

# Le Stazioni HUB di FS ITALIANE

Uniscono il  
Territorio con il  
Focus Sud di  
RFI

*Un Futuro per le aree interne  
del sud. Infrastrutture,  
trasporti, reti*

*Prof. Ing. Dario Lo Bosco*





# Il progetto HUB del Territorio

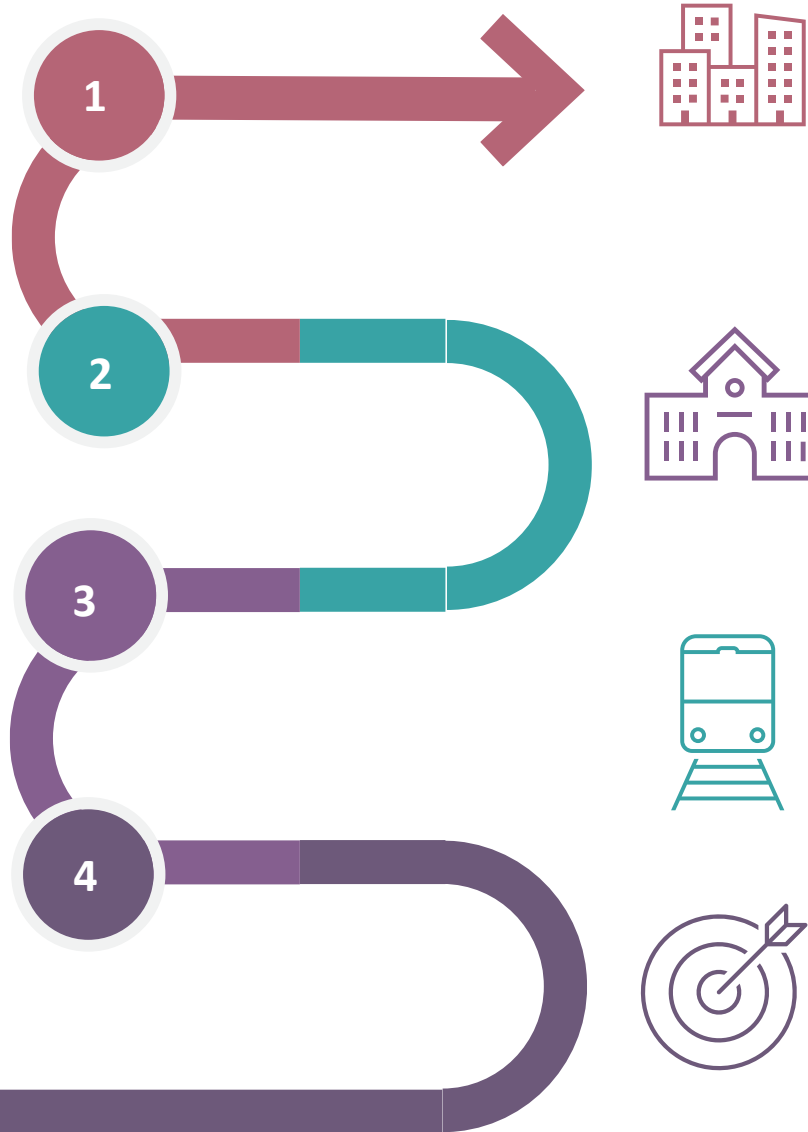
## contesto

**7.901** comuni italiani, di cui **6.709** sotto i 10.000 abitanti.

**2.200 stazioni**, di cui **984** stazioni nei comuni con meno di **10.000 abitanti** a cui si aggiungo circa 100 stazioni dismesse.

**17.000 km** di rete ferroviaria che grazie al progetto **Gigabit Rail and Road** permetterà di implementare l'infrastruttura digitale.

Il progetto del **Gruppo FS Italiane** si rivolge ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti e prevede una fase pilota, attualmente in corso, in collaborazione con il Commissario straordinario per la ricostruzione sisma 2016, Sen. Avv. Guido Castelli e coinvolge **5 comuni del cratere**. Successivamente, nel corso del triennio **2024-2026** il progetto sarà ampliato su altri Comuni distribuiti sull'intero territorio nazionale. I primi HUB multi servizi saranno attivi a partire da marzo 2024.



# Il progetto HUB del Territorio

## obiettivo



1

### STAZIONE COME CUORE DEL TERRITORIO

Valorizzare la centralità delle stazioni nell'ambito del tessuto sociale locale sfruttandone la presenza capillare sul territorio nazionale, soprattutto in aree meno densamente popolate.



2

### STAZIONE COME HUB DI ATTRAZIONE URBANA

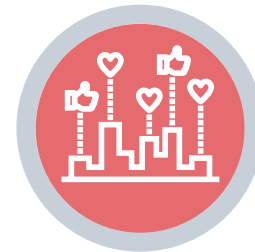
La stazione non è più solo un punto cardine della mobilità collettiva ma si apre alla città circostante e al territorio, diventando un vero e proprio hub, un polo di attrazione urbana, un centro di servizi e funzioni polivalenti dedicati a tutti gli abitanti.



