जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2021 / डी– 1106 दिनांकः– 03/9/2021

आशियाना हाउसिंग लिमिटेड,
मुख्त्यारनामा,
मैसर्स स्पाईटेक बिल्डकॉन एवं
मैसर्स नार्विक निर्माण एण्ड फाईनेन्सर्स प्रा.लि.,
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, श्री नरेन्द्र सिंह,
401, तीसरी मंजिल, अपैक्स मॉल, लालकोठी,
टौंक रोड़, जयपुर।

विषयः– **खसरा नम्बर 180, 182 से 187, 189 से 196, ग्राम केशोपुरा, अजमेर रोड़, तहसील सांगानेर, जयपुर "आशियाना आमंत्रण" के 44.975 मीटर ऊँचाई के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।**

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 07.03.2018 के संदर्भ में खसरा नम्बर 180, 182 से 187, 189 से 196, ग्राम केशोपुरा, अजमेर रोड़, तहसील सांगानेर, जयपुर "आशियाना आमंत्रण" में स्थित भूखण्ड़ (33607.37 वर्गमीटर) पर 44.975 मीटर ऊँचाई के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के भवन मानचित्रों का अनुमोदन बीपीसी–बीपी की 212वीं बैठक दिनांक 26.04.2019 में किया गया। राज्य सरकार से 40 मीटर से अधिक ऊँचाई की स्वीकृति आने तक 38.80 मीटर ऊँचाई तक के ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र दिनांक 28.11.2019 को जारी किये गये।

राज्य सरकार से 44.975 मीटर ऊँचाई की स्वीकृति प्राप्त कर प्रकरण को भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 243वीं बैठक दिनांक 23.07.2021 में प्रस्तुत कर निर्णय लिया गया कि राज्य सरकार से प्राप्त स्वीकृति अनुसार भवन मानचित्र 44.975 मीटर ऊँचाई के जारी किये जावें, किन्तु भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र में 42 मीटर ऊँचाई तक का निर्माण स्वीकृति दी जावें। 42 मीटर से अधिक ऊँचाई पर निर्माण तभी किया जावेंगा जब जयपुर शहर हेतु 70 मीटर ऊँचाई का हाईड्रोलिक लेडर प्लेटफार्म उपलब्ध हो जायेंगा। वर्तमान में जयपुर शहर में 70 मीटर ऊँचाई का हाईड्रोलिक लेडर प्लेटफार्म उपलब्ध हो चुका हैं। अतः सम्पूर्ण ऊँचाई 44.975 मीटर की भवन निर्माण स्वीकृति एवं भवन मानचित्र निम्न शर्तो के साथ जारी किये जाते हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा माह नवम्बर–2026 (दिनांक 28.11.2019 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. आवश्यक EWS/LIG के आवासों का प्रस्ताव Split location के भूखण्ड़ संख्या आई–4 व आई–5, मंगलम सिटी एक्सटेंशन, ग्राम पीथावास, हाथौज, कालवाड़ रोड़, जयपुर एवं भूखण्ड़ संख्या 58, 59, 60, वेस्ट वैली स्कीम, ग्राम बीचपडी और भवानीपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर पर प्रस्तावित हैं, जिनकी निर्माण अवधि उक्त भवन अनुज्ञा की जारी दिनांक से 30 माह तक प्रभावी होगी।
3. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
4. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान / जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द / बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कर्न्जेवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
9. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–07 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
11. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
16. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
17. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
18. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।

25. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।

26. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।

27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

28. प्रकरण भवन मानचित्रों के अनुमोदन का होने के कारण राजस्थान रियल एस्टेट (डवलपमेन्ट एण्ड रेगूलेशन) रूल्स 2017 (यदि परियोजना रेरा में पंजीकृत हैं तो) से संबंधित नियमों की पालना आपके स्तर पर सुनिश्चित की जावें।

29. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।

30. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

संलग्नः— मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (29 मानचित्र)

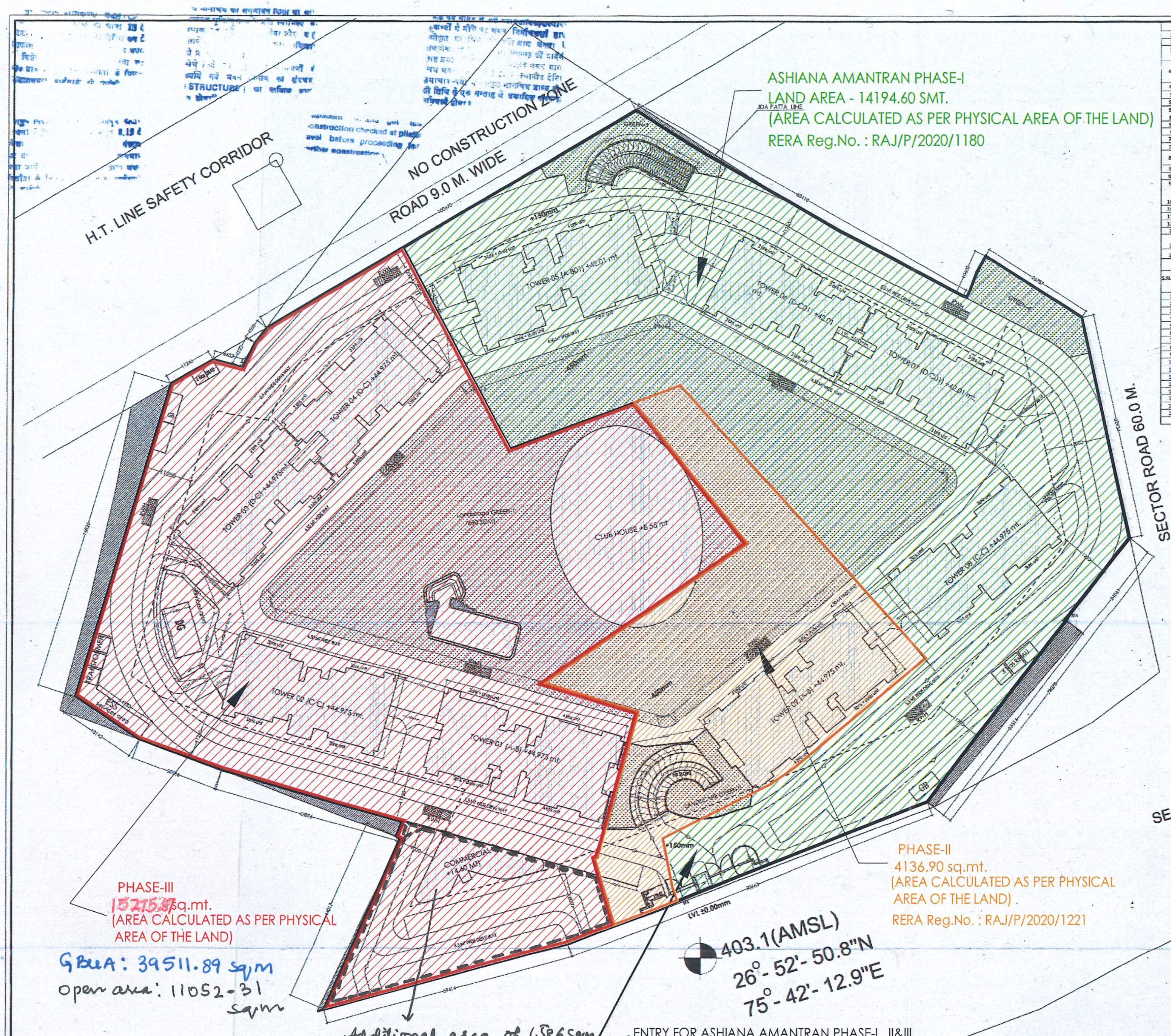
भवदीय,

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः— सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (29 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (29 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (29 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
7. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



LEGEND

- WHOLE PROJECT
- ASHIANA AMANTRAN PHASE-I
- ASHIANA AMANTRAN PHASE-II
- ASHIANA AMANTRAN PHASE-III

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO. 180,182 to 187,189 to 196, VILLAGE KESHOPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

1	JDA PLOT AREA (SQ.MT.)		34351.86			
2	ON GROUND AVAILABLE AREA (SQ.MT.)		33607.37			
3	SURRENDERED LAND AREA(SQ.MT.)		7952.15			
4A	STANDARD BAR (FREE OF PURCHASE + SURRENDERED LAND)+ 0.75 Incentive BAR will be available as per point no. 15 1-A of CMUAY		33607.37x 2.75 +7952.15	100372.42	2.98	
4B	Proposed BAR (SQ.MT.)		77517.13	2.307		
5	SETBACKS	PERMISSIBLE	PROPOSED			
5a	FRONT (M.)	18	18			
5b	LEFT SIDE (M.)	9	11.25			
5c	RIGHT SIDE(M.)	15	15.00			
5d	REAR (M.)	9	11.25			
6	HEIGHT(M.)	108 mt	44.975mt			
7A	GROUND COVERAGE (PERMISSIBLE)		11762.58	35%		
7B	GROUND COVERAGE (PROPOSED)		6590.68	19.61		
8A	REQUIRED MINIMUM CLUB AREA 2% OF BAR OR 1500 SQ.MT.		1550.34	2%		
8B	PROPOSED CLUB AREA OF BUA		2350.31	3.03		
9A	REQUIRED MINIMUM COMMERCIAL AREA 1% OF		775.17			
9B	PROPOSED COMMERCIAL AREA		940.33	1.21		
10A	REQUIRED AREA FOR EWS AND L I G = 5% OFPROPOSED B.A.R.(1.5 times) (SQMT)		3875.86	1.5 timesas/policy	5813.78	SQMT
10B	PROPOSED AREA FOR EWS AND L I G		5202.23	SQMT		
11A	MINIMUM GREEN AREA 15 % OF PLOT AREA		5041.11	15.00	%	
11B	PROPOSED GREEN AREA		8501.00	25.30	%	
12	OPEN SERVICE AREA		482.00	1.43	%	
13	STP & U.G. WATER TANK		375.57			
14	GUARD ROOM+ TOILET		27.17			

PARKING AREA CALCULATIONS

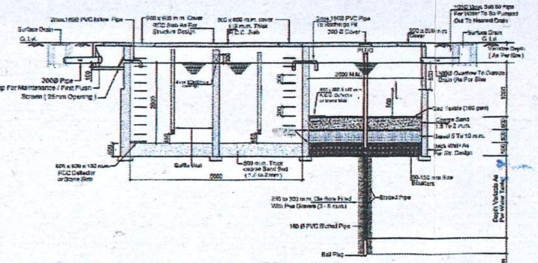
1	REQUIRED PARKING AS ACHIVED BAR /115	674.06	ECU
1B	REQUIRED COMMERCIAL PARKING AS	12.54	ECU
1	TOTAL ECU REQUIRED	686.60	ECU
2	VISITOR PARKING 25% OF REQUIRED ECU = 25+20+15+10+10+10+8.66	98.66	ECU
3	REQUIRED PARKING	772.72	ECU
4	REQUIRED CAR 0.75% OF TOTAL ECU	579.54	ECU
5	REQUIRED SCOOTER 0.25% OF TOTAL ECU	193.18	ECU
	Required scooters in numbers (ECU x3)	579.54	Nos

	PROVIDED PARKING	ECU	SQ.MT.
1	BASEMENT CAR PARKING	456.00	5700.00
2	STILT FLOOR CAR PARKING	184.00	2300.00
3	OPEN CAR PARKING	278.00	3475.00
4	OPEN SCOOTER PARKING NUMBERS	111	222.00
	OPEN SCOOTER PARKING ECUS	37.00	
5	TOTAL CAR PARKING ECUS	918.00	11475.00
6	TOTAL SCOOTER PARKING nos	111.00	222.00
	TOTAL SCOOTER PARKING ECUS	37.00	
			11697.00

LANDCSAPE / GREEN AREA DETAILS (sqmt)	
Green -1	7690
Green -2	305
Green -3	232
Green -4	274
Total proposed green area (11B) (SQMT)	8501

TOTAL AREA CALCULATIONS

S.N.O.	FLOOR	BLOCKS AREA	CUT OUT SHAFT (SQ. MTR.)	B.U.A. (SQ. MTR.)	Fire Escape (SQ. MTR.)	B.A.R. (SQ. MTR.)	TOTAL FLATS (NOS.)
1	BASEMENT	14165.41	0.00	14165.41	712.17	50.00	0
2	STILT FLOOR	7458.17	272.34	7185.83	192.04	1870.59	0
3	1ST	7583.87	694.6	6889.27	172.16	6590.68	36
4	2ND	5964.32	215.61	5748.71	147.94	5599.77	36
5	3RD	5939.34	215.61	5723.73	147.94	5575.79	36
6	4TH	5752.07	213.56	5538.51	147.94	5390.57	36
7	5TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
8	6TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
9	7TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
10	8TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
11	9TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
12	10TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
13	11TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
14	12th	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
15	13th	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
16	14th	3856.36	151.74	3704.62	98.72	3605.90	24
17	TERRACE	677.70	0.00	677.70		677.70	0
	TOTAL	102806.86	3685.50	99121.36	2950.37	77517.12	492



SECTION OF RAIN WATER HARVESTING

अनुमोदित

SHEET NO. - 01

DRAWING TITLE -

SITE PLAN

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 243वीं बैठक दिनांक 23/7/2021 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में ... पत्रांक जविप्रा/ स.स./बीपीसी ... 1196 दिनांक 03/9/2021 से अनुमोदित कर जारी किये गये।

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.:-180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT :

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

RICKY MATHUR
CA - 24247

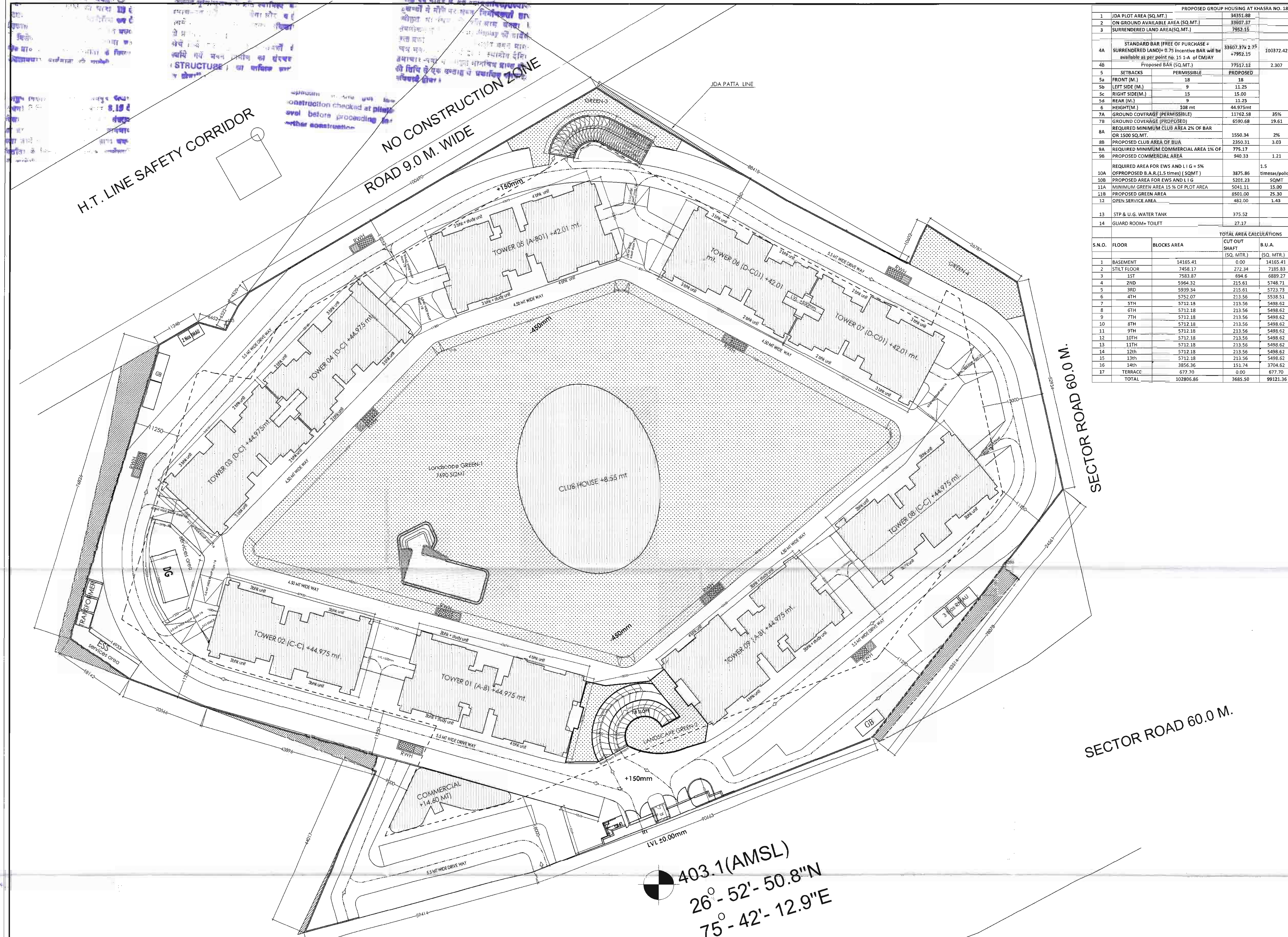
DRAWING TITLE :-

SITE PLAN

SCALE 1: 500	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
SHEET NO. - 01	NORTH -

RICKY MATHUR
CA - 24247

अनुमोदित



PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO. 180,182 to 187,189 to 196, VILLAGE KESHOPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

1	JDA PLOT AREA (SQ.MT.)		34351.88		
2	ON GROUND AVAILABLE AREA (SQ.MT.)		33607.37		
3	SURRENDERED LAND AREA(SQ.MT.)		7952.15		
4A	STANDARD BAR (FREE OF PURCHASE + SURRENDERED LAND)+ 0.75 Incentive BAR will be available as per point no. 15 1-A of CMJAY		33607.37x 2.75 +7952.15	100372.42	2.98
4B	Proposed BAR (SQ.MT.)		77517.12	2.307	
5	SETBACKS	PERMISSIBLE	PROPOSED		
5a	FRONT (M.)	18	18		
5b	LEFT SIDE (M.)	9	11.25		
5c	RIGHT SIDE(M.)	15	15.00		
5d	REAR (M.)	9	11.25		
6	HEIGHT(M.)	108 mt	44.975mt		
7A	GROUND COVERAGE (PERMISSIBLE)		11762.58	35%	
7B	GROUND COVERAGE (PROPOSED)		6590.68	19.61	
8A	REQUIRED MINIMUM CLUB AREA 2% OF BAR OR 1500 SQ.MT.		1550.34	2%	
8B	PROPOSED CLUB AREA OF BUA		2350.31	3.03	
9A	REQUIRED MINIMUM COMMERCIAL AREA 1% OF		775.17		
9B	PROPOSED COMMERCIAL AREA		940.33	1.21	
10A	REQUIRED AREA FOR EWS AND L I G = 5% OFPROPOSED B.A.R.(1.5 times) (SQMT)		3875.86	1.5 timesas/policy	5813.78 SQMT
10B	PROPOSED AREA FOR EWS AND L I G		5201.23	SQMT	
11A	MINIMUM GREEN AREA 15 % OF PLOT AREA		5041.11	15.00	%
11B	PROPOSED GREEN AREA		8501.00	25.30	%
12	OPEN SERVICE AREA		482.00	1.43	%
13	STP & U.G. WATER TANK		375.52		
14	GUARD ROOM+ TOILET		27.17		

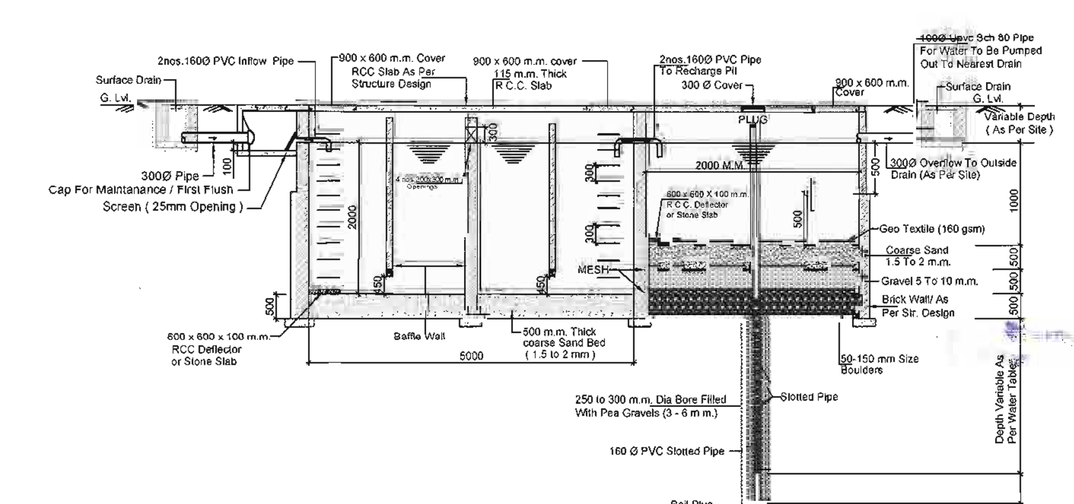
PARKING AREA CALCULATIONS

1	REQUIRED PARKING AS ACHIVED BAR /115	674.06	ECU
1B	REQUIRED COMMERCIAL PARKING AS	12.54	ECU
1	TOTAL ECU REQUIRED	686.60	ECU
2	VISITOR PARKING 25% OF REQUIRED ECU = 25+20+15+10+10+10+8.66	98.66	ECU
3	REQUIRED PARKING	772.72	ECU
4	REQUIRED CAR 0.75% OF TOTAL ECU	579.54	ECU
5	REQUIRED SCOOTER 0.25% OF TOTAL ECU	193.18	ECU
	Required scooters in numbers (ECU x3)	579.54	Nos
	PROVIDED PARKING	ECU	SQ.MT.
1	BASEMENT CAR PARKING	456.00	5700.00
2	STILT FLOOR CAR PARKING	184.00	2300.00
3	OPEN CAR PARKING	278.00	3475.00
4	OPEN SCOOTER PARKING NUMBERS	111	222.00
	OPEN SCOOTER PARKING ECUS	37.00	
5	TOTAL CAR PARKING ECUS	918.00	11475.00
6	TOTAL SCOOTER PARKING nos	111.00	222.00
	TOTAL SCOOTER PARKING ECUS	37.00	
			11697.00

LANDCSAPE / GREEN AREA DETAILS (sqmt)	
Green -1	7690
Green -2	305
Green -3	232
Green -4	274
Total proposed green area (11B) (SQMT)	8501

TOTAL AREA CALCULATIONS

S.N.O.	FLOOR	BLOCKS AREA	CUT OUT SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	B.A.R.	TOTAL FLATS
			(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(NOS.)
1	BASEMENT	14165.41	0.00	14165.41	712.17	50.00	0
2	STILT FLOOR	7458.17	272.34	7185.83	192.04	1870.59	0
3	1ST	7583.87	694.6	6889.27	172.16	6590.68	36
4	2ND	5964.32	215.61	5748.71	147.94	5599.77	36
5	3RD	5939.34	215.61	5723.73	147.94	5575.79	36
6	4TH	5752.07	213.56	5538.51	147.94	5390.57	36
7	5TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
8	6TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
9	7TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
10	8TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
11	9TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
12	10TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
13	11TH	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
14	12th	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
15	13th	5712.18	213.56	5498.62	147.94	5350.68	36
16	14th	3856.36	151.74	3704.62	98.72	3605.90	24
17	TERRACE	677.70	0.00	677.70		677.70	0
	TOTAL	102806.86	3685.50	99121.36	2950.37	77517.12	492



SECTION OF RAIN WATER HARVESTING

SHEET NO. - 01

DRAWING TITLE -

SITE PLAN

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.:-180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

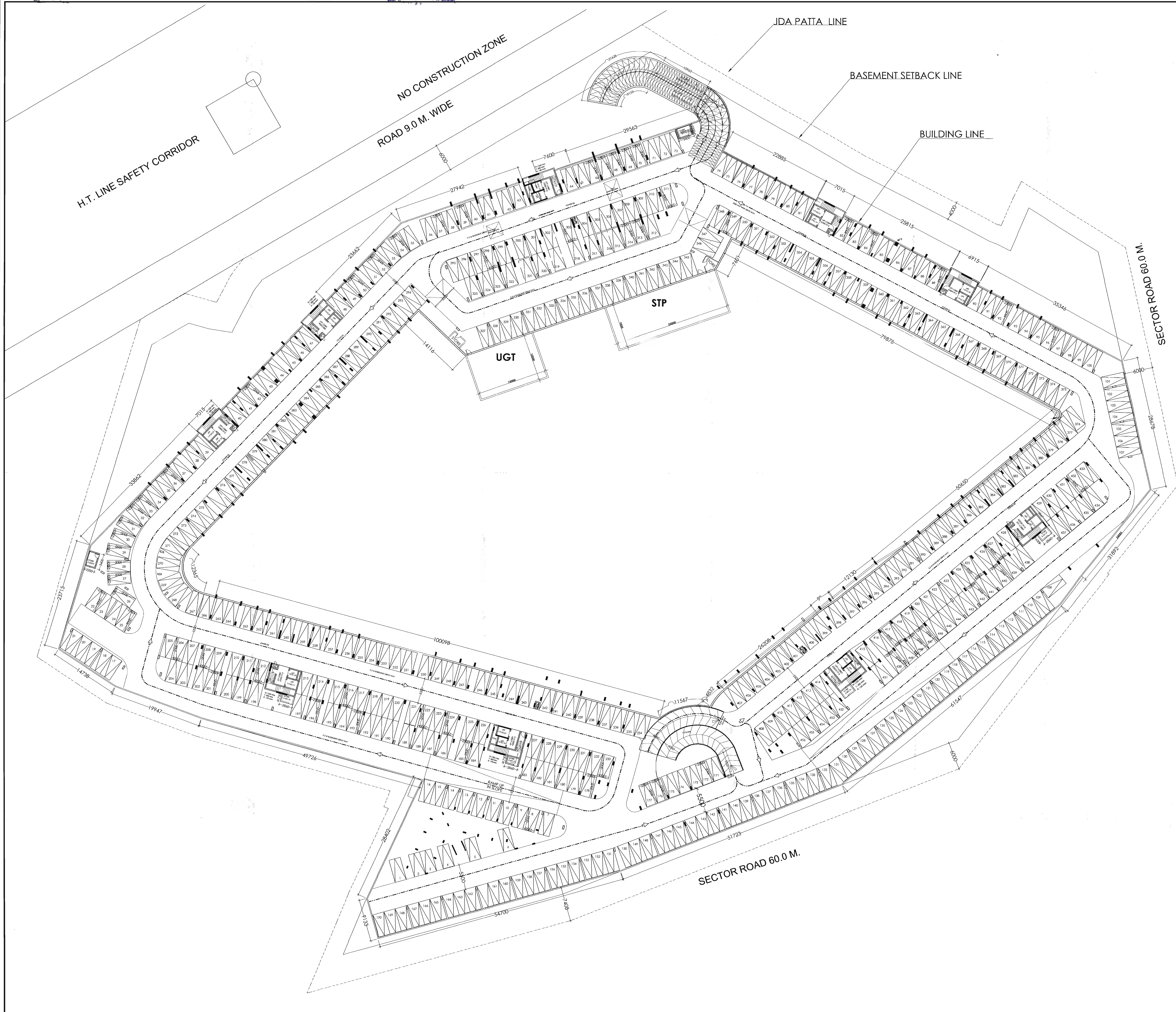
ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SITE PLAN

SCALE 1 : 500	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 01	NORTH -



SHEET NO. - 02

DRAWING TITLE -

BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

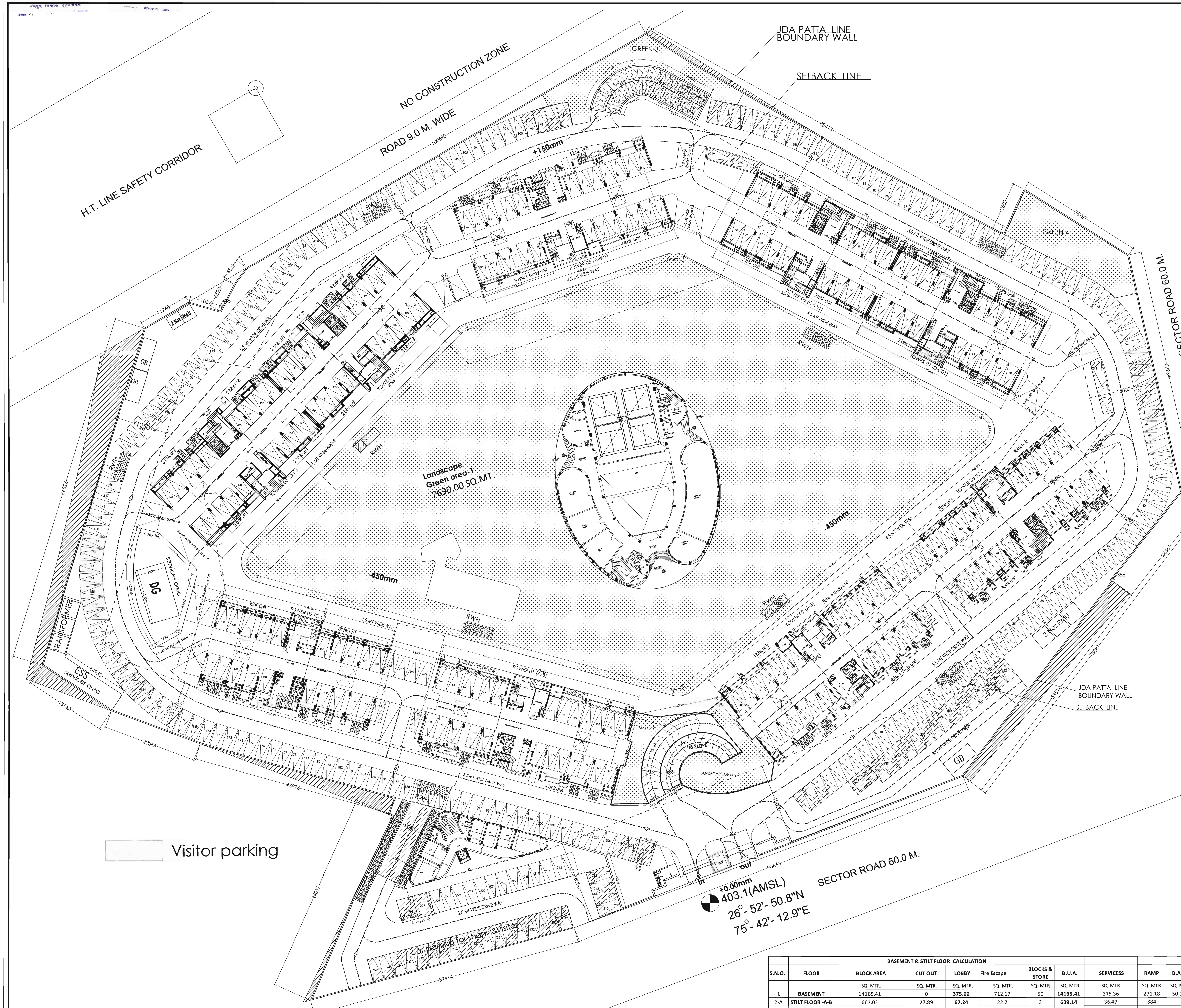
ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE 1: 250	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 02	NORTH -



SHEET NO. - 03

DRAWING TITLE -

STILT FLOOR PLAN

LEGEND

RAIN WATER HARVASTING

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

STILT FLOOR PLAN

SCALE 1: 250 | DATE APRIL 2021

DEALT BY | STATUS SUBMISSION

CLIENT'S SIGN. | ARCHITECT'S SIGN.

