i lokalnych firm. W Polsce Colliers International istnieje od 1997 roku, posiada biura w Warszawie, Krakowie i Wrocławiu.



Rick Levin & Associates, Inc. to jeden z największych domów aukcyjnych w Stanach Zjednoczonych. Firma organizuje aukcje nieruchomości i innych rodzajów własności, współpracuje również około tuzinem przedsiębiorstw przeprowadzających aukcje nieruchomości na terenie Stanów Zjednoczonych. Firma została założona w 1991 roku i przeprowadziła setki aukcji w kilkunastu stanach USA, sprzedając kilka tysięcy nieruchomości o wartości powyżej 500 milionów USD. Rick Levin & Associates aukcjonuje również nieruchomości sprzedawane przez szereg departamentów rządu federalnego USA.



Głównym obszarem działalności DESY Unicum jest obrót dziełami sztuki i antykami – na aukcjach i w galeriach. W ciągu roku DESA Unicum organizuje około 10 aukcji, w tym licytacje sztuki dawnej, sztuki współczesnej, sztuki młodych artystów oraz tematyczne (np. fotografii artystycznej). Prowadzi również aukcje charytatywne oraz licytacje na zlecenie prywatnych podmiotów. DESA Unicum organizuje również wystawy monograficzne interesujących osobowości artystycznych i nurtów.



JAK TO DZIAŁA ?

1 **Zamów Pakiety Informacyjne** wybranych nieruchomości, za pomocą strony internetowej www.KupujNaAukcji.pl, telefonicznie +48 22 **490 20 02**, lub osobiście w biurze organizatora.

2 **Zbadaj swoją zdolność** kredytową u naszego doradcy.

3 **Zobacz nieruchomości** wystawione na aukcję podczas **DNI OTWARTYCH**

4 **Wpłać DEPOZYT.** DEPOZYT można wpłacić, jako: depozyt notarialny, czek bankowy, gotówką lub kartą kredytową.

Wpłaty gotówkowe, lub kartą kredytową można dokonywać w siedzibie DESY Unicum, przy ul. Marszałkowskiej 34-50, od poniedziałku 16 listopada do piątku 20 listopada, w godzinach 11-19. Wpłaty dokonywane są gotówką lub blokując wartość na rachunku karty kredytowej.

5 **Przyjdź na aukcję** i zdecyduj, "Co i za ile chcesz kupić ?"

6 **Wygraj licytację** i podpisz Umowę Przedwstępną w formie Aktu Notarialnego w dniu aukcji





KRYSZTAŁOWA ALEJA

Radzymin, ul. Słowackiego/Korczaka

- Najniższe ceny "w mieście".
- Osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, położone wśród cichych i spokojnych terenów Radzyna.
- Program Rodzina na Swoim!
- Modernistyczny, holenderski styl architektury. Inwestycja składa się z dwu- i trzypoziomowych budynków o powierzchni od 106 do 134m², z miejscem postojowym przed domem.
- Wszystkie domy posiadają duże ogródki, telewizję kablową, Internet oraz ogrzewanie gazowe.
- Na osiedlu ukończony plac zabaw.
- Prosty i szybki dojazd do Centrum Warszawy.
- Budowę projektu zakończono w maju 2009 roku, osiedle posiada również pozwolenie na użytkowanie.
- Bezpośrednie sąsiedztwo Zalewu Zegrzyńskiego, szlaki rowerowe.



DOMY już od **2900** zł/m²

DEVELOPER:



POZYCJA nr 001-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Dom Szeregowy (nr 103)
CENA WYWOŁAWCZA	395 000 zł/ 2 991 zł/m ²
CENA RYNKOWA	557 374 zł/ 4 227 zł/m ²
POWIERZCHNIA	129,51 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2+ antresola/5
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	O-83,58 m ²
DEPOZYT	5 000 zł

POZYCJA nr 002-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Dom Szeregowy (nr 105)
CENA WYWOŁAWCZA	345 000 zł/ 3 175 zł/m ²
CENA RYNKOWA	458 812 zł/ 4 227 zł/m ²
POWIERZCHNIA	106,19 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	O-86,88 m ²
DEPOZYT	5 000 zł

POZYCJA nr 004-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Dom Szeregowy (nr 155)
CENA WYWOŁAWCZA	374 000 zł/ 3 390 zł/m ²
CENA RYNKOWA	467 476 zł/ 4 226 zł/m ²
POWIERZCHNIA	108,24 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	O-96,5 m ²
DEPOZYT	5 000 zł

