

INVESTEER

In obligaties van 't Krut BV i.o.



met een mooi rendement van

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

't Krut BV i.o. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van 't Krut BV i.o. weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op krutfunding.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website krutfunding.nl of aanvragen via info@krutbier.nl.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij	11
Waar investeren we in?	12
Onze missie	14
Ons verhaal	16
Doelen	18
Vragen, antwoorden en toelichting	20
Essentiële beleggingsinformatie	25
Contactgegevens	29



Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan 't Krut BV i.o.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 200.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over 't Krut BV i.o.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.



Y
ERIJ 2020
RUT
pils —
33CL e

Y
BROUWERIJ 2020
T KRUT
— Limited —

T KRUT

Y
BROUWERIJ 2020
T KRUT
— Blond —
ALC. 6% 0,33CL e

Y
BROUWERIJ 2020
T
—
ALC. 6%

Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team 't Krut



 'T KRUT

BROUWERIJ 2003

'T KRUT

Zomerbier -

5% CAT. 2 0,33CL C



BROUWERIJ 2003

'T KRUT

- NEPA -

BROUWERIJ 2003

'T KRUT

- Barley Wine -

ALC. 10,5% CAT. 5 0,33CL C

Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als u een obligatie koopt, leent u geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijk rendement.



Wat doen wij

In onze filosofie willen we mensen samenbrengen rondom hun liefde voor kwaliteitsbier. Onze toekomstplannen omvatten het maken van krutbier van eigen Son en Breugelse bodem. In ons proeflokaal willen we mensen verbinden met ouderwetse gezelligheid; een warme plek waar altijd iedereen welkom is.

Wij zetten ons in om met onze lokaal geproduceerde bieren een verbindende rol binnen de gemeenschap te zijn. Daarin is het lokaal verkrijgen van onze ingrediënten zowel voor het brouwproces als in de keuken belangrijk. Voor het brouwen zijn we actief bezig met het verbouwen van gerst uit Son en Breugel en gebruiken al hop uit Boskant. Verder wordt ons bierbostel na het brouwen niet verspild; het wordt omgezet in brood, en het overschot dient als voer voor de Stoerderij uit Breugel. Voor het proeflokaal gaan we samenwerken met lokale boeren en ondernemers voor seizoensproducten. Door deze benadering sluiten we de cirkel en hanteren we een duurzame werkwijze, waarmee we niet alleen hoogwaardige bieren produceren, maar ook bijdragen aan een duurzame gemeenschap.

Waar investeren we in?

Proeflokaal & Brouwerij

Proeflokaal; met deze investering kunnen we een huiselijk, bourgondisch en warm proeflokaal realiseren. Het proeflokaal wordt uitgebreid met een keuken, voor zowel lunch als diner. Hier gaan we zoveel mogelijk werken met seizoensproducten van lokale boeren en ondernemers. Hiermee zetten we een uniek product neer van hoge kwaliteit voor een scherpe prijs.

Brouwerij; naast het proeflokaal kunnen we met de investering een duurzame 5 hl brouwerij neerzetten. Hiermee kunnen we ons assortiment verbreden en voordeliger brouwen. Het bier gaan we dan ook niet meer alleen ons eigen proeflokaal verkopen, maar door heel Brabant, en uiteindelijk heel Nederland. Daarnaast geven we ook de mogelijkheid voor workshops en white-label bieren. Uiteraard behouden we wel exclusiviteit in het eigen proeflokaal, door specials die alleen bij ons te verkrijgen zijn.



Onze missie

't Krut staat voor het creëren van unieke, streekeigen bieren van hoogwaardige kwaliteit. Daarnaast willen wij Son en Breugel verrijken met een brouwerij en proeflokaal voor de ultieme bierbeleving.

Laat het bier vloeien en help bierbrouwerij 't Krut verder groeien! Wij gaan verhuizen naar een nieuwe locatie, daar willen we onze brouwcapaciteit verhogen en ons proeflokaal uitbreiden met eetgelegenheid. Om dat te realiseren hebben we jouw hulp hard nodig!. Doneer of investeer jij mee in/aan Brouwerij 't Krut?



Ons verhaal

't Krut is in 2020 begonnen als hobbybrouwer met een passie voor de horeca. Al sinds jaar en dag is het doel, ofwel droom, om een eigen brouwerij met proeflokaal te starten in Son en Breugel. In 2022 deed de unieke kans zich voor een tijdelijke startup te beginnen in het centrum van Son. Na groot succes is het in 2024 tijd voor de grootste doorstart van 't Krut. Dit zal zijn met een brouwinstallatie van 500 liter, een proeflokaal met eetgelegenheid en een prachtig terras. Op deze nieuwe locatie staat ook weer de uitgebreide bierkennis, het mooie ambacht en een huiselijke sfeer centraal.

In tussen heeft 't Krut bier flink aan de weg getimmerd. Er is een core-range van 5 bieren; Blond, Dubbel, Tripel, NEPA en NEIPA 0,3%. Daarnaast zijn er regelmatig specials te verkrijgen die in beperkte oplagen worden gebrouwen. Dat onze bieren van hoge kwaliteit zijn werd bevestigd door een nominatie van onze Tripel voor lekkerste bier van Brabant 2023.

BROUWERIJ
T KRUT
— Tripel —

alc. 7.8%

33cl e



BROUWERIJ 2020
T KRUT

— Limited —

T KRUT



BROUWERIJ 2020
T KRUT
— Blond —

alc. 6%

0.33cl e



BRO
T

Doelen

Proeflokaal

Met de investering kunnen we een huiselijk, bourgondisch en warm proeflokaal realiseren.

Brouwerij

Naast het proeflokaal kunnen we met de investering een duurzame 5 hl brouwerij neerzetten.

Werkkapitaal

Extra werkkapitaal geeft ons de ruimte om ons werk nog beter uit te voeren, het team te vergroten en ons assortiment te verbreden.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via krutfunding.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



est. BROUWERIJ *2020*

‘T KRUT

Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

't Krut BV i.o.
Nieuwstraat 6
5691AC Son en Breugel

KvK-nummer: 87098970

Allard Pos
+31615592825
info@krutbier.nl

krutfunding.nl

