

INVESTEER

In obligaties van VedoZink b.v.



met een mooi rendement van 5%, 6,25% of 7%.



Geen prospectusplicht, toch maken we deze

Vedozink b.v. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Vedozink b.v. weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op doe-mee-met-vedozink.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website doe-mee-met-vedozink.nl of aanvragen via vjacob@vedozink.com.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Kwaliteit, Innovatie en Maatwerk	12
Ontzorging!	14
Een Passie voor Zink	16
Doelen	18
Vragen, antwoorden en toelichting	20
Essentiële beleggingsinformatie	25
Contactgegevens	29



Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan VedoZink b.v.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 500.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over VedoZink b.v.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.



Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze investeerders, waar ze kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?

Team Vedo Zink B.V.



Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als je een obligatie koopt, leen je geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvang je rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt jouw investering weer bij je terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Werkkapitaal: Sterkere Inkooppositie

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente per jaar, op basis van een aflossingsvrije lening.

Personeel: Investeren in Kennis en Vaardigheden

Nominale waarde van de obligatie is € 7.500, 6,25% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente per jaar, op basis van een aflossingsvrije lening.

Herfinanciering met rendement

Nominale waarde van de obligatie is € 10.000, 7% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente per jaar, op basis van een aflossingsvrije lening.



Kwaliteit, Innovatie en Maatwerk

Wij zijn een kleinschalig bedrijf met een grote ambitie – en we mogen meedoen met de grootste partijen in Nederland. Daar zijn we trots op. Niet alleen omdat we concurreren op prijs, maar vooral omdat onze klanten kiezen voor de service en kwaliteit die essentieel zijn in ons vak.

Bij VedoZink doen we alles zelf: van inkoop tot het produceren van maatwerk. Ons machinepark bestaat uit meerdere moderne machines die ons veel tijd besparen. Met een extra investering willen we dit uitbreiden met een walsmachine en een felsmachine – een stap die onze productietijd aanzienlijk zal verkorten.

Het afgelopen halfjaar hebben we intensief gezocht naar de meest efficiënte manier van werken. Zo bouwen we stap voor stap aan een bedrijf dat klaar is voor de toekomst, zonder het persoonlijke contact en vakmanschap te verliezen waar onze klanten ons om waarderen.



Ontzorging!

Ontzorging is onze kracht.

Bij VEDO Zink geloven wij in een persoonlijke én professionele aanpak. Ons doel is niet alleen om de beste zinkoplossingen te leveren, maar ook om onze klanten volledig te ontzorgen.

Samen groeien, samen succesvol – dat is waar wij voor staan.

Met een combinatie van ervaring, passie en klantgerichtheid maken wij het werk van dakdekkers, zinkwerkers en andere vakmensen makkelijker, efficiënter en succesvoller. Wij zorgen dat ieder project op tijd, naar wens en met topkwaliteit wordt afgerond. Daarnaast schakelen we snel zodat projecten niet door materialen komen stil te liggen of vertragingen oplopen.



Een Passie voor Zink

Doortje & Veronique

Doortje – De bouwsteen van VEDO Zink

Dorianne, of “Doortje” zoals bijna iedereen haar kent, zette in 1999 als 17-jarig meisje haar eerste stappen in de bouwsector bij Weijerseikhout. Maar het was bij Hessels Zink B.V. waar haar echte passie voor zink ontstond en waar ze de fundering legde voor haar toekomst in deze wereld. Hier ontmoette ze Veronique, en samen begonnen ze te dromen over een eigen bedrijf – een droom die uiteindelijk VEDO Zink werd.

Veronique – De drijvende kracht

Veronique startte haar carrière in de zinkindustrie eveneens bij Hessels Zink B.V., waar ze onder de vleugels van Doortje groeide in kennis en kunde. Haar enthousiasme en toewijding maakten dat ze al snel besmet raakte met het ‘ontzorgvirus’ – de overtuiging dat klanten altijd op de eerste plaats komen en dat service minstens zo belangrijk is als het product zelf.



Doelen

Werkkapitaal: Sterkere Inkooppositie

Met extra werkkapitaal kan VEDO Zink groter en slimmer inkopen. Dit betekent betere inkoopcondities, scherpere prijzen en de mogelijkheid om sneller in te spelen op kansen in de markt.

Een sterkere inkooppositie zorgt niet alleen voor hogere marges,

Personeel: Investeren in Kennis en Vaardigheden

Bij VEDO Zink geloven we dat onze mensen ons grootste kapitaal zijn. Daarom investeren we voortdurend in training, vakkennis en de ontwikkeling van vaardigheden. Goed opgeleid en gemotiveerd personeel zorgt voor hogere kwaliteit, meer efficiëntie en tevreden klanten.

Herfinanciering met rendement

VEDO Zink is gestart met een combinatie van eigen middelen en een lening. Nu willen we deze financieringen samenbrengen onder één dak. Via deze herfinanciering creëren we de mogelijkheid om ons machinepark uit te breiden, zodat we nog efficiënter kunnen produceren en onze klanten sneller kunnen bedienen.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via doe-mee-met-vedozink.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatieovereenkomst
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

Vedozink b.v.
Hogelandseweg 77a
6545AB Nijmegen

KvK-nummer: 95061444

Veronique Jacob
+31612789047
vjacob@vedozink.com

doe-mee-met-vedozink.nl

