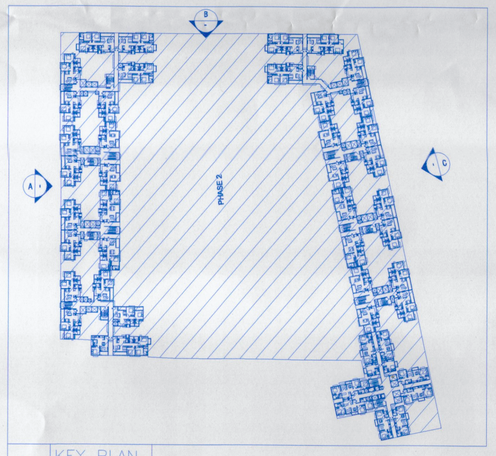
01 ELEVATION–B
SCALE 1:150



01 KEY PLAN
NTS

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಿಬೂರಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 47, 49/3, 57(P) ಮತ್ತು 61/2 ಮತ್ತು ಕುಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.107/1, 107/2(ಹಿಸ್ಸಾ) ಸಂ.2,4,6,ಎ1 (7ಎ+5ಎ.30ಗುಂಟೆ) ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಿಭಿನ್ನರಾದ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಂದ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚಿತ ಯೋಜನಾ ಕಟ್ಟಡದ ಸಜ್ಜಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ : 21 / 2019 , ದಿನಾಂಕ : 21 / 11 / 2019 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ; ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಡಿ.ಅ.ಪ್ರಾ. ನಿಯಮಿತ /BM.P.-32/2018-19/2022/2022-23, ದಿನಾಂಕ : 04.08.2022 ರಲ್ಲಿ ಕೃತು ಸಂಖ್ಯೆ : 81 ರಿಂದ 25 ಮರ್ಪಡಿ ವಿಧಿನಿಯಮ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ.

2) ಅಧಿಸೂಚಿತಗೊಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರವರ್ತಕರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿತ ಶಾಶ್ವತ ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ಛಾವಣಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಷ್ಟನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಬಾರದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಜ್ಜಿನಲ್ಲಿ ವಿಧಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆ ವಿಶೇಷ , ಉದ್ಯಾನವನ , ಮಕ್ಕಳ ಆಟದ ಜಾಗ , ಸಮಿತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದ್ದು .

4) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ಭೂಪ್ರದೇಶ ನಿಷ್ಪ್ರಯೋಜಕವಾದರು ಸಹಿಯಿಂದ ಕೃತ ವಿನಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೊಗೆಗೂಡು ಮತ್ತು ಹೊಗೆ ಬರುವ ಮಿಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ರದೇಶ ಕೆಲಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರವರ್ತಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದಂತಹ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ; ಹಾಗೂ ಪ್ರವರ್ತಕ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಒಳಗಿರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು .

5) ಅಪಾಯದಾಯಕ ಹಾಗೂಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ , ರಿಯಲ್ / ರಿಯಲಿಂಗ್ / ಸಿಗರ್ ಸಿಟ್ / ಶಬ್ದಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕೂಲ್ಸಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವಿಕ್ಕಿದ್ದು ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಯಿಂದ ಕೂಲ್ಸದನ್ನು ಹಾಕಿತಿಸತಕ್ಕದ್ದು .

6) ಅಪಾಯದಾಯಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ .

7) ಅಪಾಯದಾಯಕ ಕಂಪ್ಯಾಯಮಾನ ಮೆಳಗಿನ ಸೂಚಿಗಳ ಸೂಚಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇದೂ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಸಜ್ಜಿನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡಾ ಮೂರರಷ್ಟು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ಒಳಗೆ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಹೊಗೆ ಹೊಗೆಯಂತೆ ಉಪಗಿತಿಕ ಒಪಿಸಿನಿಯಿಂದ ಪ್ರಮಿಯಿ ಒಳಗಿನ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೇಲೆಯೂ ವಿಸ್ತಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು . ಸ್ಥಳದ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಸಜ್ಜಿನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದಗಳು ಸ್ಥಳದ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಸಜ್ಜಿನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉಳಿದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಇಷ್ಟರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು .

8) ಒಳಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರೇಕ್ಷಣ ಕುಡಿಯಲಿಕೆಯ ಬೆಳವಣಿಗೆ (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಸಿಕೊಳ್ಳ ವಿಧಿಯ ಪ್ರಮಾಣಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರೇಕ್ಷಣ ಗಾರ್ಡನಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಗಿಡದ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಲಸಮಾನಾ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಿರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದಂತ Sewage ಘೂಲ ವಿಧಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕೆರೆ ಕುಳಿತ ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು .

9) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಕೃತ್ತದ ಅದರಗಳಿಗೆ ಗಿಡ ಬರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಪರಿಸರದಲ್ಲಿನ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಹಸಿರಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು .

10) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಕೃತ್ತಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ .

11) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಬಸ್ಸಿಗೆ ಇಷ್ಟರಾಗಿ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕ್ಕದ್ದು , ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರ್ದು .

12) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಕೃತ್ತದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೃತ್ತದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಿಂಧುವಾಗಿಸಿ ಇಷ್ಟರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು . ಕೃತ್ತದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಷ್ಟರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು . ಕೃತ್ತದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಕೃತ್ತದ ವಿಸ್ತಾರಣೆ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಕೃತ್ತದ ವಿಸ್ತಾರಣೆಗೆ ಅಸಾಧ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಿ ಕೃತ್ತ ಸ್ವತ್ತಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತ್ತದೆ . ವಿಸ್ತಾರಣೆ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೆರವು ಅಯಾಕಟ್ಟು ಅಥವಾ ಅಪ್ಪಣೆ ಪಡೆಯಬೇಕ್ಕದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಕೃತ್ತದ ವಿಸ್ತಾರಣೆ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೆರವು ಅಯಾಕಟ್ಟು ಗುರಿಗೆ ಪರ್ಸ ವಿಸ್ತಾರಣಾದಂತ ಬೇರೆ ಅಪ್ಪಣೆಗಳಿಗೆ ಅಯಾಕಟ್ಟು ಕೊಂಡಂತಾಗುವುದು . ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಅನುಸರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತಾರಣೆಗಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾವೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ .

13) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಕೃತ್ತದ ವಿಸ್ತಾರಣಾ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಕೃತ್ತದ ವಿಸ್ತಾರಣಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಇತ್ತ ಭೂಮಿ ಕೃತ್ತದ ಅನುಮತಿಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಂದಿರುವಂತಹ ಸ್ಥಳ ಪ್ರೇಕ್ಷಣ ಮಾಡಿಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ಸ್ಥ ಅಳವಡಿಸಿ ವಿಸ್ತಾರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತ್ತದ್ದು

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬರತ ಇತ್ತ ಸ್ಥಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಇತ್ತ ಸ್ಥಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Company ಯಾವುದು ಸಂಸ್ಥೆ ಸ್ಥಳದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ವಿಗಡಿತ ಸ್ಥಳಗಳ ಸಾಗಿಸಲು ಸಂಸ್ಥೆ ಪ್ರತಿಪಡಿಸುವ ಕಲ್ಪಾಯಮಾನಾ ಮಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

15) ಕೃತ್ತದ ಅಪರಾಗಾ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಮತ್ತು ಅಪರಾಯದಂತ ಕಾಲಕ್ಕೆ / ಕೃತ್ತದ ವಿಸ್ತಾರಣೆ ಪರಿಶಾಯಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪರಿಶಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು

16) ಅಪರಾಗಣೆ , ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅಂಗಳ ಬರತ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿನಿಯಮ ಪರಿಶಯಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು

17) ಕೃತ್ತ ವಿಸ್ತಾರಣಾ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಕೃತ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಪರಾಗಳಿಂದ ಬಾಯಾರದಂತ ಅಯಾಕಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಪರಿಶಯಗಳಿಗೆ ಸಜ್ಜಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅಯಾಕಟ್ಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಂಜೂರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅಯಾಕಟ್ಟು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

18) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಸಜ್ಜಿ ಅಯಾಕಟ್ಟಿನ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಾಗಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಿಗೆ ಸಿಂಧುವಾಗಿ ಸಜ್ಜಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅಯಾಕಟ್ಟುಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಯಾಕಟ್ಟು ನಿಕ್ಕಾಯ ಸಜ್ಜಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಯಾಕಟ್ಟಿನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಯಾಕಟ್ಟು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

19) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಕೃತ್ತದ ಅಯಾಗಾಗಿ ಪ್ರಾಂಶಿಯಿಸದ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ವಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಯಾಗಾಕ್ಕೆಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಮಾನಾ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವಿಸಿಗಾ ಅಯಾಗಾರಿಗೆ ಸರಿಯ ಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಾಂಶಿಯ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಣಾರ್ಹವಿದ್ದು ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತರಣಾರ್ಹವಿದ್ದ ಸಜ್ಜಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಛಲ್ಲಿಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

