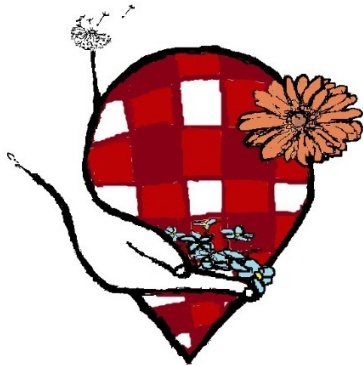


INVESTEER

In obligaties van Effe wa anders



met een mooi rendement van 6%

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

Effe wa anders heeft geen prospectusplicht, toch willen wij je voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij je over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Effe wa anders weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op doe-mee-met-effe-wa-anders.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die je kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. Je kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website doe-mee-met-effe-wa-anders.nl of aanvragen via mariskavanderlinden2015@gmail.com.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op je geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij	11
Onze missie	13
Mijn verhaal	15
Doelen	17
Vragen, antwoorden en toelichting	19
Essentiële beleggingsinformatie	24
Contactgegevens	28



Een mooi rendement op je geld

Je kunt een vast bedrag uitlenen aan Effe wa anders. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen je dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 75.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en je hebt een mooi rendement op je investering.

In dit informatiememorandum vind je informatie over de obligaties en over Effe wa anders. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als je onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat je geld aan ons uitleent.

Heb je dit informatiememorandum gelezen? En wil je onze obligaties kopen? Je kunt online meedoen.

DURF



TE



DROMEN

Voorwoord

Beste investeerder,

Deze onderneming is mijn grote droom! En ik zou het fijn vinden als jullie een deel zouden willen gaan worden van deze droom. En dat kan met jullie financiële hulp!

In mijn eentje kan ik de wereld voor mensen met dementie, NAH en hun mantelzorgers/partners niet veranderen, maar met jullie financiële bijdrage kunnen WIJ SAMEN er wel ons steentje aan bijdragen!

Ik ben trots op mijn plannen en ik hoop dat jullie door jullie investering net zo trots zullen worden!

Doe jij mee?

Team Effe wa anders

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

REAGENTS

WAT IS EEN
OBLIGATIE??

Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als je een obligatie koopt, leen je geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvang je rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

- Je investeert voor 5 jaar in Effe wa anders
- Hierover ontvang je 6% rente op jaarbasis
- Per kwartaal ontvang je rente en aflossing
- Eerste jaar aflossingsvrij
- Meedoen vanaf € 100

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt jouw investering weer bij je terug met een aantrekkelijk rendement.



Wat doen wij

Liefdevolle zorg, begeleiding en een zinvolle dagbesteding

We zetten ons in om liefdevolle zorg, begeleiding en een zinvolle dagbesteding te bieden aan mensen met dementie en/of NAH. Tegelijkertijd willen we mantelzorgers en hun partners de mogelijkheid bieden om te genieten van een welverdiende vakantie.

Ons streven is om ervoor te zorgen dat mensen met dementie en/of NAH niet aan de zijlijn staan, maar actief deel uitmaken van de samenleving, op een manier die past bij hun mogelijkheden. We willen dat ze zich gewaardeerd en geïntegreerd voelen, in plaats van geïsoleerd of "weggestopt".

Voor mantelzorgers en hun partners creëren we een veilige vakantiehaven, waar zij de touwtjes in handen hebben. Met de optie van begeleiding waar nodig, streven we ernaar om deze toegewijde zorgverleners tijdelijk te ontzien en ze wat ademruimte te geven. Gezien de huidige trend waarin mensen met aandoeningen zoals dementie langer thuis moeten blijven wonen, hopen wij hiermee te kunnen helpen en ondersteunen.



Our
Mission

Onze missie

Mensen in het licht plaatsen

Het is onze missie om mensen met dementie en/of NAH in het licht te plaatsen, hen een veilige en betekenisvolle dagbesteding te bieden en de bredere gemeenschap te laten inzien dat zij niet gevreesd of gemarginaliseerd moeten worden. We streven ernaar om deze individuen te integreren in het dagelijkse reilen en zeilen van een lunchroom en hotel, rekening houdend met ieders unieke capaciteiten en verlangens.

