

INVESTEER

In obligaties van DönerGo



met een mooi rendement van 5%, 6% of 7%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

DönerGo heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van DönerGo weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op donergo-invest.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website donergo-invest.nl of aanvragen via petrosyan.a@hotmail.com.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij	12
Waarom investeren?	13
Onze missie	15
Ons verhaal	17
Doelen	19
Vragen, antwoorden en toelichting	21
Essentiële beleggingsinformatie	26
Contactgegevens	30



Delivery Food

Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan DönerGo. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 50.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over DönerGo. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.



Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team DönerGo



WORK OBLIGATIONS

Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als je een obligatie koopt, leen je geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvang je rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

- Investeer en zie jouw rendement groeien en natuurlijk onze campagne!

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt jouw investering weer bij je terug met een aantrekkelijk rendement. Dus wacht er niet te lang mee!

Obligatie leningen:

Obligatie 5%

Nominale waarde van de obligatie is € 500, 5% jaarrente, looptijd van 8 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 6%

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 6% jaarrente, looptijd van 8 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 7% jaarrente, looptijd van 8 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.



Wat doen wij

Een Smaakvolle Investering: Word Obligatiehouder van Ons Succesvolle Maaltijdconcept!

Ben je op zoek naar een kans om te investeren in een bloeiend en toekomstbestendig bedrijf? Wij bieden jou de mogelijkheid om te investeren in ons succesvolle maaltijd- en bezorgconcept, dat zich onderscheidt door kwaliteit, flexibiliteit en groei.

Wij bereiden en bezorgen dagelijks een breed scala aan maaltijden en fastfood, van goedgevulde schotels en smaakvolle broodjes tot huisgemaakte desserts die razend populair zijn. Onze sterke reputatie en trouwe klantenkring zorgen voor een continue vraag, waardoor ons bedrijf volop groeit. Dankzij onze ruime vergunningen hebben we unieke flexibiliteit in openingstijden en bezorgopties, wat ons extra kansen en marktmogelijkheden biedt.

Waarom investeren?

Doe mee en investeer in de toekomst van lekker, vers en snel!

Een bewezen succesvol concept met een loyale klantenbasis

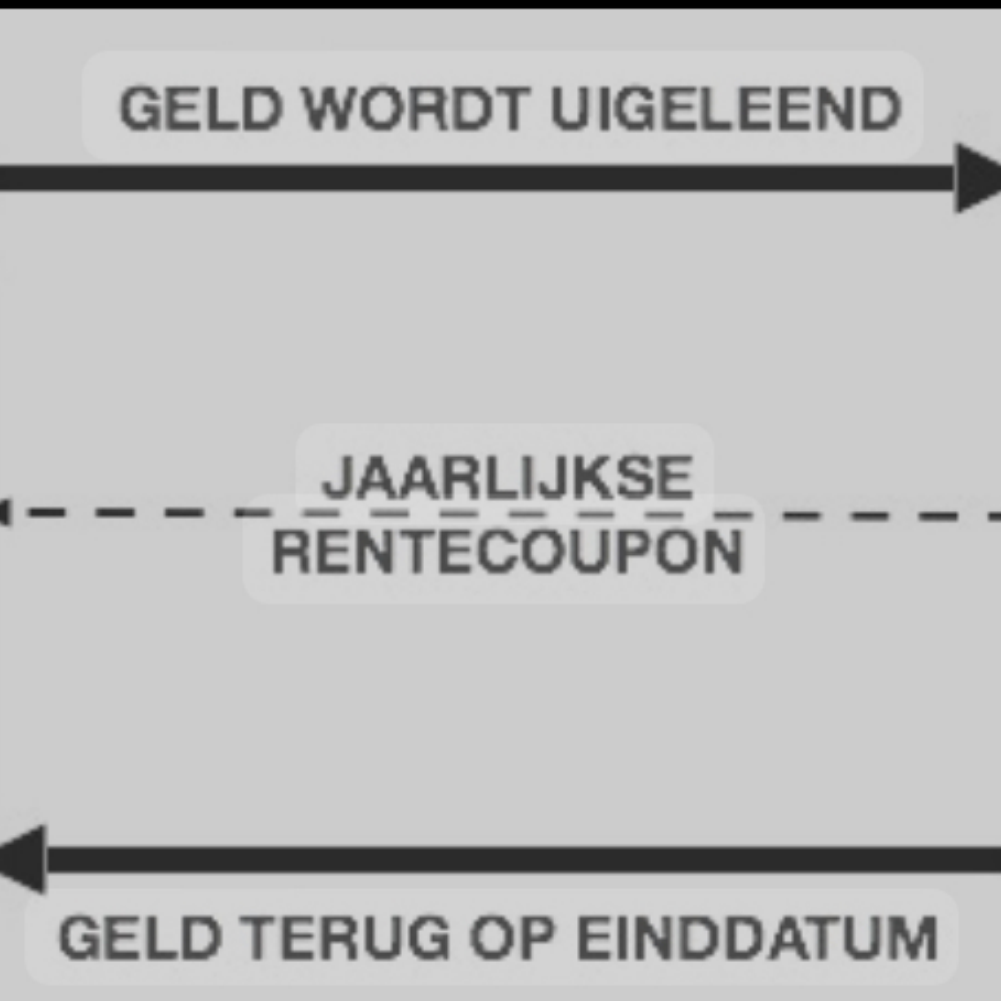
Continue vraag naar kwalitatieve maaltijden en snelle bezorging