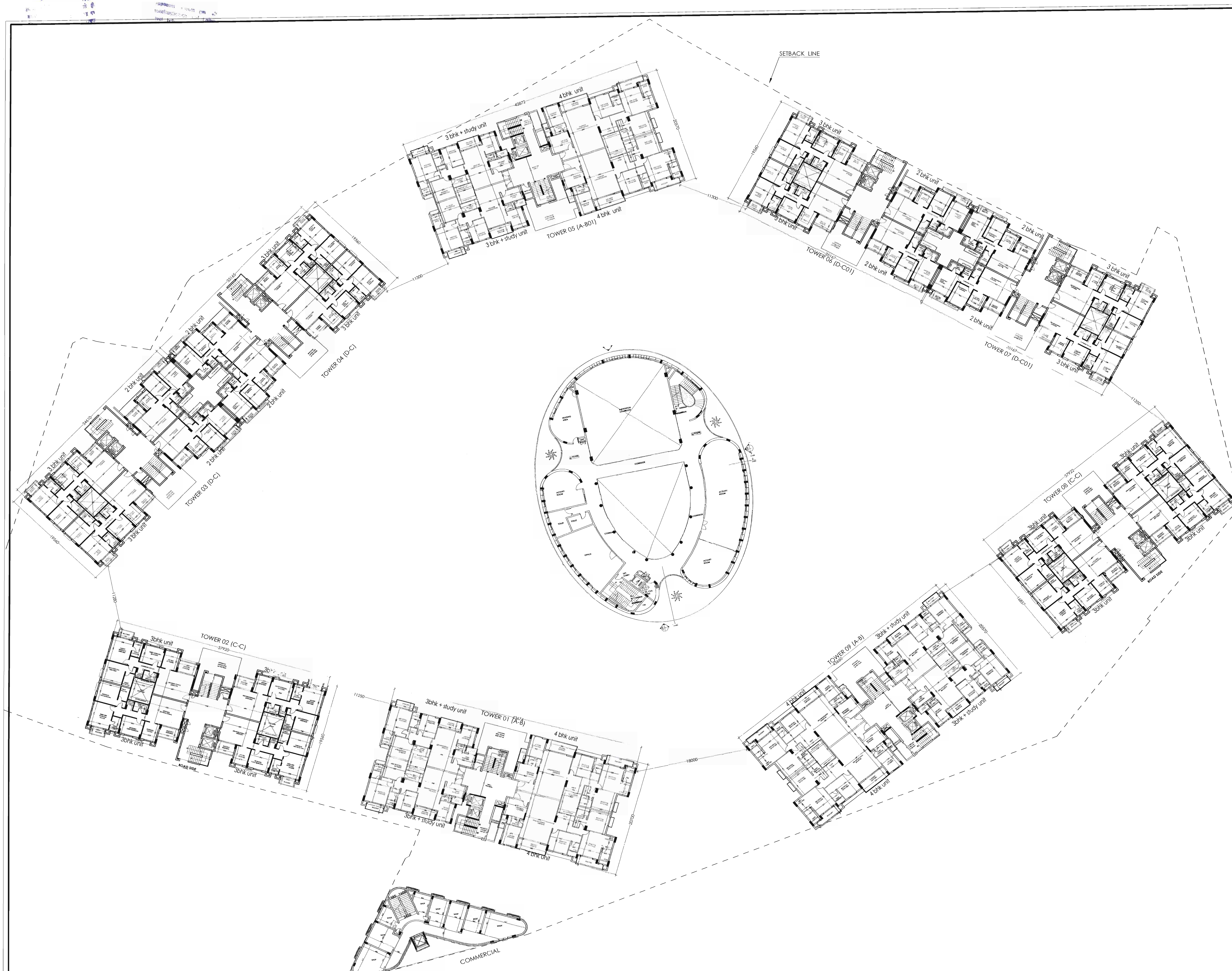
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

RICKY MATHUR
CA - 24247

SHEET NO. - 03

NORTH -

	BASEMENT & STILT FLOOR CALCULATION									
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	LOBBY	Fire Escape	BLOCKS & STORE	B.U.A.	SERVICESS	RAMP	B.A.R.
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.
1	**BASEMENT**	14165.41	0	**375.00**	712.17	50	**14165.41**	375.36	271.18	50.00
2-A	**STILT FLOOR -A-B**	667.03	27.89	**67.24**	22.2	3	**639.14**	36.47	384	
2-B	**STILT FLOOR -C-C**	667.03	32.43	**52.96**	17.44	2	**634.60**			
2-C	**STILT FLOOR -D-C**	616.76	18.38	52.65	16.36	4	**598.38**			
C	**TOTAL**	**16116.23**	**78.7**	**547.85**	**768.17**		**16037.53**	**411.83**	**655.18**	**50.00**



SHEET NO. - 04

DRAWING TITLE -

FIRST FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1: 200	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 04	NORTH -

SHEET NO. - 05

DRAWING TITLE -

TYPICAL FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

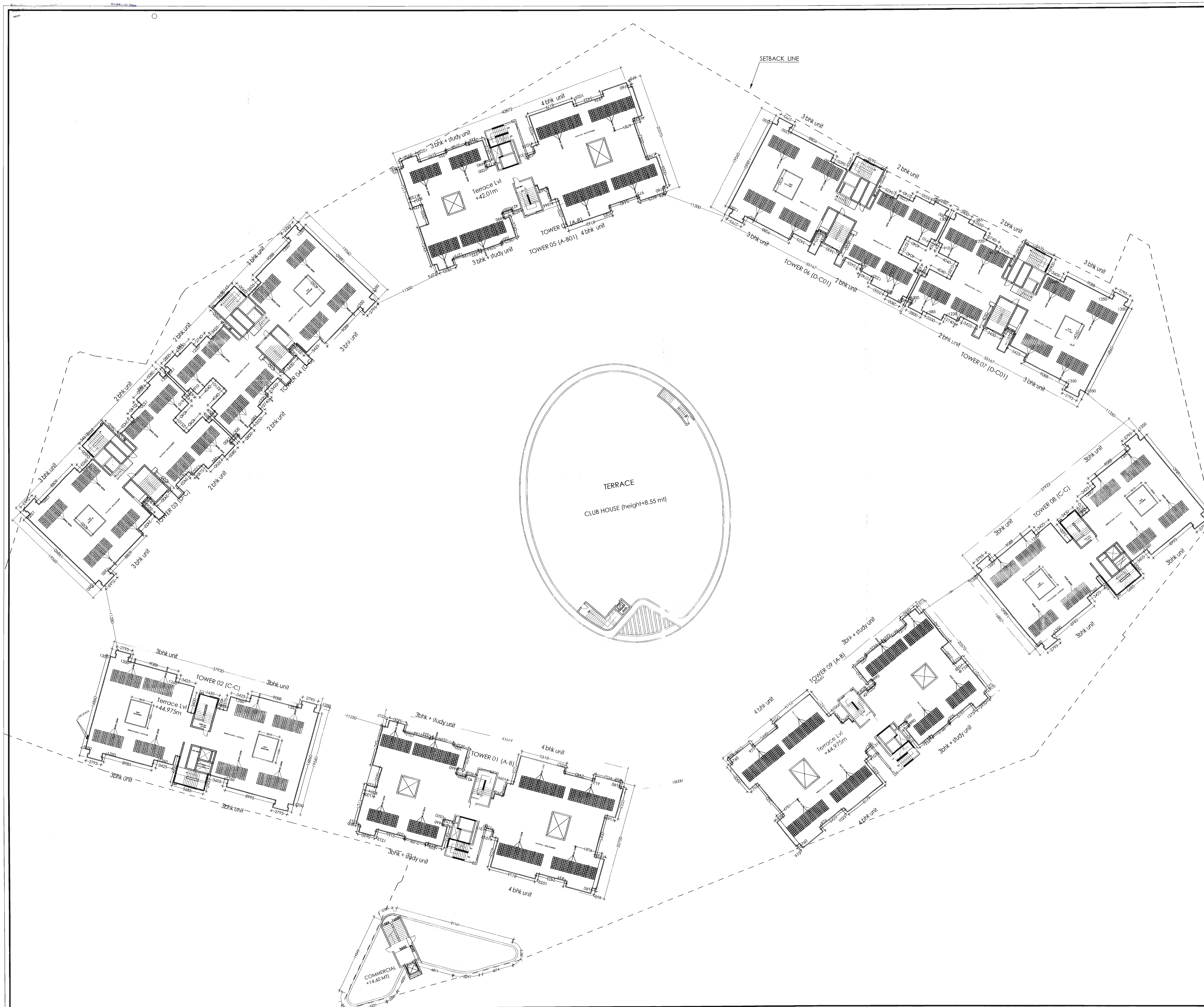
ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE 1: 200	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 05	NORTH -



SHEET NO. - 06

DRAWING TITLE -

TERRACE FLOOR PLAN

LEGEND

SOLAR PANEL

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

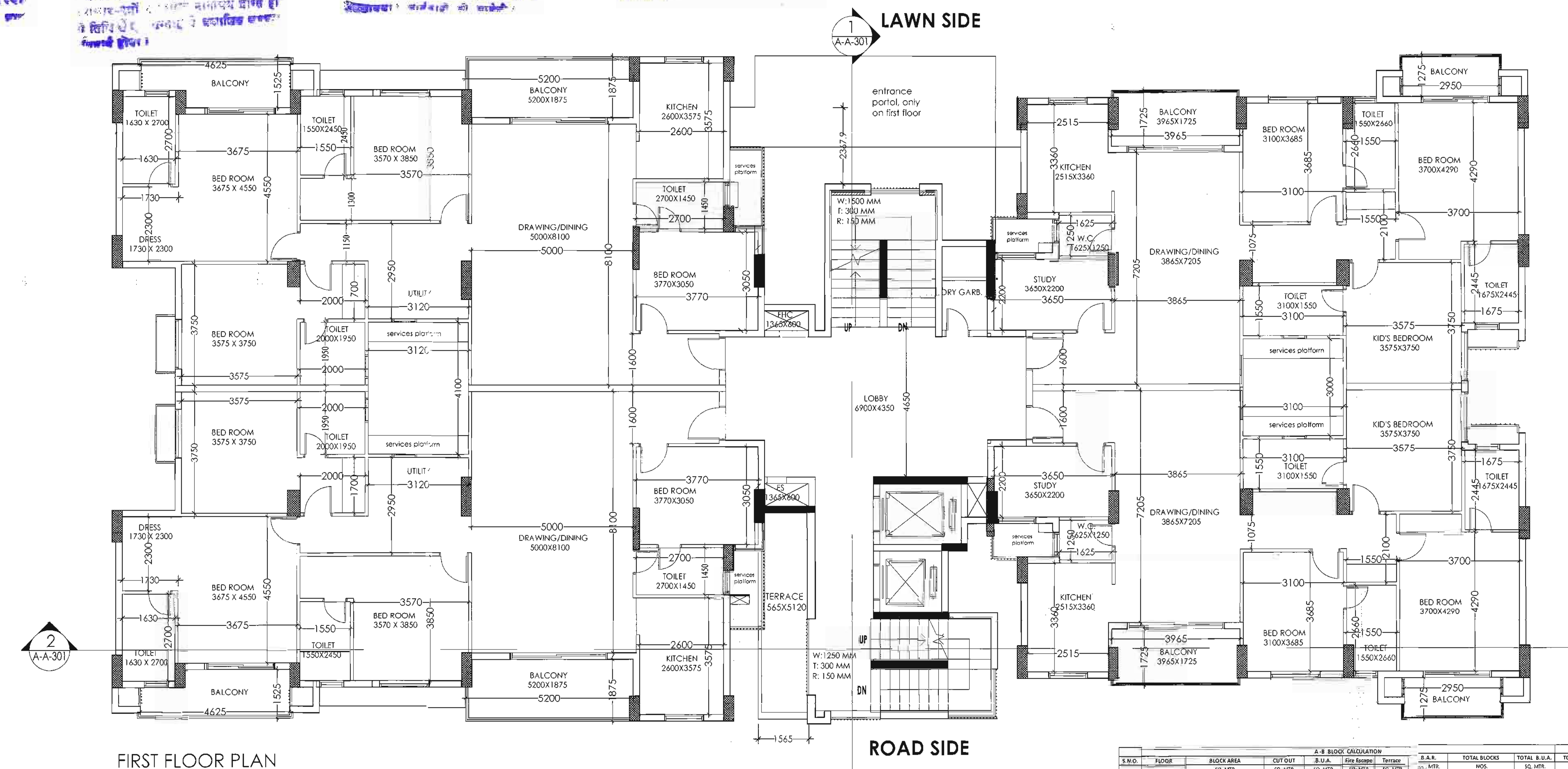
ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

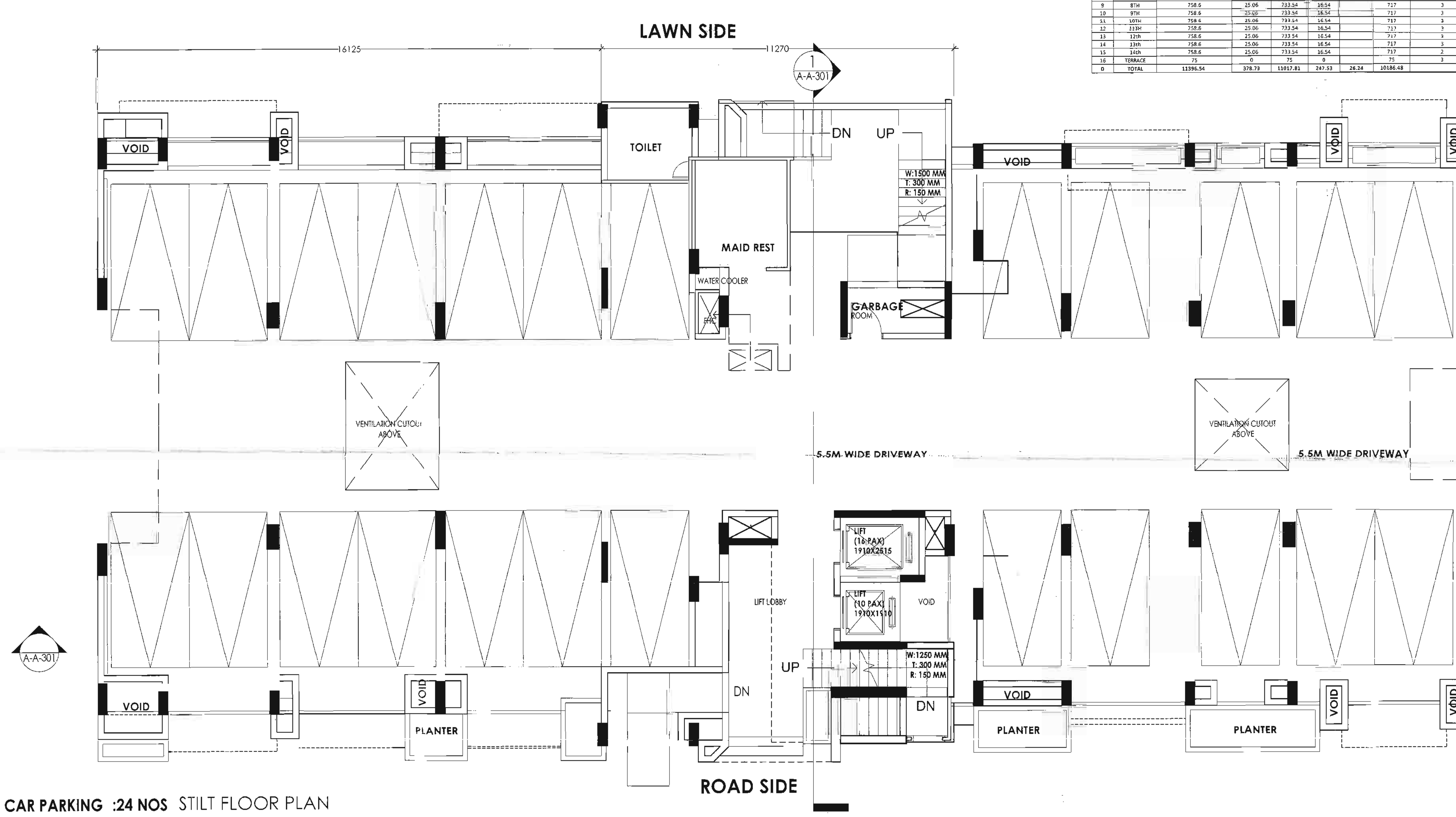
TERRACE FLOOR PLAN

SCALE 1: 200	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 06	NORTH -



FIRST FLOOR PLAN

S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	B.U.A.	Fire Escape	Terrace	B.A.R.	TOTAL BLOCKS	TOTAL B.U.A.	TOTAL B.A.R.
		A-B BLOCK CALCULATION								
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.	SQ. MTR.	SQ. MTR.
1	STILT FLOOR	667.03	27.89	639.14	14.79		66.8	3	1917.42	200.40
2	1ST	792.71	25.06	767.65	17.73	26.24	723.68	3	2302.95	2171.04
3	2ND	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
4	3RD	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
5	4TH	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
6	5TH	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
7	6TH	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
8	7TH	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
9	8TH	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
10	9TH	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
11	10TH	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
12	11TH	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
13	12th	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
14	13th	758.6	25.06	733.54	16.54		717	3	2200.62	2151.00
15	14th	758.6	25.06	733.54	16.54		717	2	1467.08	1434.00
16	TERRACE	75	0	75	0		75	3	225	225.00
0	TOTAL	11396.54	378.73	11017.81	247.53	26.24	10186.48		32319.89	29842.44



CAR PARKING :24 NOS STILT FLOOR PLAN

SHEET NO. - 07

DRAWING TITLE -

A & B TOWER FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

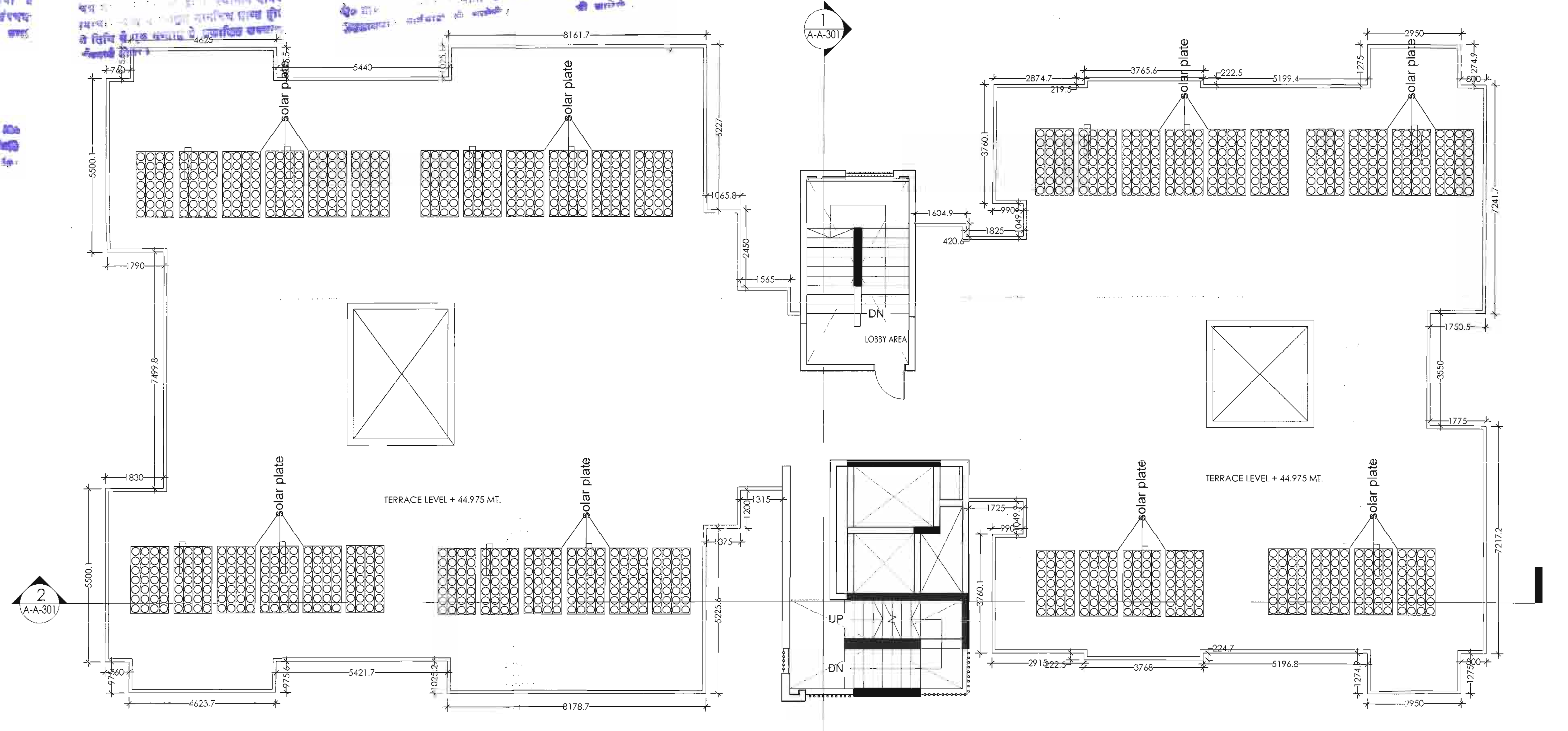
ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

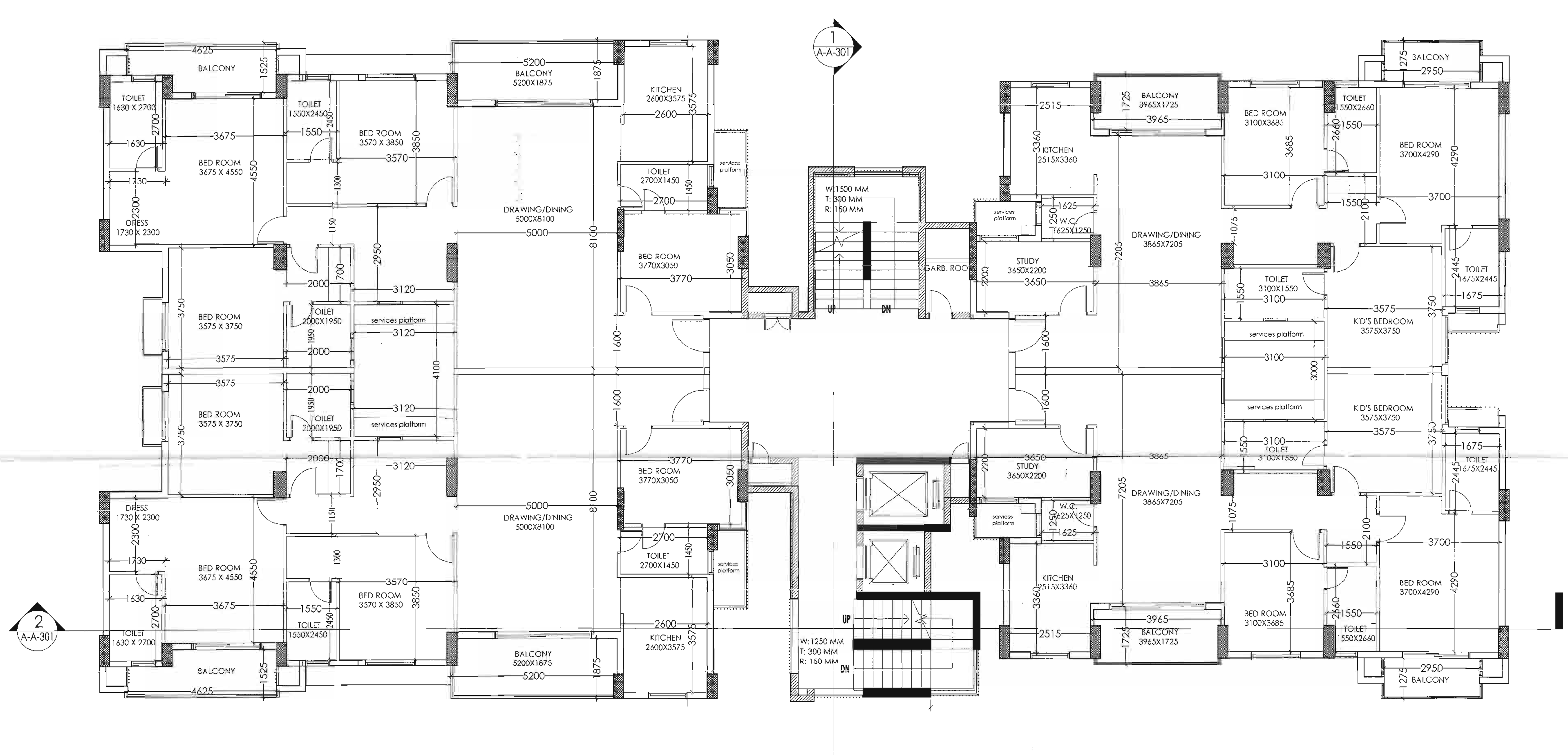
DRAWING TITLE -:

