

INVESTEER

In obligaties van De Code B.V.



met een mooi rendement van 7%, 8% of 9%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





De Code
Rotterdam

Het maatschappelijk leefstijl centrum van de stad.

Met 1000 m² creëren wij impact

Geen prospectusplicht, toch maken we deze

De Code B.V. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van De Code B.V. weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op cd-rdm-intern.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website cd-rdm-intern.nl of aanvragen via sjaam@decode-rotterdam.nl.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij	12
Onze missie	14
Ons verhaal	16
Doelen	18
Vragen, antwoorden en toelichting	20
Essentiële beleggingsinformatie	25
Contactgegevens	29

Voor **(sociale)** ondernemers bieden wij:

- **Een zakelijk inschrijfadres**
- **Multifunctionele units**
- **Zelfstandige kantoor units**
- **Vaste werkplekken**

Met flexibele looptijden.



De Code
Rotterdam

Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan De Code B.V.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 75.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over De Code B.V.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.



Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team De Code B.V.



Stichting
De Code Helpt



**Wij ondersteunen,
begeleiden
en motiveren.**

www.decodehelpt.nl



Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als u een obligatie koopt, leent u geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 250, 7% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema.

Obligatie 8%

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 8% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema.

Obligatie 9%

Nominale waarde van de obligatie is € 2.500, 9% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema.

A photograph of boxing equipment, including several black and white boxing gloves and a black boxing helmet with white text, resting on a dark wooden bench. The background is dark and out of focus.

De Code van **respect** en **gelijkheid.**

Wat is jouw code?



De Code
Rotterdam

Wat doen wij

De Code Rotterdam is een vernieuwend maatschappelijk leefstijlcentrum gevestigd in Rotterdam. Het businessmodel van het maatschappelijk (leefstijl)-centrum is gericht op het creëren van een veilige en exclusieve omgeving voor zorgaanbieders en bedrijven met een maatschappelijke missie. Het centrum beschikt over ruim 1000m² aan werkbare vloeroppervlakte, verdeeld in diverse zelfstandige units, vaste werkplekken, een private gym en zakelijke inschrijfadressen.

Met onze Stichting 'De Code Helpt' zijn wij er voor jongeren, die het niet redden op eigen kracht, vast zijn gelopen of in een tijdelijke moeilijke situatie zitten. Sport en een gezonde leefstijl staat centraal in ons ondersteuningstraject. We werken aan vaardigheden zoals respectvol omgaan met anderen, omgaan met weerstand, gezonde gewoontes en financieel beheer. Wij richten ons op samenwerkingen met de lokale gemeente en de (jeugd)hulpverlening.



**Voor sporters die
exclusief willen
trainen bij een
private gym**



De Code
Rotterdam

Onze missie

Het concept van De Code

De Code, het concept, waar we geloven dat iedereen een eigen code heeft die hen uniek maakt. Onze missie is om mensen te helpen bij het vinden van hun eigen code en hen te ondersteunen bij het opbouwen van een sterke positie in de maatschappij. Bij De Code Rotterdam staat talentontwikkeling en het creëren van perspectief centraal. Wij bieden een uniek concept aan waarbij wij een maatschappelijk leefstijlcentrum combineren met een private gym en diverse bedrijfsunits voor maatschappelijke en sociale partners. Onze unieke aanpak stelt ons in staat om een veilige en exclusieve omgeving te creëren, waarin mensen met een maatschappelijke missie onafhankelijk van elkaar kunnen werken en toch bij elkaar kunnen komen. Onze missie is duidelijk: Wij willen een gesloten, veilige omgeving creëren waarin mensen de kans krijgen om hun talenten te ontwikkelen en streven naar een gezond en gelukkig leven, en daarmee bijdragen aan de kracht van Rotterdam.



Ons verhaal

Ik onderneem al meer dan 10 jaar met passie en doorzettingsvermogen, met ervaring in verschillende branches zoals horeca, events, lifestyle en sociaal-maatschappelijk werk. Geboren in Paramaribo, getogen in Rotterdam en opgegroeid in de wijk Oude Noorden, heb ik vanuit een achterstandspositie gestreden naar persoonlijke ontwikkeling en groei. Vanuit deze strijd waar vallen en opstaan centraal staat, wil ik nu mijn maatschappelijke ambitie waarmaken door waarde toe te voegen aan de stad en de jeugd te ondersteunen bij hun ontwikkeling en groei. Ik ben vastberaden om De Code tot een succes te maken en met de missie om maatschappelijke impact te creëren en bij te dragen aan de kracht van Rotterdam. Om dit te realiseren heb ik mijn eigen vermogen geïnvesteerd in de transformatie van de locatie en de benodigde inventaris, de fundering staat nu sterk. Voor de volgende fase is externe financiering gewenst om op een gezonde manier door te groeien. Onderpand op complete inventaris is mogelijk op aanvraag.



Doelen

Werkkapitaal

Extra werkkapitaal geeft ons de ruimte om ons werk nog beter uit te voeren. Zo zijn we sneller en effectiever.

Capaciteit uitbreiden

Een deel investeren we in de capaciteit van onze onderneming. Zo kunnen we meer klanten aan en verder groeien.

Marketing

We willen dat iedereen ons kent en ons weet te vinden. Met ons groeiplan bereiken we precies onze doelgroep.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via cd-rdm-intern.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement

Wanneer we **respect**
tonen voor anderen en
streven naar **gelijkheid**,
bouwen we een
maatschappij op
die gedreven
wordt door
waarden en
discipline.

- Nelson Mandela



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

De Code B.V.
Zwaerdecroonstraat 11
3021WL Rotterdam

KvK-nummer: 86937995

Sjaam Paragh
+31652899299
sjaam@decode-rotterdam.nl

cd-rdm-intern.nl

