





**APPROACH CALCULATION**

(1) $1/2(8.68+8.24)34.29$	= 290.09
(2) $115.20 \times 9.00 \times 1$	= 1036.80
(3) $9.00 \times 40.38 \times 1$	= 363.42
(4) $7.50 \times 25.45 \times 1$	= 190.88
(5) $7.50 \times 45.28 \times 1$	= 339.60
TOTAL	= 2220.79

**UNPAVED AREA CALCULATION**

<b>COMMON PLOT</b>	
$26.82 \times 19.60 \times 1$	= 525.67 SQ.MTS.
$53.65 \times 17.95 \times 1$	= 963.02 SQ.MTS.
$27.23 \times 11.49 \times 1$	= 312.87 SQ.MTS.
$1/2(10.23+9.93)20.57$	= 207.35 SQ.MTS.
$1/2(6.79+5.73)22.86$	= 131.67 SQ.MTS.
$1/2(6.62+5.76)24.27$	= 150.23 SQ.MTS.
$26.38 \times 6.45 \times 1$	= 170.15 SQ.MTS.
$9.50 \times 1.65 \times 1$	= 15.68 SQ.MTS.
$36.45 \times 6.00 \times 1$	= 218.70 SQ.MTS.
$11.20 \times 8.79 \times 1$	= 98.45 SQ.MTS.
TOTAL	= 2793.79 SQ.MTS.

**PAVED AND UNPAVED PLAN**

LAYOUT PLAN SHOWING PROP. RESI. + COMM.  
 BUILDING ON S.P. NO. 2 BLOCK NO. -748+749+751+752+753+754+755+756+757 O.P. NO. :- 200 F.P. NO. :- 200, D.T.P.S.NO:- 3 (GHUMA)  
 AT :- GHUMA, TAL.- DASKROI, DIST.- AHMEDABAD.

SCALE 1:00M = 2.00M SHEET NO.-18/18  
 ZONE :- RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING-I  
 USE:- RESI + COMM. (R.A.H.)

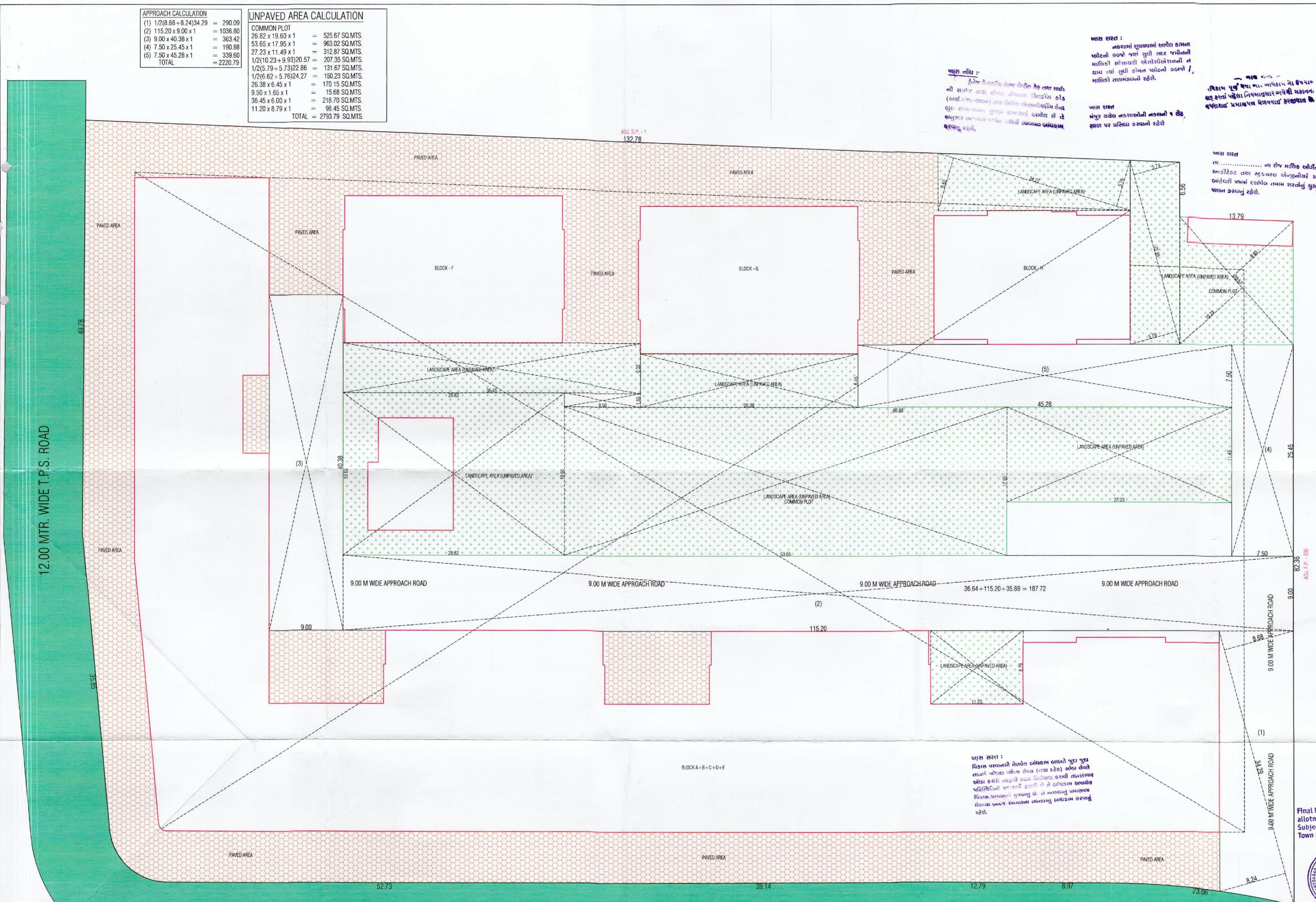
AREA TABLE	SQ.MTS.
PLOT AREA	12895.00
LESS B.U.P AREA ON GROUND FLOOR (BLOCK A TO H)	5086.80
LESS APPROACH ROAD AREA	2220.79
TOTAL LESS	(5086.80 + 2220.79)
NET PLOT AREA	(12895.00 - 7307.59)
REQ. UNPAVED AREA 50%	(5585.41 x 0.50%)
PROV. UNPAVED AREA	2793.79
PAVED AREA = NET PLOT AREA - UNPAVED AREA	(5585.41 - 2790.66)

