

INVESTEER

In obligaties van Clever in Solutions B.V.



met een mooi rendement van 6%, 7% of 8%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





PHOTO
ALERT
SYSTEM

Geen prospectusplicht, toch maken we deze

Clever in Solutions B.V. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Clever in Solutions B.V. weer.

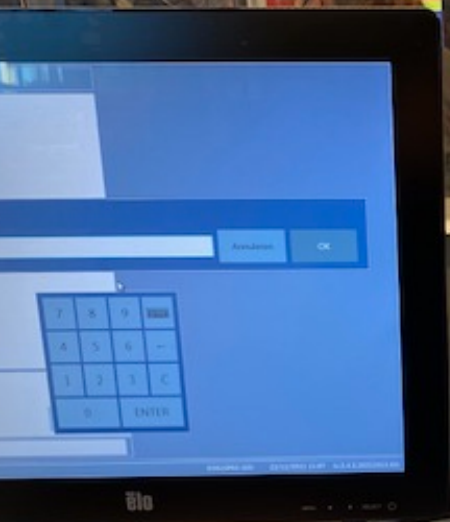
Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op clever-in-solutions-campagne.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website clever-in-solutions-campagne.nl of aanvragen via u.keegstra@cisbv.com.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij	12
Onze missie	14
Ons verhaal	16
Investeer in onze obligaties	17
Doelen	19
Vragen, antwoorden en toelichting	21
Essentiële beleggingsinformatie	26
Contactgegevens	30



Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan Clever in Solutions B.V.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 250.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over Clever in Solutions B.V.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.

AlarmLabel.nl
CHECKOUT SECURITY SYSTEMS

**Euro's
goedk**



BA00

OSDOL
NACOP



Menu



Hallo
Aanmelden

Login

Kassa: 3 0.000 kg

Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team Clever in Solutions



Theft stopped



Theft escaped



No further action



See more



Suspicious gesture



Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als u een obligatie koopt, leent u geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Obligatie 6%

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 6% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 24 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 2.500, 7% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 24 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 8%

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 8% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 24 maanden wordt er niet afgelost.



999 STØT BRØSTERNE

999 STØT BRØSTERNE

PHOTO
ALERT
SYSTEM

Pris,
favorit

Få vores laveste pris p
400 af de varer, du k

Wat doen wij

Winkeldiefstal verminderen voor de detailhandel

Wij bieden oplossingen aan die winkeldiefstal verminderen voor de detailhandel, met behulp van kunstmatige intelligentie (A.I.). Onze services zijn gericht op een breed scala aan klanten, waaronder supermarkten (zowel eigen filialen als franchisewinkels), doe-het-zelfzaken, bemande tankstationwinkels, drogisterijen en meer. Het primaire doel voor onze klanten is de reductie van winkeldiefstal. Hoewel winkeldiefstal een lang bestaand probleem is, heeft het recentelijk veel aandacht in de media gekregen. Dankzij nieuwe ontwikkelingen in A.I.-technologie zijn er nu meer mogelijkheden dan ooit om winkeldiefstal effectief te bestrijden. We verwachten dat het gebruik van deze technologie in de komende jaren aanzienlijk zal toenemen.

Mon magasin

2 personnes

Mon magasin

2 personnes



Replier

07/05

Voleur arrêté

Police de la ville

5/5

Plus

07/05



Voleur arrêté

Police de la ville

5/5

Plus



Voleur

Noté p

07/05



Geste

07/05

Onze missie

Partner voor retailers

Onze missie is om in de komende jaren uit te groeien tot een toonaangevend bedrijf in de ontwikkeling en implementatie van innovatieve oplossingen, met een sterke focus op het gebruik van kunstmatige intelligentie om winkeldiefstal binnen de detailhandel te verminderen. We streven ernaar om aan de voorhoede te staan van technologische vooruitgang, door continu nieuwe methoden te onderzoeken en te ontwikkelen die niet alleen de veiligheid in winkels verhogen, maar ook de winkelervaring voor klanten verbeteren. Ons doel is om een betrouwbare partner te zijn voor alle soorten retailers, van supermarkten en doe-het-zelfzaken tot drogisterijen en bemande tankstations, door hen te voorzien van op maat gemaakte, effectieve oplossingen die winkeldiefstal significant verlagen en tegelijkertijd de bedrijfsvoering optimaliseren.



Ons verhaal

Clever in Solutions is door mij opgericht in 2011. Ik heb een achtergrond in financiële dienstverlening en in 2011 een overstap gemaakt naar deze branche. De aanleiding hiervan was om ondernemers te helpen bij het verhogen van het rendement van hun winkel door het verlagen van winkeldiefstal met nieuwe technologieën.

In de eerste jaren artikel beveiliging en RFID oplossingen verkocht van bestaande aanbieders en van af 2018 een op A.I. gebaseerde oplossing ontwikkeld om winkeldiefstal van alles wat achterop of in de winkelwagen blijft liggen bij de kassa te voorkomen. in 2021 distributeur voor de Benelux geworden van een innovatieve oplossing gebaseerd op A.I om winkeldiefstal te voorkomen in de winkel.

Investeer in onze obligaties

Clever in Solutions aan de vooravond van een nieuwe groeifase

Bij CIS BV staan we aan de vooravond van een nieuwe groeifase, gedreven door onze succesvolle AI-gestuurde "Photo Alert" software en recente internationale uitbreidingen. Ter ondersteuning van onze ambitieuze groeiplannen nodigen we investeerders uit om via obligaties te investeren in onze toekomst. Deze obligatie-investeringen zullen niet alleen ons kapitaal versterken en ons in staat stellen bestaande financiële verplichtingen af te lossen, maar ook de ontwikkeling van innovatieve producten en marktuuitbreidingen financieren. Sluit u aan bij CIS BV en draag bij aan de transformatie van retailbeveiliging, terwijl u profiteert van een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid.



Walking

Normal

Standing

Normal

Doelen

Herfinanciering

Bestaande dure financiering herfinancieren tegen betere voorwaarden.

Productuitbreiding

Investeren in nieuwe oplossingen om marktposities vast te houden.

Marketing

We willen dat iedereen ons kent en ons weet te vinden. Met ons groeiplan bereiken we precies onze doelgroep.

AlarmLabel.nl
CHECKOUT SECURITY SYSTEMS

**Euro's
goedk**



BA00

OSDOL
NACOP



Menu



Hallo
Aanmelden

Login

Kassa: 3 0.000 kg

Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via clever-in-solutions-campagne.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenktijd van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenktijd voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



PHOTO
ALERT
SYSTEM

Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

Clever in Solutions B.V.
Paterijstraat 20
8081TA Elburg

KvK-nummer: 54768756

Ulbe Keegstra
+31623236556
u.keegstra@cisbv.com

clever-in-solutions-campagne.nl