POZYCJA nr 005-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Dom Szeregowy (nr 157)
CENA WYWOŁAWCZA	462 000 zł/ 3 389 zł/m ²
CENA RYNKOWA	577 450 zł/ 4 226 zł/m ²
POWIERZCHNIA	134,26 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2+antresola / 5
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	O-228,59 m ²
DEPOZYT	5 000 zł

POZYCJA nr 006-WI



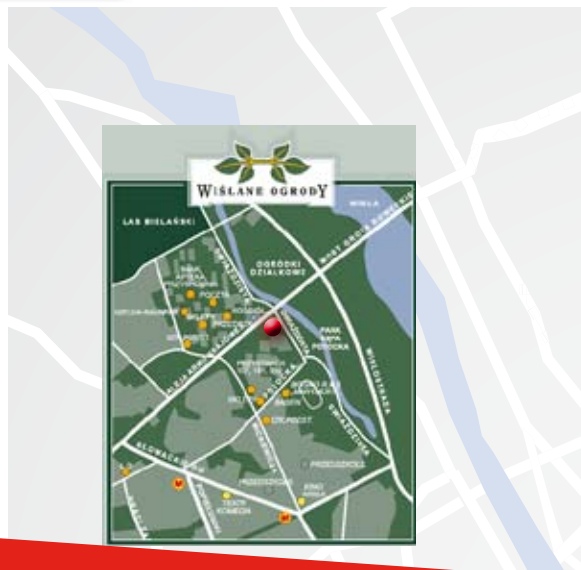
TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Dom Szeregowy (nr 148)
CENA WYWOŁAWCZA	462 000 zł/ 3 389 zł/m ²
CENA RYNKOWA	577 450 zł/ 4 226 zł/m ²
POWIERZCHNIA	134,26 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2+antresola / 5
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	O-93,05 m ²
DEPOZYT	5 000 zł



WIŚLANE OGRODY

Warszawa, Żoliborz, ul. Gwiaździsta

- Przestronne apartamenty i mieszkania.
- Bardzo dobra lokalizacja.
- Inwestycja ukończona, zamieszkała w ok. 85%.
- Drewniane okna, duże balkony lub tarasy.
- Indywidualne rozliczanie mediów.
- Ceny od -38% od aktualnych cen sprzedaży.
- Wszystkie 3 etapy inwestycji już zrealizowane.
- Podziemny parking, dziedziniec wewnętrzny, usługi, zieleń oraz całodobowa ochrona.
- Gotowe do zamieszkania.



Żoliborz od 4500 zł/m²

DEWELOPER:
Star Investments Sp. z o.o.



POZYCJA nr 006-WI

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament B-3-72
CENA WYWOŁAWCZA	617 000 zł/ 4 900 zł/m ²
CENA RYNKOWA	882 000 zł/ 7 006 zł/m ²
POWIERZCHNIA	125,9 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-10,4 m ²
DEPOZYT	6 000 zł



POZYCJA nr 007-WI

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament B 3-82
CENA WYWOŁAWCZA	617 000 zł/ 4 900 zł/m ²
CENA RYNKOWA	887 250 zł/ 7 053 zł/m ²
POWIERZCHNIA	125,8 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-10,3 m ²
DEPOZYT	6 000 zł

POZYCJA nr **008-WI**

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie B 2-93
CENA WYWOŁAWCZA	309 000 zł/ 4 500 zł/m ²
CENA RYNKOWA	493 500 zł/ 7 204 zł/m ²
POWIERZCHNIA	68,5 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2 / 3
ŁAZIENKI	1
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-5,1 m ²
DEPOZYT	4 500 zł

POZYCJA nr **009-WI**

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie B2-113
CENA WYWOŁAWCZA	333 000 zł/ 4 800 zł/m ²
CENA RYNKOWA	504 000 zł/ 7 273 zł/m ²
POWIERZCHNIA	69,3 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2 / 3
ŁAZIENKI	1
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-5,2 m ²
DEPOZYT	4 500 zł

POZYCJA nr **010-WI**

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie B 2-123
CENA WYWOŁAWCZA	332 000 zł/ 4 800 zł/m ²
CENA RYNKOWA	504 000 zł/ 7 304 zł/m ²
POWIERZCHNIA	69 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2 / 3
ŁAZIENKI	1
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-5,2 m ²
DEPOZYT	4 500 zł

POZYCJA nr **011-WI**

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament (A 13)
CENA WYWOŁAWCZA	797 000 zł/ 6 800 zł/m ²
CENA RYNKOWA	997 500 zł/ 8 511 zł/m ²
POWIERZCHNIA	117,2 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2 / 3
ŁAZIENKI	2
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-8,86 m ²
DEPOZYT	8 000 zł



