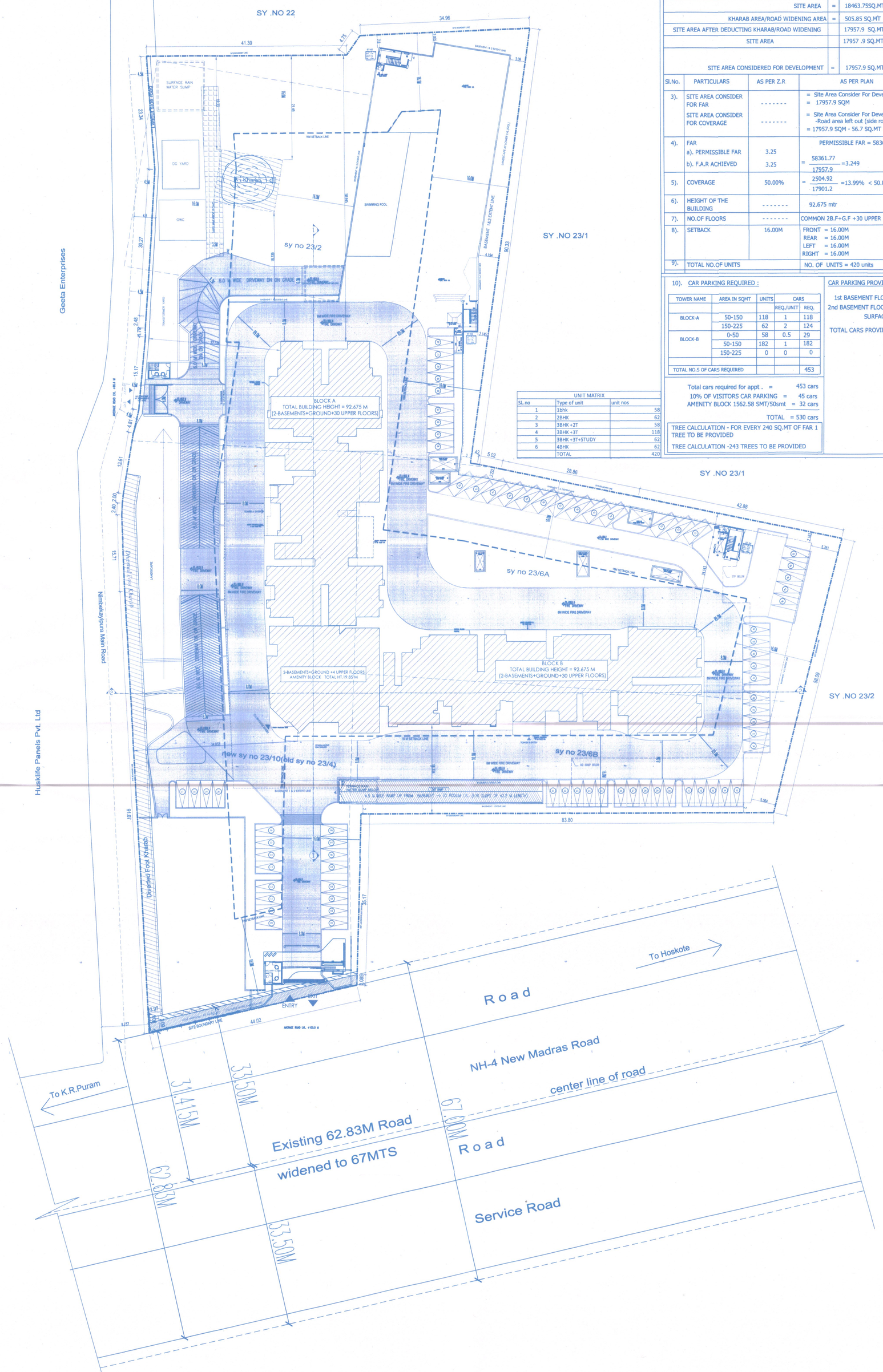

RESIDENTIAL BUILDING PLAN AREA STATEMENT IN SMT

SITE AREA	=	18463.7SSQ.MT	(4A -22.2G)
KHARAB AREA/ROAD WIDENING AREA	=	505.85 SQ.MT	(5G)
SITE AREA AFTER DEDUCTING KHARAB/ROAD WIDENING		17957.9 SQ.MT	(4.43A)
SITE AREA		17957 .9 SQ.MT	(4.43A)
SITE AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT	=	17957.9 SQ.MT	(4.43A)

