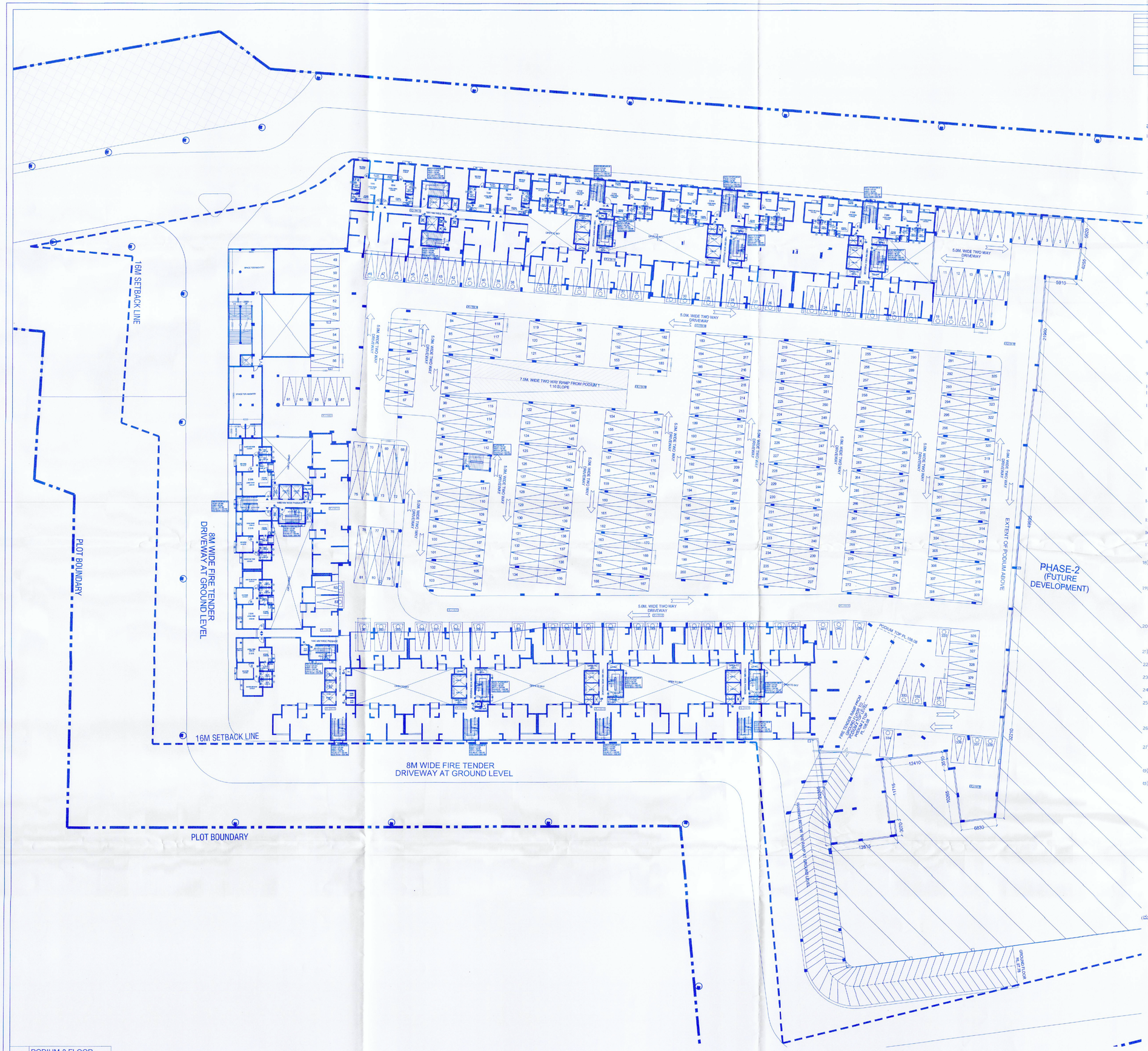


01 PODIUM-2 FLOOR
SCALE 1:250

TOTAL CAR PARKING No'S =361

CAR PARKING REQUIREMENTS AND PROVISION					
SL NO.	BUILDING TYPE	CAR PARKING REQUIRED		CAR PARKING PROVIDED	
		UNITS	CARS	Number of car parks Provided in	No. of Cars
	CAR PARKING REQUIRED @ 0.5 CAR PER DWELLING UNIT NOT EXCEEDING 500SQM	223	112	No. of Car Parks in Ground Floor	400
	CAR PARKING REQUIRED @ 1 CAR PER DWELLING UNIT EXCEEDING 500SQM	938	938	No. of Car Parks in Podium 1	370
	TOTAL	1,161	1,050	No. of Car Parks on Podium 2	361
	5 VISITORS CAR PARKING @ 10%		105	No. of Car Parks on Surface	114
	AMENTIES BLOCK CAR PARKING @ 1CAR PER 500SQM OF FAR 1221.27/50		25	TOTAL NUMBER OF CAR PARKS PROVIDED FOR AMENITIES	25
	TOTAL CAR PARKING REQUIRED		1,175	TOTAL NUMBER OF CAR PARKS PROVIDED	1279

FLOOR UNIT COUNT	
UNIT TYPE	NUMBER
1BHK	4
2BHK	10
3BHK	0
TOTAL	14

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 46/3, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 47, 49/3, 57(ಪಿ), 58(ಪಿ), 61/2 ಮತ್ತು ಕುಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.107/1, 107/2(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ಸ ಒಟ್ಟಾರೆ 17ಎಕರೆ-30 ಗುಂಟೆಯ (0.00.75ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮೇಸರ್ಸ ಪ್ರಿಸ್ಟಿಜ್ ಲೋಟಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ :1.4.13/2022, ದಿನಾಂಕ : 31.01.2022 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು , **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೃಂ.ಅ.ಪ್ರಾ. ಸಿಬಿಎಲ್ (BLP-32/2018-19/252/2022-23, ದಿನಾಂಕ : 04.05.2022 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 01 ರಿಂದ 25 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು .**

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮೆರಗೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಂತರ ಉದ್ಯಾನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಾಯಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳು, ನಿವೇಶನ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಬಯಲುಜಾಗ , ರಸ್ತೆಗಳು ಸರ್ವೀಸ್ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊರಗೂ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು . ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಚಾಲಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವುದು ಆಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ / ಭೂಮಿಯಿಂದ / ನೀರು ಸರಬರಾಜು / ಪರಿಸರಾಯತ ಗಿ ಯಾವುದೇದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿತಿರಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮೇಗೆಗಳು ಕೋಡ್ಸೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮೇಗೆ ನೀರು ಪೂರೈಸಲಾಗಿ ಹೊಗೆ ಹೋಗುವಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಮಿನಿವಲಿಯೇ ಯಾವಿಯ ಒಳಗೆ ಇಗುವಂತೆ ಮೇಗೆಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಗುರುತಿಸಿ ಹೋಗುತಕ್ಕದ್ದು ಇಲ್ಲಗೆಯ ಕೊಳೆತ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುರಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇಂಗು ಬಾವಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು

8) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸುಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧಪಡಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಶೌಚಾಲಯ. Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ ಇಟ್ಟು ಸಡಿಲ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೃಹತ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು . ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ .

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ ,ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗತಕ್ಕದ್ದು

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮತಿಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

14) ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸೋಕ್ಸ್ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

15) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭವಾದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಗೂ / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಜೀವಾನಾಗಿ ಅನ್ನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು

16) ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಜವಬ್ದಾರಿತಕ್ಕದ್ದು

17) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಲೂಲಿರಿಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಸಹಜತೆ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ . ಸಕ್ಷಿ ಪಡಿಸುವುದು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೋಸಕ್ಕೆ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಿರ್ಸ್ಕರಣೆಗೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೆಳ್ಳಲಾಗುವುದು

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವಾಸಿಗಳ ಕಾಮಿಗರುಗಳಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಿಸಿ ಸೋಸೆನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇದ್ದಲ್ಲದೆ ಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಕ್ಷಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸುಮ್ಮಸುಮ್ಮನೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು

20) ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಾಹುತ್ ಸಮ್ ಮಾರಿಗೆ ತಡೆಗುಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ , ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಭಾಗಗಳಿಗೆ ಆಗಾಗ್ ರಕ್ಷಣೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

21) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಿಗೆನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂವಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

22) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸೆಟಿ ಮೀಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

25) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ :ಂಂ FCBW)1/CAD/2016/5352/2020-21 ದಿ : 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಸವನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮುಂದುವರಿತ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು

26) ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು

28) ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : 945, ದಿನಾಂಕ : 11.05.2022 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

