

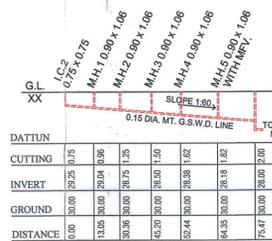
LAYOUT PLAN SHOWING PROP. DEVELOPMENT FOR "SHANTIGRAM TOWNSHIP", ON LAND OF SURVEY/BLOCK-368,372,373 & OTHER'S PLOT NO.- R-11, AT VILLEGE:- JASPUR, TA:- DASKROI, DIST. AHMEDABAD.

SCALE: 1:100 CM = 2:00 MT
 ZONE AS PER RDP-2021 :- RESIDENTIAL-(ONE) R1
 USE :- RESIDENTIAL
 COLOR NOTE:-
 PLOT BOUNDARY TREE
 ROAD / PATHWAY CONTAINER BIN
 PROP. WORK P.WELL
 PROP. DRAINAGE

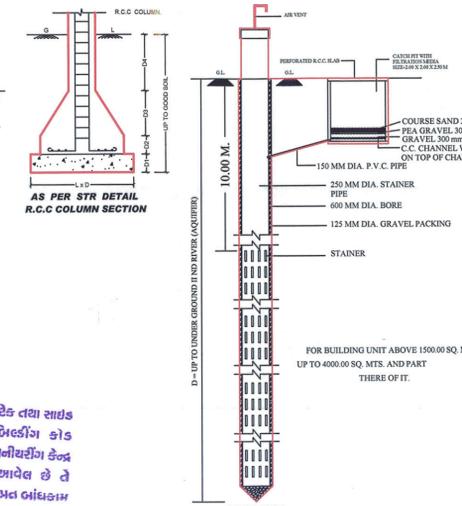
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
 સંમતિ કરાવેલ છે
 આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

AREA TABLE	IN SQ.MTS.
PLOT AREA	5484.00
LESS. BASEMENT	3454.80
NET OPEN AREA	2029.20
REQ. PAVED AREA @ 50%	1014.60
REQ. UNPAVED AREA @ 50%	1014.60
PROVI. UNPAVED AREA CALC.	
89.93 x 3.05	274.29
9.00 x 31.33	281.97
AS PER PLINE	209.30
8.34+10.59/2 x 26.38	249.69
TOTAL UNPAVED AREA	1015.25
PROVI. PAVED AREA CALC.	
10.91+21.98/2 x 60.97	1002.65
3.05 x 6.90	21.05
TOTAL PAVED AREA	1023.70

NOTES AS PER C.G.D.R. (CLAUSE :- 13.1.3)
 MAXIMUM OF 50% OF THE TOTAL OPEN SPACE INCLUDING MARGINAL OPEN SPACE AND COMMON PLOT OF A BUILDING-UNIT SHALL BE PAVED. THE REMAINING SHALL BE PERMISSIBLE FOR RAIN WATER PERCOLATION.



DRAINAGE SECTION
 SCALE HORI :- ICM = 5MT.
 VERTI :- ICM = 1MT.

