

INVESTEER

In obligaties van Van der Linde Administratie B.V.



met een mooi rendement van 6%, 7% of 8%.



Geen prospectusplicht, toch maken we deze

Van der Linde Administratie B.V. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Van der Linde Administratie B.V. weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op van-der-linde-administratie.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website van-der-linde-administratie.nl of aanvragen via suzanne@vanderlindeadministratie.com.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Onze Activiteiten: Uw Partner in Financiële Diensten	12
Onze Missie: Uw Financiële Gids naar Succes	14
Over Ons: De Kracht Achter Van der Linde Administratie B.V.	16
Doelen	18
Vragen, antwoorden en toelichting	20
Essentiële beleggingsinformatie	25
Contactgegevens	29



Een mooi rendement op uw geld

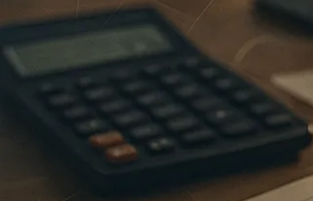
U kunt een vast bedrag uitlenen aan Van der Linde Administratie B.V.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 250.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over Van der Linde Administratie B.V.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.

An open ledger book with handwritten entries. The pages are filled with a grid of columns and rows, containing various numerical and text entries. The handwriting is in black ink, and the paper has a slightly aged, yellowish tint. The book is open to two pages, showing a continuous ledger format.

Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf. Doe jij mee?

Team Van der Linde Administratie B.V.



Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als je een obligatie koopt, leen je geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvang je rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt jouw investering weer bij je terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Overname administratiekantoor

Nominale waarde van de obligatie is € 250, 6% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per maand, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost. De huidige eigenaar investeert voor 20% mee met het 1e pandrecht op debiteuren. Op alle obligaties wordt daarom het 2e pandrecht op debiteuren gegeven., De investering kan tussendoor boetevrij afgelost worden..

Overname administratiekantoor

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 7% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per maand, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost. De huidige eigenaar investeert voor 20% mee met het 1e pandrecht op debiteuren. Op alle obligaties wordt daarom het 2e pandrecht op debiteuren gegeven., De investering kan tussendoor boetevrij afgelost worden..

Overname administratiekantoor

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 8% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per maand, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost. De huidige eigenaar investeert voor 20% mee met het 1e pandrecht op

debiteuren. Op alle obligaties wordt daarom het 2e pandrecht op debiteuren gegeven., De investering kan tussendoor boetevrij afgelost worden., Incentive bij een investering van EUR 5.000,- of meer: Van der Linde Administratie B.V. doet een jaar lang kosteloos uw boekhouding..



Onze Activiteiten: Uw Partner in Financiële Diensten

Van der Linde Administratie B.V. is een opkomende speler in de financiële sector, gespecialiseerd in het bieden van uitgebreide boekhoudkundige diensten, fiscale adviesverlening en belastingaangiften voor zowel ondernemers als particulieren. Onze kracht ligt in ons concurrerende prijsmodel, uitzonderlijke klantenservice en diepgaande expertise, waardoor we ons onderscheiden in een competitieve markt. Met ons team dat vastbesloten is om hoogwaardige en duurzame oplossingen te bieden, zijn we goed gepositioneerd om te voldoen aan de toenemende vraag naar administratieve ondersteuning.



Varvder Linde
Administratie BV

Onze Missie: Uw Financiële Gids naar Succes

Onze missie is om ondernemers en particulieren te ontzorgen op het gebied van administratie, zodat zij zich kunnen concentreren op wat voor hen belangrijk is: het laten groeien van hun onderneming. Wij streven naar transparantie, betrouwbaarheid en deskundigheid in onze dienstverlening. Door het combineren van moderne technologie met een persoonlijke benadering, willen wij onze klanten niet alleen bedienen, maar ook inspireren en ondersteunen in hun financiële beslissingen.



VAN DER LINDE
ADMINISTRATIE

Over Ons: De Kracht Achter Van der Linde Administratie B.V.

Van der Linde Administratie B.V. is opgericht door Suzanne van der Linde, gedreven door een passie voor financiële diensten en de ambitie om echte impact te maken. Ons team staat voor kwaliteit, maatwerk en klantgerichtheid, en we geloven dat een sterke reputatie en een breed netwerk ons in staat stellen om te groeien. Onze locatie in Den Helder stelt ons in staat om dicht bij onze klanten te zijn en te anticiperen op hun unieke behoeften, terwijl we met een toekomstgerichte blik werken aan onze doelstellingen.

The image shows a modern, multi-story office building with a grid-like facade of windows and grey panels. The building is partially completed, with some windows already installed. In the background, two large yellow tower cranes are visible against a clear sky. One crane is positioned higher and further back than the other. The building's name is displayed on a white sign at the top. The overall scene suggests a new construction project in progress.

Van der Linde
ADMINISTRATIC B.V.

Doelen

Werkkapitaal: Voor Een Solide Basis

Met uw investering zullen we ons werkkapitaal versterken, waardoor we in staat zijn om sneller en effectiever op de behoeften van onze klanten te reageren. Dit biedt ons de flexibiliteit die nodig is om onze dienstverlening uit te breiden en te verbeteren.

Acquisities & Overnames: Groeien door Samenwerking

We streven naar strategische overnames die onze expertise en klantenkring vergroten. Door te investeren in bestaande bedrijven binnen de branche, versterken we ons aanbod en creëren we synergieën die onze klanttevredenheid verhogen.

Groeifinanciering: Voor Duurzame Groei

Met de financiering die we genereren, kunnen we investeren in nieuwe technologieën en talenten die onze diensten naar een hoger niveau tillen. Dit stelt ons in staat om aan de toenemende vraag naar kwalitatieve financiële diensten te voldoen en duurzame groei te realiseren in de toekomst.

kunt profiteren van onze expansie en groei! Geen moment te verliezen, maak deel uit van onze succesverhaal!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via van-der-linde-administratie.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatieovereenkomst
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

Van der Linde Administratie B.V.
Klimopstraat 35
1783HM Den Helder

KvK-nummer: 97789410

Suzanne van der Linde
+31623249908
suzanne@vanderlindeadministratie.com

van-der-linde-administratie.nl