20) ಕೃತ್ತ ವಿಸ್ತಾರಣಾ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟುಪ್ರಮಾಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂತಾಗ್ನಿ ಕೃತ್ತ ಮೂಲಿಸ್ಥ ಹರಿಗುಣದ ಸಂಬಂಧ, ವಿಸ್ತಾರಣಾ ಹೊಂದಿರುವಾಗಿಗೆ ಅಗ್ನಿ ರಕ್ಷಣ ಕೆಲಸದನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಮಾನ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಂಬಂಧದ ಕಲ್ಪಾಯಮಾನ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

21) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಸಂರಚನೆಗಳಿಗೆ ಬೆಂಬಲಿಸಿ ಒಳಗಿನ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೆಲಸಗಳ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

22) ಕೃತ್ತಿಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2.00 ಸಮೀಪ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರವನ್ನು ವಿಧಿತ ಪ್ರಾಣಿ ಗಿಡ , ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಅಧಿಸೂಚಿಸಬೇಕ್ಕದ್ದು

23) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ವಿಸ್ತಾರದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಾಯಮಾನಾ ವಿಸ್ತೃತ್ ಬಾಷಿಯರ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಾಷರ್‌ಗಳ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

24) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಸಿಟಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರಾಂತ್ ಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತೃತ್ ಬಾಷರ್‌ಗಳು ಬಾಷರ್‌ಗಳ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಸ್ತರಣ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

25) ಗೇಟೆಡ್‌ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಯಂ ಸಂಹಿತೆ PCB/NOC/CAE/2016/ಗೇಟೆಡ್/2020-21 ದಿ. 23.02.2021 ರಂದು Construction and Demolition (C & D) ಕಸದನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕ ಬಗ್ಗೆ ವಿಸ್ತಾರಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ದರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಜ್ಜಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ವಿಧಿತ ಮೊದಲ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು

26) ವಿಲಿನ ಸರೋವರಗಳ ಸಂರಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಂಶಿಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

27) ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದಂತ ಕೆಲಸಗಳ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ದರಿಗಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಂಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು

ಸಂ/ಇಆ/ಆಇ- 1 /ಇಆ-4 (ಎಸ್ಟೇ) ಬೆಂ/ದಿನಾಂಕ 22 ನೇ ಇಸ್ವಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧನಾತ್ಮಕ ಎನ್‌ಓಸಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ (ದಿನಾಂಕ: 14/11/2022 ರಂದು 15/11/2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟಣೆ) ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದಿನಾಂಕ: 14/11/2022
ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಗಳೂರು

1.ಸಜ್ಜಿಯಿಂದೆಲ್ಲುವ ಪ ಚಿಕ	57,38,455.00
2.ಸೆಲ್ಲಾರ್	57,38,455.00
3.ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರೇಕ್ಷ ಚಿಕ	2,55,042.00
4.ಸಜ್ಜಿಯಿಂದೆಗಳ ಪ ಚಿಕ	1,12,000.00
ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆಯಿಂದ	1,18,43,912.00
5.ಸೇಲ್ ಪ್ಲಿಂಟ್ ಪ್ರ	10,85,956.00
6.ಎಸ್ ಪ್ಲಿಂಟ್ ಪ್ರ	10,85,956.00
7.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ ಸೇಲ್	89,71,063.00
8.ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ	63,76,063.00
9.ಪೇರ್‌ಮಾಣಿಕೆ	40.00
ಪೇಮೆಂಟ್ ಪ ಚಿಕ ಬೆಲೆಯಿಂದ	2,82,79,350.00

(ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ)

OWNERS SIGNATURE :

(AUTHORIZED SIGNATORY)
GODREJ PROPERTIES LIMITED

ARCHITECTS SIGNATURE :

Deepa Bhavasar M.B.
(DEEPA BHAVASAR M.B

B.C.C/BL-3.6/A-2884/2018-19

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN AT Sy. Nos. 57(P), 58(P), 61/2, 49/3, 46/6,46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6 and 47 of Dommasandra Village and Sy. No. 107/1 and 107/2(Pot Kumbena Agrahara Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore
BLOCK- K, L, M, N, P, R, S & T)

DEVELOPER :

GODREJ PROPERTIES LIMITED
LEVEL 10, PRESTIGE OBELISK,
NO. 3 KASTURBA ROAD,
BANGALORE - 560001

PROJECT CONSULTANTS :

EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 304, RAHEJA CHAMBERS,
14,MUSEUM ROAD, BANGALORE - 560 001.
TEL :+91 80 5697 9622, +91 80 557 4375

SUBJECT OF DRAWING :

ELEVATION-B

FILENAME :	
SCALE : 1:150	DATE : 22/09/2022
DRAWN :	CHECKED :
JOB NO :	DRAWING NO : A-2002

ORIENTATION : SHEET NO :

12