3

### STAZIONE COME STRUMENTO DI VALENZA SOCIALE

Il progetto ha una forte valenza sociale in quanto è volto a far sì che i piccoli borghi possano continuare a vivere e tornare attrattivi per le nuove generazioni, per gli anziani e per chi ci abita.



4

### STAZIONE COME HUB DIFFUSO

L'hub sarà costituito dalla stazione, che ne rappresenta il centro attrattore, e da tutti gli asset immobiliari collocati nelle vicinanze che ospiteranno gli altri servizi.



# Il progetto HUB del Territorio

## servizi



### SERVIZI SANITARI

Servizi sanitari di prossimità e soluzioni di digital health per garantire assistenza e cura attraverso farmacie dei servizi, case di comunità spoke e l'utilizzo di specifiche piattaforme digitali.



### SERVIZI BANCARI

Servizi bancari e una specifica offerta commerciale indirizzata a giovani coppie, anziani e imprese (ad es.: mutui agevolati, piani di ammortamento ottimizzati e flessibili e prodotti di tutela e protezione).



### SERVIZI PA

Servizi digitali, postali e sportelli polifunzionali della PA per potenziare servizi al cittadino.



### CO WORKING E FORMAZIONE

Spazi di coworking e formazione per favorire l'arrivo di nomadi digitali che scelgono di trasferirsi nei piccoli comuni.



### INTERMODALITÀ

Potenziamento intermodalità (car sharing, car pooling, sviluppo di ciclovie turistiche, servizi di bike sharing e implementazione del turismo lento).



### ALTRI SERVIZI

- Amazon Hub Locker
- Sistemi di smart building e sensori di monitoraggio ambientale
- Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici
- Sviluppo impianti fotovoltaici e comunità energetiche.





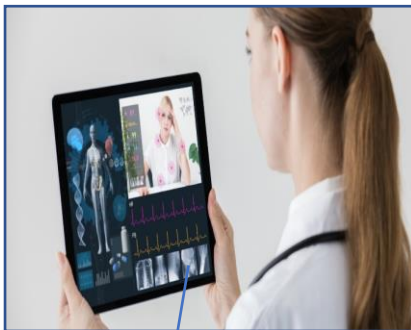
# Il progetto HUB del Territorio

## mockup

Spazi di coworking e formazione per favorire l'arrivo di nomadi digitali



Servizi sanitari di prossimità



Pannelli fotovoltaici



Amazon Hub Locker



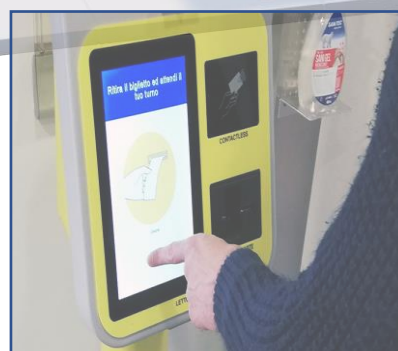
Bike sharing e servizio di ricarica



Colonnine per la ricarica di veicoli elettrici



Servizi postali, digitali, sportello PA



Servizi bancari



# Il progetto HUB del Territorio concept



Tipologia asset/cluster:  
Rigenerazione urbana/integrazione modale/ Logistica/logistica ultimo  
miglio/progetti speciali

Rendering

Hub del territorio – Sala d'attesa



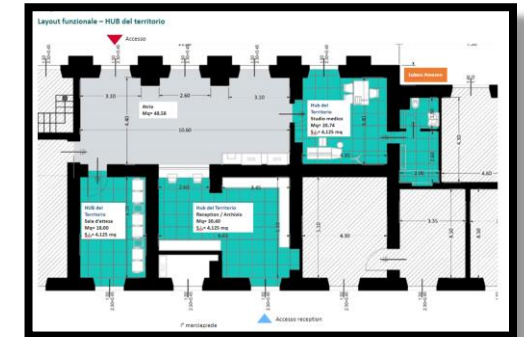
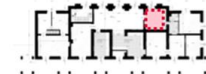
Rendering