REZYDENCJA KRÓLEWSKA

Wilanów, ul. Kostki Potockiego

- Ostatnie Apartamenty w cenach od 40% poniżej oryginalnych (-25% od ostatnio publikowanych cen).
- Osiedle w ok. 85% zamieszkane. Stary Wilanów, bezpośrednio sąsiaduje z barokowym Pałacem w Wilanowie oraz parkiem.
- Inwestycja otrzymała prestiżową nagrodę Budowa Roku w Polsce – 2007.
- Luksusowe apartamenty, domy oraz unikalne Lofty.
- Na terenie znajduje się światowej klasy Gold Gym – klub fitness oraz centrum SPA.
- Apartamenty posiadają ogrody zimowe, tarasy lub ogródki.
- Dużo otwartej przestrzeni, podziemny parking, ochrona oraz rozbudowane usługi.



Ceny wywoławcze
już od **6800** zł/m²



REZYDENCJA
KRÓLEWSKA



BUDOWA
ROKU
2007



DEWELOPER:

POZYCJA nr 012-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament 18 (3.1.3.)
CENA WYWOŁAWCZA	953 000 zł/ 7 296 zł/m ²
CENA RYNKOWA	1 121 193 zł/ 8 584 zł/m ²
POWIERZCHNIA	130,62 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	2,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-5,71 m ² + B-5,83 m ²
DEPOZYT	8 500 zł

POZYCJA nr 014-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament 1 (1.1.1)
CENA WYWOŁAWCZA	892 000 zł/ 7 485 zł/m ²
CENA RYNKOWA	1 048 461 zł/ 8 806 zł/m ²
POWIERZCHNIA	119,06 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-6,82 m ² + O-5,77 m ²
DEPOZYT	8 500 zł

POZYCJA nr **015-WI**

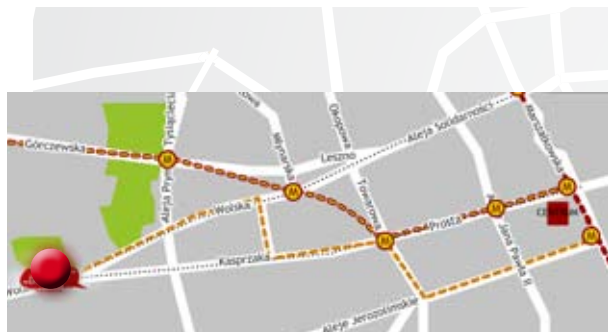
TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament 45 (7.0.1)
CENA WYWOŁAWCZA	1 454 000 zł/ 6 800 zł/m ²
CENA RYNKOWA	1 709 760 zł/ 8 000 zł/m ²
POWIERZCHNIA	213,72 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	7 / 4
ŁAZIENKI	3,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	T-6.71 m ² + T-8.50 m ² + O-26,13 m ²
DEPOZYT	15 500 zł

Notatki



OSIEDLE DOBROLIN, Warszawa, Wola, ul. Wolska

- Najniższe ceny "Na Woli".
- Nowoczesne osiedle położone tylko 5 kilometrów od Centrum!
- Dwa wyjątkowe mieszkania oraz lokal usługowy w ofercie.
- Ceny od -40% od cen rynkowych!
- Świetna inwestycja - LOKAL USŁUGOWY- kup i wynajmuj.
- Podziemny parking, ogrodzony dziedziniec wewnętrzny, oczka wodne, zielen parkowa oraz całodobowa ochrona.
- Ogród na dachu.
- Budowa projektu na ukończeniu.
- Mieszkania gotowe do odbioru i zamieszkania.
- Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Sowińskiego i centrum handlowego Fort Wola. Super lokalizacja.



Wola od **4800** zł/m²



DEVELOPER:



POZYCJA nr 018-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie nr 203
CENA WYWOŁAWCZA	400 000 zł/ 4 874 zł/m ²
CENA RYNKOWA	666 200 zł/ 8 124 zł/m ²
POWIERZCHNIA	82 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2 / 3
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-7,1 m ²
DEPOZYT	6 500 zł

POZYCJA nr 019-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie nr 45
CENA WYWOŁAWCZA	256 000 zł/ 4850 zł/m ²
CENA RYNKOWA	426 000 zł/ 8 083 zł/m ²
POWIERZCHNIA	52,7 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	1 / 2
ŁAZIENKI	1
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-3,4 m ²
DEPOZYT	6 500 zł

