



# AGENDA

## Consolidated Special Agenda

City Council Chamber - 1243 National City  
Boulevard, National City, CA

---

*Ron Morrison, Mayor*

*Ditas Yamane, Vice-Mayor – District 3*

*Marcus Bush, Councilmember*

*Luz Molina, Councilmember – District 1*

*Jose Rodriguez, Councilmember*

*Benjamin A. Martinez, City Manager*

*Barry J. Schultz, City Attorney*

*Shelley Chapel, MMC, City Clerk*

*R. Mitchel Beauchamp, City Treasurer*

---

*The City Council also sits as the City of National City Community Development Commission, Housing Authority, Joint Powers Financing Authority, and Successor Agency to the Community Development Commission as the National City Redevelopment Agency*

Thank you for participating in local government and the City of National City Council Meetings.

**Meetings:** Regular City Council Meetings are held on the first and third Tuesday of the month at 6:00 p.m. Special Closed Session Meetings and Workshops may be same day, the start time is based on needs. Check Special Agendas for times.

**Location:** Regular City Council Meetings are held in the Council Chamber located at City Hall, 1243 National City Boulevard, National City, CA 91950, the meetings are open to the public.

**Agendas and Material:** [Agendas and Agenda Packet](#) for items listed are available on the City website, and distributed to the City Council no less than 72 hours before the City Council Meeting. Sign up for [E-Notifications](#) to receive alerts when items are posted.

**Public Participation:** Encouraged in a number of ways as described below. Members of the public may attend the City Council Meeting in person, watch the City Council Meeting via [live](#) web stream, or participate remotely via Zoom. [Recording of Meetings](#) are archived and available for viewing on the City's website.

**Public Comment:** Persons wishing to address the City Council on matters not on the agenda may do so under Public Comments. Those wishing to speak on items on the agenda may do so when the item is being considered. Please submit a Speaker's Slip to the City Clerk before the meeting or immediately following the announcement of the item. All comments will be limited up to three (3) minutes. The Presiding Officer shall have the authority to reduce the time allotted to accommodate for a large number of speakers. *(City Council Policy 104)*

If you wish to submit a written comment [email](#) to the City Clerk's Office at least 4 hours before the City Council Meeting to allow time for distribution to the City Council.

### **EFFECTIVE JANUARY 1, 2023**

All Contributions to Candidates and Current Elected Officials are required to self-report a Declaration of Campaign Contribution to a Councilmember of more than \$250 within the past year (effective Jan 1, 2023). This report may be included on the Public Comment Speaker Slip to be completed before the City Council Meeting.

**Spanish Interpretation Services:** Spanish Interpretation Services are available; please contact the City Clerk before the start of the meeting for assistance.

**American Disabilities Act Title II:** In compliance with the American Disabilities Act of 1990, persons with a disability may request an agenda in appropriate alternative formats as required by Title II. Any person with a disability who requires a modification or accommodation to participate in a meeting should direct such request to the City Clerk's Office (619) 336-4228 at least 24 hours in advance of the meeting.



# AGENDA

## Consolidated Special Meeting

City Council Chamber - 1243 National City  
Boulevard, National City, CA

---

*Ron Morrison, Mayor*

*Ditas Yamane, Vice-Mayor – District 3*

*Marcus Bush, Councilmember*

*Luz Molina, Councilmember – District 1*

*Jose Rodriguez, Councilmember*

*Benjamin A. Martinez, City Manager*

*Barry J. Schultz, City Attorney*

*Shelley Chapel, MMC, City Clerk*

*R. Mitchel Beauchamp, City Treasurer*

---

*The City Council also sits as the City of National City Community Development Commission, Housing Authority, Joint Powers Financing Authority, and Successor Agency to the Community Development Commission as the National City Redevelopment Agency*

Gracias por participar en las reuniones del gobierno local y del Consejo de la Ciudad de National City.

**Reuniones:** Las reuniones regulares del Consejo Municipal se llevan a cabo el primer y tercer martes del mes a las 6:00 p.m. La reunión especial de sesión privada y los talleres pueden ser el mismo día, la hora de inicio se basa en las necesidades. Consulte las agendas especiales para conocer los horarios.

