

INVESTEER

In obligaties van T.C.A. Exploitatie B.V.



met een mooi rendement van 6%, 7% of 8,5%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

T.C.A. Exploitatie B.V. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van T.C.A. Exploitatie B.V. weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op technowand-invest.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website technowand-invest.nl of aanvragen via stephan@technowand.nl.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
TechnoWand obligatie, wat is dat?	9
Wat doet TechoWand	12
Onze missie	14
Ons verhaal	16
Doelen	18
Vragen, antwoorden en toelichting	20
Essentiële beleggingsinformatie	25
Contactgegevens	29



Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan T.C.A. Exploitatie B.V.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 1.000.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over T.C.A. Exploitatie B.V.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.



Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team TechnoWand



TechnoWand obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niets anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als u een obligatie koopt, leent u geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

- Je investeert voor 5 jaar een bedrag in TechnoWand
- Je hebt keuze uit obligaties met rente van 6%, 7% en 8,5%
- Per kwartaal ontvang je rente en aflossing
- Je kunt al meedoen vanaf € 5.000
- Vanaf € 10.000,- investering ontvang je unieke incentives

Bij deze vorm hebt u de zekerheid dat er elk kwartaal een overschrijving plaatsvindt. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijke rente

Obligatie leningen:

Obligatie 6%

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 6% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 10.000, 7% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 8,5%

Nominale waarde van de obligatie is € 25.000, 8,5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.



TechnoWand
Meer dan wanden...

Wat doet TechnoWand

Sinds de oprichting 30 jaar geleden, is TechnoWand uitgegroeid tot een toonaangevende speler op het gebied van de fabricage, levering en montage van systeemwanden. Wij bedienen diverse klanten, waaronder aannemers, projectinrichters, gemeentes, universiteiten, banken en hotels.

Bij TechnoWand gaan we verder dan alleen wanden. In onze eigen fabriek produceren we ook kozijnen en deuren van staal, aluminium, hout en glas. Hierdoor kunnen wij een compleet modulair wandstelsel aanbieden, inclusief kozijnen en deuren, geheel naar wens van de eindgebruiker. Bovendien bieden wij uitgebreide mogelijkheden voor het realiseren van interieurprojecten. de afgelopen drie decennia hebben we unieke en verfijnde aluminium profielen voor onze wandstelsels ontwikkeld, die perfect te combineren zijn met staal, glas en hout. Onze nieuwe fabriek, met een oppervlakte van 15.000 m², herbergt vier disciplines onder één dak: aluminium, staal, glas en hout. Dit maakt ons uniek in Nederland, aangezien we feitelijk vier verschillende fabrieken in één hebben.



Onze missie

TechnoWand ontwerpt, produceert en monteert hoogwaardige binnenwandsystemen, met een sterke focus op innovatie, duurzaamheid en leverbetrouwbaarheid. We streven ernaar om met onze geavanceerde en milieuvriendelijke producten de esthetiek en functionaliteit van ruimtes te verbeteren.

Onlangs hebben we onze diensten uitgebreid met een interieurafdeling, zodat we nu complete interieuroplossingen kunnen bieden die aansluiten op de wensen van onze klanten. Onze missie is bij te dragen aan inspirerende en duurzame leef- en werkomgevingen, met een toewijding aan kwaliteit en precisie.

TechnoWand: Uw betrouwbare partner in binnenwandsystemen en interieurinnovatie



Ons verhaal

Sinds de oprichting door dhr Laninga 30 jaar geleden, heeft TechnoWand zich gespecialiseerd in binnenwandsystemen voor kantoren, fabrieken, showrooms, en instellingen, zowel in nieuwbouw als renovatie. Het bedrijf werkt nauw samen met architecten, projectontwikkelaars, afbouwers, en aannemers.

In juni 2022 verkocht dhr Laninga zijn succesvolle bedrijf. Helaas verliep het na de overname niet zoals verwacht, mede door een andere aanpak van het nieuwe management, waardoor het bedrijf in december 2023 nagenoeg volledig stilviel.

Via het zakelijke netwerk kwam Stephan Duisters eind december 2023 in beeld, ervaren in bedrijfsherstructurering. De familie Duisters nam het bedrijf over en Stephan reorganiseerde het.

Binnen enkele maanden bloeide het bedrijf weer op. Voor de 60 werknemers en stakeholders kwam er een einde aan een onzekere periode, klanten plaatsten weer volop orders, leveranciers leverden weer, en voorraden werden aangevuld.

Het bedrijf functioneert weer zoals vanouds en noteert in de eerste helft van 2024 zelfs positieve cijfers, met een goed gevuld orderboek.



Doelen

Herfinanciering voorraad

Extra werkkapitaal van 650.000 euro biedt ons de mogelijkheid om onze betaalde voorraad te herfinancieren en onze liquiditeit positie te vergroten. Hierdoor kunnen we snellere leveringen aan klanten garanderen en nog efficiënter inkopen.

Innovatie en ontwikkeling

We gaan 175.000 euro investeren in ontwikkeling en innovatie van systeemwanden en gerelateerde producten. Gezien de snelle veranderingen in de markt en de behoeften van onze klanten, streeft TechnoWand naar een leidende positie te behouden

Sales & Marketing

TechnoWand heeft een solide reputatie opgebouwd in de Nederlandse bouwsector en we willen nu onze wandsystemen introduceren in diverse Europese markten. Om deze expansie te realiseren, streven we naar een investering van 175.000 euro.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via technowand-invest.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

T.C.A. Exploitatie B.V.
Lireweg 9
7051HW Varsseveld

KvK-nummer: 09130325

Stephan Duisters
+31611280150
stephan@technowand.nl

technowand-invest.nl

The logo consists of a dark blue rectangle with a thin light blue vertical bar on the left side. The word "TechnoWand" is written in white, bold, sans-serif font inside the rectangle.

TechnoWand