A & B TOWER FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 07	NORTH -



TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

SHEET NO. - 08

DRAWING TITLE -

A & B TOWER FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

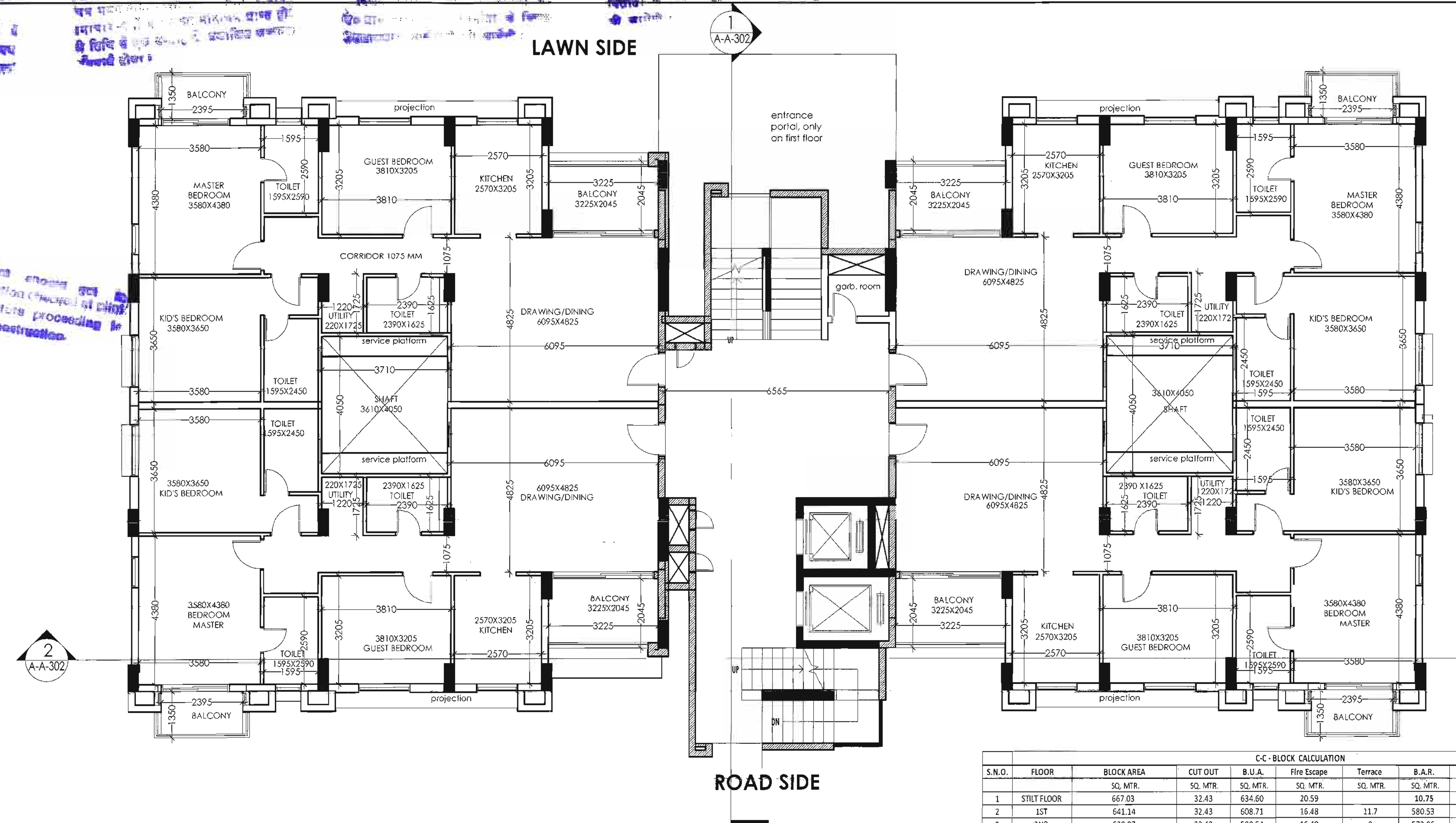
A & B TOWER FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 08	NORTH -

SHEET NO. - 09

DRAWING TITLE -

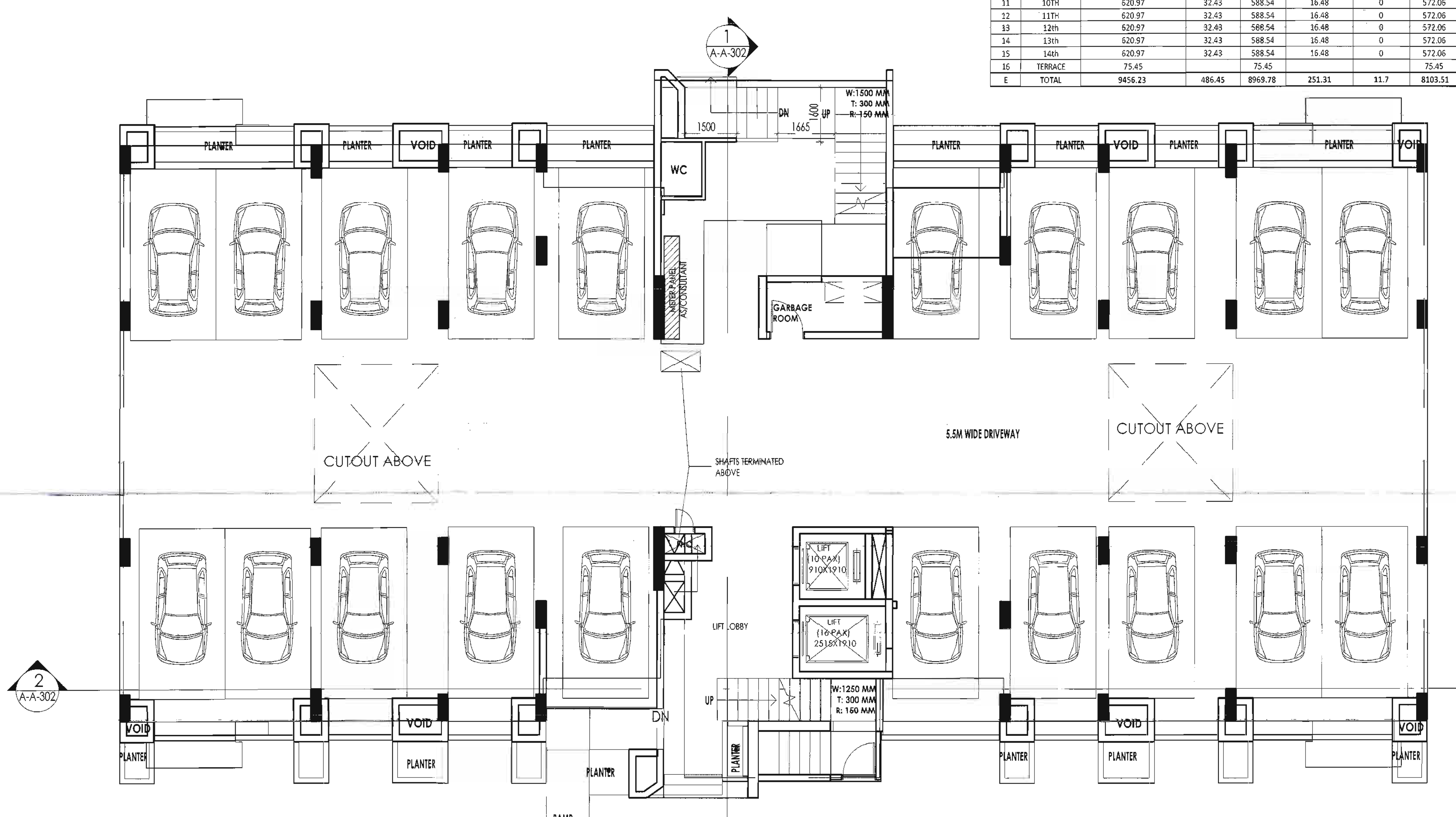
C & C TOWER FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

C-C - BLOCK CALCULATION

S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	B.U.A.	Fire Escape	Terrace	B.A.R.	TOTAL BLOCKS	TOTAL B.U.A.	TOTAL B.A.R.
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.	SQ. MTR.	SQ. MTR.
1	STILT FLOOR	667.03	32.43	634.60	20.59		10.75	2	1269.2	21.50
2	1ST	641.14	32.43	608.71	16.48	11.7	580.53	2	1217.42	1161.06
3	2ND	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
4	3RD	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
5	4TH	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
6	5TH	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
7	6TH	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
8	7TH	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
9	8TH	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
10	9TH	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
11	10TH	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
12	11TH	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
13	12th	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
14	13th	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
15	14th	620.97	32.43	588.54	16.48	0	572.06	2	1177.08	1144.12
16	TERRACE	75.45		75.45			75.45	2	150.9	150.90
E	TOTAL	9456.23	486.45	8969.78	251.31	11.7	8103.51		17939.56	16207.02



CAR PARKING :20 NOS STILT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

C & C TOWER FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECTS SIGN.
For Ashiana Housing Limited / Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 09	NORTH -

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

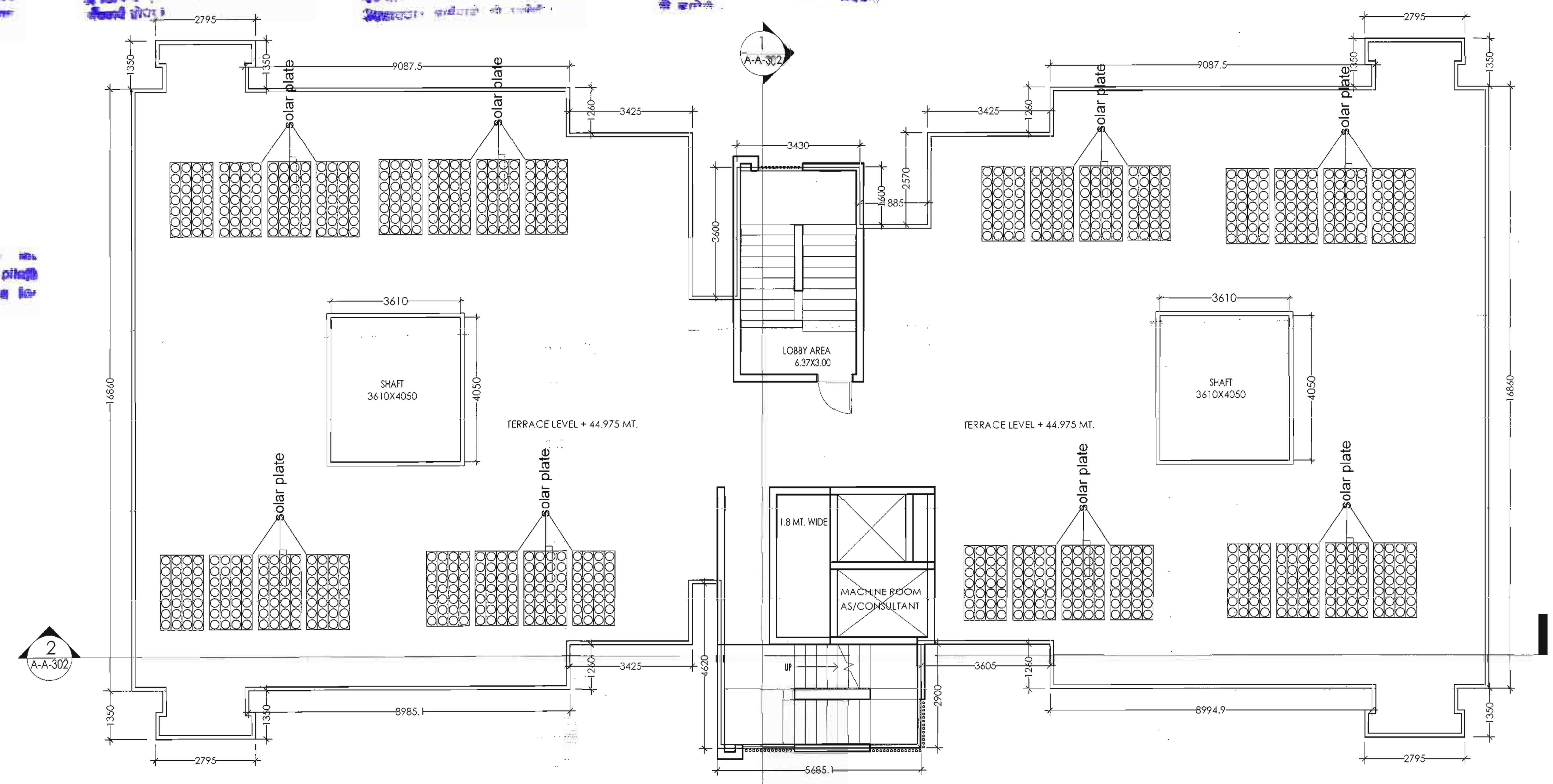
SHEET NO. - 10

DRAWING TITLE -

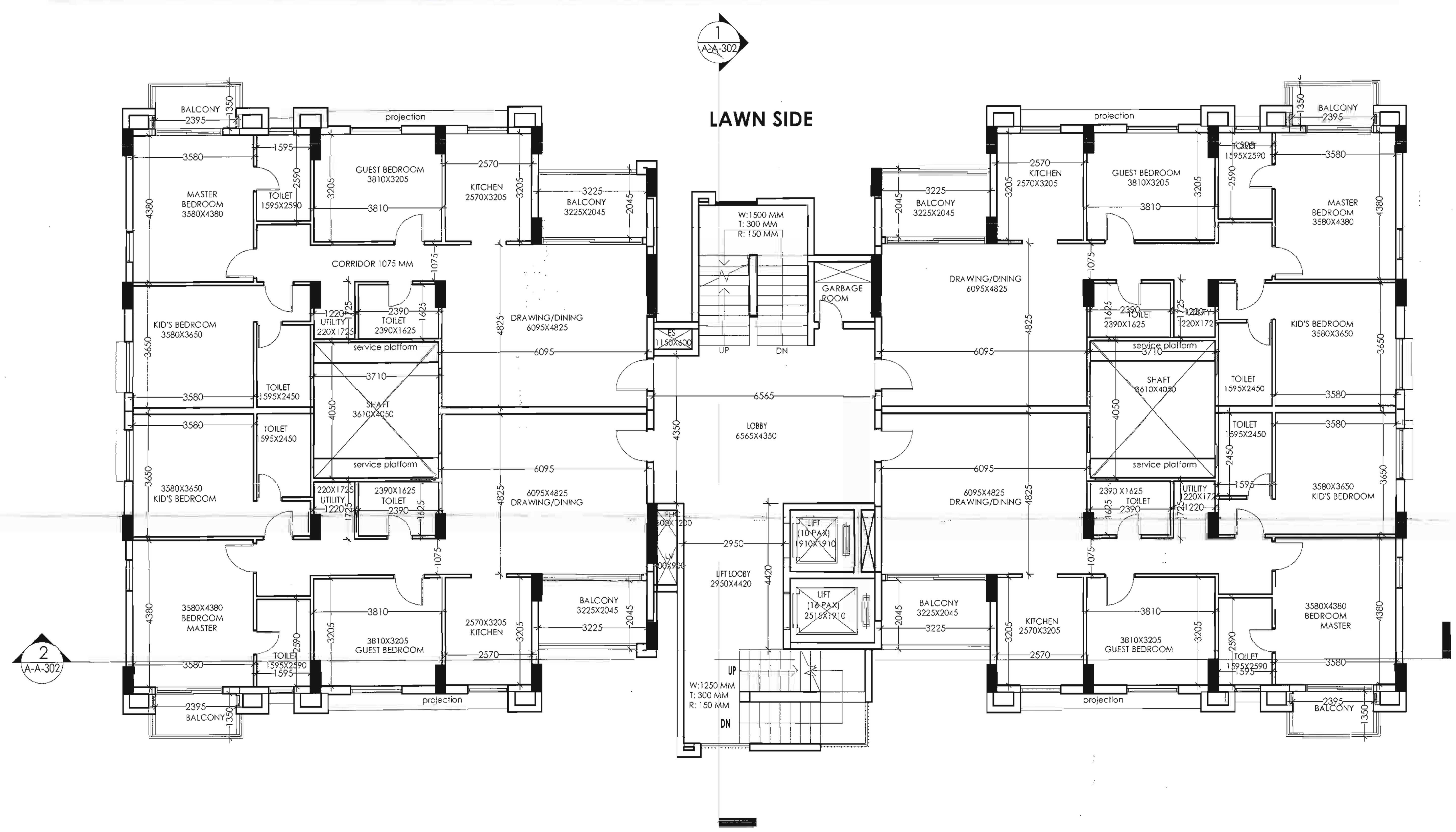
C & C TOWER FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

C & C TOWER FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECTS SIGN.

For Ashiana Housing Ltd.
Authorised Signatory

RICKY MATHUR
CA - 24247

SHEET NO. - 10 NORTH -

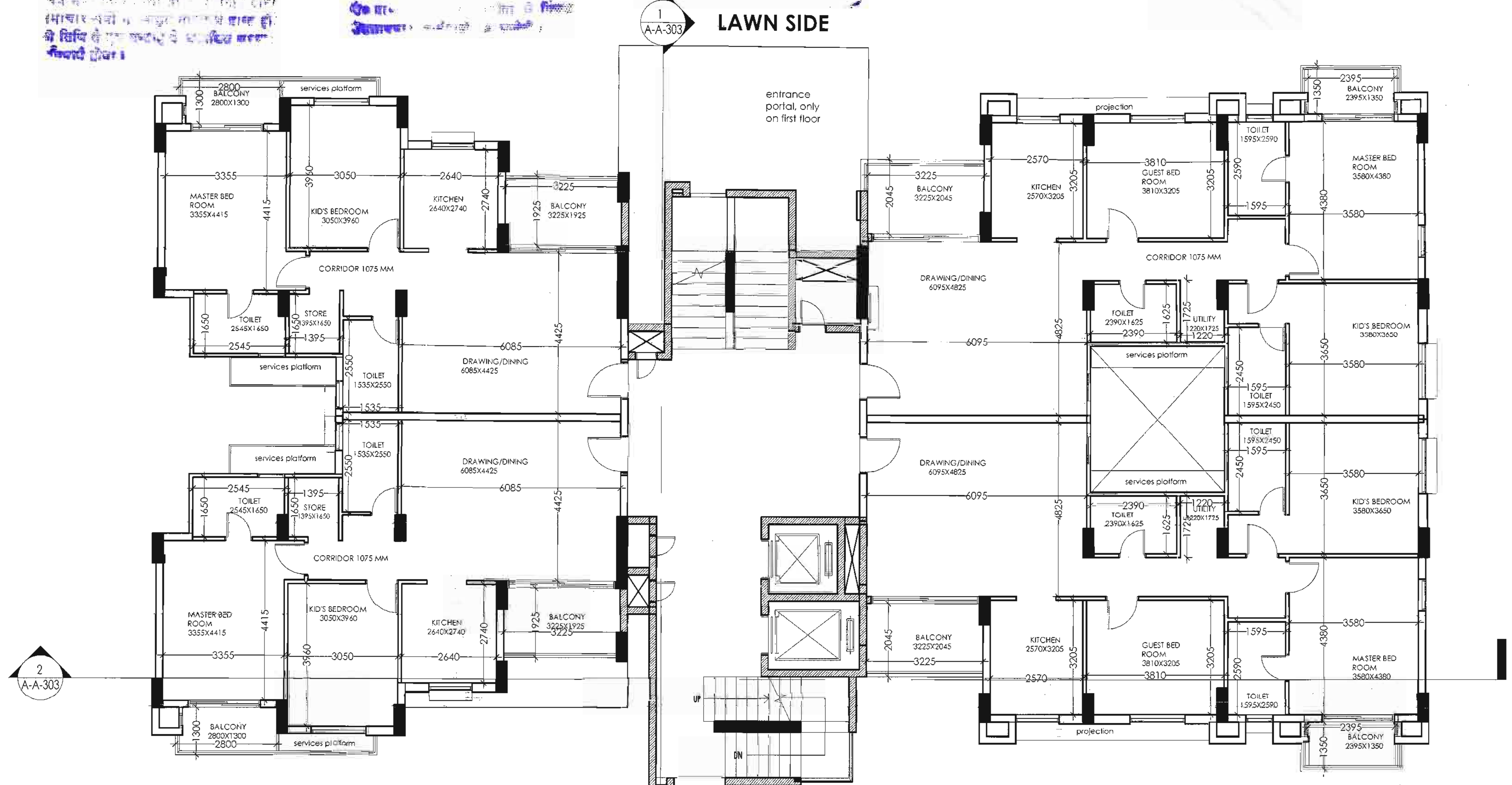
SHEET NO. - 11

DRAWING TITLE -

D & C TOWER FLOOR PLAN

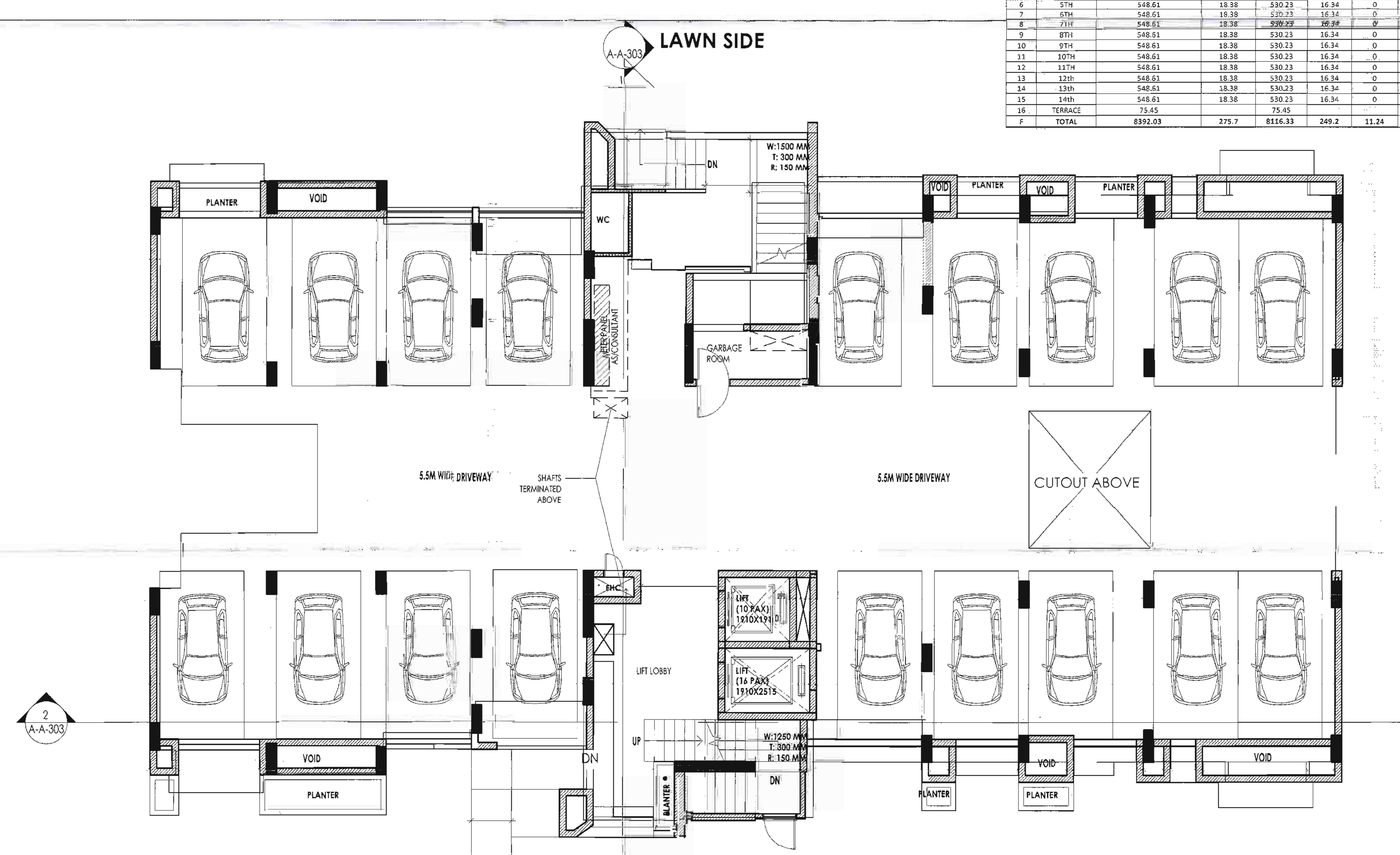
अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



FIRST FLOOR PLAN

D-C - BLOCK CALCULATION										
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	B.U.A.	Fire Escape	Terrace	B.A.R.	TOTAL BLOCKS	TOTAL B.U.A.	TOTAL B.A.R.
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	NOS.	SQ. MTR.	SQ. MTR.
1	STILT FLOOR	616.76	18.38	598.38	20.44		10.75	4	2393.52	43.00
2	1ST	567.89	18.38	549.51	16.34	11.24	521.93	4	2198.04	2087.72
3	2ND	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
4	3RD	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
5	4TH	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
6	5TH	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
7	6TH	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	[illegible]	2120.92	2055.56
8	7TH	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
9	8TH	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
10	9TH	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
11	10TH	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
12	11TH	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
13	12th	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
14	13th	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	4	2120.92	2055.56
15	14th	548.61	18.38	530.23	16.34	0	513.89	2	1060.46	1027.78
16	TERRACE	75.45		75.45			75.45	4	301.8	301.80
F	TOTAL	8392.03	275.7	8116.33	249.2	11.24	7288.7		31404.86	28127.02



CAR PARKING :18 NOS

STILT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

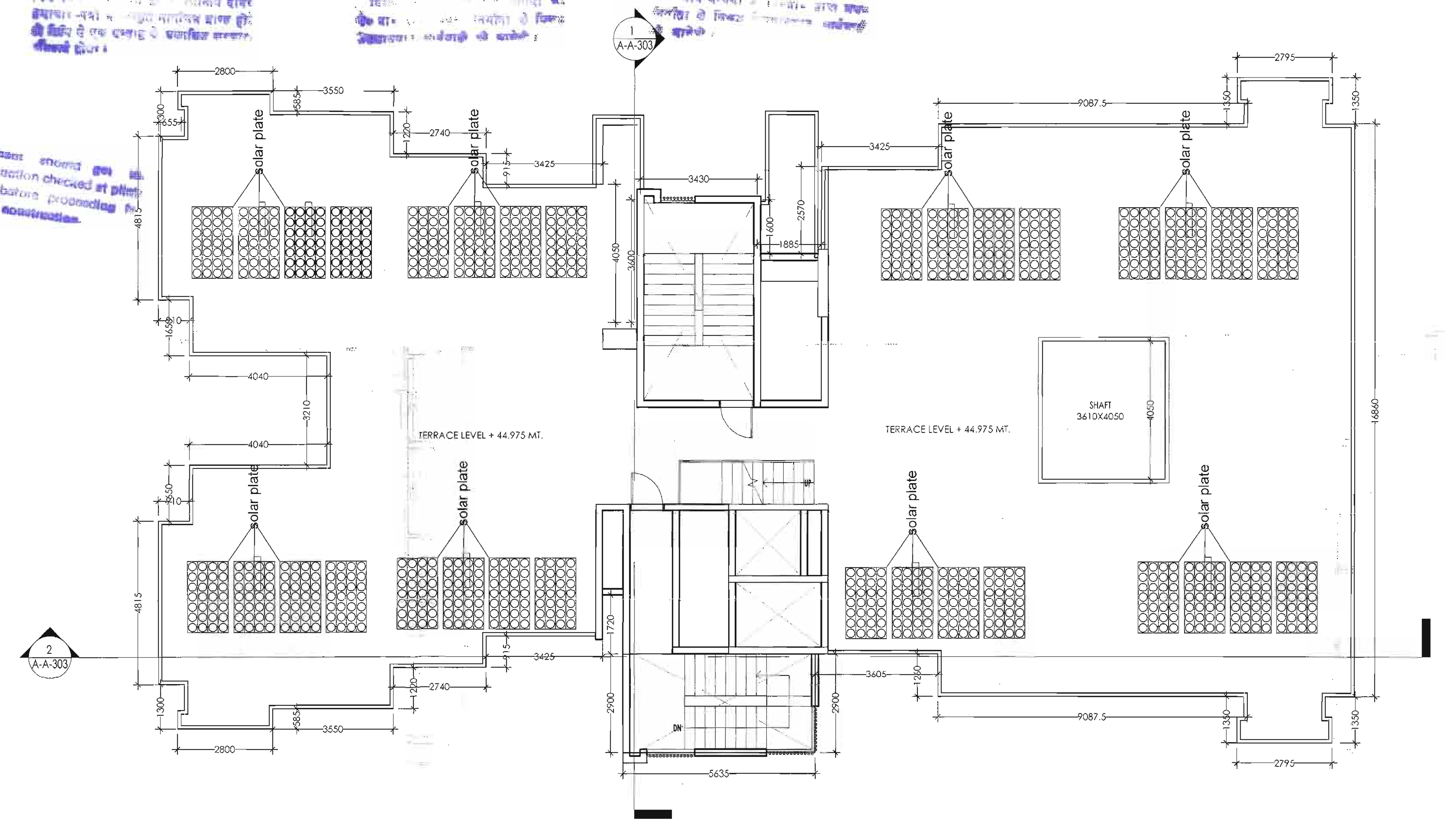
ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