**Ubicación:** Las reuniones regulares del Concejo Municipal se llevan a cabo en la Cámara del Consejo ubicada en el Ayuntamiento, 1243 National City Boulevard, National City, CA 91950, las reuniones están abiertas al público.

**Agendas y Material:** Las Agendas y el Paquete de Agenda para los temas enumerados están disponibles en el sitio web de la Ciudad y se distribuyen al Concejo Municipal no menos de 72 horas antes de la Reunión del Concejo Municipal. Regístrese para recibir notificaciones electrónicas cuando se publiquen artículos.

**Participación pública:** Se fomenta de varias maneras como se describe a continuación. Los miembros del público pueden asistir a la Reunión del Concejo Municipal en persona, ver la Reunión del Concejo Municipal a través de la transmisión web en vivo o participar de forma remota a través de Zoom. Las grabaciones de las reuniones están archivadas y disponibles para su visualización en el sitio web de la Ciudad.

**Comentario Público:** Las personas que deseen dirigirse al Concejo Municipal sobre asuntos que no están en la agenda pueden hacerlo bajo Comentarios públicos. Quienes deseen hacer uso de la palabra sobre los temas del programa podrán hacerlo cuando se esté examinando el tema. Por favor, envíe una solicitud del orador al Secretario de la Ciudad antes de la reunión o inmediatamente después del anuncio del artículo. Todos los comentarios estarán limitados a tres (3) minutos. El Presidente tendrá la autoridad para reducir el tiempo asignado para dar cabida a un gran número de oradores. (Política del Concejo Municipal 104)

Si desea enviar comentarios por escrito, envíe un correo electrónico a la Oficina del Secretario de la Ciudad al menos 4 horas antes de la Reunión del Concejo Municipal para dar tiempo a la distribución al Consejo Municipal.

**A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023**

Todas las contribuciones a los candidatos y funcionarios electos actuales deben autoinformar una Declaración de contribución de campaña a un concejal de más de \$ 250 en el último año (a partir del 1 de enero de 2023). Este informe puede incluirse en el Recibo del orador de comentarios públicos que se completará antes de la reunión del Concejo Municipal

**Servicios de interpretación en español:** Los servicios de interpretación en español están disponibles, comuníquese con el Secretario de la Ciudad antes del inicio de la reunión para obtener ayuda.

Título II de la Ley de Discapacidades Americanas: En cumplimiento con la Ley de Discapacidades Americanas de 1990, las personas con discapacidad pueden solicitar una agenda en formatos alternativos apropiados según lo requerido por el Título II. Cualquier persona con una discapacidad que requiera un modificación o adaptación para participar en una reunión debe dirigir dicha solicitud a la Oficina del Secretario de la Ciudad (619) 336-4228 al menos 24 horas antes de la reunión.



# REVISED AGENDA

## Special Meeting

Tuesday, May 7, 2024, 5:00 p.m.  
City Council Chamber - 1243 National City Boulevard  
National City, CA

---

Pages

1. CALL TO ORDER
2. ROLL CALL
3. PLEDGE OF ALLEGIANCE TO THE FLAG
4. PUBLIC COMMENT (Public Comment will be restricted to Agenda Items Only)  
(Public Comment will be restricted to Agenda Items only)
- \*5. CLOSED SESSION
  - 5.1 CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATIONS  
Government Code Section 54956.9  
**Property:** Block Bounded by West 23rd St., Bay Marina Dr., & Cleveland Ave.  
**APN Nos.:** 559-117-04,05,06,07 and 12; and 559-118-02  
**Agency Negotiation:** City of National City  
**Negotiating Parties:** City Manager Martinez, City Attorney Schultz,  
Special Counsel Ralph Hicks, and Hotel Investment Group  
**Under Negotiation:** Instruction to Negotiate
6. ADJOURNMENT

Regular Meeting of the City Council of the City of National City – Tuesday – May 7,  
2024 – 6:00 p.m. – Council Chambers – National City, California.