Sl.No.	PARTICULARS	AS PER Z.R	AS PER PLAN
3).	SITE AREA CONSIDER FOR FAR SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE	- - - - - - - - - - - - - -	= Site Area Consider For Development = 17957.9 SQM = Site Area Consider For Development -Road area left out (side road) = 17957.9 SQM - 56.7 SQ.MT =17901.2SQ.MT
4).	FAR a). PERMISSIBLE FAR b). F.A.R ACHIEVED	3.25 3.25	PERMISSIBLE FAR = 58363.18 SQM = 58361.77 / 17957.9 =3.249
5).	COVERAGE	50.00%	= 2504.92 / 17901.2 =13.99% < 50.00%
6).	HEIGHT OF THE BUILDING	- - - - - - -	92.675 mtr
7).	NO.OF FLOORS	- - - - - - -	COMMON 2B.F+G.F +30 UPPER FLOORS
8).	SETBACK	16.00M	FRONT = 16.00M REAR = 16.00M LEFT = 16.00M RIGHT = 16.00M
9).	TOTAL NO.OF UNITS		NO. OF UNITS = 420 units

10). CAR PARKING REQUIRED :

TOWER NAME	AREA IN SQMT	UNITS	CARS REQ./UNIT	CARS REQ.
BLOCK-A	50-150	118	1	118
	150-225	62	2	124
BLOCK-B	0-50	58	0.5	29
	50-150	182	1	182
	150-225	0	0	0
TOTAL NO.S OF CARS REQUIRED				453

Total cars required for appt . = 453 cars
10% OF VISITORS CAR PARKING = 45 cars
AMENITY BLOCK 1562.58 SMT/50smt = 32 cars
TOTAL = 530 cars

TREE CALCULATION - FOR EVERY 240 SQ.MT OF FAR 1 TREE TO BE PROVIDED
TREE CALCULATION -243 TREES TO BE PROVIDED

CAR PARKING PROVIDED:
1st BASEMENT FLOOR = 231Cars
2nd BASEMENT FLOOR = 249 Cars
SURFACE = 72 Cars
TOTAL CARS PROVIDED = 552 Cars

UNIT MATRIX

Sl.no	Type of unit	unit nos
1	1bhk	58
2	2BHK	62
3	3BHK +2T	58
4	3BHK +3T	118
5	3BHK +3T+STUDY	62
6	4BHK	62
	TOTAL	420

CONSOLIDATED AREA STATEMENT

	FLOOR	GROSS	SHAFT	BUILT UP AREA	LIFT/ter.	STAIRCASE/PARKING	TOTAL FAR AREA
1	BASEMENT -01	10485.6	630.20	9855	63.45	9707	85
2	BASEMENT -02	10485.6	0.00	10485.6		10415.6	70
	TOTAL	20971.2	630.2	20341		20122.55	155
ALL TOWERS							
1	GROUND FLOOR PLAN +amenity	2504.92	164.65	2340.27	63.5	295.82	1981.00
2	FIRST FLOOR PLAN +amenity	2495.73	504.62	1991.11	63.5	90.82	1836.84
3	2ND FLOOR PLAN +amenity	2537.15	293.76	2243.39	63.5	90.82	2089.12
4	3RD FLOOR PLAN +amenity	2527.12	282.26	2244.86	63.5	90.82	2090.59
5	4TH FLOOR PLAN +amenity	2522.27	104.06	2418.21	63.5	90.82	2263.94
6	5TH FLOOR PLAN +amenity TERRACE	2316.67	247.78	2068.89	63.5	90.82	1914.62
7	6TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
8	7TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
9	8TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
10	9TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
11	10TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
12	11TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
13	12TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
14	13TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
15	14TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
16	15TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
17	16TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
18	17TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
19	18TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
20	19TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
21	20TH FLOOR PLAN (REFUGE)	2190.30	100.64	2089.66	59.45	170.18	1860.03
22	21ST FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
23	22ND FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
24	23RD FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
25	24TH FLOOR PLAN	2086.17	96.71	1989.46	59.45	70.62	1859.39
26	25TH FLOOR PLAN	2086.17	94.92	1991.25	59.45	70.62	1861.18
27	26TH FLOOR PLAN	2086.17	94.92	1991.25	59.45	70.62	1861.18
28	27TH FLOOR PLAN	2086.17	94.92	1991.25	59.45	70.62	1861.18
29	28TH FLOOR PLAN	2086.17	94.92	1991.25	59.45	70.62	1861.18
30	29TH FLOOR PLAN (REFUGE)	1948.37	77.38	1870.99	59.45	170.18	1641.36
31	30TH FLOOR PLAN	1844.25	98.64	1745.61	59.45	70.62	1615.54
33	TERRACE FLOOR	270.00	0.00	270.00	0.00	270.00	0.00
	TOTAL	67052.52	3994.25	63058.26	1866.95	2984.54	58206.77
	GRAND TOTAL	**88023.72**	**4624.45**	**83399.26**	**1866.95**	**23107.09**	**58361.77**