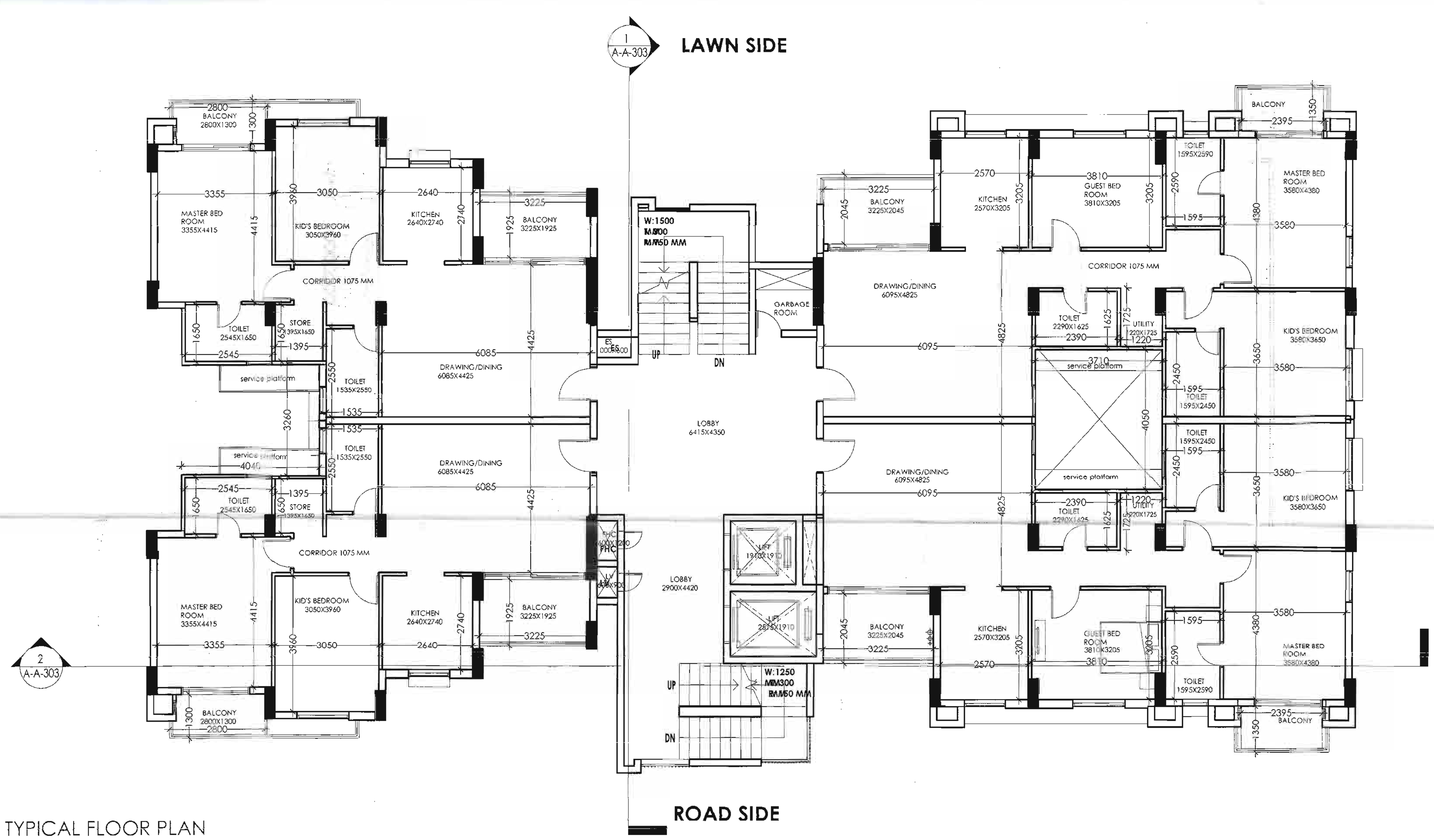
DRAWING TITLE -:

D & C TOWER FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 11	NORTH -



TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

SHEET NO. - 12

DRAWING TITLE -

D & C TOWER FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

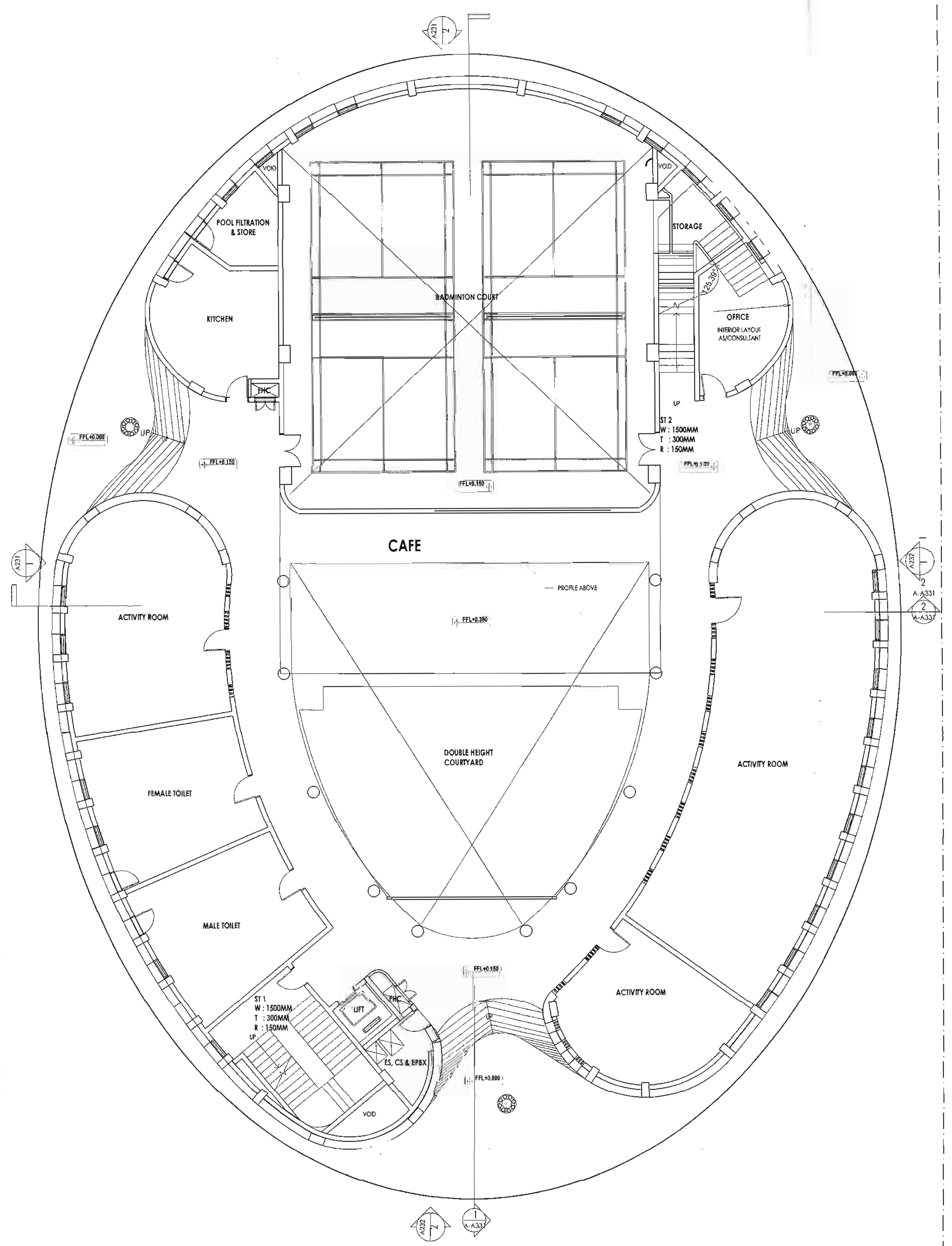
DRAWING TITLE -:

D & C TOWER FLOOR PLAN

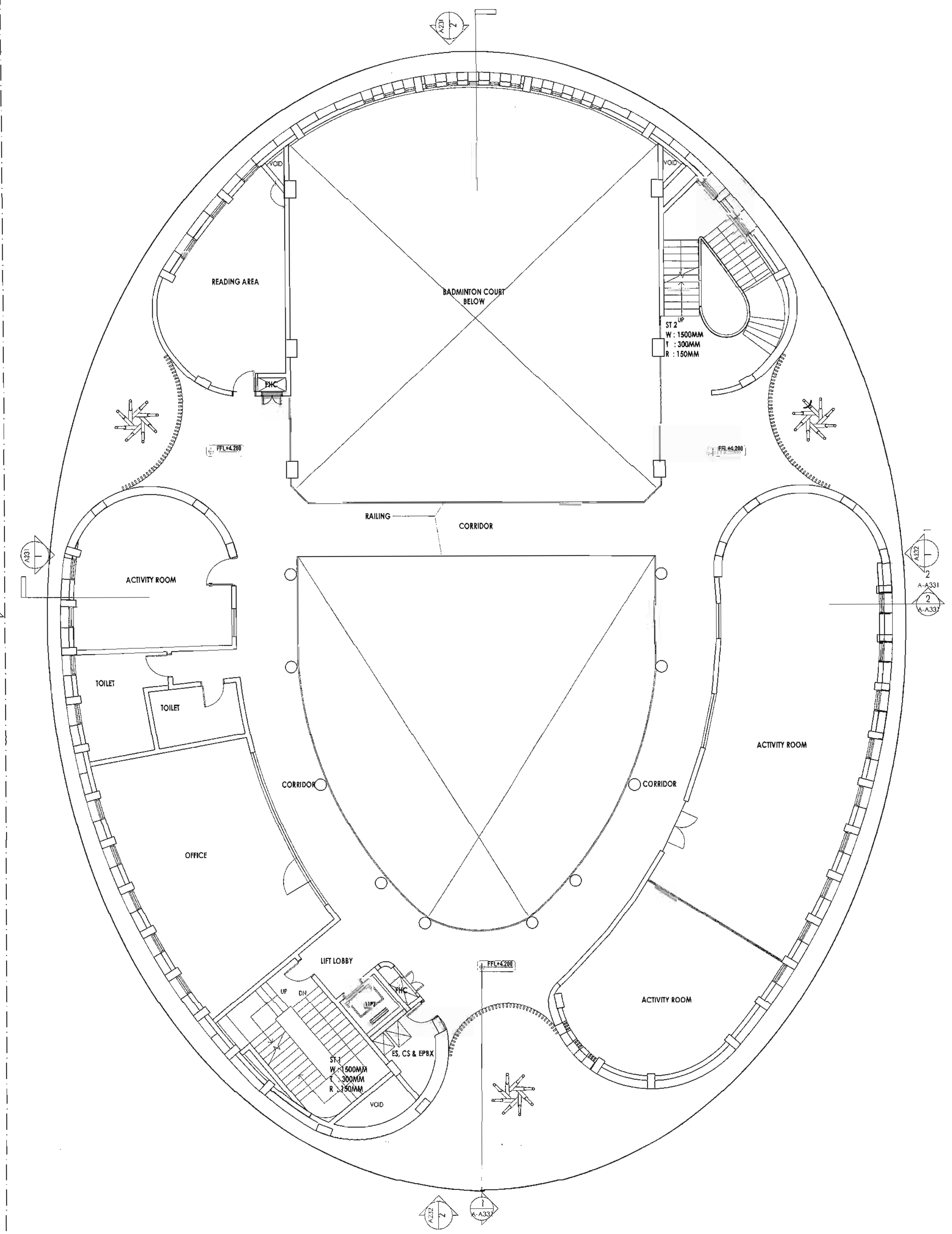
SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECTS SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 12	NORTH -

Approved ... should be constructed checked at plinth level before proceeding further construction.

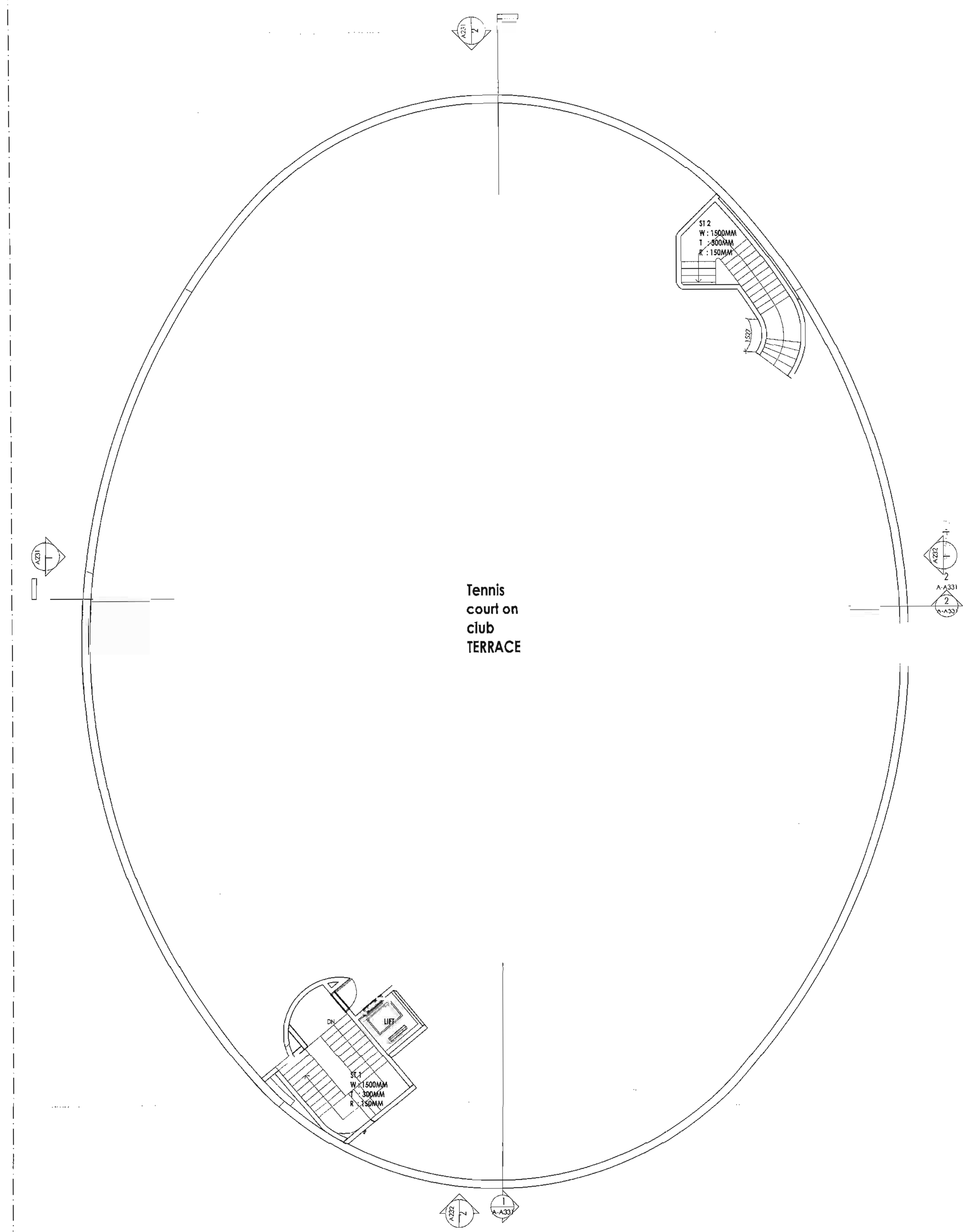
	CLUB AREA CALCULATION						
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT	B.U.A.	Fire Escape	pool	B.A.R.
		SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.	SQ. MTR.
1	GROUND	1424.74	478.99	**945.75**	20.65	219.63	**945.75**
2	FIRST FLOOR	1428.82	48.24	**1380.58**	24.76		**1380.58**
3	TERRACE	24.98	0	**24.98**	0		**23.98**
A	**TOTAL**	**2878.54**	**527.23**	**2351.31**	**45.41**		**2350.31**



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

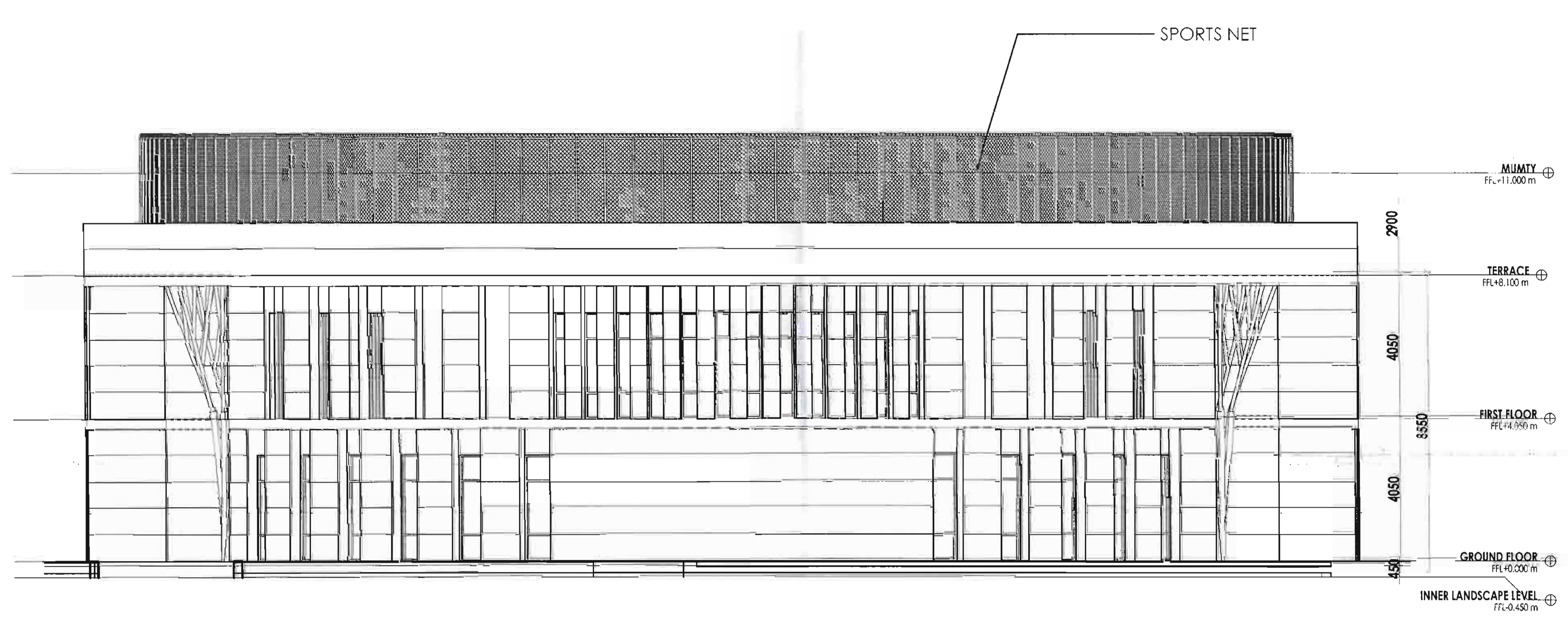
CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

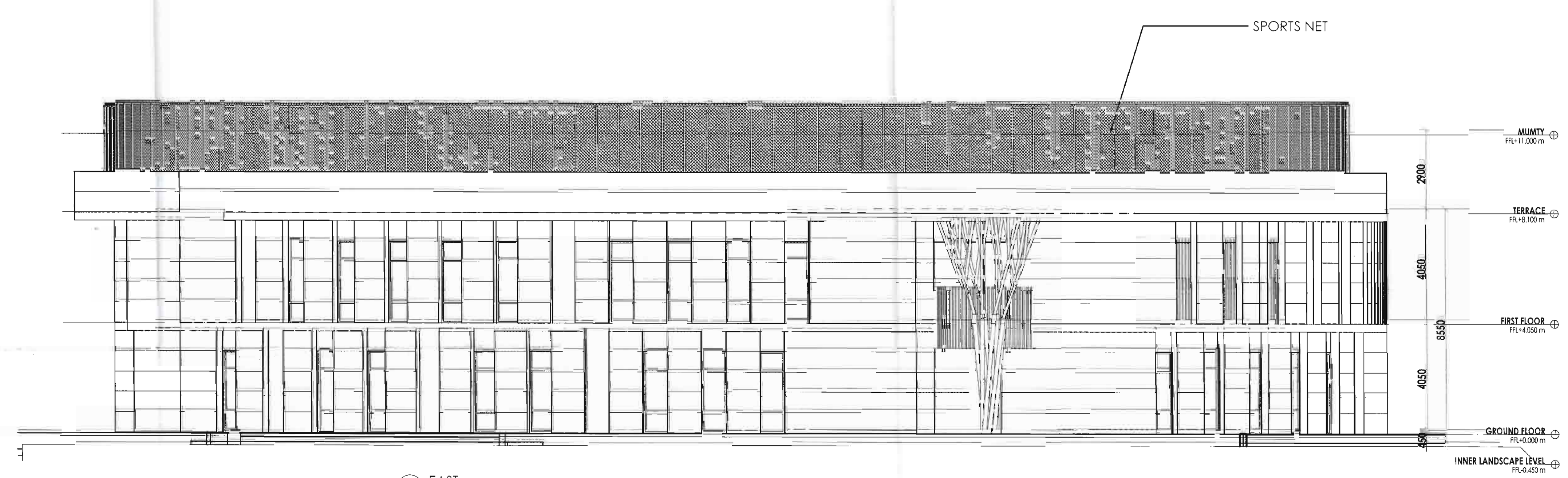
ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
CLUB HOUSE FLOOR PLAN

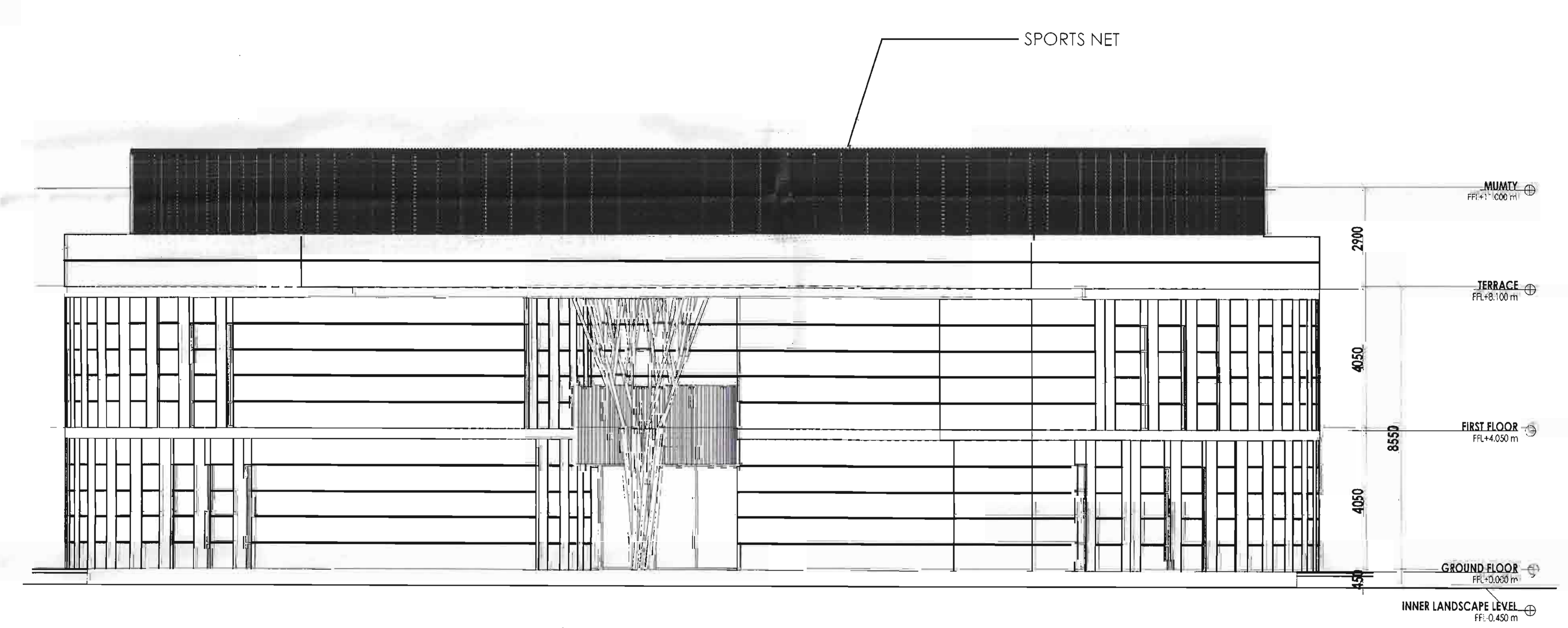
SCALE 1: 150	DATE MAR 2018
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. -13	NORTH -