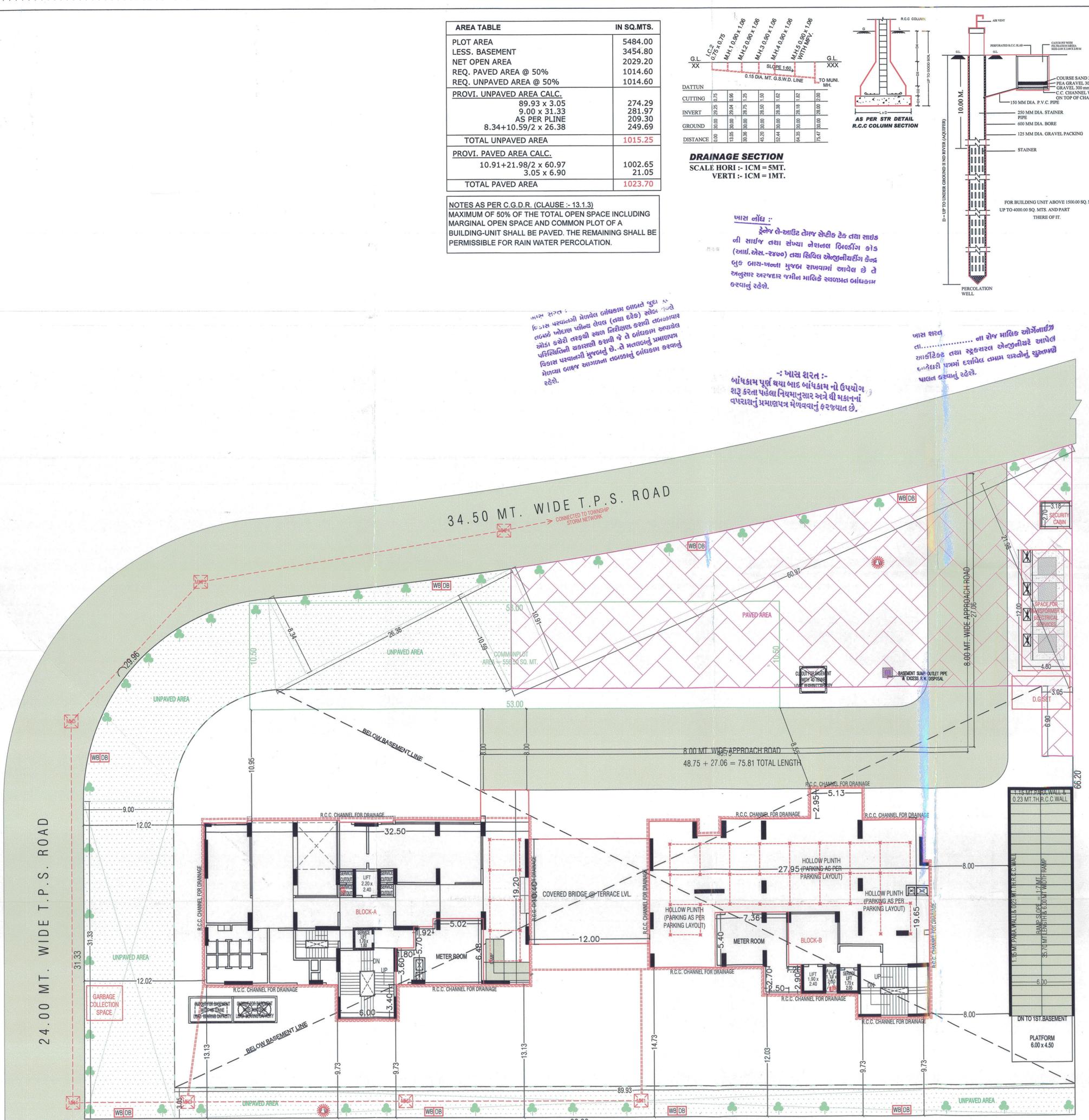


ખાસ નોંધ :-
 રેલેવ લે-આઉટ તેમજ એકીક ટેક તથા સાઇડ લી સાઇડ તથા સંખ્યા નેશનલ મિલકીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૦૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર બુક ડ્રાઇ-પબ્લી મુજબ સાધવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્વયંપ્રત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
 આસીસ્ટન્ટ તથા સ્ટુડન્ટ એન્જીનીયર આપેલ બાંધકામ પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-
 ડ્રીનિસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ હાઇલેટ પુકા ની ડ્રીનિસ પેલાય પીલેવ લેવલ (તથા ફેરેક) સ્લોવ ડ્રીનિસ તબક્કા પોલા કચેરી તબક્કો સ્થાન સ્થિતિવાલ કરાવી તબક્કાવાય પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ આપેલ વિદ્યાલય પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણમ મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવલું રહેશે.

ખાસ શરત :-
 બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.



AADARSH UTKARSHBHAI SHAH
 BLOCK NO. 3, SIGMA CORPORATE HOUSE,
 NEAR HOF L'ING, SINDHU BHAVAN ROAD,
 BODAKDEV, AHMEDABAD-54.
 AUDA DEVP LIC NO. : 1114DV1412241086

ADIL SHANTIGRAM ESTATES LLP

JAYESH D. PANDYA
 (M.TECH)
 8-A, Sarvodaya Society,
 Javahar Chowk,
 Maninagar, Ahmedabad.
 AUDA LIC. NO. SD-1/00315

KINAL S. SONI
 ENGINEER AUDA
 AUDA/ARCH/00305
 0-28, Sudarshan Tower, Nr. Nirant Park,
 Sun-N-Step Road, Thaltej, Ahmedabad-380059.
 LIC No. : AUDA/ENGG/866

JIGNESH ALMOULA
 AUDA/ARCH/00811
 17, Shree Chaitanya Society,
 IIM Road, Vastrapur,
 AHMEDABAD-380 015.

