

NOTES AS PER C.G.D.R. (CLAUSE - 13.1.3)
 MAXIMUM OF 50% OF THE TOTAL OPEN SPACE INCLUDING MARGINAL OPEN SPACE AND COMMON PLOT OF A BUILDING UNIT SHALL BE PAVED. THE REMAINING SHALL BE PERMISSIBLE FOR RAIN WATER PERCOLATION.

TOTAL PLOT :- 5402.00 SQ.MTS.
 BASEMENT AREA :- 4107.87 SQ.MTS.
 TOTAL OPEN AREA :- 1294.13 SQ.MTS.
 REQ. 50% PERMISSIBLE AREA :- 647.07 MT.
 UNPAVED = 701.99 SQ.MTS.
 UNPAVED AREA CALCULATION

(1)	1/2(9.14+9.80) X 21.00	=	198.87
	13.89 X 11.09	=	154.04
	1/2(9.81+9.15) X 21.04	=	199.46
(2)	3.05 X 30.52	=	93.09
(3)	20.83 X 3.05	=	62.92
(4)	3.05 X 30.85	=	94.09
	TOTAL	=	802.47

LESS
 16.31 X 5.07 = 82.69
 3.00 X 5.93 = 17.79
TOTAL = 100.48
 NET UNPAVED AREA
 802.47 - 100.48 = 701.99

પાસ શરત :
 સહર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલપરશ્રી / બેન્ક / આર્કિટેકશ્રી / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રી દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ માહિતી પાસે મુજબ સુચવેલે વર્તવાનું રહેશે.

પાસ શરત
 મંજૂર થયેલ નકશાઓની લકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

LANDSCAPE PLAN

PLAN SHOWING PROPOSED COMM. + RESI. BUILDING ON F.P. NO :- 35 SUR.NO :- 38 O.P. NO :- 35 D.T.P.S.NO - 3 (SHELA) MOJE :- SHELA TALUKA. : SANAND, DISTRICT: AHMEDABAD.

SCALE : 1CM = 2.0M.

ZONE AS PER 2021-GME + RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING ZONE (RAH - 1)

USE :- SHOP + RESIDENCE

AREA TABLE :-	SQ.MTS.
PLOT AREA OF F.P. NO - 35	5402.00
REQ. COMMON PLOT @ 10 %	540.20
PROVI. COMMON PLOT	552.37

PLOT AREA OF GME PLOT	2475.33
PLOT AREA OF RAH - 1 PLOT	2926.67
TOATL PLOT AREA OF GME PLOT + RAH - 1 PLOT	5402.00

AREA TABLE :- GME (BLOCK - A)

PLOT AREA OF GME PLOT	2475.33
PERMI. F.S.I. AREA @ 1:1.20 (2475.33 X 1.20)	2970.40
PERMI. CHARG. F.S.I. AREA @ 0.60 (2475.33 X 0.60)	1485.20
TOTAL PERMI.+ CHARGEABLE (2475.33 X 1.80)	4455.60
TOTAL PROP. F.S.I. AREA	11751.44

USED CHARGEABLE F.S.I. 1485.20

T.D.R. F.S.I. AREA (11751.44 - 4455.60) 7295.84

AREA TABLE :- RAH - 1 (BLOCK - B+C)

PLOT AREA OF RAH - 1 PLOT	2926.67
PERMI. F.S.I. AREA @ 1:1.80 (2926.67 X 1.80)	5268.01
PERMI. CHARG. F.S.I. AREA @ 2.20 (2926.67 X 2.20)	6438.67
TOTAL PERMI.+ CHARGEABLE (2926.67 X 4.00)	11706.68
TOTAL PROP. F.S.I. AREA	10803.64

USED CHARGEABLE F.S.I. (10803.64 - 5268.01) 5535.63

TOTAL USED CHARGEABLE F.S.I. (1485.20 + 5535.63) 7020.83

TOTAL T.D.R. F.S.I. AREA 7295.84

પાસ શરત :-
 કોન્ટ્રાક્ટ લે-આઉટ તેમજ સેટીક ટેક લગાવવા માટેની સાર્વજનિક વ્યવસ્થા નોંધાયેલ મિલિટરી કોડ (શાંતિ ઝોન) હેઠળ લેવા સિવાય બેન્કુલોનરીઝમ કેન્ડ્રા ટ્રસ્ટ બાય-પ્રોજેક્ટ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે રજીસ્ટ્રાર અરજદાર જમીન માલિક સ્વયંચાલિત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

પાસ શરત :-
 નકશામાં સુચવવામાં આવેલ કમિનિયુનિટી પ્લોટની કમિનિયુનિટી નકશા જમીનની માલિકી ડેવલપરના અધિકારક્ષેત્રની ન હોય ત્યાં સુધી રાખવામાં આવેલ છે. તે માલિકાનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા હાથે આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

COLOUR NOTE:-

- PLOT BOUNDARY
- ROAD
- PROPOSED WORK
- PROPOSED DRAINAGE
- PERCOLATING WELL
- TREE
- COMMUNITY BIN

DIPEN M. BHILOTA
 1259, SHIVAM SOC. SECTOR-27, GANDHINAGAR, AUDA/COW/1114CW1707271193
 C.O.W.