POZYCJA nr **020-WI**

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Lokal użytkowy
CENA WYWOŁAWCZA	336 000 zł +VAT
CENA RYNKOWA	560 000 zł / 11 002 zł/m ²
POWIERZCHNIA	50,9 m ²
DEPOZYT	6 500 zł

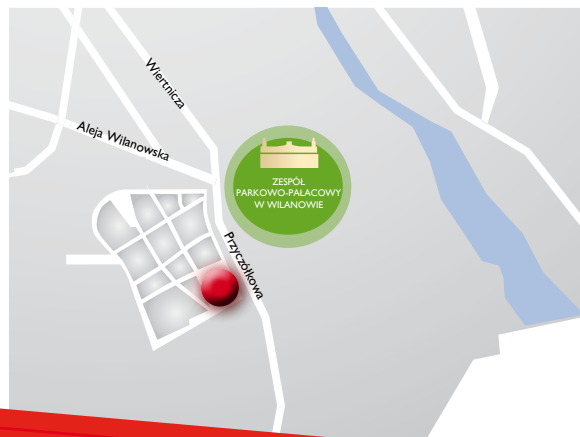
Notatki



WILANOW ONE

Warszawa, Wilanów, ul. Królowej Marysieńki

- Ostatnie Penthousy w cenach o - 28% poniżej oryginalnych.
- Najbardziej ekskluzywne apartamentowce w Miasteczku Wilanów zamieszkałe w ok. 80%.
- Luksusowe apartamenty (2.9 m wys.) i penthousy (3.4 m wys.) z klimatyzacją w standardzie.
- Wielkie drewniane okna od podłogi do sufitu, duże balkony lub tarasy.
- Elewacja z naturalnego kamienia i granitu, marmurowe wykończenia hali.
- Ukończone tereny zielone, podziemny parking, ochrona.
- Najcichsza lokalizacja w miasteczku, z dala od głównych ulic. Gotowe do odbioru i zamieszkania.



Ostatnie Penthousy
w cenach o - 28%
poniżej oryginalnych

DEVELOPER:



POZYCJA nr 021-WI

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament 37B
CENA WYWOŁAWCZA	688 000 zł/ 8 004 zł/m ²
CENA RYNKOWA	808 364 zł/ 9 416 zł/m ²
POWIERZCHNIA	85,85 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2 / 3
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-12,86 m ²
DEPOZYT	7 500 zł



POZYCJA nr 022-WI

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament 103B
CENA WYWOŁAWCZA	861 000 zł/ 7 303 zł/m ²
CENA RYNKOWA	1 011 892 zł/ 8 592 zł/m ²
POWIERZCHNIA	117,77 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	2
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-3,72 m ² + B-13,89 m ²
DEPOZYT	7 500 zł



POZYCJA nr 023-WI

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament 112E
CENA WYWOŁAWCZA	440 000 zł/ 8 252 zł/m ²
CENA RYNKOWA	514 516 zł/ 9 651 zł/m ²
POWIERZCHNIA	53,31 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	1 / 2
ŁAZIENKI	1
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-6,26 m ²
DEPOZYT	7 500 zł



POZYCJA nr 024-WI

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Apartament 175H
CENA WYWOŁAWCZA	705 000 zł/ 7 203 zł/m ²
CENA RYNKOWA	829 135 zł/ 8 474 zł/m ²
POWIERZCHNIA	97,84 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2 / 3
ŁAZIENKI	1,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	T-18,87 m ² + O-3,5 m ²
DEPOZYT	7 500 zł



POZYCJA nr 025-WI

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	PENTHOUSE 96D
CENA WYWOŁAWCZA	1 412 000 zł/ 11 186 zł/m ²
CENA RYNKOWA	1 826 576 zł/ 14 477 zł/m ²
POWIERZCHNIA	126,17 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	2,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	T 71,73 m ²
DEPOZYT	15 000 zł



POZYCJA nr 026-WI

TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	PENTHOUSE 120E
CENA WYWOŁAWCZA	1 379 000 zł/ 11 186 zł/m ²
CENA RYNKOWA	1 784 592 zł/ 14 477 zł/m ²
POWIERZCHNIA	123,27
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	2,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	T-74,58 m ²
DEPOZYT	15 000 zł

POZYCJA nr 027-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	PENTHOUSE 121E
CENA WYWOŁAWCZA/ ZA m ² zł	1 616 000 zł/ 11 414 zł/m ²
CENA RYNKOWA	2 090 737 zł/ 14 771 zł/m ²
POWIERZCHNIA	141,54 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 4
ŁAZIENKI	2,5
BALKON / TARAS / OGRÓD	T 63,23 m ² +T 13,46 m ²
DEPOZYT	15 000 zł

Notatki



RYNEK WTÓRNY

Warszawa, Ursynów; Mokotów

Ursynów/ Nowoursynowska 147

- Bezpieczeństwo. Doskonała lokalizacja. Rozwinięta infrastruktura. Te wszystkie cechy posiada kameralne, zamknięte osiedle, objęte zarówno całodobową ochroną fizyczną, jak i monitoringiem wizyjnym.
- Na terenie osiedla znajdziecie Państwo słoneczne, rozkładowe, przestrzenne, w pełni wyposażone, trzypokojowe mieszkanie.