**ખાસ સરત :**  
 નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કોમન પ્લોટનો કોઈ પણ ભુમી સ્વર જમીનની માલિકી સંબંધિત કોઈપણ કારણોસર ન લેવામાં આવે તેવા સુધી કોમન પ્લોટનો કોમન / માલિકી સંબંધિત રહેશે.

**ખાસ નોંધ :**  
 જો કોઈ કોમન પ્લોટના કોઈ પણ ભાગની માલિકી સંબંધિત કોઈ પણ કારણોસર ન લેવામાં આવે તેવા સુધી કોમન પ્લોટનો કોમન / માલિકી સંબંધિત રહેશે.

**ખાસ સરત :**  
 મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો વ સેટ, સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

**ખાસ સરત :**  
 આ સેલ માલિક ઓગોનાઈઝર સંબંધિત તથા કુટુંબ સંબંધિત કોઈ પણ કારણોસર ન લેવામાં આવે તેવા સુધી કોમન પ્લોટનો કોમન / માલિકી સંબંધિત રહેશે.



**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સંસ્થા**  
 અધિકારી કરાવેલ છે  
 આસીસ્ટન્ટ / કલેક્ટર

**GALA REALTY**  
 Karpesh. H. Gola  
 PARTNER

**GALA REALTY**  
 Karpesh. H. Gola  
 PARTNER

**OWNERS**  
 SUN BUILDERS PVT. LTD.  
 SHRI N. K. PATEL  
 AUDA DEV LIC NO - 440  
 Sun Court Comp, Nr Lilavan  
 Party Plot, Sola, Overbridge,  
 Ahmedabad-380060

**DEVELOPERS**  
 Nitesh J. Shah  
 45, Avani Complex,  
 B/h. Police Station,  
 Navrangpura, Ahmedabad-9  
 AUDA Reg. No. ENGG/369  
 Dt. 11/6/2023

**ENGINEER**  
 NELSON N. MACWAN  
 STR. ENCLIC NO. AUDA/SD-1/0324/GRABE-1  
 Shop -03, Mangal Tirth Complex-8,  
 Opp. Dharmidhar Derasar, Ayojanagar,  
 Ahmedabad-380015

**CLERK OF WORK**  
 NIRUPAMA A. PATADIYA  
 (DCE)  
 E/12, Parth Apartment,  
 Sula, 3rd Bridge, Ahmedabad-27  
 AUDA COW LIC. No. 1/578

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

**APPROVED**  
 As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 22/19/2019  
 Dt. 14/12/2019  
 Note Approved by C.E.A

**DISPATCH BY**  
 No. 556  
 Senior Town Planner  
 Ahmedabad Urban Development Authority  
 Ahmedabad.

18.00 MTR. WIDE T.P.S. ROAD