Maximale operationele flexibiliteit dankzij ruime vergunningen

Groei- en uitbreidingsmogelijkheden binnen een stabiele markt

Door te investeren in onze obligaties word je onderdeel van een bedrijf dat sterk in de markt staat en volop kansen biedt. Profiteer mee van onze groei en zet jouw investering om in een aantrekkelijk rendement.

GELD WORDT UIGELEEND



The diagram illustrates the cash flows of a loan over time. It features a horizontal timeline with three main components: 1. A solid black arrow at the top pointing to the right, labeled 'GELD WORDT UIGELEEND' (Money is borrowed), representing the initial loan disbursement. 2. A dashed horizontal line in the middle, labeled 'JAARLIJKSE RENTECOUPON' (Annual interest coupon), representing periodic interest payments. 3. A solid black arrow at the bottom pointing to the left, labeled 'GELD TERUG OP EINDDATUM' (Money back at maturity), representing the final repayment of the principal.

JAARLIJKSE
RENTECOUPON

GELD TERUG OP EINDDATUM

Onze missie

Groei, Kwaliteit en Snelheid

Wij hebben een duidelijke ambitie: onze onderneming uitbreiden en meerdere vestigingen openen. Een belangrijke stap hierin is het realiseren van een vestiging in het hart van Middelburg, een stad die het hele jaar door veel toeristen trekt. Vooral onder Duitse bezoekers is döner een populaire keuze, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt. Onze royale porties zorgen niet alleen voor tevreden klanten, maar stimuleren ook de verkoop en klantloyaliteit. Om onze groei voort te zetten, willen we ons menu uitbreiden met nieuwe gerechten en investeren in extra machines en apparatuur. Dit stelt ons in staat om een breder aanbod te bieden en samenwerkingen met andere bedrijven aan te gaan, bijvoorbeeld voor het verzorgen van lunches op grotere schaal. Daarnaast streven we naar een snellere bezorgservice. Momenteel bedraagt de gemiddelde wachttijd in de regio 45 tot 60 minuten. Door te investeren in extra voertuigen kunnen we deze tijd verlagen naar 20 à 30 minuten, wat niet alleen de klanttevredenheid vergroot, maar ook bijdraagt aan een sterk en betrouwbaar imago.



INVEST

Ons verhaal

Van Droom naar Realiteit: Ons Ondernemingsverhaal

Na twee jaar intensief zoeken naar de perfecte locatie, hebben we uiteindelijk een ideale vestigingsplaats gevonden tussen Middelburg en Vlissingen. Deze strategische locatie maakt het mogelijk om een brede klantenkring te bedienen en efficiënter op grotere schaal te bezorgen, waarmee we onze missie kunnen realiseren. Mijn zus en ik hebben samen dit idee ontwikkeld. Met mijn ervaring in de horeca en haar expertise en diploma in administratie, vormen we een sterk team dat elkaar perfect aanvult. Onze gedeelde ambitie om een eigen horecazaak te starten, ontstond uit mijn passie voor de branche en mijn wens om klanten kwalitatieve maaltijden aan te bieden tegen eerlijke prijzen. Daarnaast streven we ernaar om met eigen producten nieuwe gerechten te ontwikkelen en ons menu voortdurend te verbeteren. Op 27 september 2024 openden we officieel onze deuren en hebben sindsdien een verrassend sterke start gemaakt. De positieve respons en groeiende vraag overtreffen onze verwachtingen, wat ons motiveert om verder uit te breiden en te investeren in de toekomst van ons bedrijf.

food



Doelen

Uitbereiding

Een uitbreiding van menu, meer keuze. De tweede vestiging openen afhalen en ter plaatse eten.

Groei

Een deel investeren we in de capaciteit van onze onderneming. Machines, voert voertuigen, panden en inkoop.

Marketing

We willen dat iedereen ons kent en ons weet te vinden. Met ons groeiplan bereiken we precies onze doelgroep. meer bekendheid en goed imago. Wij willen graag dat iedereen ons kent met een goed kwaliteit, grote porties en kortere wachttijd.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via donergo-invest.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

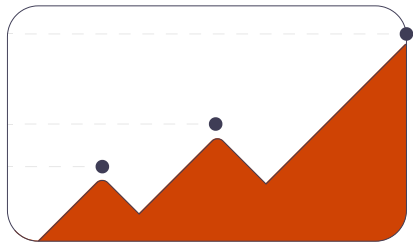
De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

DönerGo
Logistiekweg 24
4387PK Vlissingen

KvK-nummer: 94393672

Asia Petrosjan
+31611106606
petrosyan.a@hotmail.com

donergo-invest.nl