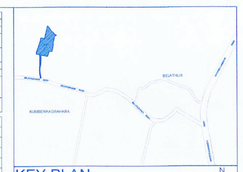
29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 18399 ದಿನಾಂಕ : 20.05.2022 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1. ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	64,65,668.00
2. ನೆಲಬಾಡಿಗೆ	65,49,207.00
3. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2,97,645.00
4. ಸಕ್ಷಿ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,44,000.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,34,56,520.00
ಸಿ ಬಿ ಎಸ್ ಟಿ	12,11,089.00
ಎಸ್ ಬಿ ಎಸ್ ಟಿ	12,11,089.00
8 ತಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	1,00,51,958.00
8 ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	71,84,075.00
9 ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	19.00
ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	3,31,14,759.00

(ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮುವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ.)

ಸಂ/ಅಇ/ಅಂ- 1 /ಸಕ-1/ /ಸಹಿ/ ಎಸ್ /ದಿನಾಂಕ 26/5/23
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ 23-5-2023 ರಿಂದ 22-5-2025 ವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ 23-5-2023



KEY PLAN

N

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS		
TYPE	DESCRIP.	SIZE (from FFL)
DOORS		
D	ENTRANCE DOOR	1050X2250
D1	BED ROOM DOOR	900X2100
D2	TOI. DOOR	800X2100
D3	UTILITY DOOR	800X2100
D4	REFUGE UNIT	960X2250
ALUMINIUM SLIDING DOORS		
SD1	BALCONY	2280 X 2250
SD1a	BALCONY	2380 X 2250
SD2b	BALCONY	3820 X 2250
SD3b	BALCONY	4100 X 2250
SD8	BALCONY	1800 X 2250

UPVC/ALUMINIUM WINDOWS					
TYPE	SIZE	DESCRIPTION	SILL	LINTEL	LOCATION
W1	1800X2100		150	2250	BED ROOM
W2	600X2100		150	2250	BED ROOM
KW	1350X1050		1100	2100	KITCHEN
KW1	750X1000		1100	2100	UTILITY
KW2	600X1000		1100	2100	KITCHEN-1BHK
SW	1200X1050		1100	2100	STAIRCASE

VENTILATORS					
TYPE	SIZE	DESCRIPTION	SILL	LINTEL	LOCATION
V	600X900		1200	2100	TOI.

FIRE RATED DOORS		
FD	TERRACE-STAIRCASE	1200X2100
FD1	LOBBY-STAIRCASE	1200X2100
FD2	REFUGE TERRACE	1050X2100
FD3	ELECTRICAL ROOM, FIRE COMMAND & COMMUNICATION ROOM	1000X2100

SHAFT DOORS					
TYPE	SIZE	DESCRIPTION	SILL	LINTEL	LOCATION
SH	800X1500	FIRE RATED	600	2100	FIR SHAFT
SH2	600X1350	FIRE RATED	750	2100	COMM/ELE SHAFT

LOUVERS					
TYPE	SIZE	DESCRIPTION	SILL	LINTEL	LOCATION
LW	1200X1950	LOUVERS	150	2100	ELEC
LW1	1500X1950	LOUVERS	150	2100	DG

SANCTION DRAWING

NOTE :

ALL DIMENSIONS ARE IN MM

ORIENTATION :

SHEET NO : 05

OWNERS SIGNATURE :

(AUTHORIZED SIGNATORY)
GODREJ PROPERTIES LIMITED

ARCHITECTS SIGNATURE :

(DEEPA BHAVASAR M.B.)

BCC/BL-3.6/A-2884/2018-19

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN AT Sy. Nos. 57(P), 58(P), 61/2, 49/3, 46/6,46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6 and 47 of Dommasandra Village and Sy. No. 107/1 and 107/2(P)of Kumbena Agrahara Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore

DEVELOPER :

GODREJ PROPERTIES LIMITED
LEVEL 10, PRESTIGE OBELISK,
NO. 3 KASTURBA ROAD,
BANGALORE -560001

PROJECT CONSULTANTS :

EDIFICE

EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 304, RAHEJA CHAMBERS,
14, MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560 001.
TEL :+91 80 5597 9922, +91 80 557 4375

SUBJECT OF DRAWING :
PODIUM-2 LAYOUT PLAN AT 104.18 LEVEL

FILENAME :	
SCALE : 1:250	DATE : 31/032022
DRAWN : S.B.	CHECKED : G.G.
JOB NO :	DRAWING NO : A-1104