Ceny wywoławcze już od **6235** *zł/m²*

POZYCJA NR 028-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie
CENA WYWOŁAWCZA	635 000 zł/ 7 505 zł/m ²
CENA RYNKOWA	675 000 zł/ 7 979 zł/m ²
POWIERZCHNIA	84,6 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	2 / 3
ŁAZIENKI	1
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-4,0 m ²
DEPOZYT	5 500 zł

Mokotów / Modzelewskiego 58

- Doskonała lokalizacja na Mokotowie, 5 min. od metra Wilanowska jest głównym atutem mieszkania 3- pokojowego o pow. 64m w budynku z 1991 roku. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w 4-piętrowym bloku i daje bardzo duże możliwości aranżacyjne.



POZYCJA NR 028-WI



TYP AUKCJI	Z CENĄ MINIMALNĄ
TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie
CENA WYWOŁAWCZA	399 000 / 6 235 zł/m ²
CENA RYNKOWA	420 000 / 6 562 zł/m ²
POWIERZCHNIA	64,0 m ²
SYPIALNIE / POKOJE	3 / 2
ŁAZIENKI	1
BALKON / TARAS / OGRÓD	B-2 m ²
DEPOZYT	5 500 zł

PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. Kto może kupować nieruchomości na Aukcji ?

Każdy, osoba fizyczna, bądź firma może kupić nieruchomości na naszej aukcji. Do aktywnego udziału w licytacji zapraszamy wszystkich, którzy szukają możliwości kupna nieruchomości po okazjowej cenie, i dla których ważna jest szybkość, przejrzystość oraz bezpieczeństwo procesu sprzedaży.

2. Co należy zrobić, aby wziąć udział w aukcji?

Osoby zainteresowane udziałem w aukcji muszą za pośrednictwem naszej strony internetowej, telefonicznie (+48 22 490 2002) lub osobiście w naszym biurze zamówić Pakiety Informacyjne interesujących je nieruchomości. Po obejrzeniu nieruchomości, w trakcie Dni Otwartych, jeśli ktoś zdecydował, że chce przystąpić do licytacji, musi wpłacić depozyt, poprzez przygotowanie czeku lub wpłatę na zastrzeżony rachunek prowadzony przez notariusza. Wysokość depozytu konkretnych nieruchomości jest zawsze określona w Pakietach Informacyjnych. W przypadku wygrania licytacji i podpisania umowy depozyt jest zaliczany na poczet ceny ostatecznej wylicytowanej nieruchomości. W przypadku niewylicytowania nieruchomości depozyt jest w 100% zwracany. Osoby, które planują sfinansowanie zakupu mieszkania kredytem hipotecznym zachęcamy do sprawdzenia swojej zdolności kredytowej przed aukcją, ponieważ w przypadku wygrania licytacji taka osoba ma ustalony termin na sfinalizowanie transakcji. Jeśli nie dopełni tego obowiązku, zgodnie z regulaminem, depozyt, jak również zaliczka przypadnie.

3. Do kiedy można rejestrować się na aukcję?

Na aukcję można rejestrować się przez cały okres kampanii marketingowej, ostateczny termin to godzina przed rozpoczęciem aukcji. Prosimy pamiętać, że możliwość udziału w licytacji następuje dopiero w chwili wpłacenia depozytu.

4. Dlaczego warto kupować nieruchomości na aukcji ?

Aukcje nieruchomości to bardzo popularna metoda szybkiej sprzedaży nieruchomości w wielu krajach, jak np. Wielka Brytania, USA czy Australia. Uważamy, że przyszedł czas, aby ta forma sprzedaży nieruchomości dotarła też do naszej części kontynentu.

Aukcja pozwala kupującemu zdecydować, za jaką cenę kupi wybraną nieruchomość („Ty decydujesz, za ile kupujesz”). Ponadto jest to przejrzysty, bezpieczny i prosty sposób zakupu, bez konieczności spotkania się i negocjowania z różnymi deweloperami.