PROJECT :PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT FOR THE PROJECT BRIGADE CITRINE

AREA STATEMENT

BLOCK-A

	FLOOR	GROSS	SHAFT - CUTOUT	BUILT UP AREA	LIFT/ter.	STAIRCASE/REFUGE TERRACE,electrical rm	TOTAL FAR AREA	TOTAL
1	GROUND FLOOR PLAN	1049.52	60.36	989.16	27.14	138.43	823.59	4
2	FIRST FLOOR PLAN	1068.43	224.35	844.09	27.14	35.43	781.52	4
3	2ND FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
4	3RD FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
5	4TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
6	5TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
7	6TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
8	7TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
9	8TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
10	9TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
11	10TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
12	11TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
13	12TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
14	13TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
15	14TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
16	15TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
17	16TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
18	17TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
19	18TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
20	19TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
21	20TH FLOOR PLAN (REFUGE)	1120.53	46.36	1074.17	27.14	86.88	960.15	6
22	21ST FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
23	22ND FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
24	23RD FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
25	24TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
26	25TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
27	26TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
28	27TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
29	28TH FLOOR PLAN	1068.43	46.36	1022.07	27.14	35.43	959.50	6
30	29TH FLOOR PLAN(REFUGE Floor)	991.61	39.37	952.24	27.14	86.88	838.22	5
31	30TH FLOOR PLAN	936.52	46.36	893.16	27.14	35.43	830.59	5
33	TERRACE FLOOR	150.00	0.00	150.00	0.00	150	0.00	
	TOTAL	33098.79	1622.16	31476.63	841.34	1454.23	29181.06	180

BLOCK-B

	FLOOR	GROSS	SHAFT	BUILT UP AREA	LIFT/ter.	STAIRCASE/REFUGE TERRACE,electrical rm	TOTAL FAR AREA	NO.OF UNITS 2B+2T	NO.OF UNITS 1B+1T	
1	GROUND FLOOR PLAN	1074.75	96.94	977.81	32.31	137.19	808.31	2	0	5
2	FIRST FLOOR PLAN	1019.75	189.70	830.06	32.31	35.19	762.56	2	0	5
3	2ND FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
4	3RD FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
5	4TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
6	5TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
7	6TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
8	7TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
9	8TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
10	9TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
11	10TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
12	11TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
13	12TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
14	13TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
15	14TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
16	15TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
17	16TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
18	17TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
19	18TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
20	19TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
21	20TH FLOOR PLAN (REFUGE)	1069.77	54.28	1015.49	32.31	83.30	899.88	2	2	8
22	21ST FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
23	22ND FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
24	23RD FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
25	24TH FLOOR PLAN	1017.74	50.35	967.39	32.31	35.19	899.89	2	2	8
26	25TH FLOOR PLAN	1017.74	48.56	969.18	32.31	35.19	901.68	2	2	8
27	26TH FLOOR PLAN	1017.74	48.56	969.18	32.31	35.19	901.68	2	2	8
28	27TH FLOOR PLAN	1017.74	48.56	969.18	32.31	35.19	901.68	2	2	8
29	28TH FLOOR PLAN	1017.74	48.56	969.18	32.31	35.19	901.68	2	2	8
30	29TH FLOOR PLAN (REFUGE floor)	956.76	38.01	918.75	32.31	83.30	803.14	2	2	7
31	30TH FLOOR PLAN	904.73	52.28	852.45	32.31	35.19	784.95	2	2	7
33	TERRACE FLOOR	120.00	0.00	120.00	0.00	120	0.00			
	TOTAL	31607.00	1733.16	29873.85	1001.61	1409.11	27463.13	62	58	240

AMENITY BLOCK

FLOOR	GROSS	SHAFT	BUILT UP AREA	LIFT/ter.	STAIRCASE	TOTAL FAR AREA
GROUND FLOOR PLAN	380.65	7.35	373.30	4.0	20.20	349.10
FIRST FLOOR PLAN	407.55	90.58	316.97	4.0	20.20	292.77
2ND FLOOR PLAN	450.98	197.05	253.93	4.0	20.20	229.73
3RD FLOOR PLAN	440.95	185.55	255.40	4.0	20.20	231.20
4TH FLOOR PLAN	436.10	7.35	428.75	4.0	20.20	404.55
TERRACE	230.50	151.07	79.43	4.0	20.20	55.23
TOTAL	**2346.73**	**638.95**	**1707.78**	**24.00**	**121.20**	**1562.58**

