

CHÍNH SÁCH CHO THUÊ QUỸ BIỆT THỰ/LIỀN KÈ/SHOPHOUSE TẠI DỰ ÁN VINHOMES ROYAL ISLAND, VŨ YÊN, HẢI PHÒNG

Kính gửi: Quý Khách hàng/Đối tác

Công ty Cổ phần Vinhomes kính gửi tới Quý Khách hàng/Đại lý Chính sách cho thuê Bất Động Sản tại Khu đô thị Vinhomes Royal Island, Vũ Yên, Hải Phòng như sau:

I. Quỹ căn cho thuê:

Áp dụng cho quỹ căn biệt thự/liền kề/shophouse có tiêu chuẩn bàn giao hoàn thiện từ 2- 3 tầng do Chủ Đầu Tư công bố tại từng thời điểm.

II. Bảng giá thuê:

STT	Bất động sản	Giá công thuê bố	Giá thuê ưu đãi
1	Dưới 91m ² (Hoàn thiện 2 tầng)	14.960.000	10.005.000
2	Dưới 91m ² (Hoàn thiện 3 tầng)	17.160.000	11.385.000
3	Trên 91m ² đến dưới 135m ²	17.908.000	11.845.000
4	Từ 135m ² trở lên/ Biệt thự Song lập	20.350.000	13.570.000
5	Biệt thự Đơn lập < 300m ²	29.700.000	19.665.000
6	Biệt thự Đơn lập > 300m ²	33.000.000	21.850.000

(Giá thuê đã bao gồm 10% VAT và Phí quản lý được miễn trong thời gian thuê)

III. Chương trình ưu đãi và điều kiện áp dụng:

- ✓ **Chương trình ưu đãi:** Áp dụng Giá thuê ưu đãi.
- ✓ **Thời gian hiệu lực Chương trình:** Từ ngày 01/03/2026 đến 31/12/2026.
- ✓ **Điều kiện áp dụng:**
 - Hợp đồng thuê ký từ thời hạn từ 01 năm đến 02 năm.
 - Khách thuê đặt cọc và ký thỏa thuận đặt cọc với số tiền cọc tương đương là 01 tháng tiền thuê theo giá Khuyến mại. Sau khi ký Hợp đồng thuê, Khách thuê bổ sung tiền đặt cọc theo quy định của Hợp đồng thuê.
 - Đặt cọc Hợp đồng thuê: **02 tháng tiền thuê theo giá thuê ưu đãi.**
 - Phương thức thanh toán: **02 tháng/ lần.**
 - Thời gian nhận bàn giao: Khách thuê cần nhận bàn giao Bất động sản và ký Hợp đồng thuê trong vòng 05 ngày kể từ thời điểm Vinhomes gửi thông báo bất động sản đủ điều kiện bàn giao.
 - Trong thời gian 06 tháng đầu của Hợp đồng thuê, trường hợp Khách thuê chấm dứt Hợp đồng thuê trước hạn thì giá thuê ưu đãi sẽ được truy thu về giá thuê công bố tại thời điểm thực hiện chấm dứt.

- Khách thuê sử dụng Bất động sản tại Dự án cần tuân thủ các quy định về Nội quy Khu Đô Thị/Khu Phố Thương Mại (bao gồm các bản sửa đổi, cập nhật tại từng thời điểm), kinh doanh theo ngành hàng của Chủ Đầu Tư quy hoạch sẵn và tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn thực phẩm, hoặc các quy định về ngành nghề kinh doanh có điều kiện theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2026

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Trưởng phòng Kinh doanh