DIPEN M. BHILOTA
 1259, SHIVAM SOC. SECTOR-27, GANDHINAGAR, AUDA/SOR/1114SR1707271193
 S.O.R.

KINAL D. SONI
 ENGINEER AUDA
 C-28, Sudarshan Tower, Nr. Nirant Park, Sun-N-Stop Road, Thaltej, Ahmedabad-380059.
 LIC No. : AUDA/ENGG/966

NARESH K. SHAH
 A-1209, 1210, MONDEAL HEIGHTS BESIDE HOTEL NOVOTEL S G HIGHWAY, AHMEDABAD-380015
 AUDA STRUCTURAL ENGINEER
 LICENCE No. AUDA/SO-1/081 RENEWED UPTO 19/12/2023

FOR, SHUBHAM ANTHEM
 PARTNER

SHUBHAM ANTHEM
 AUDA LIC NO. 1114D0404271136
 SWEET HANSHUKHUMAR ROJIVADIA
 608 PINNACLE BUSINESS PARK, C/P, ROYAL ORCHID, PRAHLADNAGAR, AHMEDABAD CITY-380015

Owner is fully responsible for marginal Space and road line Portion.

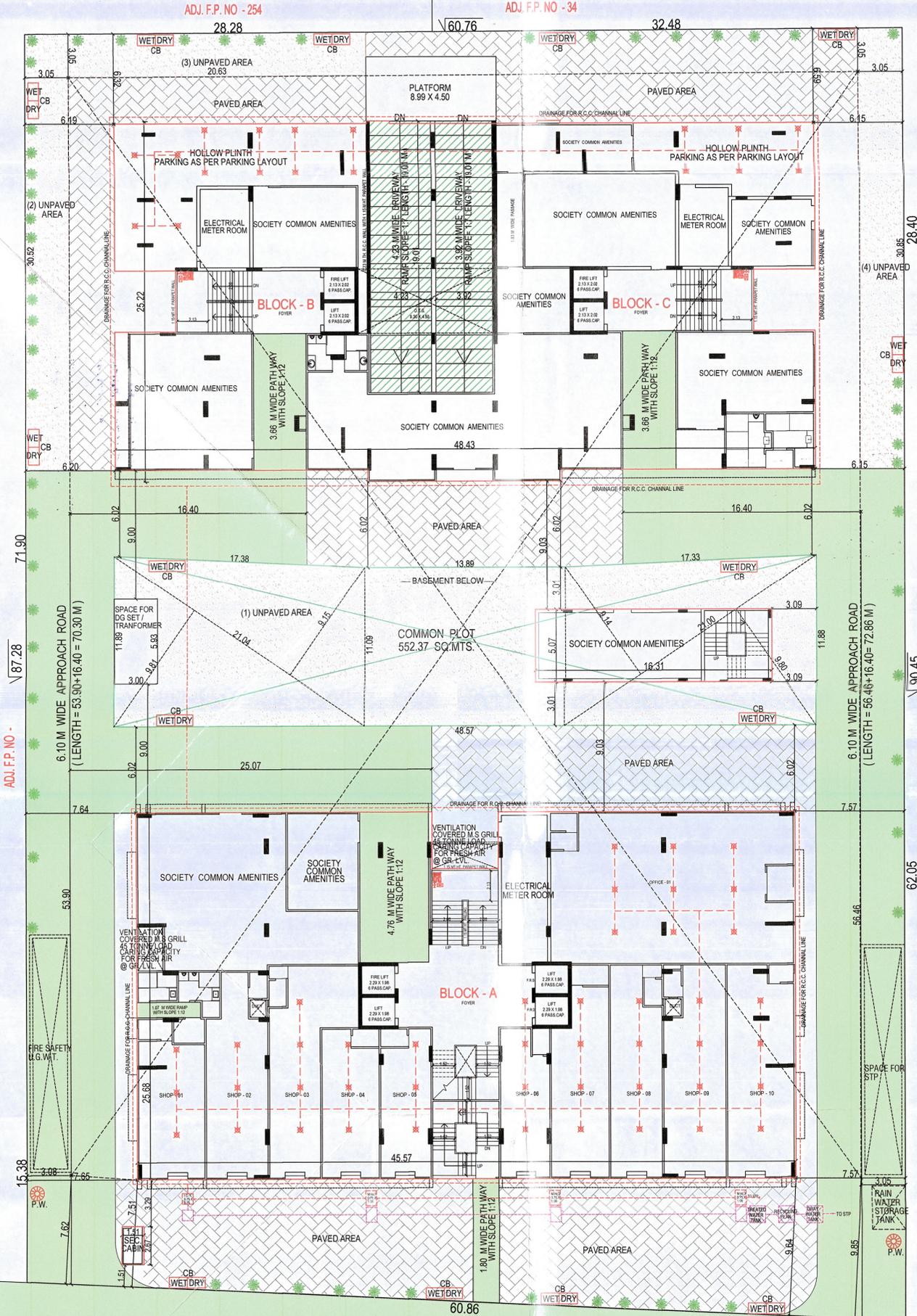
Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

APPROVED
 As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 219/2023. Dated: 19 APR 2023

DISPATCH BY

Junior Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

Note Approved by Chairman
 No - 0062
 Senior Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.



LANDSCAPE PLAN
 SCALE:- 1CM. = 2.00 M.

The permission is valid only in the DP/IPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/IPS with reference to the land under reference.