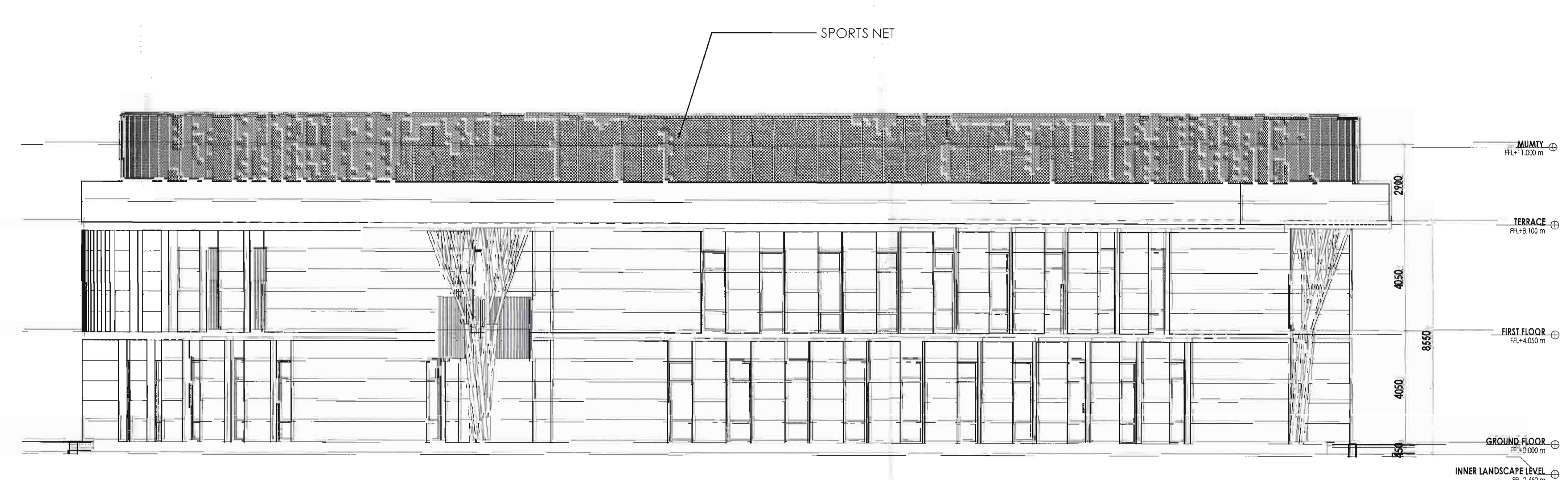
1 NORTH



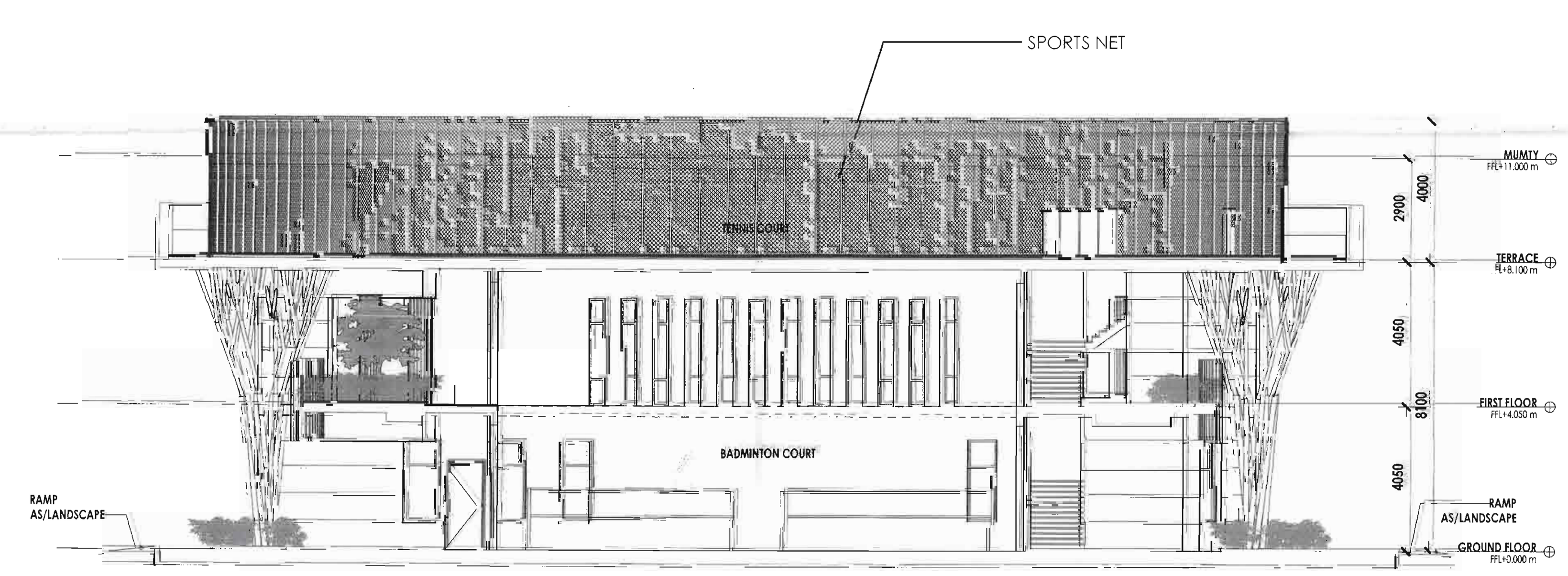
1 EAST



1 SOUTH



1 WEST



उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अनुमोदित

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

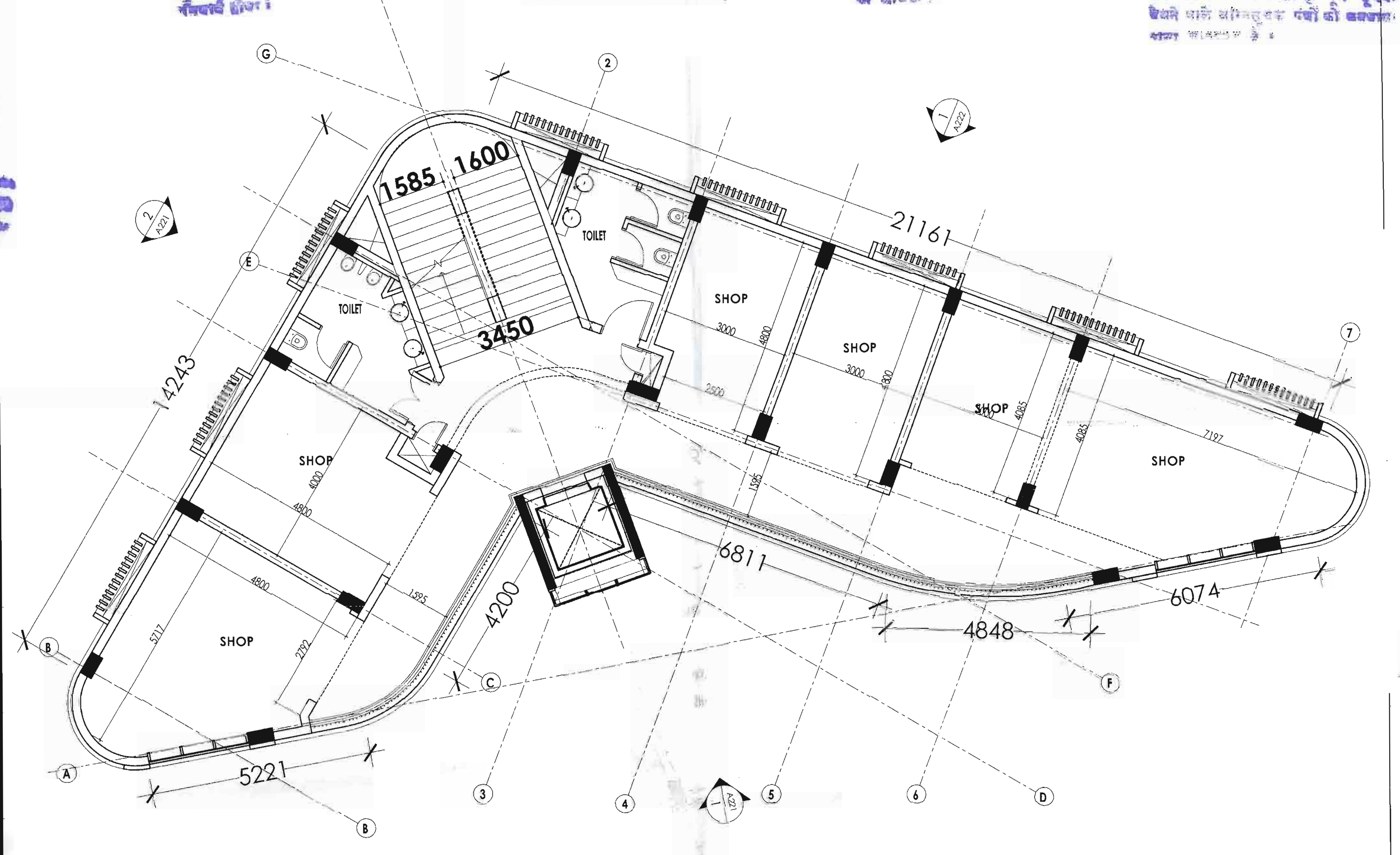
CLUB HOUSE SECTION & ELEVATION

SCALE 1: 150	DATE MAR 2018
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. -14	NORTH -

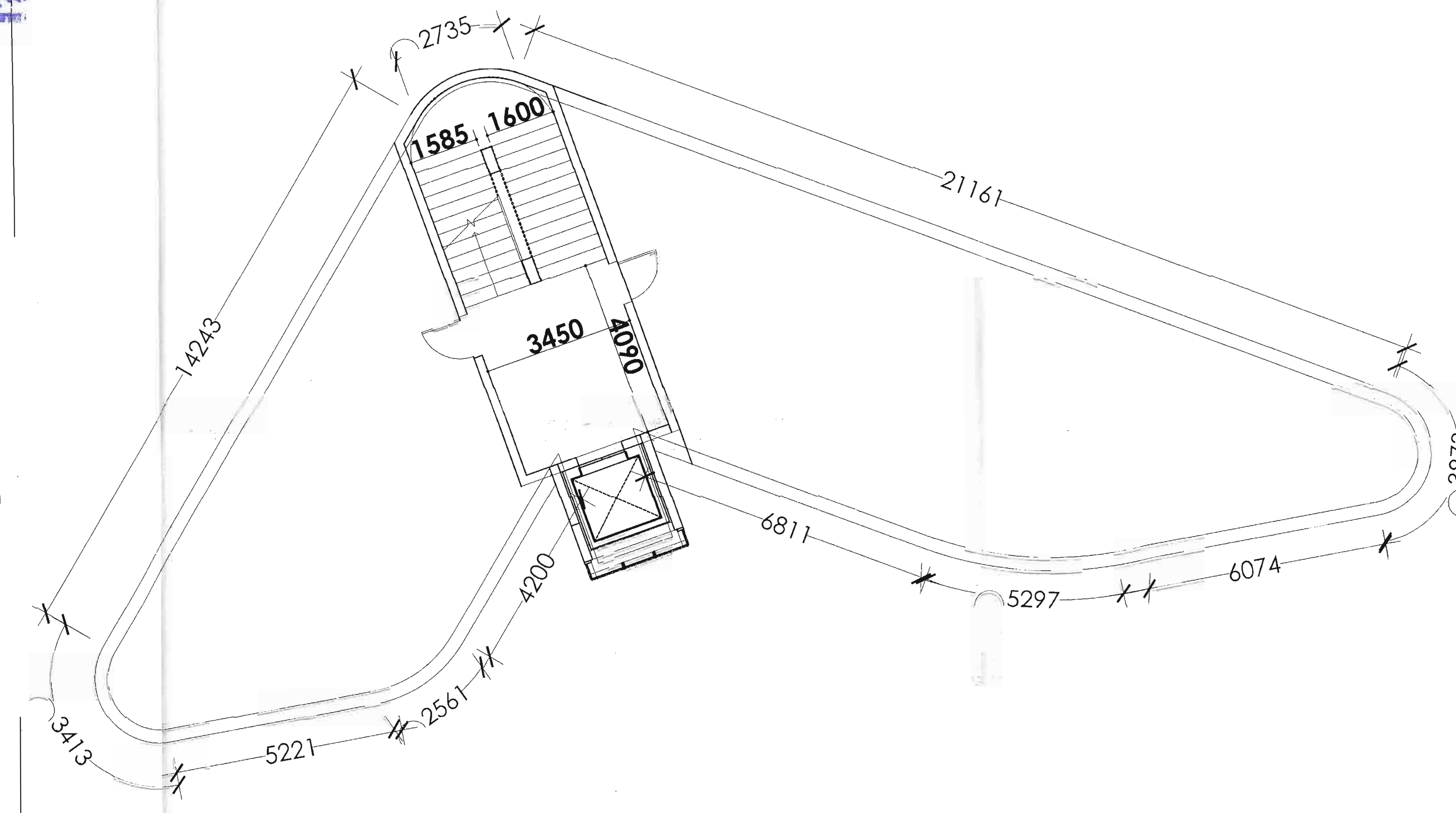
SHEET NO. - 15

DRAWING TITLE -

COMMERCIAL FLOOR PLAN

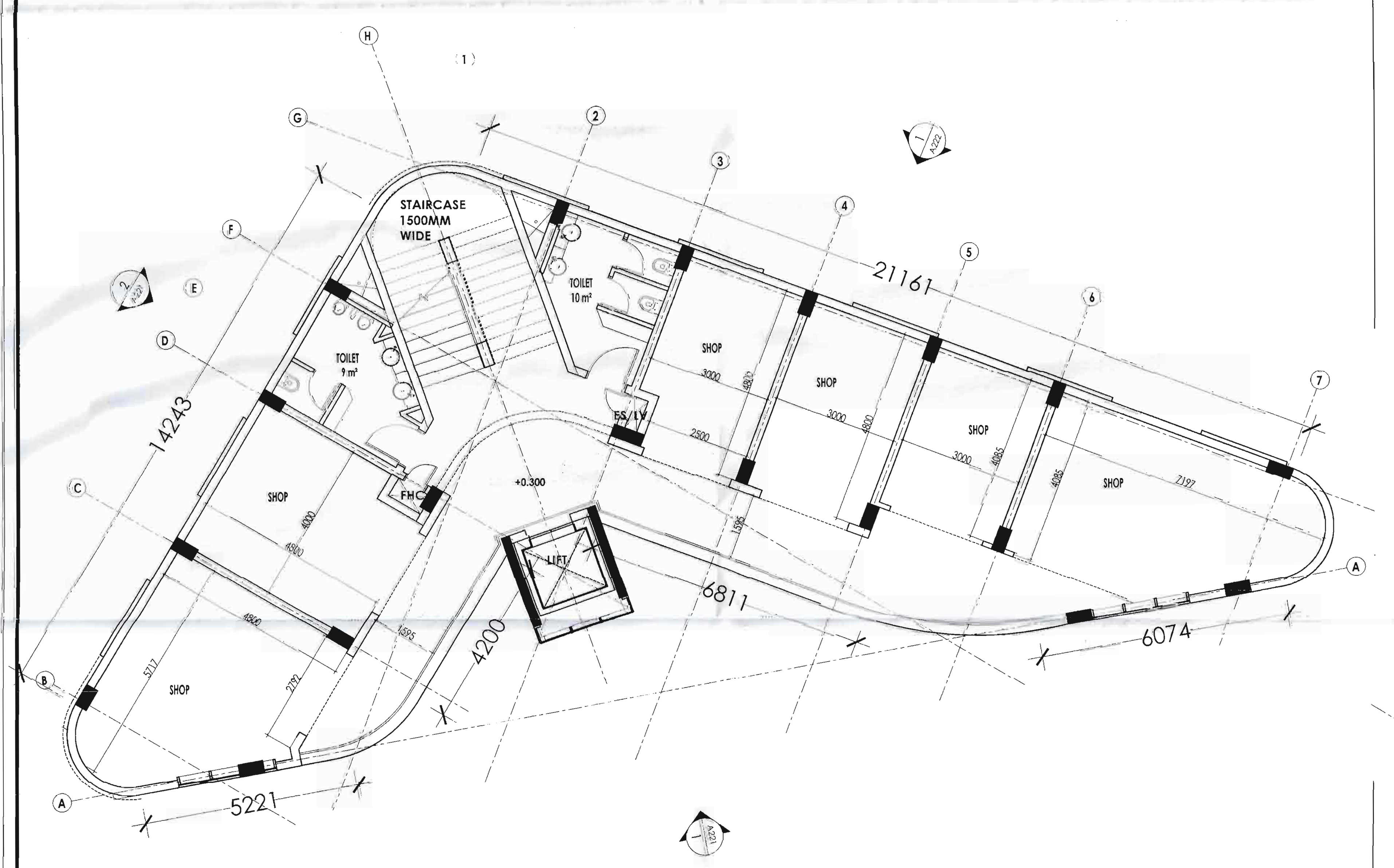


3rd FLOOR PLAN

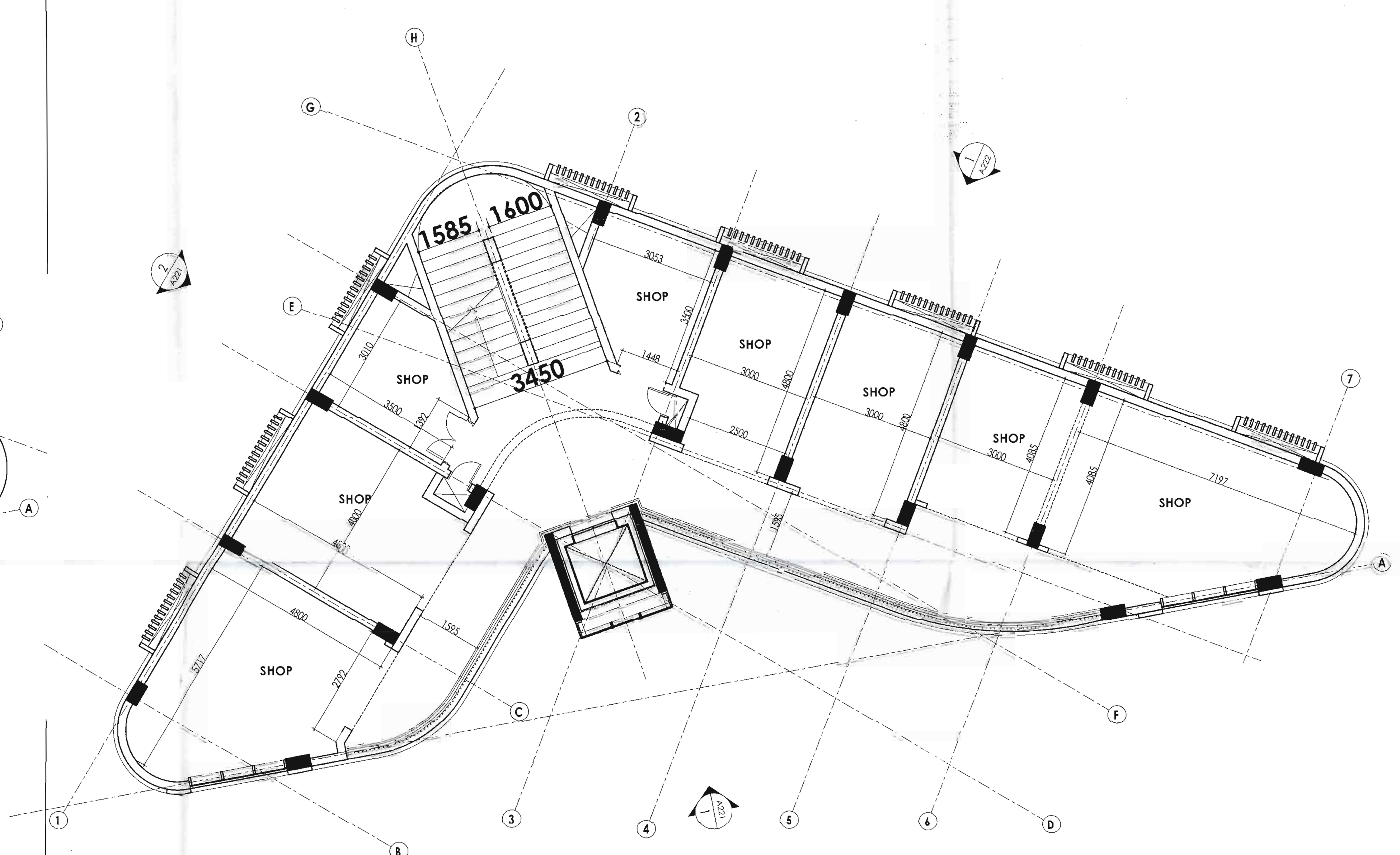


TERRACE FLOOR PLAN

	COMMERCAL CALCULATION					
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT /SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	Terrace	B.A.R.
		(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)
1	GROUND	227.16	2.05	225.11			225.11
2	1ST	227.16	2.05	225.11			225.11
3	2ND	227.16	2.05	225.11			225.11
4	3RD	227.16	2.05	225.11			225.11
5	TERRACE	39.89		39.89			39.89
B	TOTAL	948.53	8.2	940.33	0	0	940.33



GROUND FLOOR PLAN



FIRST & Second FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

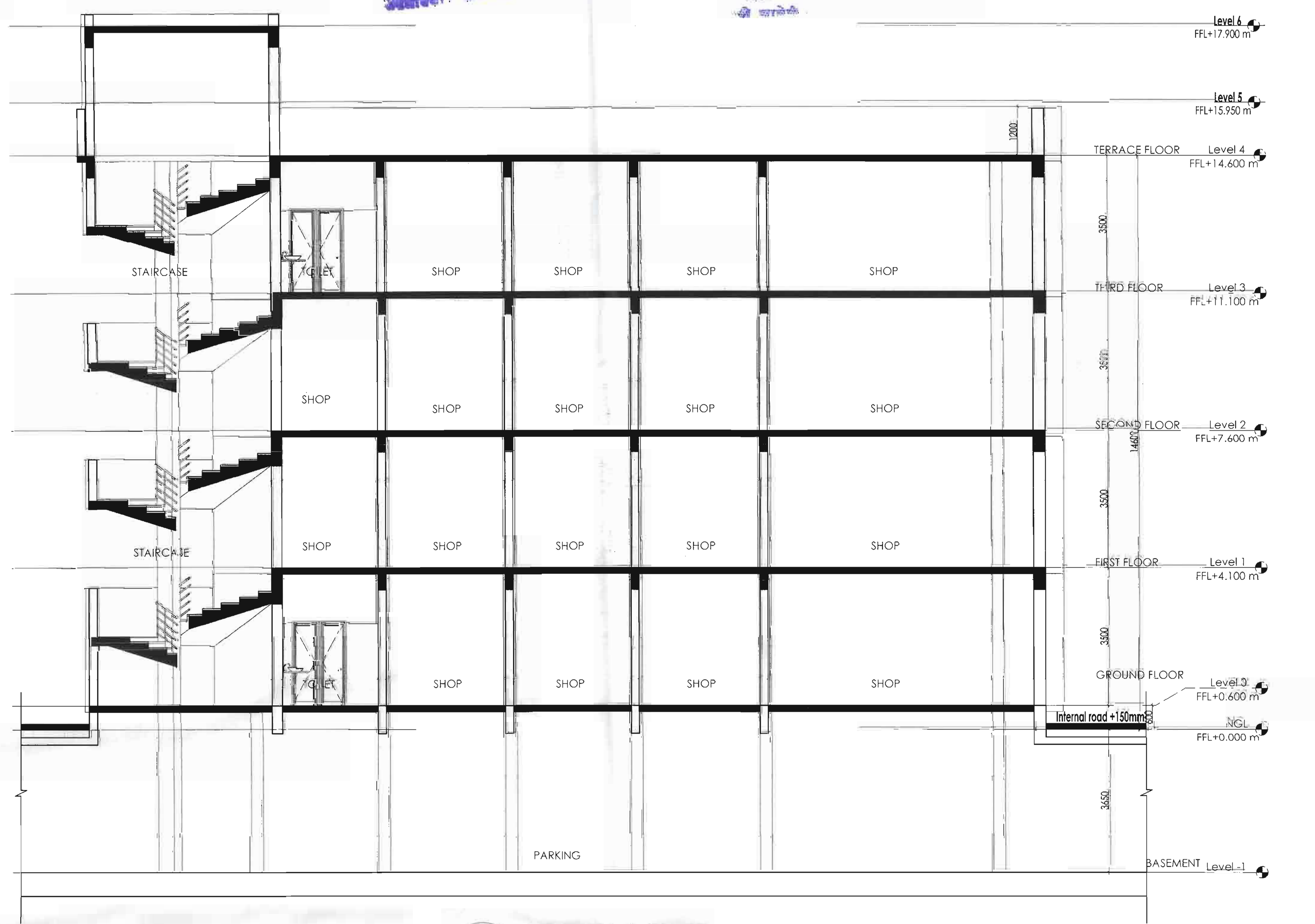
ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

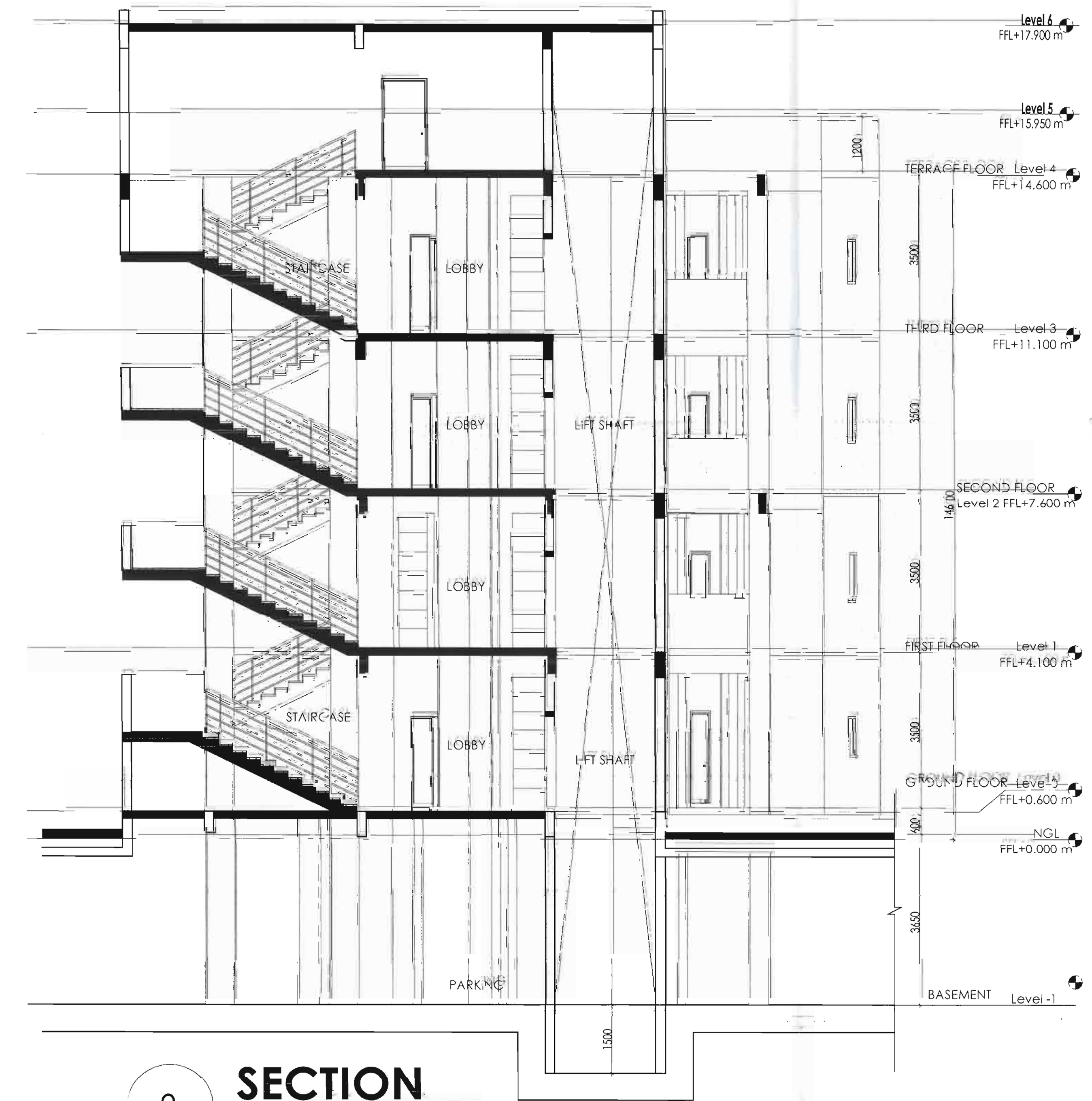
COMMERCIAL FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE MAR 2018
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 15	NORTH -

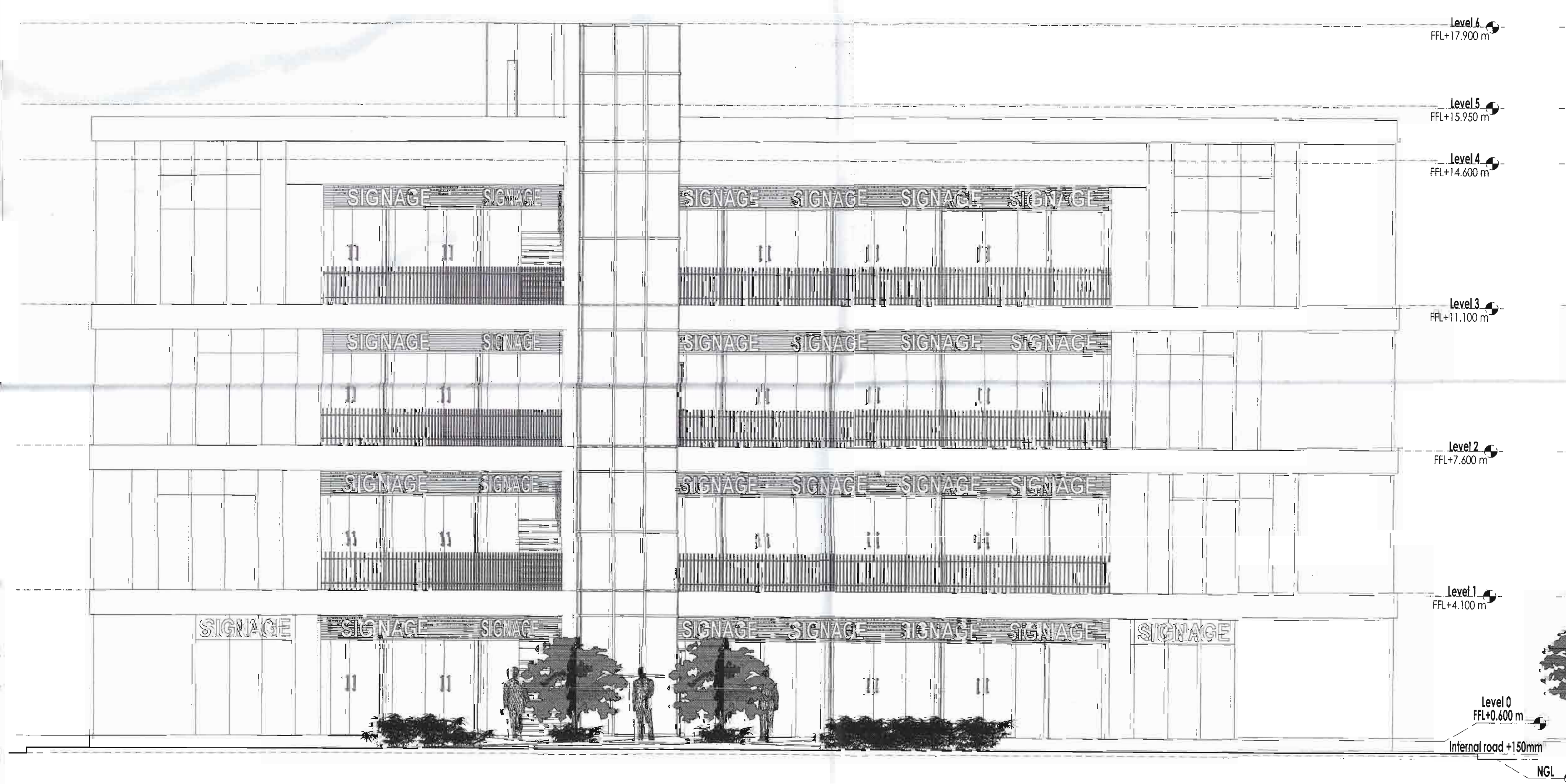
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
अनुमोदित