Atrio



Rendering

Hub del territorio – Studio medico



# Il progetto HUB del Territorio

## progetto pilota

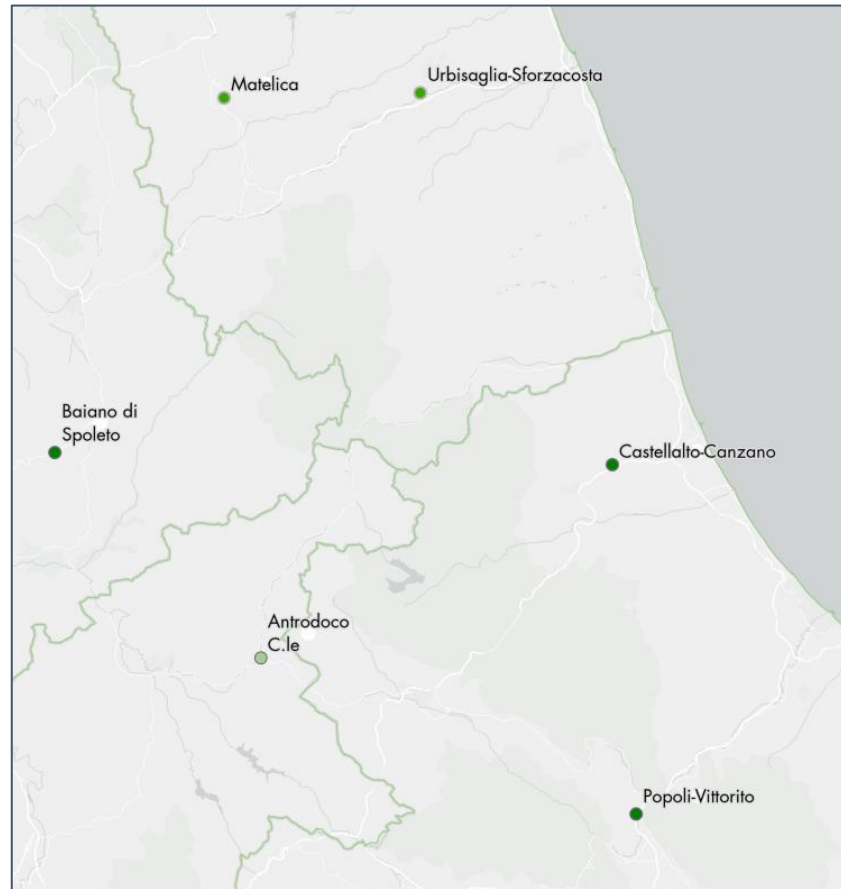
Il progetto pilota interesserà circa **20 comuni** distribuiti sull'intero territorio nazionale. I primi 5 sono ubicati nell'area del cratere sismico 2009-2016 del centro Italia e l'attività si strutturerà in due fasi:

*Fase 1:* coinvolgerà 3 stazioni: Popoli Terme (PE), Matelica (MC) e Urbisaglia-Sforzacosta (MC).

*Fase 2:* coinvolgerà 2 stazioni: Antrodoco Centro (RI) e Baiano di Spoleto (PG).

Stazioni Pilota	Attivazione prevista
<b>Antrodoco*</b>	2025
<b>Baiano di Spoleto*</b>	2025
<b>Popoli Vittorito</b>	Marzo 2024
<b>Matelica</b>	Marzo 2024
<b>Urbisaglia</b>	Marzo 2024

\*lavori in corso nell'ambito del FNC al PNRR per il Cratere del Terremoto





# Il progetto PEGASUS

Il **Progetto Pegasus** comprende stazioni distribuite nel territorio in **8 regioni** del Centro Sud: **Campania, Abruzzo, Molise, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna.**

Nell'ambito del perimetro, saranno individuate **8 stazioni**, una per ciascuna regione, interessate da un progetto pilota.

Le stazioni sono ricomprese nel **Piano Investimenti Stazioni**, sono già **rinnovate** e presentano disponibilità di spazi per l'insediamento di nuove destinazioni d'uso, per **incrementare l'offerta di servizi**, non solo correlati al viaggio, destinati agli utenti e ai cittadini, tra i quali:



Servizi per la **promozione** e la **valorizzazione** del **patrimonio culturale italiano**



Servizi per la **vendita di prodotti artigianali locali** e la scoperta delle **eccellenze enogastronomiche**



Servizi per la promozione dello **sport di base** e i corretti stili di vita.



Servizi di **rivendita di medicinali** e per l'espletamento di **prestazioni sanitarie**



Servizi di accoglienza **turistico ricettiva** e **alloggi per studenti**



# Il progetto Pegasus servizi



## SERVIZI COMMERCIALI

- Spazi per la valorizzazione dei territori, la vendita di prodotti enogastronomici e la promozione dell'artigianato locale.
- Spazi in concessione a Federfarma
- Spazi per promuovere lo sport di base



## SERVIZI ABILITATI DALLA NUOVA CONNETTIVITA' DI RETE

- Postazioni dedicate ai servizi digitali e postali.
- Sportelli automatici per i servizi bancari.
- Locker per l'e-commerce.
- Spazi per la gestione dell'assistenza sanitaria attraverso le piattaforme digitali.



## SPAZI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E A DISPOSIZIONE DELLA COMUNITA'

- Spazi per strutture ricettive e alloggi per studenti
- Stazioni culturali
- Presidi della Croce rossa Italiana



## AREE ESTERNE

- Colonnine di ricarica per le auto elettriche
- Spazi per la sharing mobility