ખાસ શરત :-
 નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કોમન પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ના થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત :-
 મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થાન પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

Owner's fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED
 As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 141/11/2021
 Dated..... 28 JAN 2021
 030
 Note Approved by Chairman

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

Senior Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

2ND. BASEMENT PROVI. PARKING		IN.SQ.MTS.
CAR PARKING		
(C1)	72.27 x 28.05 =	2027.17
(C2)	0.66 x 14.71 x 2.90 =	28.15
(C3)	(62.22+72.27)/2 x 10.75 =	722.88
(C4)	10.97 x 25.67 =	281.60
(C5)	6.23 x 12.00 =	74.76
(C6)	9.95 x 6.67 =	66.37
TOTAL	=	3200.93
LESS :-		
	4.70 x 5.20 =	24.44
	2.50 x 2.30 =	5.75
	4.25 x 5.10 =	21.68
	3.90 x 2.70 =	10.53
	5.30 x 5.40 =	28.62
	6.05 x 14.85 =	89.84
TOTAL	=	180.86
TOTAL 2nd. BASE. PROVI. PARKING	3200.93 - 180.86 =	3020.07 SQ.MTS.

B.UP AREA CALC.		IN.SQ.MTS.
2ND. BASEMENT		
LESS:-	89.93 x 39.26 =	3530.65
	0.215 x 10.27 x 10.98 =	24.24
	7.48 x 6.90 =	51.61
TOTAL LESS	=	75.85
B.UP AREA ON 1ST.& 2ND. BASEMENT	3530.65 - 75.85 =	3454.80

મકાન પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા વહીવટી ખોદણ પ્લાન લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલ તબક્કા જોડણ પ્લાન નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર ચોકડાં કરેલી વસ્તુઓ કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

માસ શરત : ફ્રેન્ચ લે-આઉટ તેમજ સોલેક ટેક તથા સાઇડ ની સાઇજ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા શિવિલ એન્જિનીયરીંગ કોડ બુક બાય-બ્લોક મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે ધ્યાનમાં અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળમત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

