

INVESTEER

In obligaties van Dirikshoeve



met een mooi rendement van 6%, 7% of 8%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

Dirikshoeve heeft geen prospectusplicht, toch willen wij je voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij je over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Dirikshoeve weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op stefan-bollen-obligaties.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die je kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. Je kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website stefan-bollen-obligaties.nl of aanvragen via stefanbollen@outlook.com.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op je geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij	12
Waarom Investeren in Ons Melkveebedrijf?	13
Onze missie	15
Circulair melkveebedrijf	17
Doelen	19
Vragen, antwoorden en toelichting	21
Essentiële beleggingsinformatie	26
Contactgegevens	30



Een mooi rendement op je geld

Je kunt een vast bedrag uitlenen aan Dirikshoeve . De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen je dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 180.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en je hebt een mooi rendement op je investering.

In dit informatiememorandum vind je informatie over de obligaties en over Dirikshoeve . In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als je onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat je geld aan ons uitleent.

Heb je dit informatiememorandum gelezen? En wil je onze obligaties kopen? Je kunt online meedoen.



Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team Stefan Bollen



Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als u een obligatie koopt, leent u geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Obligatie 6%

Nominale waarde van de obligatie is € 250, 6% jaarrente, looptijd van 10 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 7% jaarrente, looptijd van 10 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 8%

Nominale waarde van de obligatie is € 2.500, 8% jaarrente, looptijd van 10 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.



Wat doen wij

Investeer in ons melkveebedrijf

Wij zijn een melkveebedrijf met 65 Holstein koeien, strategisch gelegen nabij een drukke verkeersbaan. Deze locatie biedt aanzienlijke mogelijkheden voor duurzame groei en rendementsverhoging. Door te investeren in emissie reducerende technieken, moderne bedrijfsgebouwen en beweiding, kunnen we onze milieueffecten verminderen en de productiviteit verhogen. Onze strategische locatie biedt ook unieke kansen voor directe verkoop en gemeenschapsbetrokkenheid. Door deze strategie te implementeren, kunnen we niet alleen onze winstgevendheid vergroten, maar ook een positieve impact hebben op de gemeenschap en het milieu. We nodigen potentiële investeerders uit om deel te nemen aan deze opwindende groeifase en samen met ons bij te dragen aan een duurzame toekomst.

Waarom Investeren in Ons Melkveebedrijf?

Investeer in Dirikshoeve met rente tot 8% per jaar

Investeren in ons melkveebedrijf biedt niet alleen een aantrekkelijk rendement tot wel 8% per jaar, maar draagt ook bij aan duurzame landbouwpraktijken en gemeenschapsontwikkeling. Door te investeren in emissie reducerende technieken, moderne bedrijfsgebouwen en beweiding, kunnen we onze milieueffecten verminderen en de productiviteit verhogen.

Met een verwachte omzetverhoging van 45% en een sterke focus op duurzaamheid en dierenwelzijn, bieden we een economisch haalbare en toekomstgerichte investering. Doe mee met onze opwindende groeifase en draag bij aan een duurzame toekomst voor de landbouw.

Mis deze kans niet om tot 8% rente per jaar te verdienen met Dirikshoeve. Word onderdeel van onze succesvolle reis naar duurzame en winstgevende transformatie.



Onze missie

De overgang naar het melken van Jersey koeien, gecombineerd met de toepassing van emissie reducerende technieken, de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen (en uitbreiding) en de aankoop van nabijgelegen landbouwgronden (en beweiding kunnen toepassen), biedt aanzienlijke voordelen. Naast een lagere stikstofuitstoot en een verminderde milieubelasting, leidt deze overgang tot een significante rendements- en winstverhoging. Ze produceren melk met een hoger vet- en eiwitgehalte, wat aantrekkelijk is voor de zuivelindustrie en een hogere melkprijs oplevert. Bovendien hebben Jersey koeien een lagere methaanuitstoot per liter melk, wat bijdraagt aan de vermindering van de totale milieubelasting van het melkveebedrijf. Door te investeren in duurzaamheid en dierenwelzijn, kan het bedrijf niet alleen voldoen aan de huidige milieu- en welzijnsnormen, maar willen we ook een voorbeeld stellen voor andere melkveebedrijven. De verwachte omzetverhoging van 45% onderstreept de economische haalbaarheid en het potentieel voor groei in de sector. We willen laten zien dat het ook anders kan!



Circulair melkveebedrijf

Door te streven naar een volledig circulair en zelfvoorzienend melkveebedrijf, kan het bedrijf niet alleen zijn afhankelijkheid van externe inputs verminderen, maar ook zijn ecologische voetafdruk verkleinen en de kwaliteit van de producten verhogen. Dit omvat effectieve mest- en voerbeheerstrategieën, preventieve gezondheidszorg voor de koeien, biologischer melkproductie, (gedeeltelijke) directe verkoop, en de implementatie van milieuvriendelijke productiemethoden. Deze aanpak biedt een duurzame en economisch haalbare weg naar een toekomstbestendig bedrijf.



Doelen

Werkkapitaal

Extra werkkapitaal geeft ons de ruimte om onze doelen te halen. Zo zijn we sneller, effectiever en economischer.

Uitbreiding capaciteit

Een deel investeren we in de capaciteit van onze onderneming d.m.v. nieuwe bedrijfsgebouwen en gronden aankoop. Zo kunnen we onze economische doelen halen en verder groeien.

Marketing

We willen dat iedereen ons kent en een voorbeeld stellen. Met ons groeiplan bereiken we precies onze doelgroep.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- Je kunt online inschrijven via stefan-bollen-obligaties.nl.
- Je voldoet het bedrag dat je aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op je vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt je een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvang je een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig je eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat je beschikt over de juiste kennis. Het feit dat je ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk je risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar je kunt zelf risico beperken door je beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat je niet kunt missen. Het is niet verstandig om je complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet je wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via je bank. De Bedrijfsobligaties kun je betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Je betalingsbevestiging ontvang je per e-mail. Je ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot je eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heb je 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. Je betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat je als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: Je moet actief bevestigen dat je het informatiememorandum heeft gelezen, voordat je op de bestelknop drukt. Je hebt de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit je een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons beleg je rechtstreeks in het bedrijf zelf. Je verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die je in ieder geval nodig hebt om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website tref je het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vind je er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

Je kunt je eerst inschrijven voordat je kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

Je kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die je in ieder geval nodig hebt om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kun je vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kun je een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien je vragen hebt of je wilt meer informatie en/of toelichting kun je altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op je vragen.

Je kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heb je nog meer vragen, wil je meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

Dirikshoeve
Bloemenweg 2
3950 Bocholt

KvK-nummer: 705801001

Stefan Bollen
+32479581575
stefanbollen@outlook.com

stefan-bollen-obligaties.nl

