BLOCK A - SECTION 1
TOWER A
(28MSEMENTS+GROUND+30 UPPER FLOORS)
28MSEMENTS+GROUND+4 UPPER FLOORS
AMENITY BLOCK TOTAL HT.19.85 M
TOP OF THE LIFTING MACHINE
SUMMIT FLOOR
TERRACE FLOOR
30TH FLOOR
29TH REFUGE FLOOR
28TH FLOOR
27TH FLOOR
26TH FLOOR
25TH FLOOR
24TH FLOOR
23RD FLOOR
22ND FLOOR
21ST FLOOR
20TH REFUGE FLOOR
19TH FLOOR
18TH FLOOR
17TH FLOOR
16TH FLOOR
15TH FLOOR
14TH FLOOR
13TH FLOOR
12TH FLOOR
11TH FLOOR
10TH FLOOR
9TH FLOOR
8TH FLOOR
7TH FLOOR
6TH FLOOR
5TH FLOOR
4TH FLOOR
3RD FLOOR
2ND FLOOR
1ST FLOOR
GROUND FLOOR
PODIUM BASEMENT-1
BASEMENT-2
BASEMENT-3
LANDSCAPE
RAMP
HOUSE KEEPING
TRANSFORMER
ELECTRICAL ROOM
SUMP
SEWAGE TREATMENT PLANT
RAIN WATER HARVESTING
SOLAR WATER HEATER
DG SET
SWIMMING POOL
SWIMMING POOL
SWIMMING POOL

TOWER B
(2 BASEMENTS+GROUND+30 UPPER FLOORS)

BLOCK B - SECTION 2

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 3923, ದಿನಾಂಕ: 07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಚಲನ್ ನಂ. GN24116648, ದಿನಾಂಕ: 26.11.2024 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ಕೋಡ್	ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ
182	ನೆಲ್ಲ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3752967.00
191	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	3863973.00
183	ನೆಲ್ಲ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	128000.00
185	ಶುಲ್ಕದ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ-15.	1804608.00
199	ಕರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	448948.00
345	ದರ್ಖಾಸ್ತ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೀಲ್ಡರ್ಸಿಗೆ.	360039.00
538	ಆಧಿಕೃತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೀಲ್ಡರ್ಸಿಗೆ	1800193.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,21,58,728.00
530	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	1094286.00
531	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. 9%	1094286.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಚರ.	360039.00
537	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಚರ	180020.00
546	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	11329665.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	4169963.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	3,03,86,987.00