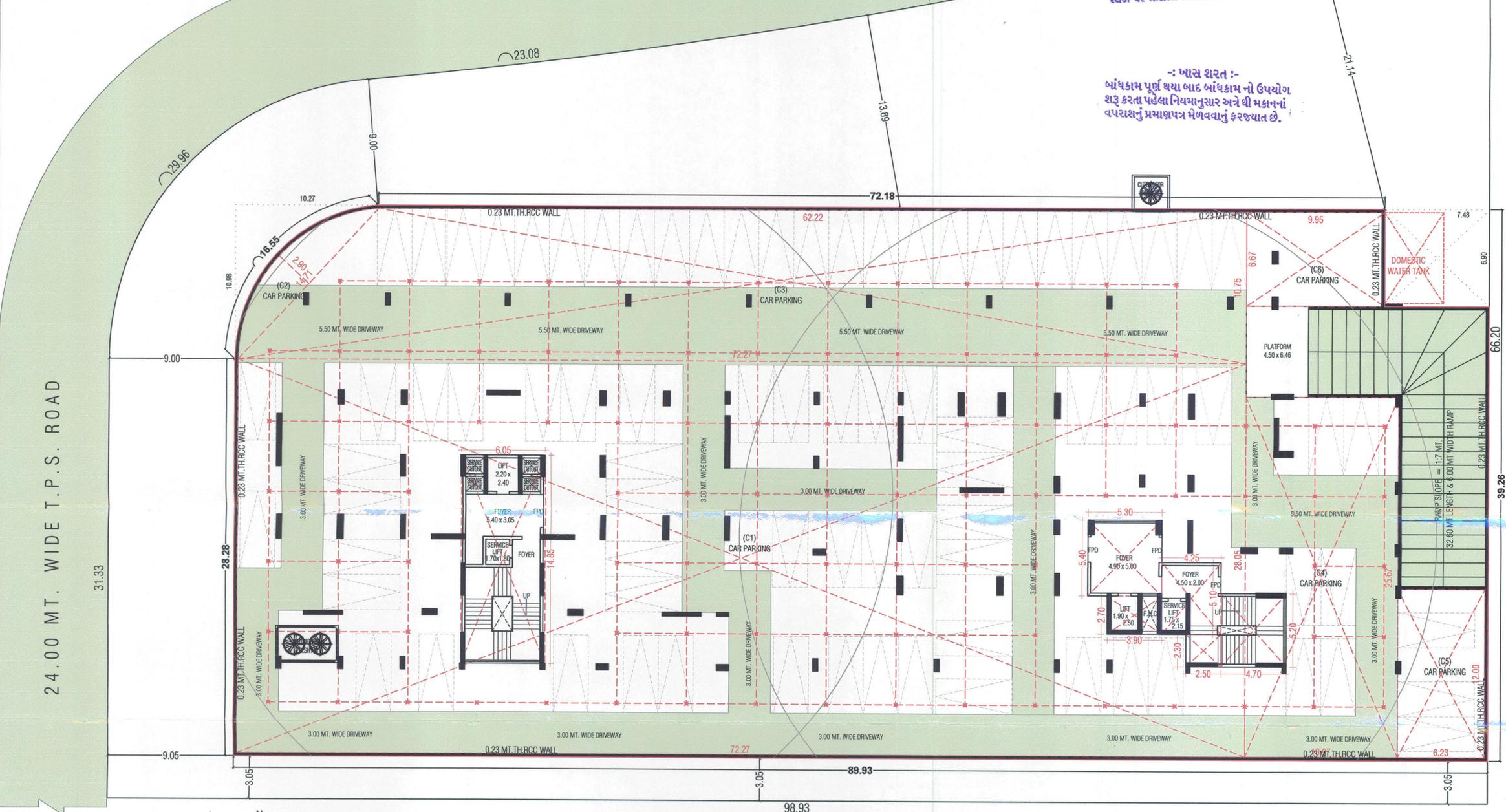
માસ શરત : નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કમળા પ્લોટની કંઈને જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી સોસાયીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કંઈને / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

માસ શરત : મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

માસ શરત :- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરજણાત છે.

34.50 MT. WIDE T.P.S. ROAD

24.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD



2nd. BASEMENT
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

2ND. BASEMENT PLAN {05/10}
PLAN SHOWING PROP. DEVELOPMENT FOR "SHANTIGRAM TOWNSHIP", ON LAND OF SURVEY/BLOCK-368,372,373
PLOT NO.- R-11, AT.VILLEGE:- KHODIYAR ,TA:- DASKROI ,DIST. AHMEDABAD.

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT	
ZONE AS PER RDP-2021 :- RESIDENTIAL-(ONE) R1	
USE :- RESIDENTIAL	
COLOR NOTE-	
PLOT BOUNDARY	TREE
ROAD / PATHWAY	CONTAINER BIN
PROP. WORK	P.WELL
PROP.DRAINAGE	

AADARSH UTKARSHBHAI SHAH
BLOCK NO. 3, SIGMA CORPORATE HOUSE,
NEAR HOF LIVING, SINDHU BHAVAN ROAD,
BODAKDEV, AHMEDABAD-54.
AUD DEVP LIC NO. : 1114DV1412241006

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
એન્જિનિયર કરાવેલ છે
J.H. Patel
આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક

DEVELOPER
ADI SHANTIGRAM ESTATES LLP
PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY
Adani Estate Management Private Limited
Director/Authorised Signatory

JAYESH D. PATEL (M.TECH)
8-A, Sarvoday Society,
Javahar Chowk,
Maninagar, Ahmedabad.
AUDA LIC. NO. SD-1/00315

OWNER
KINAL G. SONI
ENGINEER AUDA
C-28, Sudarshan Tower, Nr. Niran Park,
Sun-N-Step Road, Thaltej, Ahmedabad-800050.
LIC No. : AUDA/ENGG/666

ST-ENGINEER
JIGNESH ALMOULA
AUDA/ARCH/00305
AUDA/GR-1/COW-I/00811
17, Shree Chaitanya Society,
IIM Road, Vastrapur,
AHMEDABAD-380 015.

ENGINEER
The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

C.O.W.
Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer
Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.



APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 1.1.111/2020
Dated.....

DISPATCH BY
28 JAN-2021
Note Approved by Chairman
030
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

