INVESTEER

In obligaties van The Dutch Honey Company B.V.

met een mooi rendement van 5%, 6% of 7%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Geen prospectusplicht, toch maken we deze

The Dutch Honey Company B.V. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van The Dutch Honey Company B.V. weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op honingmagazijn-invest.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website honingmagazijn-invest.nl of aanvragen via leo@honingmagazijn.nl.

Inhoudsopgave Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij	12
Imkerij in Rhenen	13
Onze missie	15
Bijenteelt	16
Ons verhaal	18
Doelen	20
Vragen, antwoorden en toelichting	22
Essentiële beleggingsinformatie	27
Contactgegevens	31

Honing

Bijen

Honingmagazijn Epe & Rhenen

PURE AMBACHT

Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan The Dutch Honey Company B.V.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 100.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over The Dutch Honey Company B.V.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.

Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team Imkerij Het Honingmagazijn Epe - Rhenen

Mede
Honingwijn van de Veluwe
www.honingmagazijn.nl
Volgens eeuwenoud recept gemaakt....
Mede
Honingwijn van de Veluwe
Inhoud: 1 Liter
Koel serveren
www.honingmagazijn.nl
Mede
www.honingmagazijn.nl

Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als je een obligatie koopt, leen je geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvang je rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

- Ontvang een mooi rendement!
- Kies de obligatie die het beste bij je past
- Keuze uit 3 rentepercentages: 4% - 5% en 6%
- Deelname kan al vanaf €250,-

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt jouw investering weer bij je terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Obligatie 5%

Nominale waarde van de obligatie is € 250, 5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 6%

Nominale waarde van de obligatie is € 1.000, 6% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 7% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Bijen e

Wat doen wij

Imkerij Het Honingmagazijn

Imkerij Het Honingmagazijn prijkt op twee schilderachtige locaties. Onze imkerij, waar zo'n 150 bijenvolken zoemen, ligt genesteld aan de voet van de Utrechtse Heuvelrug in Rhenen. Daarnaast verwelkomt onze imkerwinkel je in het hart van de betoverende Veluwe in Epe.

In onze winkel in Epe nodigen de schappen vol diverse soorten honing, van eigen oogst tot andere honingdelicatessen, je uit om te ontdekken. Daarnaast bieden we alles wat een imker nodig heeft, van bijenkasten tot hulpmiddelen voor honingverwerking en nog zoveel meer.

Bij de imkerij in Rhenen draait alles om onze bijenvolken. We verkopen en verhuren ze aan zowel telers als gepassioneerde imkers. Bovendien staan deze ijverige bijen centraal bij het produceren van onze unieke honingvarianten. Om onze liefde voor imkeren te delen, bieden we op beide locaties een scala aan cursussen en workshops. Iedereen is welkom om de wonderen van de bijenwereld met ons te verkennen.

Imkerij in Rhenen

Wij maken honingwijn (Mede)

Op onze imkerij in Rhenen bouwen we momenteel een speciale ruimte voor onze Mederij. Mede is een eeuwenoude alcoholische drank gemaakt van honing en water, ook bekend als honingwijn. Onze brouwmeester gebruikt onze eigen honing om unieke Mede-soorten te maken. De vraag naar eerlijk geproduceerde lokale producten, zoals onze Mede, groeit. Uw investering helpt ons de productie te vergroten en marketingcampagnes te starten voor dit bijzondere product.

Onze missie

Wij geloven in de kracht van kennis

In ons familiebedrijf is de kern van onze waarden geworteld in de relaties die we smeden. Langdurige banden met zowel klanten als leveranciers zijn voor ons net zo natuurlijk als de honing die bijen maken. Voor ons staan vertrouwen en kwaliteit centraal in deze relaties. Net zoals de bijen die van bloem naar bloem fladderen, tonen wij respect voor de natuur en voelen wij de diepe verantwoordelijkheid om haar te koesteren en te beschermen.

Onze familie gelooft ook in de kracht van kennis. Net als de wijsheid die van generatie op generatie wordt doorgegeven in oude verhalen, streven wij ernaar kennis te delen en altijd een honger naar leren te behouden. En als we het over bijen hebben; zij inspireren ons elke dag. Ondernemen met bijen is een herinnering aan hun onvermoeibare inzet: ze werken hard, samen en voor elkaar. In veel opzichten symboliseert een bijenvolk onze bedrijfsfilosofie. Iedereen, met zijn unieke taken en talenten, draagt bij aan het grotere geheel, bouwend aan een toekomst die zoet en vruchtbaar is.

Bijenteelt

De beroemde "Baldi Dekker" bijenteelt-collectie

Dit is een uitgebreide verzameling van allerlei materialen die door de eeuwen heen in de bijenteelt zijn gebruikt en verzameld door Baldi Dekker. Deze collectie omvat alles, van bijenkasten uit Afrika tot honingpotjes uit Canada.In Rhenen hebben we de ruimte om deze collectie tentoon te stellen en toegankelijk te maken voor verschillende bezoekersgroepen, zoals scholen, toeristen en imkerverenigingen. Hier kunnen bezoekers kennismaken met zowel de geschiedenis van de bijenteelt als de moderne imkerij. We hebben verschillende programma's klaarstaan, waaronder workshops, rondleidingen bij bijenstallen en korvenstallen, en proeverijen van honing en mede.

Ons doel is om bezoekers mee te nemen in de fascinerende wereld van bijen, waarbij ze kunnen zien en ervaren wat er schuilgaat achter een simpel potje honing. We willen bewustwording creëren over de cruciale rol die bijen spelen in ons ecosysteem en de diepgaande verbindingen die dat met zich meebrengt.

Ons verhaal

Het Honingmagazijn

Het Honingmagazijn is een intiem familiebedrijf dat met hart en ziel door de familie Gensen en hun trouwe honingbijen wordt beheerd. Wat ooit als een bescheiden hobby voor Leo Gensen startte, is door de jaren heen getransformeerd tot een professionele imkerij en imkervakhandel, trots gevestigd in Epe en Rhenen.

Doelen

Realisatie Mederij

Met uw investering kunnen we de bouw van de nieuwe mede-makerij ruimte versnellen, de productie gaan vergroten en de marketing-campagnes starten van deze unieke honingdrank. Geproduceerd met honing uit eigen imkerij.

Bijenteeltmuseum Rhenen

Met uw investering kunnen we de locatie zowel buiten als binnen geschikt maken voor het ontvangen van bezoekers en interieur/displays aankopen voor het tentoonstellen van de uitgebreide antieke bijenteelt collectie.

Werkkapitaal

Om de groei verder te faciliteren hebben willen we extra werkkapitaal gebruiken.

Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via honingmagazijn-invest.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven
U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen
U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenktermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenktermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

a. Informatiememorandum
b. Obligatievoorwaarden
c. AFM informatiedocument
d. Privacy Statement

Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

The Dutch Honey Company B.V.
Tongerenseweg-Zuid 119
8162SB Epe

KvK-nummer: 80648657

Leo Gensen
+31619374519
leo@honingmagazijn.nl

honingmagazijn-invest.nl