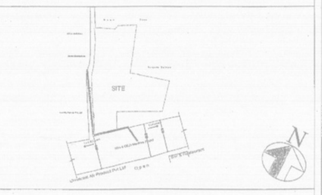
(ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಎಂಭತ್ತೇಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 260 ಬಿಎಂಪಿಸಿ 2021(ಪಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 01.08.2022 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಂಬಆಪ್/ ನಯೋಜನೆ/CLU-93/2020-21/1729/2022-23, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2022 ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
3) BWSSB ಅವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರಿಂದ ನೀರು ಸರಬರಾಜುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
4) BESCOM ರವರಿಂದ ನೀಡಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
5) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/NOC/292/2023, ದಿನಾಂಕ: 04.12.2023 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
6) Airport Authority of India ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BIAL/South/B/033022/663620, ದಿನಾಂಕ: 08.04.2022 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
7) SEIAA ವತಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ Environment Clearance ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA 131 CON 2022, ದಿನಾಂಕ: 08.03.2023 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
8) KSPCB ವತಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ CFE ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-342900, ದಿನಾಂಕ: 06.04.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
9) ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂಗಳಿಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಪರ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ALN(E)CR/183/ 2014-15, ದಿನಾಂಕ: 12.05.2016 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
10) ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಾಗಿ ವಿಲೇಸಿರುವುದು ಪಾಲಿಸುವ ಪ್ರಮಾಣದ ಷರತ್ತುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
11) ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರಿಂದ ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
12) ನೆಲ್ಲದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
13) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಶುಲ್ಕದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯ ಸೊಳ್ಳೆಗಳನ್ನು ಶುದ್ಧಗೊಳಿಸಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸರಿಯ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಕ್ತ ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
14) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಪ್ರದೇಶಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಪಾಸಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅರಿತವರ ಅಂಚಾಣದವರೆಗೆ ಭದ್ರತೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪಾಸಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಕೊಡಿಸಿ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
15) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಪಾಸಿನಿಸ್ತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎ / ಬಿಡಿಎಎ / ಸರಗ ಸರ / ಪಲಾಯಿಯರ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯವರು ರವರು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
17) ಇಷ್ಟುಗಿರು ಹೊಳೆ ವಿಲಾಸವನ್ನು ಸುಸಿಯುವ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಹಾಗೂ ಇದರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೃತ್ಯಗಳಿಗೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
18) ಒಳಚರಂಡಿ ಕೃತ್ಯಗಳಿಗಾ ಸ್ಯಾಮಿನ ಸ್ವರ್ಮಾಣ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸುದ್ದಿಪಡಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಕೆಯ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಯನ್ನು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಗಳನ್ನು/ಕಣಿವೆಗಳಿಗೆ ರಿಲೀಸ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಶುಲ್ಕದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21) ನಗರಿ ಶುಲ್ಕದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಶುಲ್ಕದನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನ್ಯಾಧೀಶಾನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಬಾರ್ಚರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಬಾರ್ಚರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
23) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಶುಲ್ಕದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಶುಲ್ಕದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾಕ್ರಮ ಭದ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾದಂತೆ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿನ ಎಚ್ಚರವಿಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುರಿಕೆಗೆ ಪರಿಸರ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಸೇರಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ತಾವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೋಟಿಸಾಗಿರುವ ಮೊಬಲಗಾಗಿಯೂ ಹಂಚಾಕೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
25) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿಯೂ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಯೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಸುಪಾಸಿನ ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ಸಹ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಮ�ೂಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಿಗಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಎಸ್ಟಿಪಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ತಾರತಾಗಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಕ್ತ ಮೊಬಲಗು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆಲಾಪ / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
28) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಸಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾರಿಕೆತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಶಷ್ಟ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೆಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೆಡದರೆ ಸಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಸ್ಕಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಹಾಕಾಣ ದೆಸ್ತಾಯ ಪ್ರಸ್ತುತ್ಯಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
29) ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಬಿಡಿಯಿಸ ನೆರಿಸ ನರಬರಾಜೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವರಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೆರಿಸ ನರಬರಾಜೆಗಾಗಿ ಶುದ್ಧ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
30) SEIAA ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ವಯ ಅರಿವಿನ್ನಿದಾರರು ಬಾಹರ ನೆಲಾದಿರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ಎಲ್ಕ್ಯೂಸ್ ಬಾಹರನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
31) FAR ಎಫ್ಸೆಣಾದ ಪ್ರತಿ 240 ಮೀ ಗೆ ಒಂದರಂತೆ ಗಿಡವನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೋಷಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ.
32) ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಿವಿನ್ನಿದ್ದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದಂತೆ ದಸ್ತಿಗಳ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಮೀನುಗಳಿಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಸ್ತಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಾಯಿತ ಪರಿಶ್ರಾಮದನ ದಸ್ತದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಪರತ್ರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
33) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ RMP- ರಸ್ತೆ / RR / SH / NH ಇತ್ಯಾದಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೂಲಕ ಮಾಪನಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಿವಿನ್ನಿದ್ದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು / ಸರ್ಕಾರವು / ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಮಿತಿ/ಸಂ/ಅಇ- 2 /ಪಸಂ-3 ದಿನಾಂಕ 19 ಜನವರಿ 2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಭಾಗದ ಮಾಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 03/12/24 ರಿಂದ 02/12/2026) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
ದಿನಾಂಕ: 03/12/2024
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

KEY PLAN



KEY PLAN-SITE
SCALE : NTS

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN M UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

OWNER SIGNATURE:

AUTHORISED SIGNATORY

ARCHITECT NAME & SIGNATURE:

TILAK THOMAS
B.C.C/B.L13-2-3/A-9721/2001-2002

CLIENT:
BRIGADE
BRIGADE ENTERPRISES LTD,
29TH&30TH FLOOR
WORLD TRADE CENTER
BRIGADEGATEWAYCAMPUS
26/1,DR.RAJKUMARROAD,
MALLESHWARAM ,RAJAJINAGAR,
BANGALORE 560055

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING SY NO. 23/2,23/4(OLD)-23/10(NEW),23/6a & 23/6b OF NIMBEKAIPURA VILLAGE BIDARAHALLI HOBLI. BANGALORE EAST TALUK,BIDARAHALLI BANGALORE 560049

DRAWING TITLE		SHEET NO	15/16
BLOCK B (SECTION 2)		DWG NO	AS-115
		DATE	03.12.2024
CHKD	NAME	SCALE:	ORIENTATION:
DDLT	VANISHREE	1:200	
Drawn	VANISHREE		

SANCTION DRAWING

ARCHITECTS:
thomas ASSOCIATES
32/4, Kasturba Road Cross, Bangalore 560 001
www.thomasassociates.com | +91 80 4079 7000