

DIARIO  
TALCA



# Avisos Legales

10 de septiembre de 2023

Para imprimir este aviso primero descargue este PDF

## REMATE

VIGÉSIMO QUINTO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, HUÉRFANOS 1409, PISO 11 SANTIAGO, REMATARÁ 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 15:20 HORAS, PROPIEDAD CONSISTENTE EN EL LOTE N°74, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO RESTO DE LA RESERVA CORA N°4, DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN LOS CRISTALES, UBICADO EN LA COMUNA Y PROVINCIA DE CURICÓ; TIENE UNA SUPERFICIE DE 5.002 METROS CUADRADOS. EL TÍTULO DE DOMINIO SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 4.439 NÚMERO 2.718 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTE AL AÑO 2021 DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE CURICÓ. MÍNIMO DE LA SUBASTA SERÁ LA SUMA DE \$188.057.610.- EL PRECIO DE REMATE SE PAGARÁ AL CONTADO DENTRO DE QUINTO DÍA HÁBIL DE EFECTUADA LA SUBASTA MEDIANTE CONSIGNACIÓN EN LA CUENTA CORRIENTE DEL TRIBUNAL. LA SUBASTA SE REALIZARÁ POR VIDEOCONFERENCIA, MEDIANTE PLATAFORMA ZOOM, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ACTA 263-2021. DEBIENDO CONTAR LOS INTERESADOS CON LOS ELEMENTOS TECNOLÓGICOS NECESARIOS, YA SEA COMPUTADOR O TELÉFONO, CON CÁMARA Y MICRÓFONO, ADEMÁS DE CONEXIÓN A INTERNET. LOS POSTORES DEBERÁN CONTAR CON CLAVE ÚNICA DEL ESTADO O CON FIRMA DIGITAL AVANZADA Y DEBERÁN RENDIR CAUCIÓN POR UN VALOR EQUIVALENTE AL 10% DEL MÍNIMO FIJADO PARA LA SUBASTA. DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 5 DEL ACTA 263-2021, PERO PREFREENTEMENTE POR MEDIO DE UN VALE VISTA A LA ORDEN DEL TRIBUNAL, CUYA IMAGEN DIGITALIZADA, O EN SU CASO, EL COMPROBANTE, DEBERÁ SER ACOMPAÑADA A LOS AUTOS A TRAVÉS DE PRESENTACIÓN EN LA OFICINA JUDICIAL VIRTUAL, INDICÁNDOSE UN TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO DE CONTACTO, TODO HASTA LAS 15:00 HORAS DEL DÍA ANTERIOR A LA SUBASTA, A FIN VERIFICAR LA VERACIDAD DE LA GARANTÍA Y RECIBIR EL LINK CON LA INVITACIÓN. EL ADJUDICATARIO DEBERÁ ACOMPAÑAR MATERIALMENTE EL VALE VISTA UTILIZADO COMO CAUCIÓN, AL SIGUIENTE DÍA HÁBIL, QUE NO SEA SÁBADO, DE REALIZADA LA SUBASTA EN LA SECRETARIA DEL TRIBUNAL. DEMÁS BASES Y ANTECEDENTES EN AUTOS ROL 11.292-2023, "BANCO SANTANDER CHILE CON ESPINOSA".