

# INVESTEER

---

In obligaties van Your First Finance

---

YOUR  
— F↑RST  
FINANCE



---

met een mooi rendement van 5,5%, 6% of 7%.

---



# Geen prospectusplicht, toch maken we deze

Your First Finance heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Your First Finance weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op [your-first-finance.nl](http://your-first-finance.nl). De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website [your-first-finance.nl](http://your-first-finance.nl) of aanvragen via [invoices@yourfirst.nl](mailto:invoices@yourfirst.nl).

# Inhoudsopgave

Blz.

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Een mooi rendement op uw geld     | 5  |
| Voorwoord                         | 7  |
| Een obligatie, wat is dat?        | 9  |
| Finance-as-a-Service              | 12 |
| Onze missie                       | 14 |
| Ons verhaal                       | 16 |
| Doelen                            | 18 |
| Vragen, antwoorden en toelichting | 20 |
| Essentiële beleggingsinformatie   | 25 |
| Contactgegevens                   | 29 |



# Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan Your First Finance. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 100.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over Your First Finance. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.



# Voorwoord

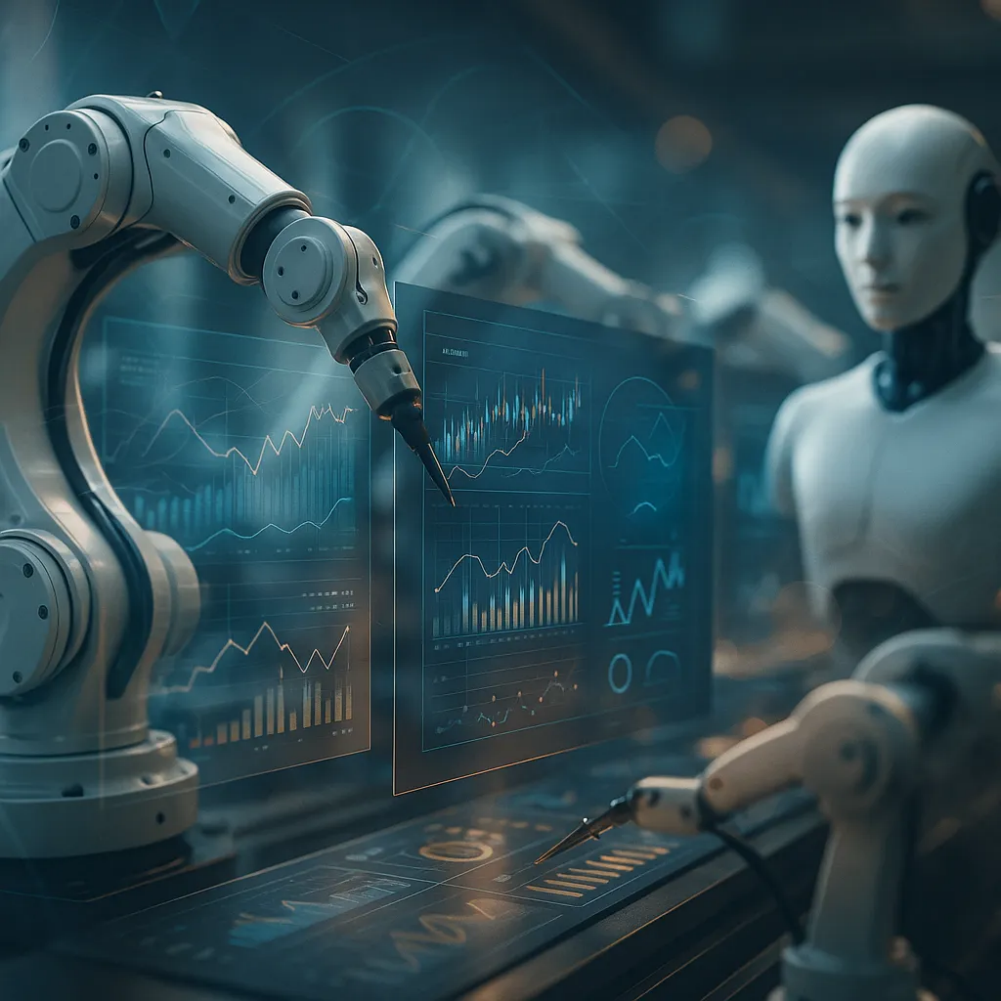
Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie en dienstverlening neer te zetten en dat is gelukt!

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in de voortgang van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team Your First Finance B.V.



# Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niets anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Je leent op deze wijze geld uit aan en hierover ontvang je rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt jouw investering weer bij je terug met een aantrekkelijk rendement.

# Obligatie leningen:

## Obligatie 1

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 5,5% jaarrente, looptijd van 3 jaar, rente en aflossing per maand, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 6 maanden wordt er niet afgelost.