5. Co jest najważniejsze dla kupującego?

W naszym przekonaniu, dla kupującego najważniejsza jest cena, przejrzystość procesu zakupu i bezpieczeństwo transakcji. Nie bez znaczenia jest też oczywiście atrakcyjność nieruchomości. To wszystko zapewniamy w ramach projektu Aukcje Nieruchomości.

Aukcja daje możliwość kupienia upatrzonej nieruchomości po atrakcyjnej cenie, oferowanej poniżej ceny rynkowej. Jej przebieg jest jawny – każdy uczestnik widzi propozycje innych uczestników i na tej podstawie może podjąć racjonalną decyzję o zakupie, bądź nie, danej nieruchomości. Innymi słowy „Ty decydujesz, za ile kupujesz”. Uczestnik ma też pewność, że cały proces jest bezpieczny pod względem formalnoprawnym, gdyż otrzymuje wszystkie informacje dotyczące konkretnej nieruchomości

w Pakiecie Informacyjnym, ma możliwość zobaczenia nieruchomości przed aukcją, a umowy przygotowujemy przez kancelarię uznaną za najlepszą w Polsce w transakcjach na rynku nieruchomości.

6. Gdzie mogę dowiedzieć się jak wygląda aukcja?

Wszystkie informacje znajdują się na naszej stronie internetowej www.KupujNaAukcji.pl, gdzie również będziemy informować o kolejnych aukcjach. Informacje takie można również uzyskać pod numerem telefonu +48 22 490 20 02.

7. Gdzie mogę uzyskać więcej informacji na temat oferowanych nieruchomości?

Wszystkie informacje na temat oferowanych nieruchomości znajdują się w Pakietach Informacyjnych. W przypadku jakichkolwiek dodatkowych pytań zachęcamy do kontaktowania się z naszym biurem pod adresem mailowym: aukcje@colliers.pl lub telefonicznie: +48 (22) 490 20 02.

8. Gdzie znajdę Pakiety Informacyjne?

Pakiety Informacyjne, zawierające wszystkie materiały na temat nieruchomości są do pobrania na naszej stronie internetowej. By pobrać Pakiet Informacyjny należy wpisać swój adres e-mailowy w miejscu "Zamów Pakiet Informacyjny". W odpowiedzi otrzymają Państwo link umożliwiający pobranie wybranego Pakietu Informacyjnego. Proszę zwrócić uwagę, iż każda inwestycja wystawiona na aukcji posiada oddzielny Pakiet Informacyjny.

Wszystkich, którzy nie posiadają adresu e-mailowego lub dostępu do Internetu, zapraszamy do naszego biura w Warszawie lub prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem +48 (22) 490 20 02.

9. Czy mogę obejrzeć nieruchomość przed aukcją?

Oczywiście. Zachęcamy wszystkie osoby zainteresowane zakupem nieruchomości na naszej Aukcji, do ich obejrzenia przed aukcją, w trakcie Dni Otwartych.

10. Co to są Dni Otwarte?

Dni Otwarte to z góry określony czas, kiedy nieruchomości oferowane na naszej Aukcji są udostępnione do oglądania dla wszystkich zainteresowanych. W trakcie Dni Otwartych mogą Państwo również otrzymać Pakiety Informacyjne oraz porozmawiać z naszymi przedstawicielami.

11. Czy na aukcji nieruchomości kupuje się za gotówkę? Czy mogę kupić na kredyt hipoteczny?

Nie ma znaczenia czy kupują Państwo nieruchomość za gotówkę, czy na kredyt hipoteczny. By pomóc naszym klientom chcącym skorzystać z kredytu hipotecznego nawiązaliśmy współpracę z jednym z największych brokerów w Polsce, który dysponuje produktami z ponad 20-tu banków, działających na polskim rynku – firmę Notus. Niektóre z banków, przygotowały specjalną ofertę dla klientów Colliers Aukcje Nieruchomości. Co bardzo istotne, banki te otrzymały przed aukcją dokumentację wszystkich nieruchomości, co w przypadku osób, które wygrają licytację na aukcji i zechcą skorzystać z ich oferty, zdecydowanie skróci okres przyznawania kredytu, (wszystkie informacje na temat aktualnej oferty znajdują Państwo na naszej stronie internetowej

www.KupujNaAukcji.pl) Ze swojej strony zachęcamy Państwa do zapoznania się z ofertą kredytową i złożenia wniosku kredytowego przed przystąpieniem do aukcji, aby poznali Państwo swoje możliwości kredytowe jeszcze przed licytacją. Nie jest to jednak warunek wzięcia udziału w aukcji.