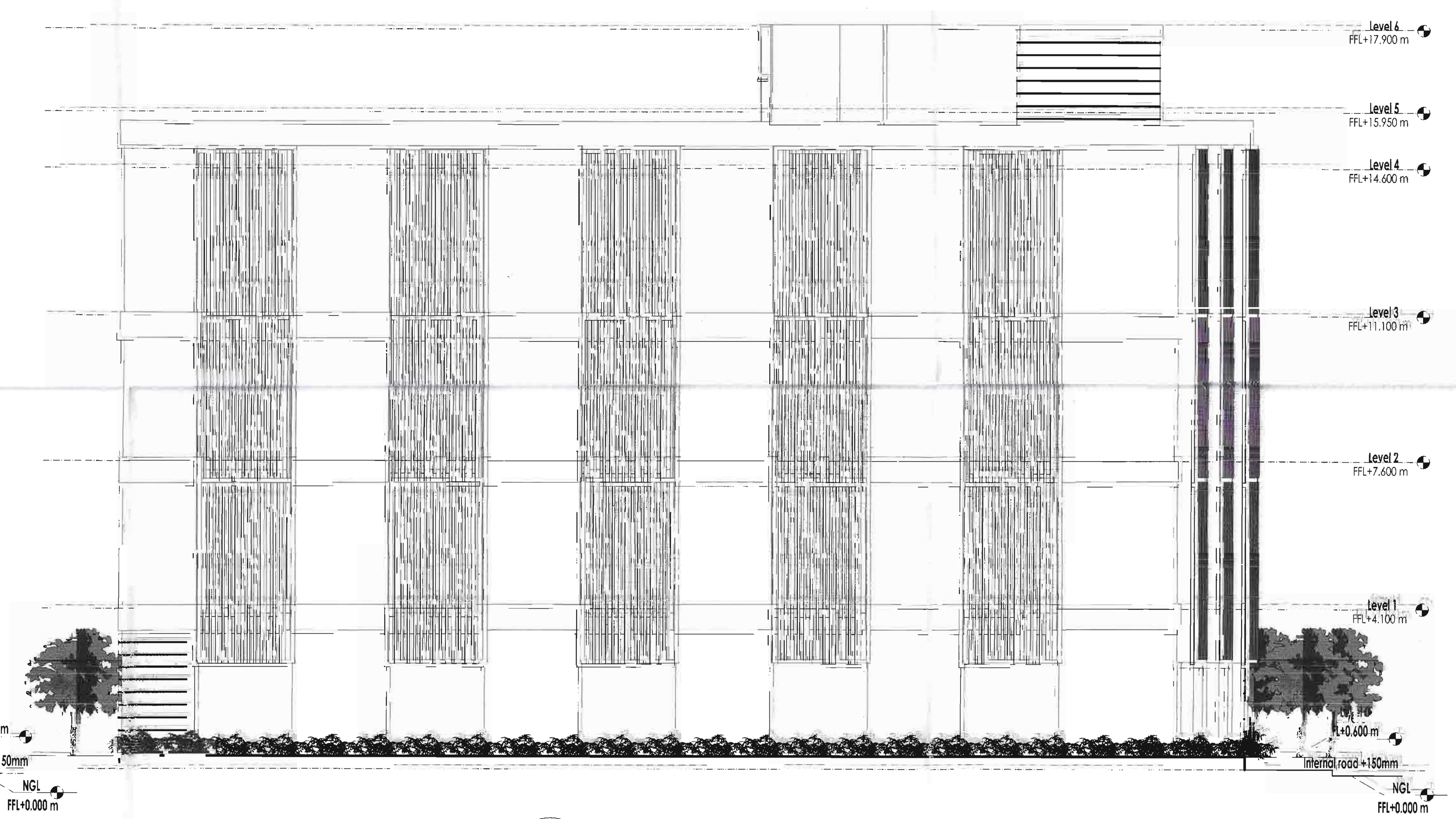
1 SECTION
1 : 100



2 SECTION
1 : 100



1 ELEVATION
1 : 100



1,2 ELEVATION
1 : 100

SHEET NO. - 16

DRAWING TITLE -
COMMERCIAL

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
COMMERCIAL
ELEVATIONS AND SECTIONS

SCALE 1: 100	DATE MAR 2018
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 16	NORTH -

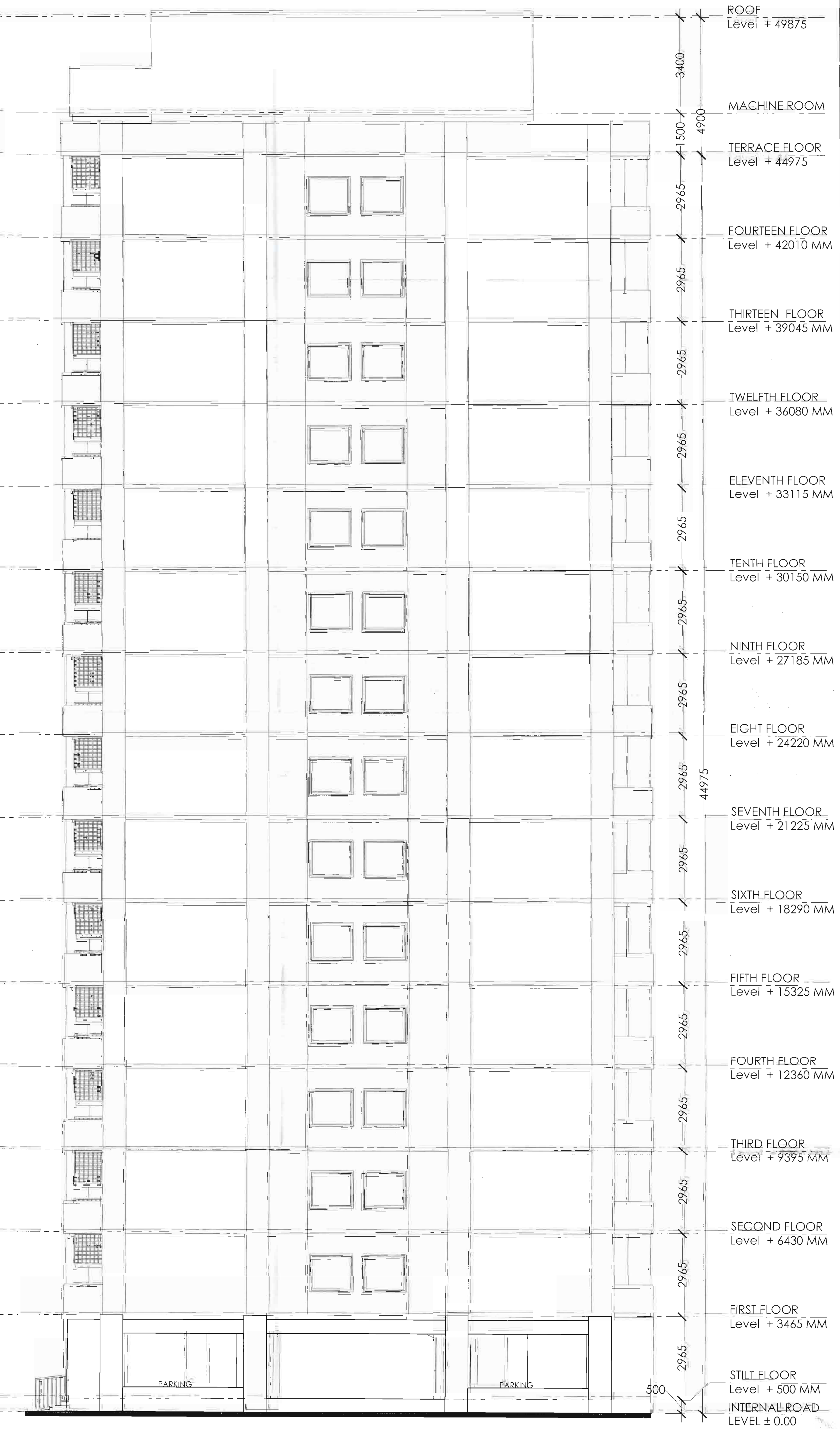
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHEET NO. - 17

DRAWING TITLE -

ELEVATION TYPE A,B

FRONT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

ELEVATION TYPE A,B
FRONT AND RIGHT SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 17	NORTH -

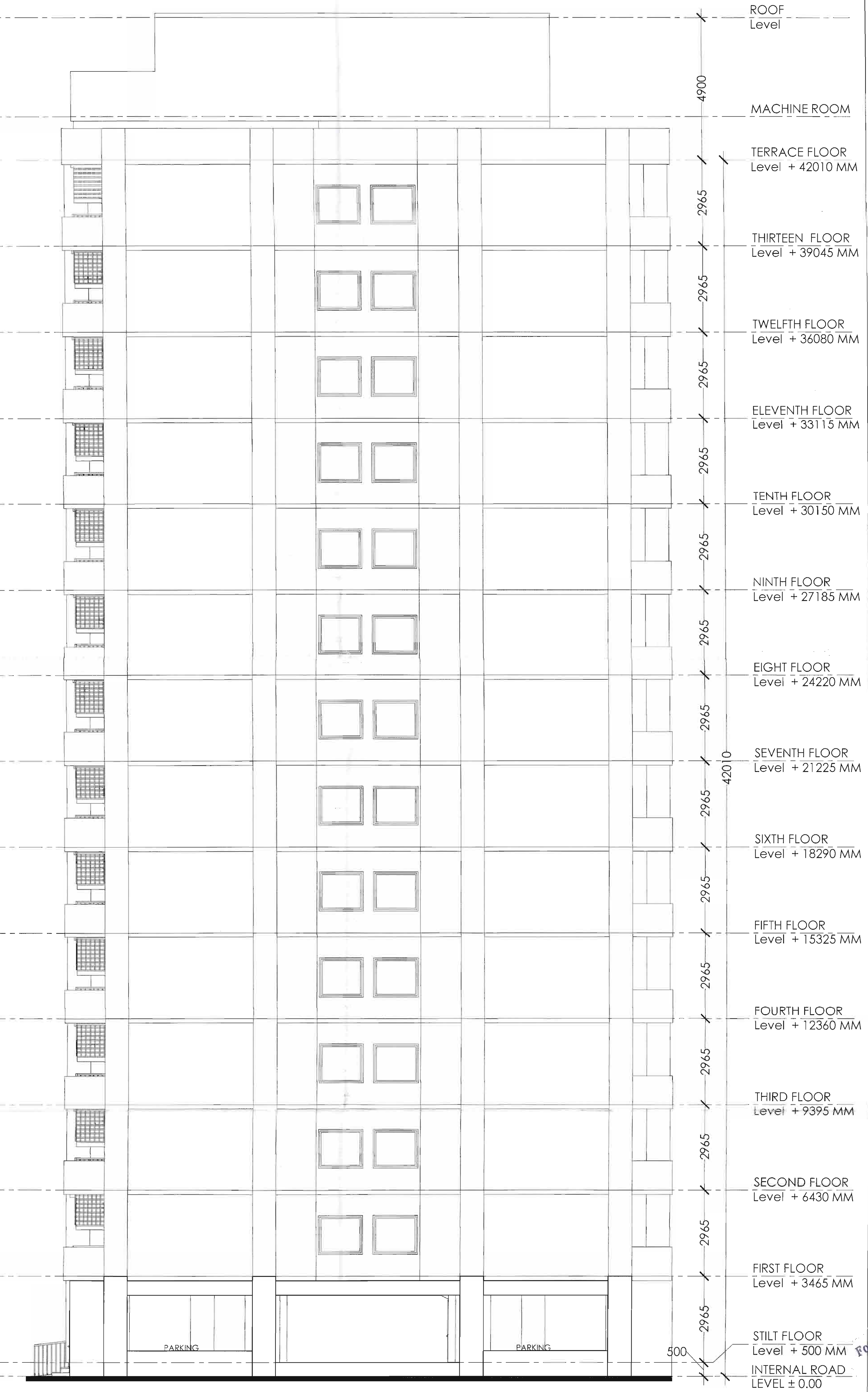
उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHEET NO. - 17 A

DRAWING TITLE -

ELEVATION TYPE A,B 01

FRONT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

ELEVATION TYPE A,B
FRONT AND RIGHT SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 17 A	NORTH -

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की ..243...वीं बैठक दिनांक 23/7/2021 लिये गये निर्णय की [illegible] पत्रांक जविप्रा/स.स./बीपीसी [illegible] 1106 दिनांक 03/9/2021 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding to further construction

REAR SIDE ELEVATION

LEFT SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 18

DRAWING TITLE -
ELEVATION TYPE A,B

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
ELEVATION TYPE A,B
REAR AND LEFT SIDE ELEVATION

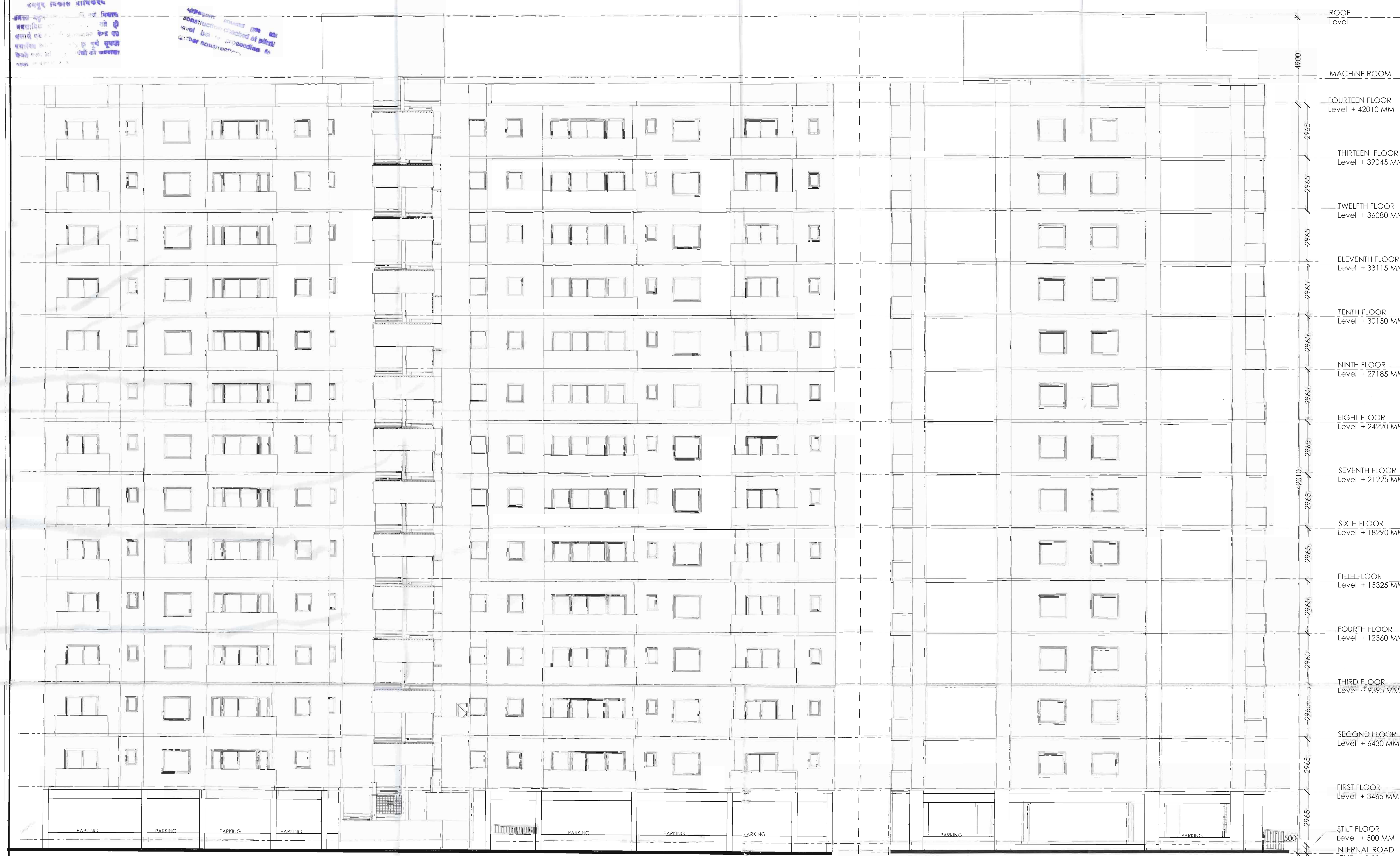
SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

RICKY MATHUR
CA - 24247

SHEET NO. - 18

NORTH -



REAR SIDE ELEVATION

LEFT SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 18 A

DRAWING TITLE -

ELEVATION TYPE A,B 01

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

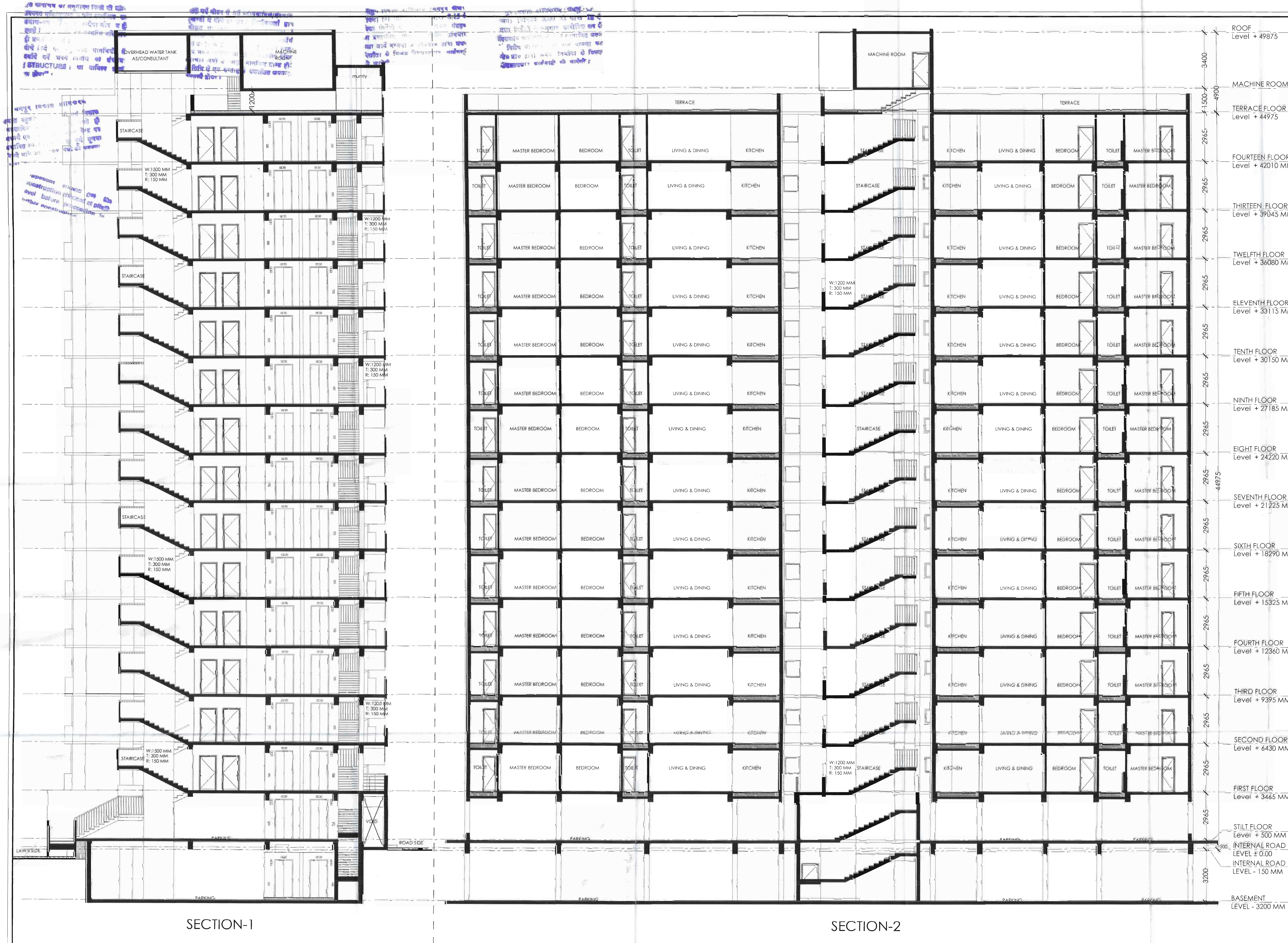
ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

ELEVATION TYPE A,B
REAR AND LEFT SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 18 A	NORTH -

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



SHEET NO. - 19

DRAWING TITLE -

SECTION TYPE A,B

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SECTION TYPE A,B
SECTION-1,SECTION-2

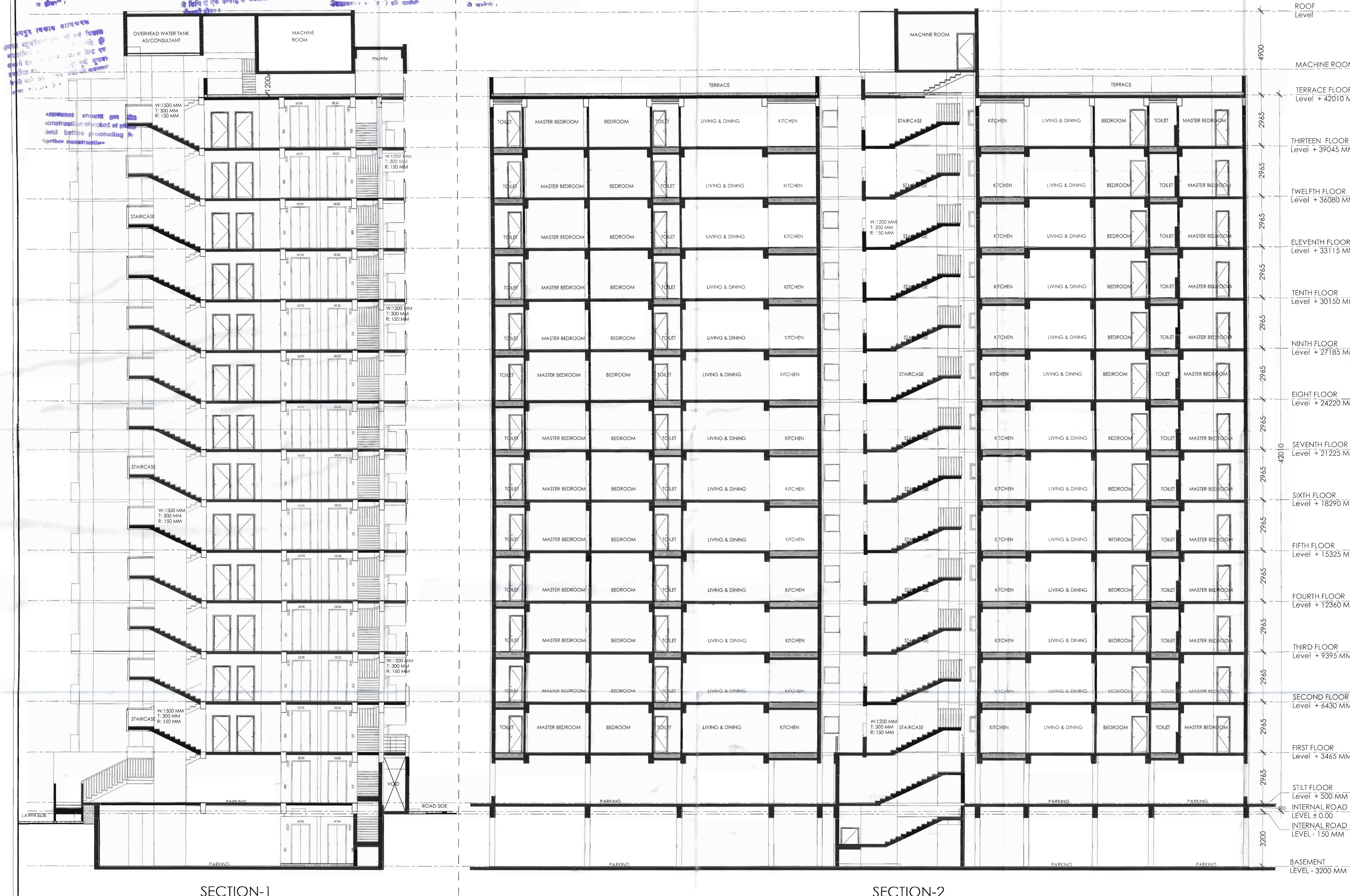
SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

RICKY MATHUR
CA - 24247

SHEET NO. - 19 NORTH -

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



SHEET NO. - 19 A

DRAWING TITLE -

SECTION TYPE A,B 01

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SECTION TYPE A,B
SECTION-1,SECTION-2

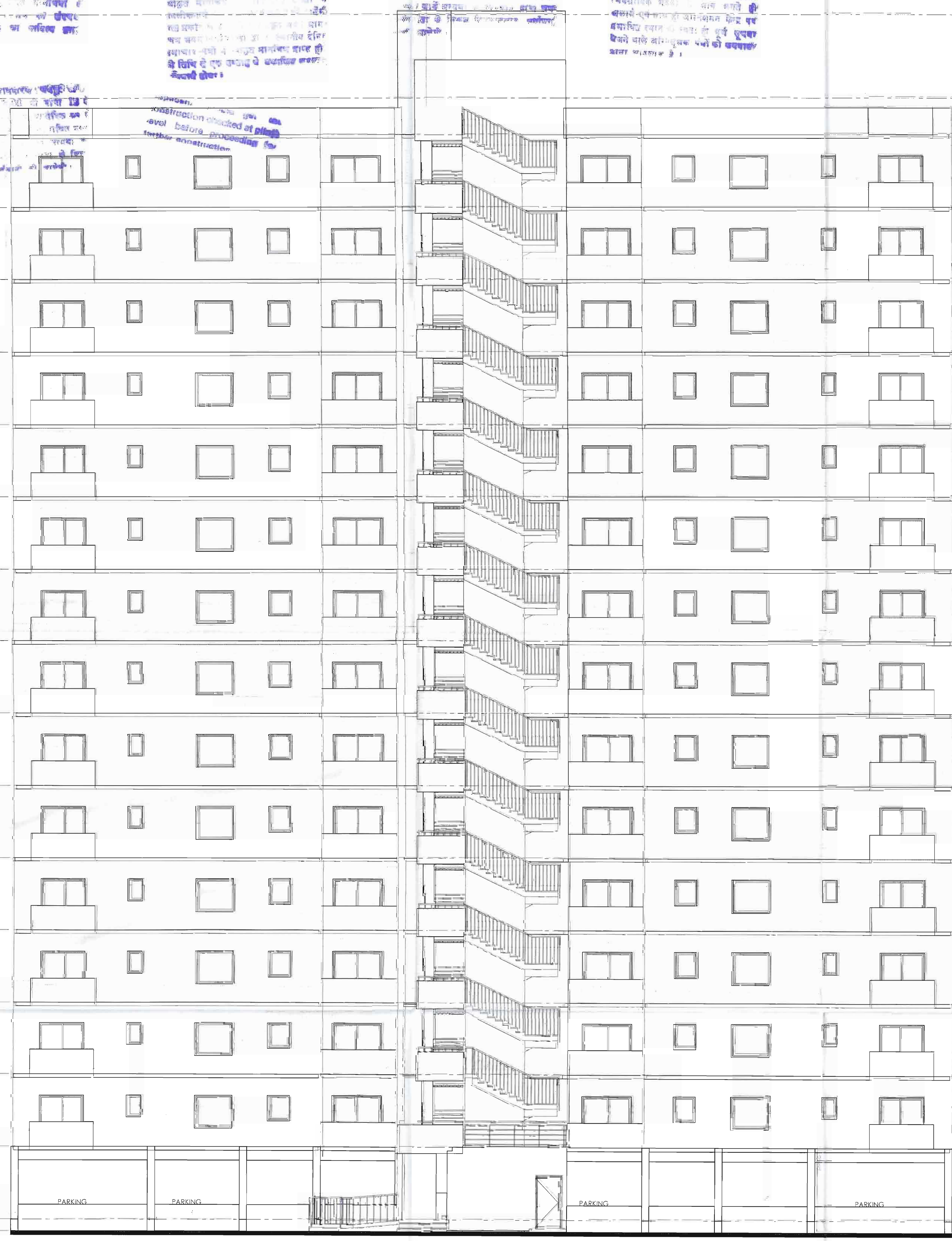
SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

