

DIARIO  
TALCA



# Avisos Legales

09 de mayo de 2026

Para imprimir este aviso primero descargue este PDF

## EXTRACTO

PRIMER JUZGADO DE LETRAS DE TALCA, en causa Rol C-751-2022, caratulada "COMACEN LTDA. CON PAREDES", sobre juicio ejecutivo, ha ordenado rematar en pública subasta el siguiente bien raíz: Inmueble de propiedad del demandado Rodrigo Ricardo Paredes Moreira, denominado Departamento 501, del piso 5, del Edificio R, del Condominio "Valle Quinta Los Ángeles 2-B", que tiene su acceso principal por avenida Costanera Norte Nro. 3.851, de la Comuna y Provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el Nro. 441 al final del Registro de Propiedad del año 2018.- Este edificio se encuentra emplazado en el lote dos que deslinda; NORORIENTE: tramo Ab18-Ab19 de 48,68 metros, con Área verde 05, tramo Ab23-Ab24 de 52,15 metros, con Área Verde 04, tramo Ab27-Ab28 de 18,13 metros, con equipamiento municipal 2, tramo Ab31-Ab32 de 52,12 metros, con Área Verde 03, y tramo Ab15-Ab16 de 82,22 metros, con Avenida Costanera Norte; SURORIENTE, Tramo Ab13-Ab32 de 24,25 metros con Avenida Costanera Norte, tramo Ab30-Ab31 de 16,00 metros, con Área Verde 03, tramo Ab28-Ab29 de 3,10 metros con Avenida Costanera Norte, tramo Ab26-Ab27 de 22,00 metros con Equipamiento Municipal 2, Tramo Ab24-Ab25 de 26,45 metros con Avenida Costanera Norte, tramo Ab22-Ab23 de 16,00 metros con Área Verde 04, tramo Ab20-Ab21 de 28,23 metros, con Avenida Costanera Norte, Tramo Ab19-Ab20 de 23,20 metros, con Avenida Costanera Norte y Tramo Ab17-Ab18 de 34,00 metros, con área Verde 05; SURPONIENTE: tramo Ab14-Ab14' de 16,20 metros con lote 1, tramo Ab13- Ab13' de 66,42 metros con lote 1, tramo Ab29-Ab30 de 52,54 metros con Área verde 03, tramo Ab25-Ab26 de 18,65 metros con Equipamiento Municipal 2, tramo Ab21-Ab22 de 52,57 metros con Área Verde 04, y tramo Ab16-Ab17 de 33,38 metros con área Verde 05; NORPONIENTE, tramo Ab13' -Ab14' de 7,50 metros con Lote 1, tramo Ab14-Ab15 de 232,10 metros con otros propietarios. Se comprende los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes conforme a la Ley Nro. 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria y al Reglamento de Copropiedad del citado Edificio. Rol de avalúo: 8802-357 comuna de Talca. Inscripción de dominio a nombre del demandado a fojas 4527 N°4227 del Registro de Propiedad del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Talca. La subasta se realizará el día lunes 25 de mayo de 2025 a las 12:30 horas, en modalidad mixta: Presencialmente en la Secretaría del Tribunal, y De forma remota por videoconferencia vía Zoom, conforme al artículo 1 del Acta N 263-2021 de la Excm. Corte Suprema). Link de conexión Zoom: <https://pjud-cl.zoom.us/j/95043511518?pwd=wpZ6Rck3nsFrsb75gp1wPDujli9fCH.1> ID de reunión: 950 4351 1518 Código de acceso: 758762 ° 3 ) Mínimo para las posturas: \$19.310.394,- Forma de pago: Al contado. Consignación previa: 10% del mínimo en vale vista a la orden del tribunal o depósito en su cuenta corriente. El adjudicatario deberá firmar el acta y consignar el saldo del precio dentro del tercer día. Se aplican además las demás condiciones contenidas en las bases aprobadas por resolución de fecha 18 de noviembre de 2025. Todos los gastos e impuestos son de cargo del subastador. Secretaria Suplente: Sandra Rojo Arenas.