



# ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಆ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/LAO/19/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 22.12.2023.

## “ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ”

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.2/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 2/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 2/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 2/5ರಲ್ಲಿ 0-31ಗುಂಟೆ, 3/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗುಂಟೆ, 4/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 4/2ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 4/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 4/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-13ಗುಂಟೆ, 4/5ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/6ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/7ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ 5/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 5/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂಟೆ (0-10ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ (0-04ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 5/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 5/6ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 6/1ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 6/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 6/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 6/4ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/5ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/6ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 6/8ರಲ್ಲಿ 0-37ಗುಂಟೆ, 6/9ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 6/10ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 6/12ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/13ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 7/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 7/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 7/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಎಕರೆ, 7/4ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-29ಗುಂಟೆ, 7/5ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, 7/6ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-13ಗುಂಟೆ, 8/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗುಂಟೆ, 8/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 8/3ರಲ್ಲಿ 0-33ಗುಂಟೆ, 8/4ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ (0-05ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 9/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-17ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂಟೆ, 16/1ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 26/5ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 26/7ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-26ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 31/9ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 31/10ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 60ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 61ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 62ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 63ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 65ಎ-37ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ.2/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ, 6/7ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/11ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 7/8ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 7/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 26/8ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 26/9ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ, 31/8ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 70ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ 70ಎಕರೆ-08½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:20.06.2022  
2. ದಿನಾಂಕ:29.06.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 26ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:26.12ರ ನಡವಳಿಕೆ.

3. ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 3677 ಮತ್ತು 3678, ದಿನಾಂಕ:27.07.2022
4. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗದ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04.08.2022
5. ಈ ಕಛೇರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/LAO/19/2022-23 ದಿನಾಂಕ:08.08.2022
6. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:20.09.2023
7. ದಿನಾಂಕ:10.07.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 31ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:31.31ರ ನಡವಳಿಕೆ.
8. ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 4461 ಮತ್ತು 4462 ದಿನಾಂಕ:21.09.2023.
9. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 19.12.2023

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.2/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 2/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 2/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 2/5ರಲ್ಲಿ 0-31 ಗುಂಟೆ, 3/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗುಂಟೆ, 4/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 4/2ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 4/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 4/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-13ಗುಂಟೆ, 4/5ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/6ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/7ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ 5/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 5/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂಟೆ (0-10ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ (0-04ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 5/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 5/6ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 6/1ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ, 6/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 6/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 6/4ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/5ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/6ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 6/8ರಲ್ಲಿ 0-37ಗುಂಟೆ, 6/9ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 6/10ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 6/12ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/13ರಲ್ಲಿ 0-03 ಗುಂಟೆ, 7/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 7/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 7/3ರಲ್ಲಿ 1-00ಎಕರೆ, 7/4ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-29ಗುಂಟೆ, 7/5ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, 7/6ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-13ಗುಂಟೆ, 8/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗುಂಟೆ, 8/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 8/3ರಲ್ಲಿ 0-33ಗುಂಟೆ, 8/4ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ (0-05ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 9/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-17ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12 ಗುಂಟೆ, 16/1ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 26/5ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 26/7ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-26ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 31/9ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 31/10 ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 60ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 61ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 62ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 63ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 65ಎ-37ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:29.06.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 26ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:26.12ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 65ಎ-37ಗುಂಟೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಒಟ್ಟು 65ಎ-37ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ17(2ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(6)ರಲ್ಲಿ ಮೆ:ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿ., ಇವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.2/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 2/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 2/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 2/5ರಲ್ಲಿ 0-31ಗುಂಟೆ, 3/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗುಂಟೆ, 4/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 4/2ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 4/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 4/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-13ಗುಂಟೆ, 4/5ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/6ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/7ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ 5/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 5/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂಟೆ (0-10ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ (0-04ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 5/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 5/6ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 6/1ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 6/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 6/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 6/4ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/5ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/6ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 6/8ರಲ್ಲಿ 0-37ಗುಂಟೆ, 6/9ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 6/10ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 6/12ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/13ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 7/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 7/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 7/3ರಲ್ಲಿ 1-00ಎಕರೆ, 7/4ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-29ಗುಂಟೆ, 7/5ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, 7/6ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-13ಗುಂಟೆ, 8/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗುಂಟೆ, 8/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 8/3ರಲ್ಲಿ 0-33ಗುಂಟೆ, 8/4ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ (0-05ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 9/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-17ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂಟೆ, 16/1ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 26/5ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 26/7ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-26ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 31/9ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 31/10ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 60ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 61ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 62ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 63ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 65ಎ-37ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ.2/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ, 6/7ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/11ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 7/8ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 7/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 26/8ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 26/9ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ, 31/8ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 70ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ 70ಎಕರೆ-08½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (7)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ:10.07.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 31ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:31.31ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿದ ಪರಿಶ್ಕೃತನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪುನಃ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪರಿಶ್ಕೃತನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.2/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 2/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 2/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 2/5ರಲ್ಲಿ 0-31ಗುಂಟೆ, 3/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗುಂಟೆ, 4/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 4/2ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 4/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 4/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-13ಗುಂಟೆ, 4/5ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/6ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/7ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ 5/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 5/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂಟೆ (0-10ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ (0-04ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 5/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 5/6ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 6/1ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 6/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 6/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 6/4ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/5ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/6ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 6/8ರಲ್ಲಿ 0-37ಗುಂಟೆ, 6/9ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 6/10ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 6/12ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/13ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 7/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 7/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 7/3ರಲ್ಲಿ 1-00ಎಕರೆ, 7/4ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-29ಗುಂಟೆ, 7/5ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, 7/6ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-13ಗುಂಟೆ, 8/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗುಂಟೆ, 8/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 8/3ರಲ್ಲಿ 0-33ಗುಂಟೆ, 8/4ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ (0-05ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 9/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-17ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂಟೆ, 16/1ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 26/5ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 26/7ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-26ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 31/9ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 31/10ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 60ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ,

61ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 62ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 63ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 65ಎ-37ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ.2/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ, 6/7ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/11ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 7/8ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 7/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 26/8ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 26/9ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ, 31/8ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 70ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ 70ಎಕರೆ-08½ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(9)ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್, ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.2/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 2/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ, 2/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 2/5ರಲ್ಲಿ 0-31ಗುಂಟೆ, 3/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 3/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19ಗುಂಟೆ, 4/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 4/2ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 4/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03ಗುಂಟೆ, 4/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-13ಗುಂಟೆ, 4/5ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/6ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 4/7ರಲ್ಲಿ 0-04ಗುಂಟೆ 5/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 5/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂಟೆ (0-10ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-27ಗುಂಟೆ (0-04ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 5/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 5/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 5/6ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 6/1ರಲ್ಲಿ 0-13ಗುಂಟೆ, 6/2ರಲ್ಲಿ 0-29ಗುಂಟೆ, 6/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 6/4ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/5ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/6ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 6/8ರಲ್ಲಿ 0-37ಗುಂಟೆ, 6/9ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ, 6/10ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 6/12ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 6/13ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 7/1ರಲ್ಲಿ 0-09ಗುಂಟೆ, 7/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 7/3ರಲ್ಲಿ 1-00ಎಕರೆ, 7/4ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-29ಗುಂಟೆ, 7/5ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, 7/6ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-13ಗುಂಟೆ, 8/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-28ಗುಂಟೆ, 8/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-06ಗುಂಟೆ, 8/3ರಲ್ಲಿ 0-33ಗುಂಟೆ, 8/4ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ (0-05ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), 9/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-17ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂಟೆ, 16/1ರಲ್ಲಿ 0-38ಗುಂಟೆ, 26/5ರಲ್ಲಿ 0-18ಗುಂಟೆ, 26/7ರಲ್ಲಿ 0-22ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-10ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-26ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 31/9ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ, 31/10ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ, 60ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 61ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 62ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ, 63ರಲ್ಲಿ 2-00ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 65ಎ-37ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ.ನಂ.2/1ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ, 6/7ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ, 6/11ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ, 7/8ರಲ್ಲಿ 0-34ಗುಂಟೆ, 7/7ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 26/8ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ, 26/9ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿ 0-23ಗುಂಟೆ, 31/8ರಲ್ಲಿ 0-03ಗುಂಟೆ ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 70ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ 70ಎಕರೆ-08½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

### ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:08.08.2022ರಂದು ನೀಡಲಾದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ 02 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
4. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಮಾಲೀಕನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಷೇಮ ಮಾಡದೆಯೇ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು, ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಮಂಡಳಿ/ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಮಂಡಳಿ/ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 02 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸದ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
10. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಉಪವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
12. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

13. ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ರಸ್ತೆ ಬದಿಚರಂಡಿ, ಕಲ್ಟರ್ನುಗಳು, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ/ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮಂಡಳಿ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
19. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
20. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
21. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
22. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
23. ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
24. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31.03.2017 ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
25. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಿರುವ Direction under section 18(1)(b) of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974ರ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
  - i. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
  - ii. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
  - iii. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮ/ಒತ್ತುವರಿ ಆಗದಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಾಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಬೇಕಾದ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
  - iv. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳು ತೆರೆದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

26. ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕುರಿತು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಜಾಹೀರಾತು ನೀಡುವುದು.
27. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

**ಲಗತ್ತು:** ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು  
ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ  
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.

*Prasad*  
22/12/23

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು  
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ  
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಇವರಿಗೆ,**

ಮೆ||ಕೃಷ್ಣಪ್ರಿಯ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ  
ಶ್ರೀ ಅವಾಶ್ ಅಮರ್ಲಾಲ್ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ದಾರರಾದ  
ಮೆ|| ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,  
29 ಮತ್ತು 30ನೇ ಮಹಡಿ, ವರ್ಡ್ ಟ್ರೇಡ್‌ಸೆಂಟರ್,  
ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಗೇಟ್ ವೇ ಕ್ಯಾಂಪಸ್,  
ನಂ.26/1, ಡಾ ರಾಜ್‌ಕುಮಾರ್ ರೋಡ್,  
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ-ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-55