12. Co to jest depozyt?

Depozyt to określona z góry suma pieniędzy, wpłacana przed aukcją na konto notariusza, jako zabezpieczenie dotrzymania warunków umowy kupna nieruchomości wylicytowanej podczas aukcji. Depozyt jest zależny od wartości licytowanej nieruchomości, a dokładna informacja na temat jego wysokości znajduje się w Pakiecie Informacyjnym, który otrzymują osoby zainteresowane uczestnictwem w aukcji. I co najważniejsze – depozyt jest w całości zwracany w momencie, gdy osoba licytująca nie wygra licytacji, a nad całym tym procesem czuwa notariusz.

13. Jeśli interesuje mnie kilka mieszkań, to powinno się wpłacić jedno, czy kilka depozytów?

Każda nieruchomość wystawiona na aukcji może wymagać depozytu innej wartości, co jest uzależnione od wartości nieruchomości i podane w Pakiecie Informacyjnym. Jeśli kupujący interesuje się kilkoma nieruchomościami, ale zamierza kupić tylko jedną, powinien wpłacić depozyt w najwyższej kwocie. Jeśli kupujący planuje zakup 3 nieruchomości, powinien wpłacić 3 depozyty o odpowiednich wysokościach wskazanych w Pakietach Informacyjnych.

14. Co mam ze sobą przynieść na aukcję, aby nabyć nieruchomość?

Na aukcję prosimy przynieść, dowód tożsamości, aby mogli Państwo, w przypadku wygrania licytacji, przystąpić do umowy przedwstępnej, dowód wpłaty depozytu, oraz oświadczenie o rozdzielnosci majątkowej, (jeśli dotyczy). Dla Państwa wygody proponujemy zabranie Pakietów Informacyjnych.

15. Jak się składa ofertę na wybraną nieruchomość?

Każda nieruchomość jest sprzedawana w drodze licytacji, zgodnie z zasadami jednego z wybranych rodzajów aukcji. W czasie trwania aukcji ofertę mogą Państwo składać sami, lub poprosić naszych asystentów, aby to oni złożyli ofertę w Państwa imieniu. Składanie ofert na aukcji nieruchomości jest bardzo proste i polega na licytacji (poprzez podnoszenie lizaka/tabliczki i potwierdzenia oferowanej kwoty słownie), przy czym wygrywa najwyższa oferta.

16. Co się stanie, gdy już wygram licytację?

Osobę, która wygrała licytację zapraszamy do pokoju, gdzie będzie czekał na nią notariusz z przygotowaną stosowną umową przedwstępną. Ze wzorem takiej umowy, która zawarta jest w Pakiecie Informacyjnym, można, a wręcz należy się wcześniej zapoznać. Następnie kupujący ma 5 dni na to, by wpłacić zaliczkę, czyli 10% kwoty wylicytowanej nieruchomości pomniejszonej o depozyt. Do ostatecznego zamknięcia transakcji ma około 60 dni od dnia aukcji, dokładny termin jest podany w Pakiecie Informacyjnym. Sama procedura związana z kupnem nieruchomości nie różni się, zatem od typowej transakcji na rynku nieruchomości, jedynie jest uproszczona. Na każdym etapie tego procesu służymy naszą pomocą.

17. Jeśli wylicytuję mieszkanie za 100 000 zł, to ile ono mnie w praktyce będzie kosztować?

Cena wylicytowana jest ceną brutto, tj. z podatkiem VAT. Do tego

dochodzi marża organizatorów Aukcji Nieruchomości, na poziomie określonym w Pakiecie Informacyjnym nieruchomości, np. jeśli jest to 2,5%, to należy doliczyć 2 500 zł, czyli łączna cena to 102 500. Do tego należy doliczyć koszty notarialne.

W przypadku nieruchomości z rynku wtórnego oprócz kosztów notarialnych należy doliczyć również podatek od czynności cywilnoprawnych, w wysokości 2%.

18. Co znaczy Sprzedaż Absolutna, bez względu na cenę? Co znaczy Sprzedaż z Rezerwą? A co znaczy Sprzedaż z Minimalną Ceną?

Oferuje trzy różne metody sprzedaży nieruchomości. Sprzedaż Absolutna, bez względu na cenę, oznacza, że sprzedający nie może odrzucić żadnej oferty, bez względu na to, jak niska ona będzie. Sprzedaż z Rezerwą, oznacza, że sprzedający rezerwuje prawo do zaakceptowania, lub odrzucenia najwyższej uzyskanej na licytacji oferty. Natomiast przy Sprzedaży z Minimalną Ceną sprzedający wyznacza minimalną cenę, za jaką sprzeda nieruchomość. W praktyce oznacza to, że sprzedający musi zaakceptować każdą ofertę, która jest równa lub wyższa od Minimalnej Ceny.

