

INVESTEER

In obligaties van Mylo's hondenopvang B.V.



met een mooi rendement van 6%, 7% of 8%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

Mylo's hondenopvang B.V. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Mylo's hondenopvang B.V. weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op mylos-hondenopvang-crowd.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website mylos-hondenopvang-crowd.nl of aanvragen via Sonnyverhey@hotmail.com.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij	12
Waarom investeren in Mylo's Hondenopvang	13
Onze missie	15
Ons verhaal	17
Doelen	19
Vragen, antwoorden en toelichting	21
Essentiële beleggingsinformatie	26
Contactgegevens	30



Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan Mylo's hondenopvang B.V.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 350.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over Mylo's hondenopvang B.V.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.

VIVIAN MAIER: A PHOTOGRAPHER FOUND

FOREWORD

The Matron Stays in the Picture

A few years ago, I gave myself a challenge: see something new every day. At the time, I was happily in a rut, rising every day in Baltimore, walking the same route to a neighborhood coffeehouse, ordering the same breakfast, working for three hours, returning home. But did I really see the streets through which I passed? I decided to use my phone to snap whatever I noticed. I looked for odd architectural details, the names of the alley streets that dot my neighborhood, the dioramas that neighbors constructed in old storefront windows.

My self-challenge lasted two days, maybe three. As it turns out, I have more in common with Vivian Maier's subjects than I ever will with her. I can imagine myself as her camera might have captured me, a middle-aged woman with knitted brows and mussed hair, shouldering a ridiculously large backpack. It's an image reminiscent of one favorite photographs in this book, a veiled matron leaning over her shoulder at the moment the shutter clicks. What do you want with me?

Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team Mylo's hondenopvang B.V.



Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als u een obligatie koopt, leent u geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Obligatie 6%

Nominale waarde van de obligatie is € 250, 6% jaarrente, looptijd van 7 jaar, rente per jaar, op basis van een aflossingsvrije lening.

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 7% jaarrente, looptijd van 7 jaar, rente per jaar, op basis van een aflossingsvrije lening.

Obligatie 8%

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 8% jaarrente, looptijd van 7 jaar, rente per jaar, op basis van een aflossingsvrije lening.



Wat doen wij

In onze opvang staan honden centraal of het nu voor een dagje uit is of een uitgebreide vakantie de viervoeter is bij ons in de beste handen. Wij bieden een kleinschalige, persoonlijk opvang waar elke hond de aandacht krijgt die hij verdient. Wij zorgen voor een veilige omgeving, waar honden met elkaar kunnen spelen en ontspannen. Of het nu om een pup of senior gaat wij passen de zorg aan, aan de individuele behoefte van de hond. In onze hondenopvang spelen honden buiten de hele dag onder toezicht en bieden we ook vaste rust en voedingsmomenten aan. Als honden liefhebber begrijp ik hoe belangrijk het is dat je hond zich veilig en gelukkig voelt. We hebben een capaciteit tot 70 honden voor de dag en vakantieopvang.



Onze missie

Wij willen een hondenopvang opzetten waar er de mogelijkheid bestaat voor dagopvang en vakantie opvang van de hond. Wij bieden honden een veilige en rustige omgeving, waar ze heerlijk kunnen ontspannen en spelen. Het is onze missie om honden een liefdevolle thuis, weg van huis te geven, een vertrouwensband op te bouwen met hun baasje en hondenbezitters de gemoedsrust te geven dat hun viervoeter tijdens hun afwezigheid in de beste handen is. Door te investeren in Mylo's hondenopvang investeer je in: 1. een groeiende markt: de vraag naar honden opvang neemt toe, dit is een bewezen concept. 2. Klanttevredenheid staat bij ons voorop, snelle bezetting bewijst dat er een markt voor ons is. 3. Een ervaren team: ons team bestaat uit gepassioneerde hondenliefhebbers met jaren lang ervaring, 4. Een duurzaam businessmodel: onze financiële projecties tonen een solide groei en een snelle rendement op investering. Met een verwachte omzet van ongeveer €390.000 per jaar kunnen we met jou steun onze ambities waarmaken om de beste hondenopvang in de regio te worden en tegelijkertijd bij te dragen aan het welzijn van honden en baasjes.



Ons verhaal

Ik ben Sonny ik ben getrouwd en heb 2 zoons. Wij hebben zelf een hond en die heet Mylo onze hond gaat naar een dagopvang en omdat ik dit zelf als heel prettig ervaar en zie wat dit voor Mylo betekend wil ik dit graag ook opzetten voor andere honden en hondeneigenaren. We zouden ontzettend geholpen zijn met jullie investeringen zodat we ons bedrijf kunnen starten. We zouden de investeerders als blijf van dank willen uitnodigen bij de opening en samen een toast uit brengen op een goede start van het bedrijf!



Doelen

Werkkapitaal

Extra werkkapitaal geeft ons de ruimte om ons werk nog beter uit te voeren. Zo zijn we sneller en effectiever.

Investering

Een deel investeren we in de capaciteit van onze onderneming. Zo kunnen we meer klanten aan en verder groeien.

Marketing

We willen dat iedereen ons kent en ons weet te vinden. Met ons groeiplan bereiken we precies onze doelgroep.

Checklist



Yes



No

Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via mylos-hondenopvang-crowd.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

Mylo's hondenopvang B.V.
Rietzoom 118
2804CW Gouda

KvK-nummer: 94372950

Sonny Verheij
+31653839124
Sonnyverhey@hotmail.com

mylos-hondenopvang-crowd.nl