ಮೂಲ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 3923, ದಿನಾಂಕ: 07.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾಲೆ.
ಚಲನ್ ನಂ. GN24116648, ದಿನಾಂಕ: 26.11.2024 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಪೈಸುಡೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ
182	ನೆಡೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	3752967.00
191	ನೆರ ಬಾಡಿಗೆ	3863973.00
183	ನೆಡೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	128000.00
185	ಕುಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕೆಎಂ-15.	1804608.00
190	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	448948.00
345	ಮರಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ನಿಮಿತ್ತವು ಉದ್ಯೇಕಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಗೆ	360039.00
538	ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಮೂನೆ ಸಾಗಿಗೆ ಘನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ಯೇಕಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಗೆ	1800193.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**1,21,58,728.00**
530	"ಸಿ" ಪಿ ಎಂಗೆ ಟಿ ಗೌಂ	1094286.00
531	"ಎಫ್" ಪಿ ಎಂಗೆ ಟಿ ಗೌಂ	1094286.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮೀಸಲಿಗೆಯನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನುಸರಿಸುವ ಉದ್ದೇಕಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗ	360039.00
537	ತೂಕಗೆರೆ ಸದಾವರೆಯ ಉದ್ದೇಕಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗ	180020.00
546	ಕಾಮಿಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	11329665.00
491	ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೆಟಗರಿ	4169963.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**3,03,86,987.00**

(ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತನೂರ ಎಂಬತ್ತೆಳು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತುಗಳುಳ್ಳದ್ದು ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗರಾ 260 ಎಲೂಲೂಸಿ 2021(ಭಾ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 08.08.2022 ರಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು
2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಇಲಾಖೆ ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೊಂಬಾಪ್ರಾ/ ಸಡಿಎಸಿಸಿ/LL-163/2020-21/1729/2022-23, ದಿನಾಂಕ: 04.11.2022 ಎರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
3) BWSSB ಅವರು ಪ್ರಕಟಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವಾಗ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿಸುವುದು.
4) BESCOM ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
5) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತು KM GANAK 27/07/2023, ದಿನಾಂಕ: 04.12.2023 ರಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
6) Airport Authority of India ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿರಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತು, BIAL/NOC/BIAL003/802/2023/3620, ದಿನಾಂಕ: 08.04.2022 ರಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
7) SEIAA ವತಿಯಿಂದ ನಿರಿಸಿರುವ Environment Clearance ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ, SEIAA 131 CON 2022, ದಿನಾಂಕ: 08.03.2023 ರಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
8) KSPCB ವತಿಯಿಂದ ನಿರಿಸಿರುವ CTE ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ, CTE-342900, ದಿನಾಂಕ: 08.04.2024 ರಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
9) ಪರಿಸರವೆಂಗಾಲ್ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಎಲ್ ಇಎಸ್ಎಸಿಸಿ ಅರೇಕ ಸಂಖ್ಯೆ, ALNECC 0018/ 2014-15, ದಿನಾಂಕ: 12.05.2016 ರಲ್ಲಿ ಎರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
10) ಮನೆ ಕಾರ್ಮಿಕರವರ್ಗಕ್ಕೆ ವಿಶೇಷವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರತಿಶತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಕ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
11) ಎಲೆಯ ಗುಪ್ತ ಯೋಜನೆಯಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಕುಡಿತ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
12) ಸಕ್ಷಮವು ವಿಎಂಡಿ ಉದ್ದೇಕಕ್ಕಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ಭೂಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಕಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಪ್ರದೇಶ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ಗೌಪ್ಯ ಕಡ್ಡಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಪಾಸಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ ಜಾಗದ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕೆಂಪುರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗದ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಪ್ರದೇಶ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
15) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಾಲುವೆಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ರಿಟಿಂಗ್ / ರಿಟಿಂಗ್ ಗೋಡೆ ಮತ್ತು / ಮಂಜಾಯಿಗೆ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಧೆ ಸಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿತಿರುಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಎರಿಸುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಟಿಎಸ್ ನೀರು ಕೊಳ್ಳುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಯವರು ನೀಡಿರುವನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವುದು.
17) ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮೇಲ್ಮೆ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನಾಗಿ ಜಾಗದ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹಸಿ ಕಸ ಮತ್ತು ಒಣ ಕಸವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು. Gardening ಜಾಗದ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Newsaper ಮೆಟ್ಟ ಕ್ಕಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಲಗಡಕ್ಕೆ ಕಡಿತಕ್ಕೆ/ಅಡಚಣೆಯಿಗೆ ದಯಕಾಡ್ಡದು
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಸಿದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಕಪ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