Więcej informacji na temat, które nieruchomości będą sprzedane Absolutnie, a które z Rezerwą, lub z Minimalną Ceną znajdą Państwo w Pakiecie Informacyjnym.

19. Jak i kiedy się dowiem, czy moja oferta, która wygrała licytację przy sprzedaży z rezerwą, jest zaakceptowana przez sprzedającego?

Poinformujemy tych z Państwa, którzy złożyli najwyższą ofertę przy Sprzedaży z Rezerwą na miejscu po Aukcji, telefonicznie, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (email), co nastąpi nie później niż w ciągu 48 godzin po zakończeniu aukcji. Jeśli Państwa oferta będzie zaakceptowana przez sprzedającego, Państwa depozyt zostanie zaliczony na poczet ceny zakupu. Jeśli Państwo nie wywiążą się z obowiązku zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży – aktu notarialnego, depozyt nie ulegnie zwrotowi. Jeśli Państwa oferta zostanie odrzucona przez sprzedającego, Państwa depozyt zostanie w całości zwrócony, maksymalnie w ciągu 30 dni od daty aukcji.

20. Co to jest Grupowy System Licytacji?

Grupowy System Licytacji polega na tym, że pula nieruchomości (np. 3 podobne apartamenty) są oferowane do licytacji razem. Kupujący składają oferty i ta osoba, która wygra licytację w Systemie Grupowej Licytacji ma prawo wybrać jedną z trzech w tym wypadku oferowanych nieruchomości. Następnie, do pozostałych dwóch (niewybranych) nieruchomości dodana jest "nowa" trzecia i licytacja zaczyna się od nowa.

INFORMACJE DODATKOWE:

Wpłaty gotówkowe, lub karta kredytową depozytów można dokonywać w siedzibie DESY UNICUM, przy ul. Marszałkowskiej 34-50. Od Poniedziałku 16 listopada do piątku 20 listopada w godzinach 11-19 gotówką, albo blokując wartość na rachunku karty kredytowej.

Notatki

Kredyt mieszkaniowy i oszczędzanie pod wspólnym dachem.



Z kredytem mieszkaniowym HSBC zakup nieruchomości jest wyjątkowo prosty. W uzyskaniu kredytu pomoże Ci dedykowany Doradca Klienta HSBC Premier, który:

- wstępnie oceni Twoją zdolność kredytową, określając maksymalną dostępną kwotę kredytu,
- przygotuje listę niezbędnych dokumentów,
- przedstawi różne warianty kredytowania i pomoże wybrać Ci najlepszą ofertę,
- pokarze jak jeszcze lepiej wykorzystać oszczędności łącząc je z Oszczędzającym Kredytem Mieszkaniowym HSBC.

WIĘCEJ INFORMACJI:

0 801 800 154 Centrum Telefoniczne HSBC Premier

+ 48 22 323 91 54 z telefonu komórkowego lub z zagranicy.

Sprawdź nas na www.hsbc.pl

Ponad 25 banków w jednym miejscu



Dzięki współpracy Domu Kredytowego NOTUS z ponad 25 najlepszymi bankami, znajdziesz dla siebie ofertę kredytową dostosowaną do osobistych wymagań. Skontaktuj się z doradcą, który – całkowicie bezpłatnie i zapewniając Tobie maksymalny komfort oraz kompleksową obsługę transakcji pomoże w szybkim sfinansowaniu Twojej nieruchomości. Twój mobilny doradca:

- potwierdzi Twoją zdolność kredytową
- wynegocjuje najlepsze warunki kredytowe
- pomoże w uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego
- zapewni opiekę i konsultacje również w trakcie całego okresu kredytowania.

Dom Kredytowy NOTUS to trzecia co do wielkości firma doradztwa finansowego w Polsce. Posiada oddziały w 21 największych miastach w Polsce. Zespół doradców liczy około 270 osób. Siłą firmy jest m.in. bardzo wysoka jakość obsługi Klienta, bezstronność oferty oraz utrzymywanie bardzo dobrych relacji z bankami i innymi partnerami.

Więcej informacji o firmie: www.domkredytowy.pl.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NASZYM DORADCĄ FINANSOWYM:

Dariusz Szymański, tel.: **667 965 141**, dariusz.szymanski@notuskredyt.pl

Agata Ingot, tel.: **667 965 144**, agata.inglot@notuskredyt.pl

Anna Martynowska, tel.: **695 672 909**, anna.martynowska@notuskredyt.pl