Voor mantelzorgers kan het een uitdaging zijn om samen met hun partner op vakantie te gaan. We willen hen de mogelijkheid bieden om die welverdiende vakantie te ervaren op hun eigen voorwaarden, waarbij ze zelf de regie houden. En waar nodig of gewenst, bieden we ondersteuning om te zorgen dat het een gedenkwaardige tijd wordt.



Mijn verhaal

Mijn ervaring als mantelzorger

In mijn rol als mantelzorger voor mijn vader met dementie ben ik op diverse obstakels gestuit. Het viel me op dat er, met name op het gebied van dagbesteding en vakanties, weinig rekening werd gehouden met de unieke behoeften en wensen van mensen met dementie. Te vaak leek de dagbesteding meer op een vorm van wegstoppen dan op werkelijke betrokkenheid.

Mijn vader heeft me altijd bijgebracht dat wanneer je ergens tegenaan loopt, je de verantwoordelijkheid moet nemen om het aan te pakken. Geïnspireerd door die les, ben ik gedreven om deze onderneming te starten. Mijn doel? Een positieve impact maken in het leven van mensen met dementie of NAH, evenals hun mantelzorgers en partners, door hen de gelegenheid te bieden om kostbare herinneringen te creëren. Als verpleegkundige gespecialiseerd in de zorg voor mensen met een verstandelijke beperking, heb ik altijd een diepgevoeld verlangen gehad om te zorgen. Nu, met het te zorgen. Nu, met het oprichten van deze onderneming, voel ik dat verlangen sterker dan ooit.

VERK IN
TVOERI

Doelen

STARTKAPITAAL

Om überhaupt te kunnen starten met deze onderneming hebben we een startkapitaal nodig voor de vergunningen, het betalen van de aanvraag voor uitbreiding van het bestemmingsplan en het betalen van de borg voor het bedrijfspand en inkoop.

EERSTE VERBOUWING

Het bedrijfspand heeft een twee etages. Om zo snel mogelijk te kunnen starten en omzet te kunnen gaan draaien, gaan we eerst middels een verbouwing zorgen dat de begane grond geschikt is voor de dagbesteding en twee hotelkamers.

TWEEDE VERBOUWING

Zodra de onderneming (op de begane grond) gestart is, gaan we beginnen met het realiseren van 5 hotelkamers op de bovenverdieping, zodat we uiteindelijk 7 hotelkamer hebben.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- Je kunt online inschrijven via doe-mee-met-effe-wa-anders.nl.
- Je voldoet het bedrag dat je aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op je vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt je een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvang je een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig je eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat je beschikt over de juiste kennis. Het feit dat je ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk je risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar je kunt zelf risico beperken door je beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat je niet kunt missen. Het is niet verstandig om je complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet je wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via je bank. De Bedrijfsobligaties kun je betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Je betalingsbevestiging ontvang je per e-mail. Je ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot je eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heb je 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. Je betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat je als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: Je moet actief bevestigen dat je het informatiememorandum heeft gelezen, voordat je op de bestelknop drukt. Je hebt de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit je een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons beleg je rechtstreeks in het bedrijf zelf. Je verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die je in ieder geval nodig hebt om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website tref je het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vind je er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

Je kunt je eerst inschrijven voordat je kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

Je kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die je in ieder geval nodig hebt om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kun je vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kun je een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien je vragen hebt of je wilt meer informatie en/of toelichting kun je altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op je vragen.

Je kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Dankjewel

Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heb je nog meer vragen, wil je meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

Effe wa anders
Nieuwstraat 4
6021HS Budel

KvK-nummer: 62916645

Mariska van der Linden
+31651656077
mariskavanderlinden2015@gmail.com

doe-mee-met-effe-wa-anders.nl