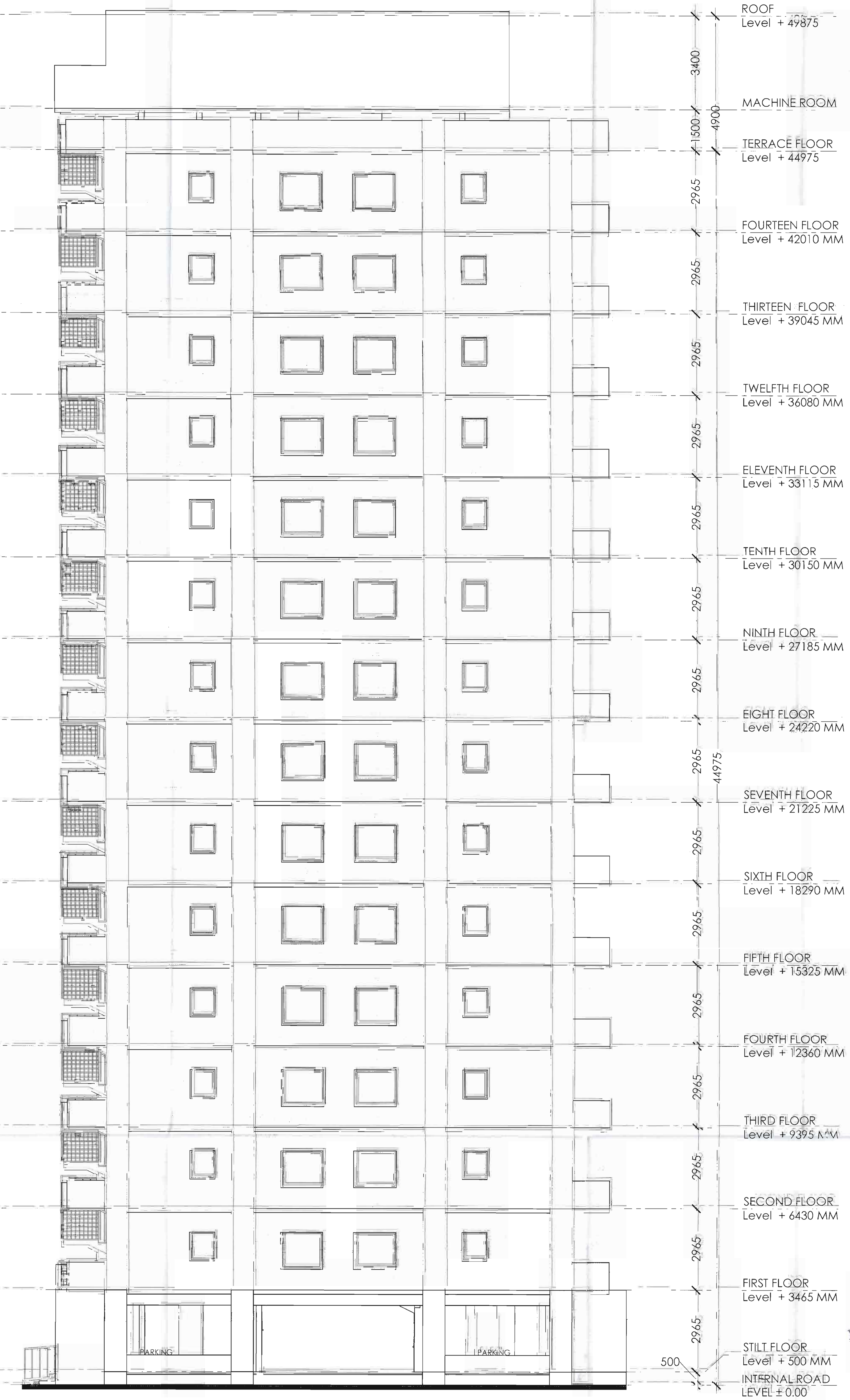
RICKY MATHUR
CA - 24247

SHEET NO. - 19 A

NORTH -



FRONT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 20

DRAWING TITLE -

ELEVATION TYPE C,C

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. [RAJ.] India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

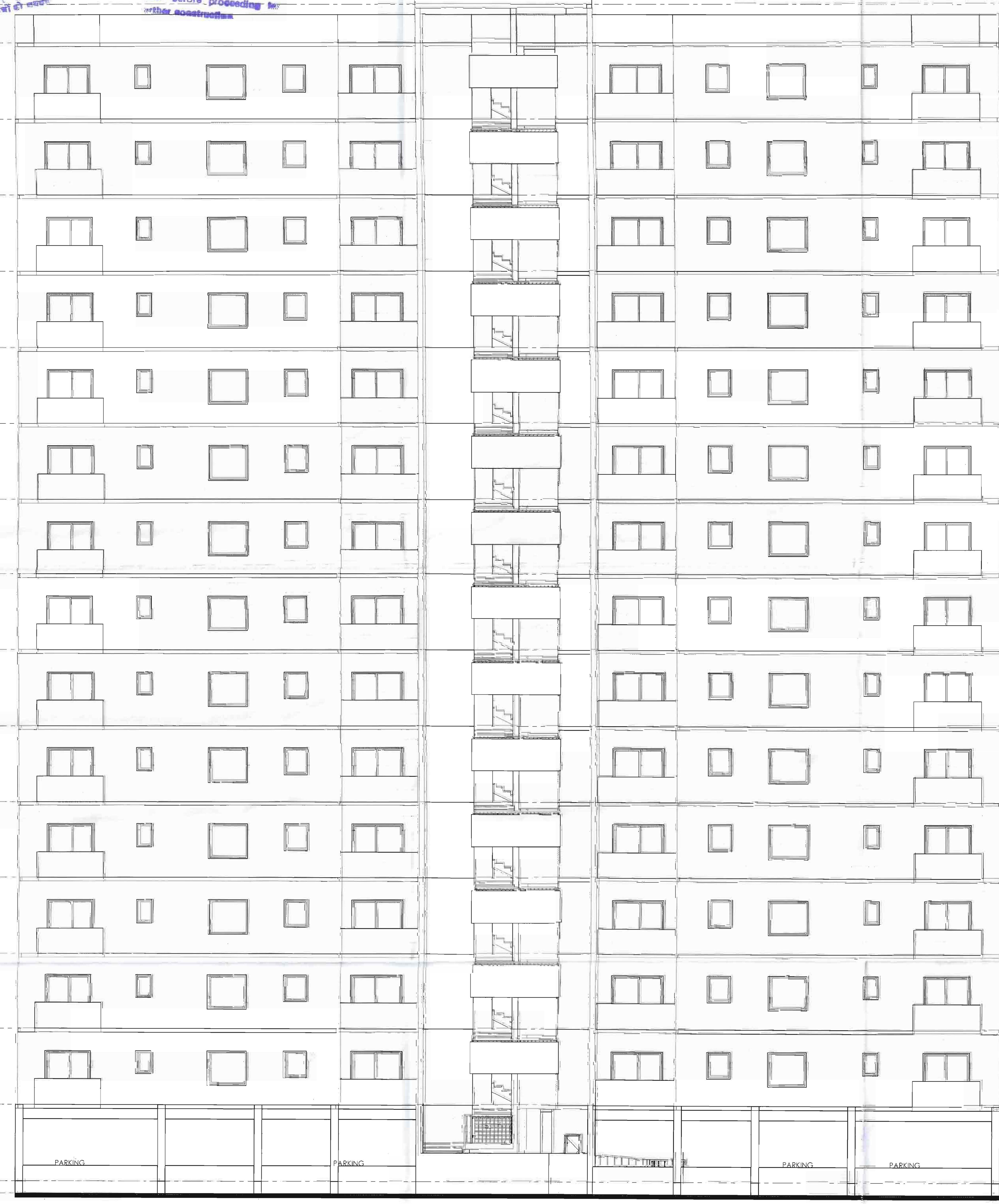
ELEVATION TYPE C,C
FRONT AND RIGHT SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 20	NORTH -

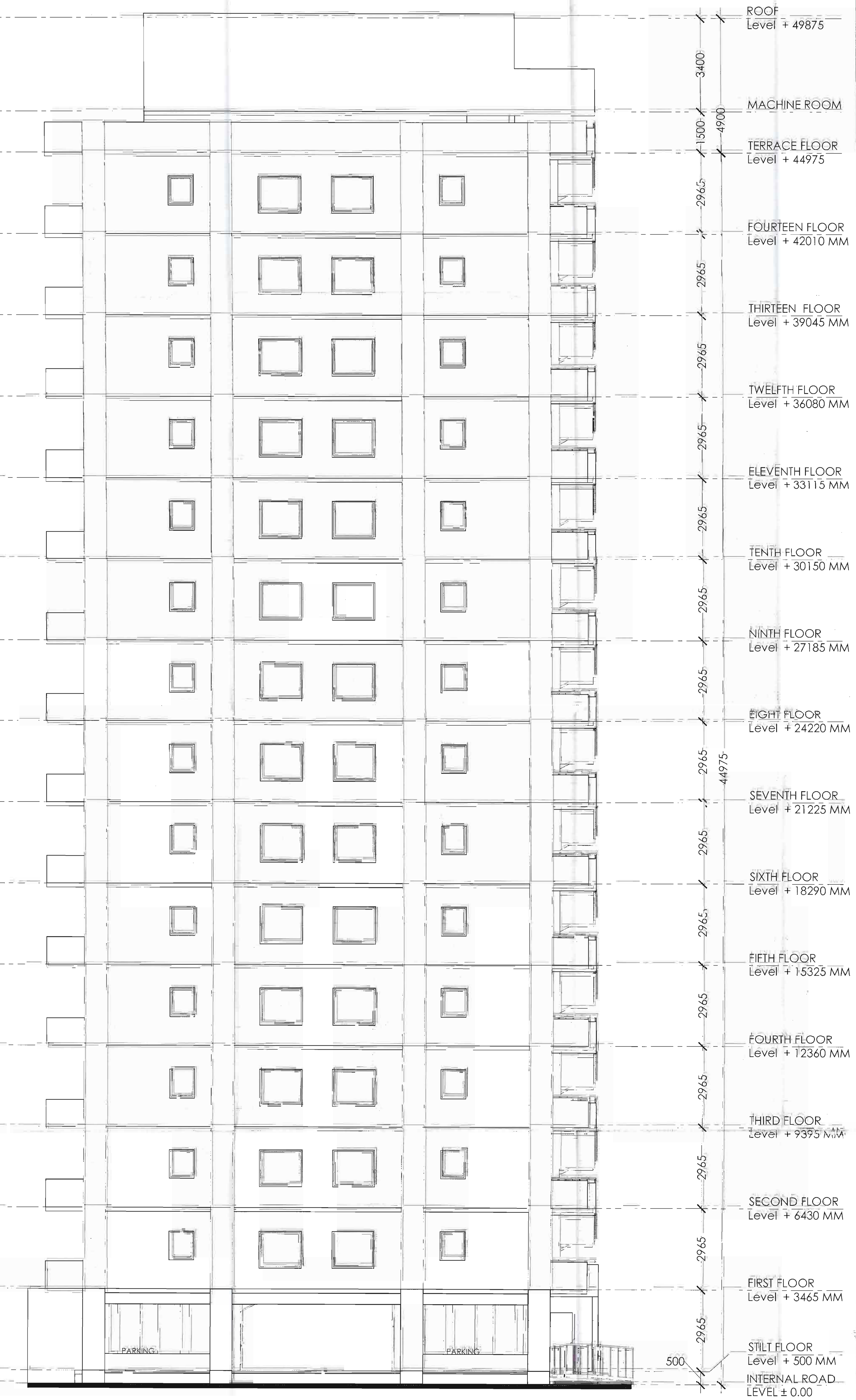
SHEET NO. - 21

DRAWING TITLE -

ELEVATION TYPE C,C



REAR SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.:-180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

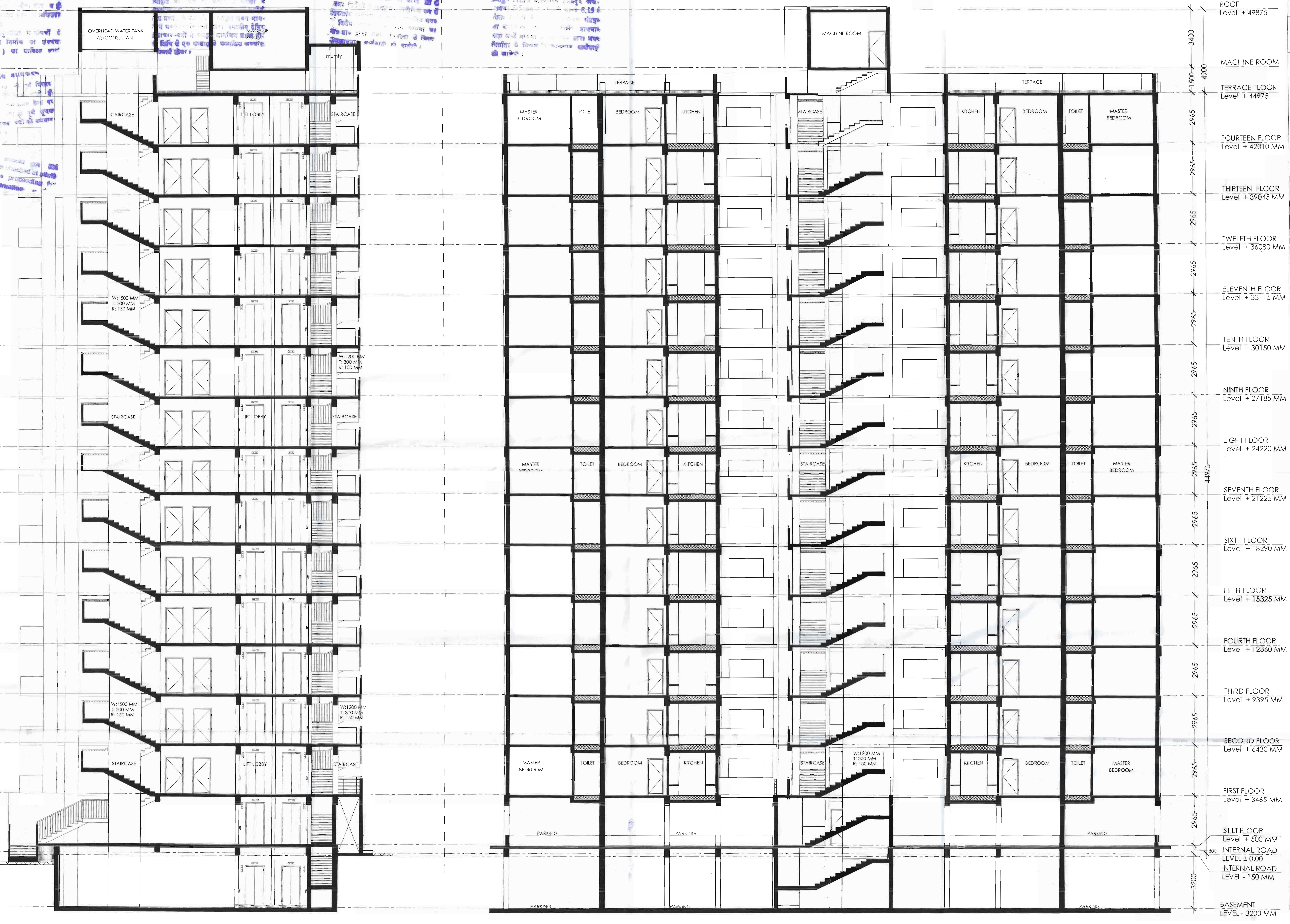
ELEVATION TYPE C,C
REAR AND LEFT SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA - 24247

SHEET NO. - 21

NORTH -



SECTION-1

SECTION-2

SHEET NO. - 22

DRAWING TITLE -

SECTION TYPE C,C

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur, (RAJ.) India, 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SECTION TYPE C,C
SECTION-1,SECTION-2

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

RICKY MATHUR
CA - 24247

SHEET NO. - 22	NORTH -

SHEET NO. - 23

DRAWING TITLE -

ELEVATION TYPE D,C

FRONT SIDE ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION

REAR SIDE ELEVATION

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

ELEVATION TYPE -D,C
FRONT ,RIGHT AND REAR SIDE ELEVATION

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 23	NORTH -

उपनगर नियोजन (BP)

SHEET NO. - 23A

DRAWING TITLE -

ELEVATION TYPE D,C 01

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

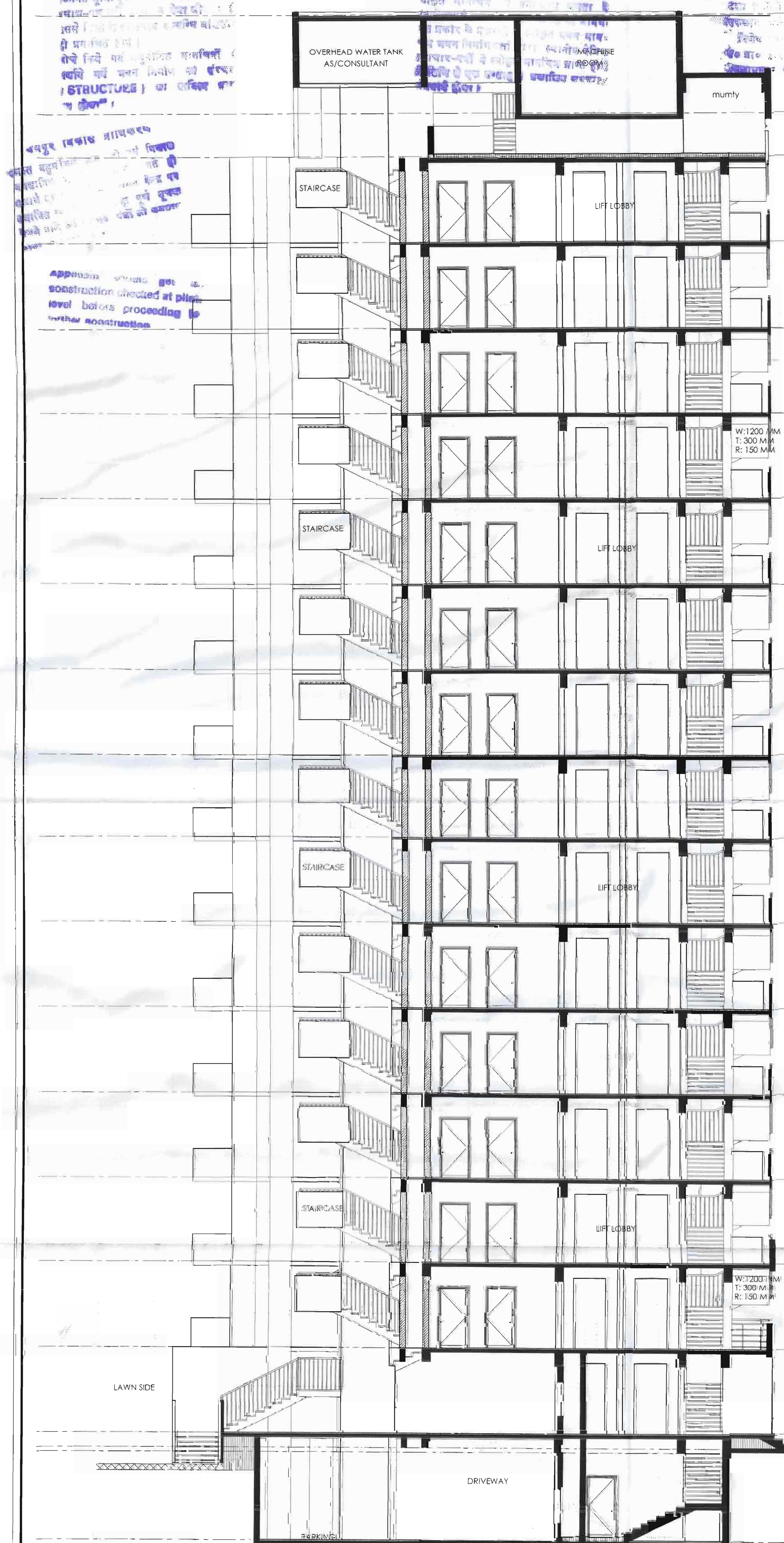
ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

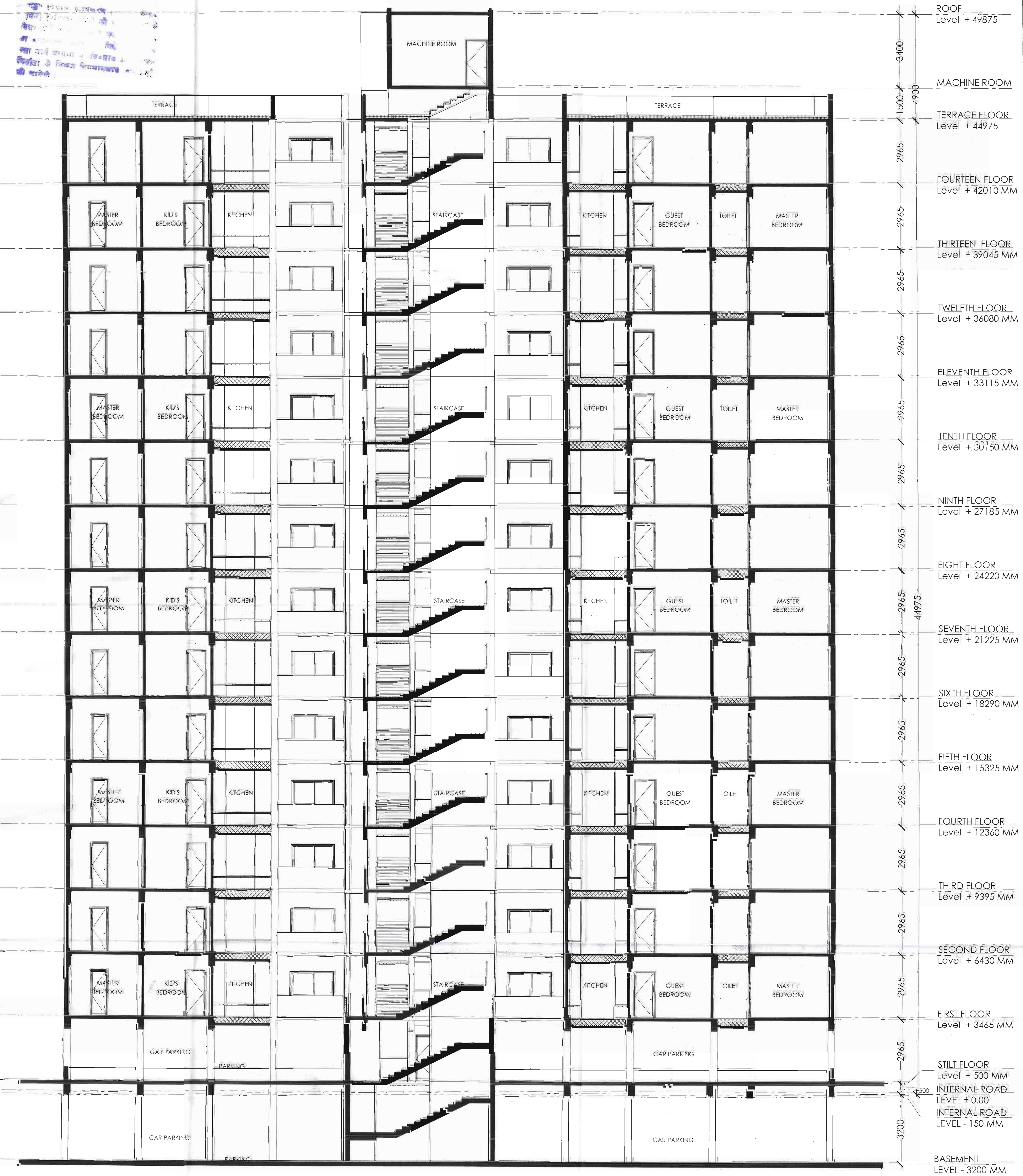
DRAWING TITLE -:

ELEVATION TYPE -D,C 01
FRONT ,RIGHT AND REAR SIDE ELEVATION

SCALE 1:100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 23 A	NORTH -



SECTION-1



SECTION-2

SHEET NO. - 24

DRAWING TITLE -

SECTION TYPE D,C

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SECTION TYPE -D,C
SECTION-1,SECTION-2

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 24	NORTH -

SHEET NO. - 24 A

DRAWING TITLE -

SECTION TYPE D,C 01

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING ASHIANA AMANTRAN AT KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196, VILLAGE KESHOPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

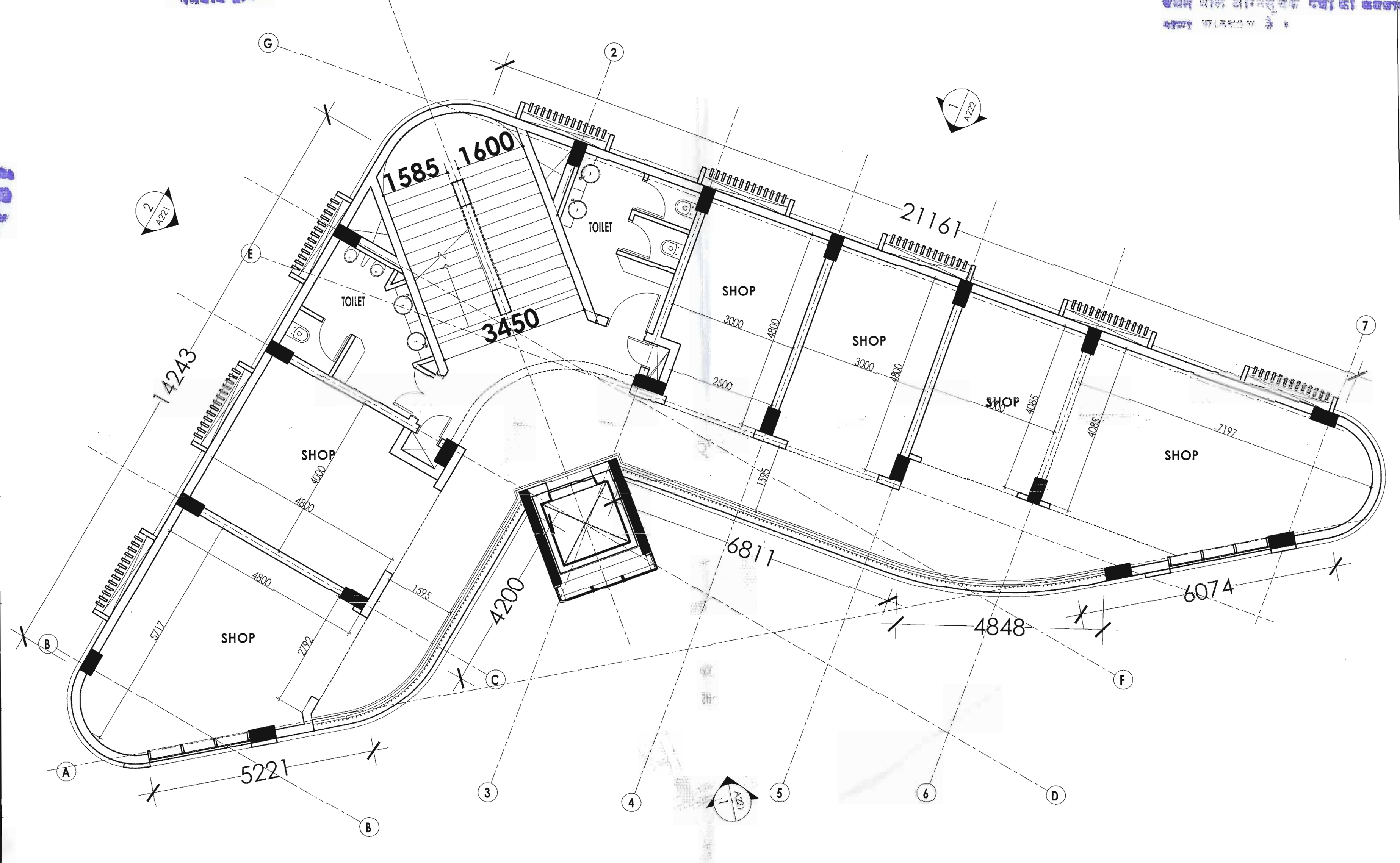
SECTION TYPE -D,C 01
SECTION-1,SECTION-2

SCALE 1: 100	DATE APRIL 2021
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 24 A	NORTH -

