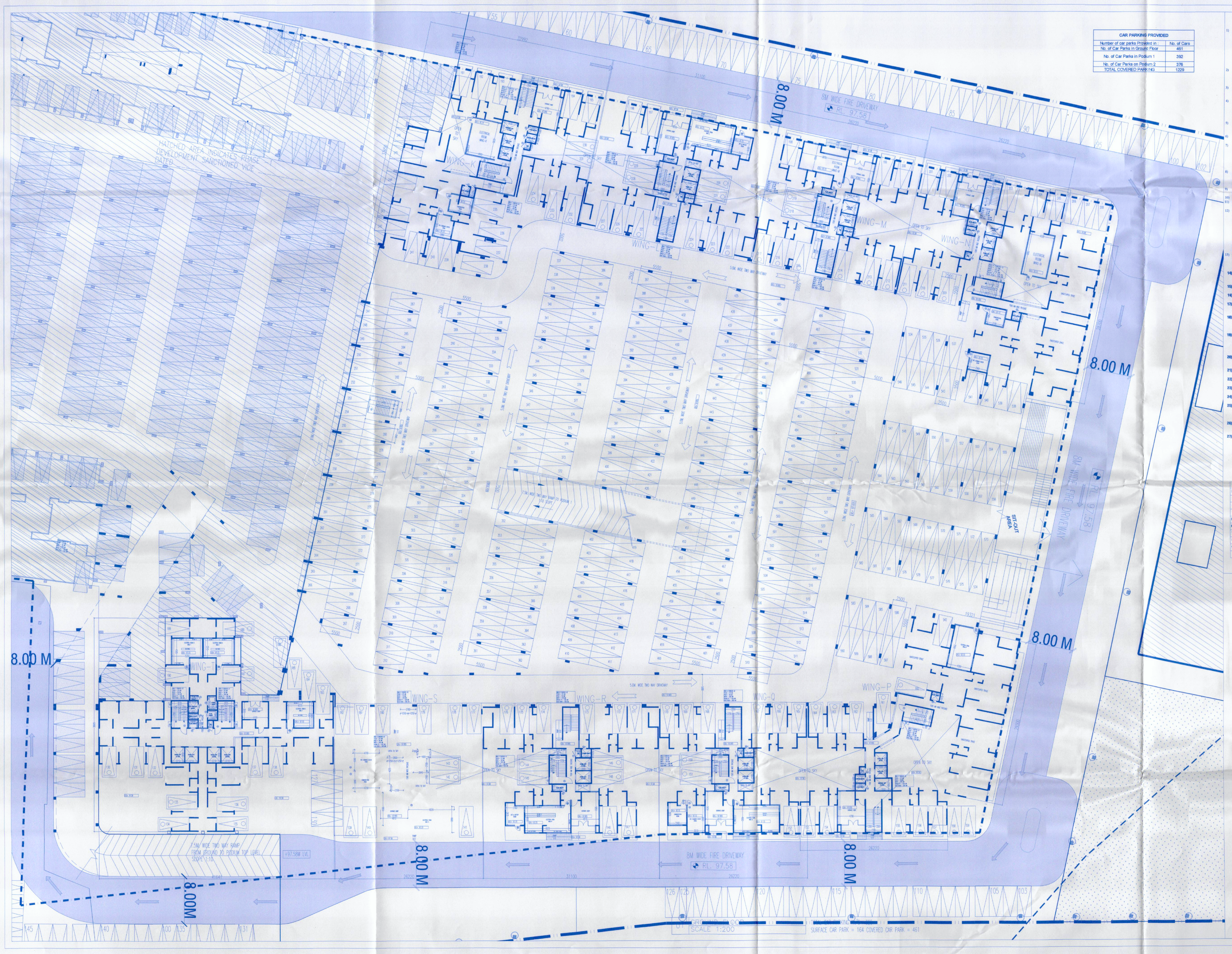

CAR PARKING PROVIDED	
Number of car parks Provided in	No. of Cars
No. of Car Parks in Ground Floor	461
No. of Car Parks in Podium 1	392
No. of Car Parks on Podium 2	376
TOTAL COVERED PARKING	1229

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಭೂಮಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಿಡಿರವಿಗೆ ಹೊಸೂರು ಮೆಯಿನ್ ರೋಡ್, ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70 ಮತ್ತು 71 ರಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.107/1, 107/2 (P) ರಲ್ಲಿ 17.11.2022 ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ: BDA/PRJ/NR/SAN/LP/0-107/2022 ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಮತ್ತು ಉಪಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಯವರಾದ ಶ್ರೀಯುತ ಎಸ್. ಆರ್. ವಿಶ್ವನಾಥ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 13.01.2022 ರಂದು ಕಂಠೀರವ ಸ್ಟೇಡಿಯಂನಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಮಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎಂ ಕೆಪಿಎಸ್ 2021 ರಂದು ಕೆಪಿಟಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ: KEA/2021/CMS/Solar/Rooftop/Phase-2/Tender-1 ದಿನಾಂಕ: 04.08.2021 ರಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಟಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಎತ್ತಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವುದು.

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಹಂತಗಳು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ನಂತರವಷ್ಟೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು.

3) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವುದು ಪ್ರತ್ಯೇಕಗಳು ಅಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್, ಒಳಚರಂಡಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು, ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಜಾಗವು ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಿಪಿಡಿಸಿ ಕಛೇರಿ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕಗಳು ಸ್ವತಂತ್ರ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಸಿಪಿಡಿಸಿ ಕಛೇರಿ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

15) ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಮುಂಚೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗುವುದು. (10.03.2022 ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ: BDA/PRJ/NR/SAN/LP/0-107/2022 ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.)

16) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. (04-03-2020 ರಂದು ಸಭೆ ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ.)

17) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಮಿತಿಯವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರು ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆ ಮೂಲಕ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಾರಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಾರಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನವರು ಸಂಸ್ಥೆ ಮೂಲಕ ಮಾರಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.

19) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸಮಿತಿಯವರು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