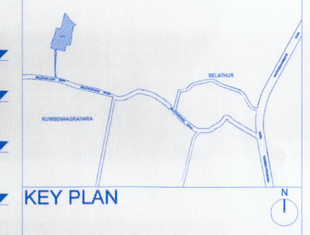
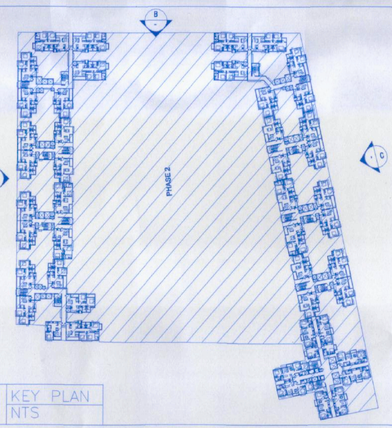
01 ELEVATION=C
SCALE 1:150



KEY PLAN



01 KEY PLAN
NTS

ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಭೂಮಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ಸಿರಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಡೂಮ್ಸ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ 46/3, 46/2, 46/5, 46/4, 46/6, 46/6, 47, 49/3, 57/P (ಹಿಸ್ಸಾ 1 ರಿಂದ 3 ಮತ್ತು ಕುಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 107/1, 107/2(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ (ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ 35.5ಗುಂಟೆ) ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕುಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 107/1, 107/2(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಿತ ಮಾಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯ ಕುರಿತಂತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA/SA/LP/ 32/2021, ದಿನಾಂಕ: 31.01.2022 ರಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬ೿.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಭಿ/ಎಲ್‌ಪಿ-32/2018-19/35/2022-23, ದಿನಾಂಕ: 04.05.2022 ರಲ್ಲಿ ಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 31 ವರೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು.

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಲ್ಪಾವಧಿಯನ್ನಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸೌಹಾರ್ದಯುತವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ಷಮವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಗಳು, ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ಒಳಚರಂಡಿಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವುದು.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ರದೇಶ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸಿಸಿಯಿಂದ ಕೃಷಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಗೆ ಬರುವ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಬಫರ್ ಜೋನ್ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಸಿಸಿಯವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಬಫ್ರಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು.

5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಅಂಗನವಾಡಿ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಣಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಲು ಕಾಲುಗಳಿಗೆ ವಿಶಿಷ್ಟ ಆಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಬಳಸುವಂಗಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಣಿಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು.

7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡ ಸೂಕ್ತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸಿಸಿಯವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸಿಸಿಯವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವುದು.

8) ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಸೈಟ್‌ಗಳು ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