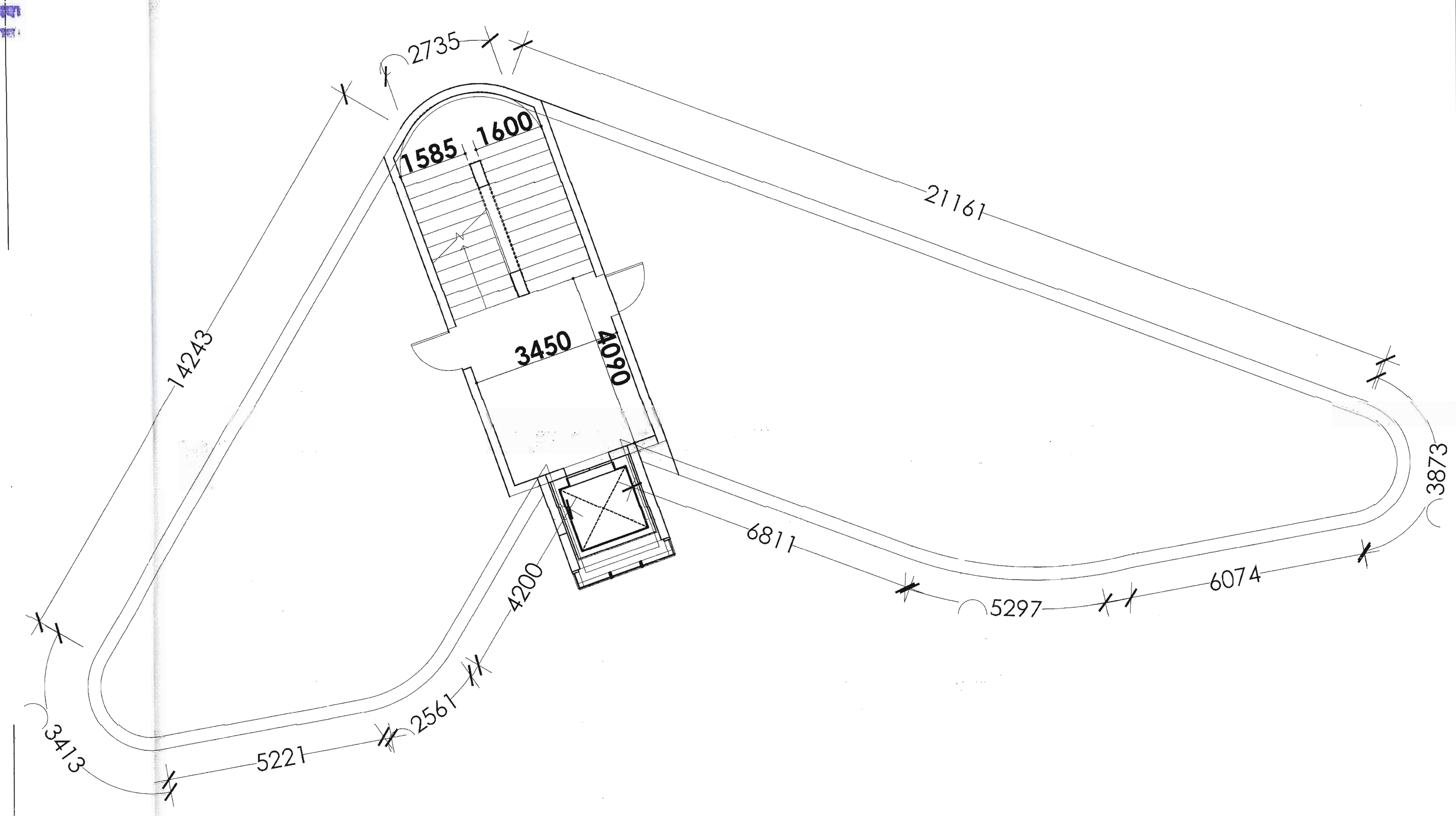
SHEET NO. - 15

DRAWING TITLE -

COMMERCIAL FLOOR PLAN

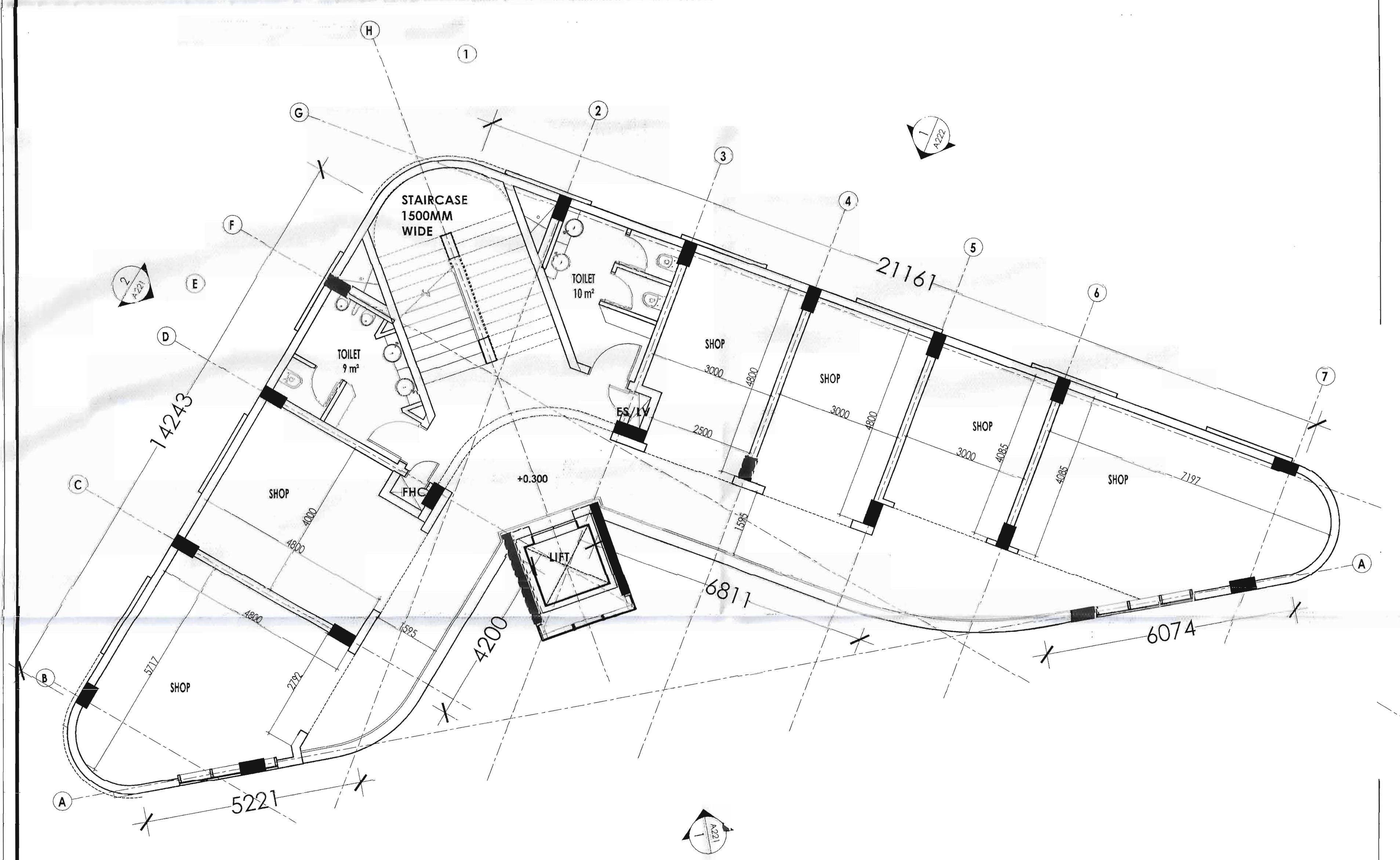


3rd FLOOR PLAN

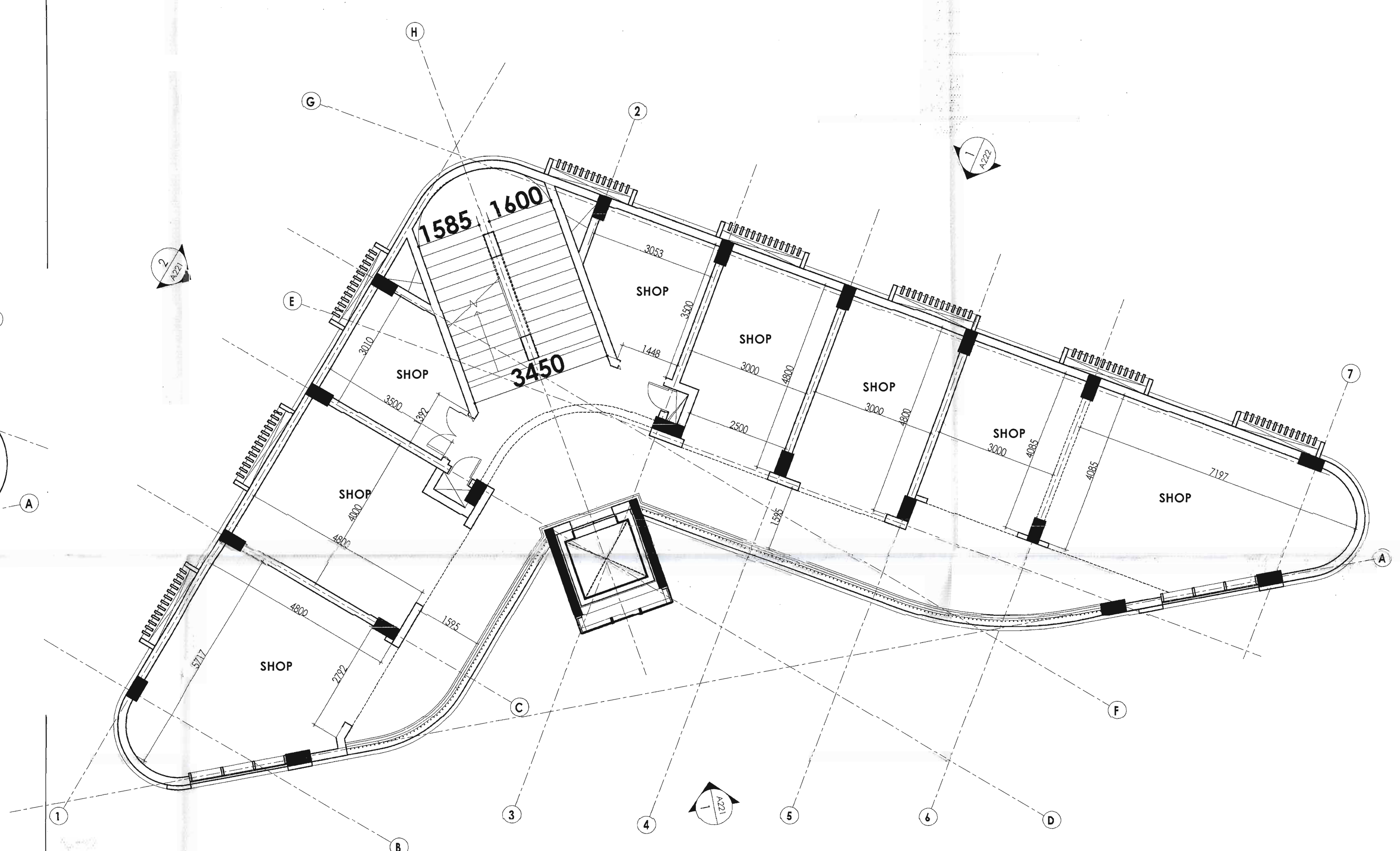


TERRACE FLOOR PLAN

	COMMERCAL CALCULATION						
S.N.O.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT /SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	Terrace	B.A.R.
		(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)
1	GROUND	227.16	2.05	225.11			225.11
2	1ST	227.16	2.05	225.11			225.11
3	2ND	227.16	2.05	225.11			225.11
4	3RD	227.16	2.05	225.11			225.11
5	TERRACE	39.89		39.89			39.89
B	TOTAL	948.53	8.2	940.33	0	0	940.33



GROUND FLOOR PLAN



FIRST & Second FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

COMMERCIAL FLOOR PLAN

SCALE 1: 100	DATE MAR 2018
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 15	NORTH -

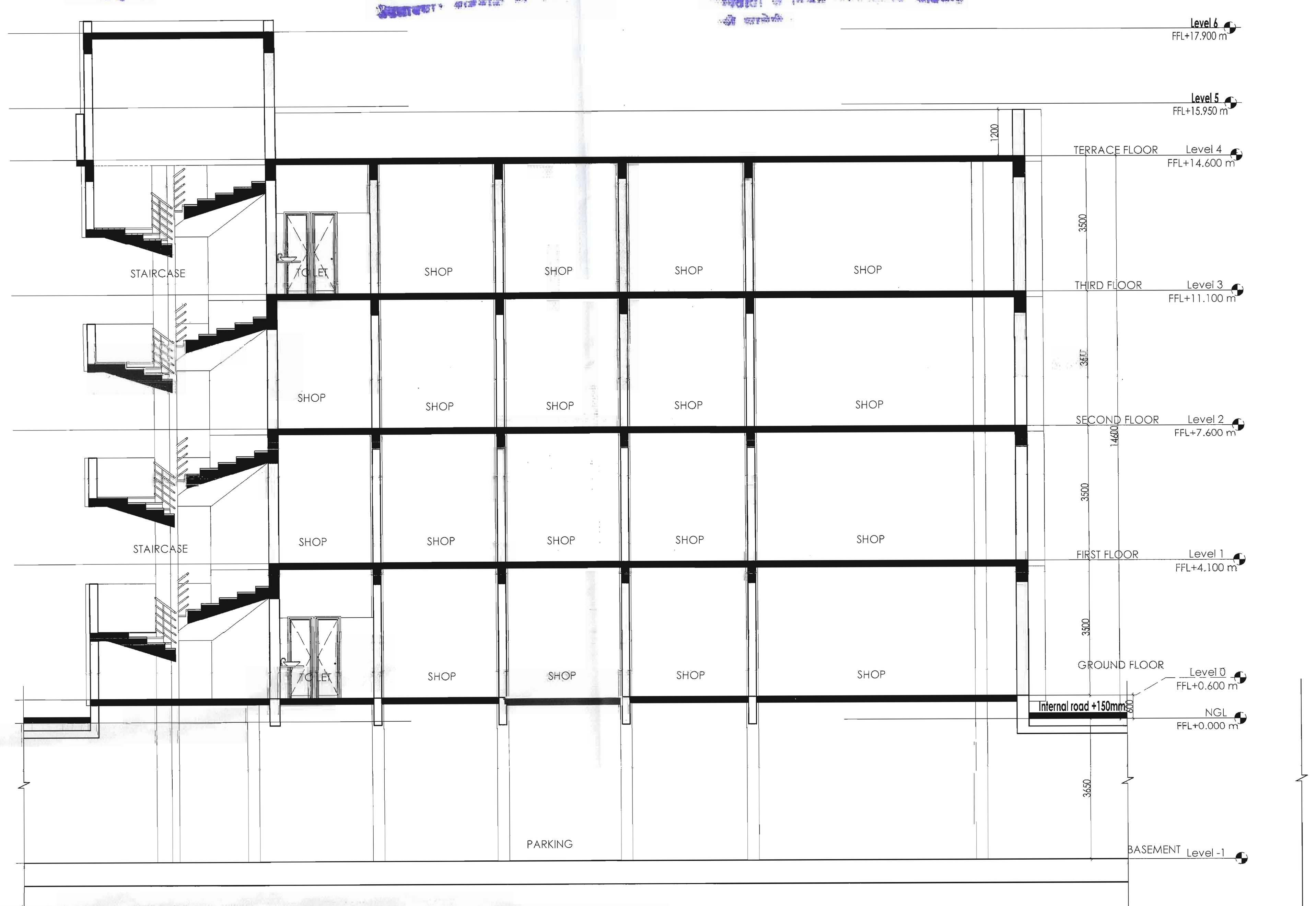
उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की ..243...वीं बैठक दिनांक 23/7/2021 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक जविप्रा/स.स./बीपीसी (बीपी)/डी-1106 दिनांक 03/9/2021 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

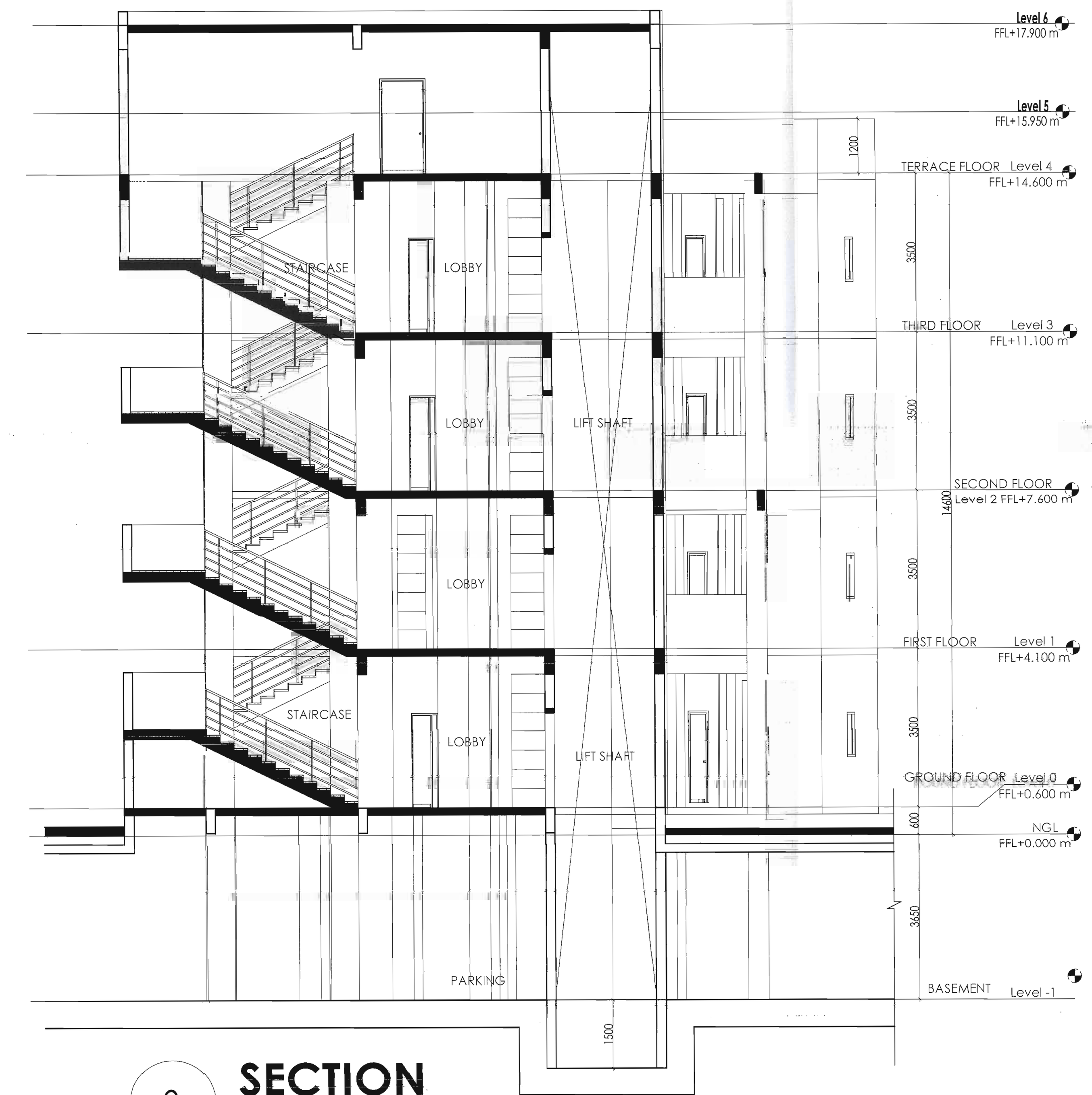
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

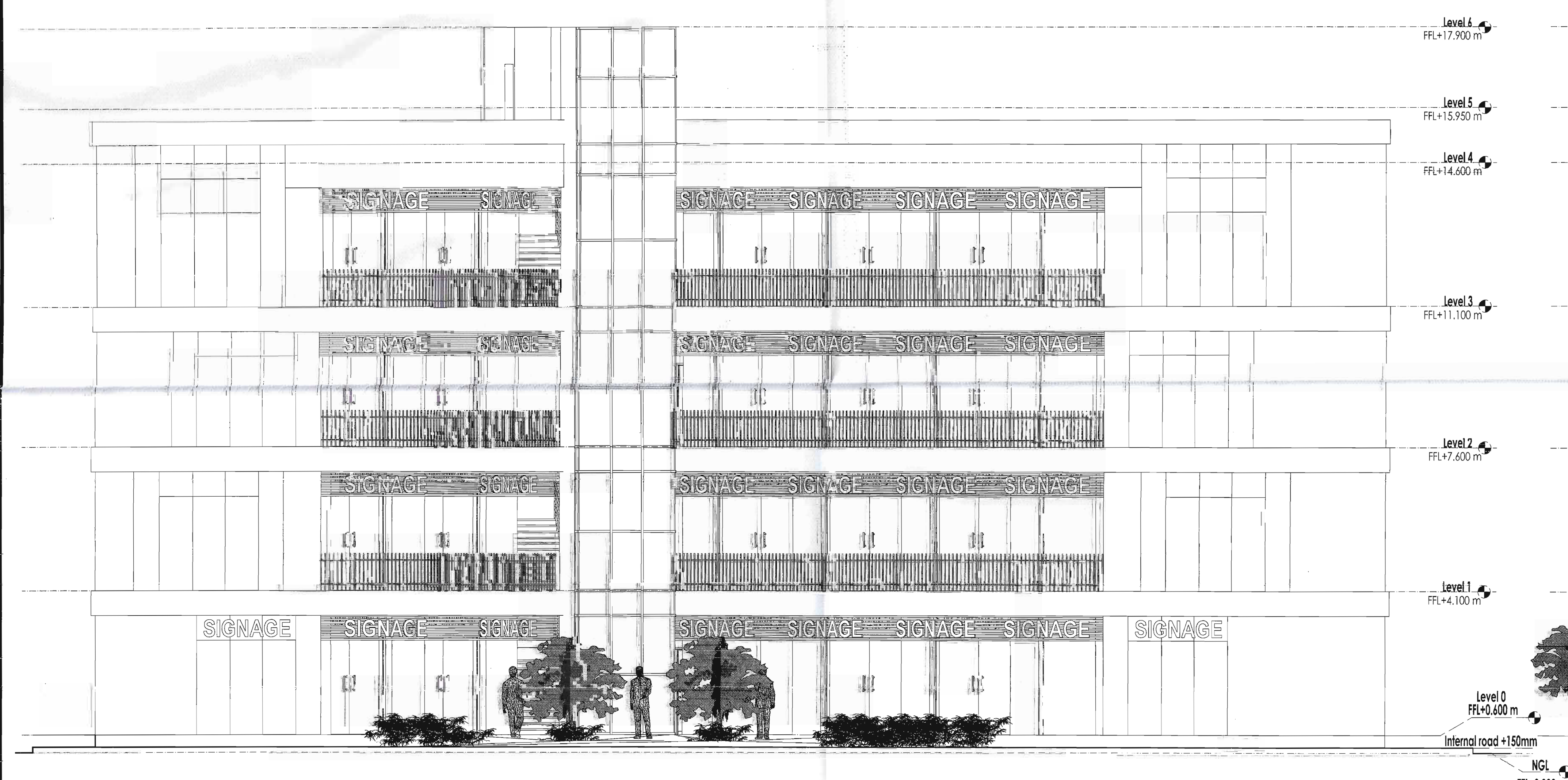
03/09/2021
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



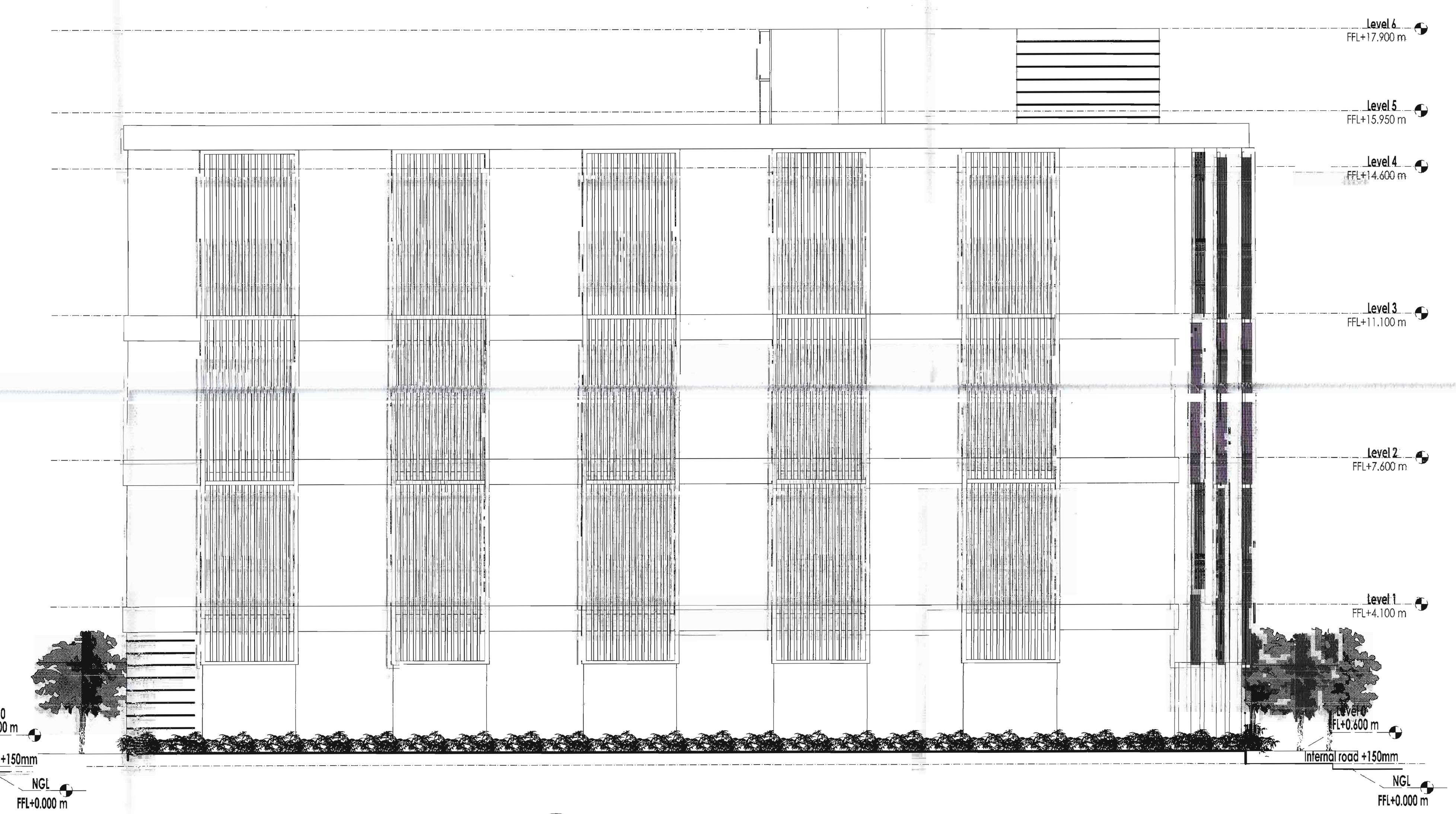
1 SECTION 1 : 100



2 SECTION 1 : 100



1 ELEVATION 1 : 100



1,2 ELEVATION 1 : 100

SHEET NO. - 16

DRAWING TITLE -

COMMERCIAL

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
ASHIANA AMANTRAN AT
KHASRA NO.: -180, 182-187, 189-196,
VILLAGE KESHOPURA,
TEHSIL SANGANER, JAIPUR

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECT-:

ricky mathur & associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-2362688, 5125444
Fax: 91-141-4008700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

COMMERCIAL
ELEVATIONS AND SECTIONS

SCALE 1: 100	DATE MAR 2018
DEALT BY	STATUS SUBMISSION
CLIENT'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited Authorised Signatory	RICKY MATHUR CA - 24247
SHEET NO. - 16	NORTH -