## Obligatie 2

Nominale waarde van de obligatie is € 2.000, 6% jaarrente, looptijd van 3 jaar, rente en aflossing per maand, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 6 maanden wordt er niet afgelost.

## Obligatie 3

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 7% jaarrente, looptijd van 3 jaar, rente en aflossing per maand, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 6 maanden wordt er niet afgelost.



# Finance-as-a-Service

Wij bieden finance van A tot Z aan in één pakket, voor een vaste prijs per maand. Hoe doen we dat?

- Focus en expertise: Ons team is ingericht als een corporate finance-afdeling, met specialisten die elk hun eigen expertise, ervaring, takenpakket en verantwoordelijkheden hebben. Dit doen wij met een focus op enkele branches, waardoor wij de dienstverlening van de klanten echt kennen;
- Slimme technologie: We investeren in de beste tools per (sub)proces, zodat alles efficiënt en betrouwbaar verloopt en operationele taken tot een minimum worden beperkt.
- Business partnering: Dankzij automatisering en focus op de branche hebben wij de tijd en expertise om te doen waar we écht waarde toevoegen: financiële business partner zijn van de klant.



# Onze missie

Het is onze missie om het voor MKB-ondernemers mogelijk te maken om een volwaardige, toekomstbestendige financiële afdeling te hebben die niet alleen de administratie verwerkt, maar ook actief bijdraagt aan de business.

Dit realiseren we door de juiste mix van technologie, efficiëntie, expertise en focus. Zo maken we het mogelijk om te werken op basis van waarde en resultaat in plaats van het traditionele uurtje-factuurtje-model, dat inefficiëntie in de hand werkt. Wij geloven dat dit model achterhaald is en plaats zal maken voor value-based pricing.

Op langere termijn willen we deze aanpak ook beschikbaar maken voor andere backoffice-afdelingen, zoals HR, Legal, IT en Office Management, zodat het MKB kan werken met dezelfde kwaliteit en schaalbaarheid als grote corporates.



# Ons verhaal

Your First Finance is opgericht door Jordy en Dave in 2024. Het bedrijf is ontstaan vanuit onze achtergrond binnen financiële detachering en diverse werkzaamheden binnen het MKB.

Waarom Finance-as-a-Service voor het MKB? Onze drie belangrijkste redenen:

- Financiële detachering en consultancy zijn relatief duur: Voor veel MKB-bedrijven is het onhaalbaar om deze waardevolle expertise in te huren;
- Het traditionele 'uurtje-factuurkje' is inefficiënt: Het beloont input (aantal uren) in plaats van output (resultaat);
- Administratie- en boekhoudkantoren zijn generalisten: Ze missen de diepgang om een volwaardige businesspartner te zijn, dat kun je ook niet van hen verwachten.



# Doelen

## Tooling & Automatisering: Efficiëntie

Wij hanteren een zogenaamde best-of-breed-strategie: de beste softwaretool per proces of (sub)activiteit. Naast de maandelijkse licentievergoedingen, kost het tijd en geld om dit goed te onboarden en te koppelen. Daarbij willen wij handmatige, terugkerende processen automatiseren met behulp van robotisering en AI.

## Marketing & zichtbaarheid: Top-of-mind

Onze propositie, de toegevoegde waarde en de ideale klant worden steeds duidelijker. Wij zullen investeren in commerciële activiteiten voor een grotere bekendheid binnen de doelgroep en regio. Wij moeten als eerste in de gedachten komen bij prospects die op zoek zijn naar een financiële business partner.

## Herfinanciering & werkkapitaal: Rust

Wij hebben de laatste jaren veel geïnvesteerd, maar ook verkeerde keuzes gemaakt. De eerste winstgevende maanden zijn inmiddels een feit, maar we zijn er nog niet. Wij willen met deze funding ook financiële rust creëren om vanuit de juiste focus verder te bouwen aan het bedrijf.





# Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via [your-first-finance.nl](https://your-first-finance.nl).
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

## **Wat zijn obligaties?**

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

## **Overweging**

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

## **Beperk uw risico**

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

## **Direct starten met investeren?**

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

## **Hoe kan ik obligaties kopen?**

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

## **14 dagen bedenktijd**

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

## **Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?**

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

## **Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?**

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

## **Wat is Crowdfunding?**

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

## **Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?**

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

## **Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?**

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

## **Wat betekent “geen prospectusplicht”?**

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

## **Hoe kan ik beleggen?**

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

## **Volgeschreven**

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

# Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

## Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

# Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatieovereenkomst
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



# Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

Your First Finance  
Aert van Nesstraat 45  
3012CA Rotterdam

KvK-nummer: 92637353

Jordy de Groot  
+31612101806  
invoices@yourfirst.nl

[your-first-finance.nl](http://your-first-finance.nl)

