

INVESTEER

In obligaties van RS Participaties BV



met een mooi rendement van 5%, 6% of 7,5%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

RS Participaties BV heeft geen prospectusplicht, toch doen wij dat. Wij bieden hierbij ons informatiememorandum aan.

Hiermee informeert hij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van RS Participaties BV weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op rsparticipaties-invest.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website rsparticipaties-invest.nl of aanvragen via investment@rsparticipaties.nl.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij?	12
Onze missie	14
Ons verhaal	16
Doelen	18
Vragen, antwoorden en toelichting	20
Essentiële beleggingsinformatie	25
Contactgegevens	29



Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan RS Participaties BV. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In totaal geven wij obligaties uit met een maximum van € 500.000,00. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over RS Participaties BV. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.



RS PH

SUC
EEN REIS
GEEN
TEMING



Voorwoord

Beste investeerder,

Wij zijn trots om onze obligaties te introduceren. Afgelopen tijd hebben wij hard gewerkt om een mooie propositie neer te leggen, en dat is gelukt.

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. Daarom hebben we speciaal een platform ingericht voor onze Investor Relations, waar investeerders kunnen inloggen om hun rendement en uitbetalingen te zien. Dit is ook de plek waar wij onze investeerder een inzage geven in het reilen en zeilen van ons bedrijf.

Doe jij mee?



SUCCES
IS EEN REIS
GEEN
BESTEMMING

Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als je een obligatie koopt, leent u geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

- U investeert voor 5 jaar in RS Participaties BV
- U ontvangt 5%, 6% tot wel 7,5% rente
- U kunt al meedoen vanaf € 250
- Eerste jaar aflossingsvrij

Bij deze vorm heeft u de zekerheid dat er elk kwartaal een overschrijving plaatsvindt. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijke rente.

Obligatie leningen:

Obligatie 5%

Nomimale waarde van de obligatie is € 250, 5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtaire lening, aflossingsvrije periode van 12 maanden.

Obligatie 6%

Nomimale waarde van de obligatie is € 2.500, 6% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtaire lening, aflossingsvrije periode van 12 maanden.

Obligatie 7,5%

Nomimale waarde van de obligatie is € 10.000, 7,5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per maand, op basis van een annuïtaire lening, aflossingsvrije periode van 12 maanden.



Wat doen wij?

RS participaties ondersteund ondernemers om samen verdere groei te realiseren met kennis, ervaring en netwerk, dit doen wij door te participeren in ondernemingen.

De focus ligt niet op een specifieke sector en we hebben dus een generieke focus. Elke participatie beschouwen wij als een project met een exit binnen 5 jaar. De doelstelling is 4 participaties per jaar. Elke participatie levert een maandelijkse management fee en een jaarlijkse dividenduitkering op. De gekozen exit strategie levert ook een bron van inkomsten op waarmee wij weer verder kunnen groeien en uitbreiden. Een buy and build strategie kan bijdragen aan versnelde groei van de participaties.

Dit realiseren wij door onder andere te participeren in diverse bedrijven uit dezelfde branche zo vormen ze samen een collectie van ondernemingen die op de middellange termijn een gemeenschappelijke waarde opbouwen.

**DE MOOISTE
ZAKELIJKE KANS
IS ALTIJD
VANDAAG**

Reinier Smit



RS Participaties

Real Estate & Infrastructure

Onze missie

Waardecreatie & Toekomstvast

Als participatiemaatschappij streven wij ernaar ondernemingen toekomstbestendig te maken en gaan wij voor waardecreatie op middellange termijn. Daarbij gaan we niet per definitie op de stoel van de ondernemer zitten, maar bouwen we de ondernemingen samen uit op basis van wederzijds vertrouwen, heldere eigen verantwoordelijkheden en een gedeelde passie voor ondernemen.



Ons verhaal

Al sinds 1999 is Robin Smit een ondernemer pur sang. Robin is 40 jaar, komt uit Haarlem en is getrouwd met Sabrina. Samen hebben ze 3 kinderen van 10 , 8 en 3 jaar. Op zijn 18e direct uit de schoolbanken is hij gestart met zijn eerste bedrijf welke hij na 7 jaar heeft verkocht. In de jaren daarna heeft hij nog een aantal andere bedrijven gestart.

Soms alleen, maar ook een uitdaging met een compagnon ging hij niet uit de weg. Een reclamebureau met grote internationale klanten, het importeren van arganolie en een bedrijf gespecialiseerd in het beschermen van vastgoed staan op zijn lijstje van ondernemingen.

Deze ervaringen hebben hem gevormd tot de multidisciplinair generalist die hij vandaag de dag is. Enige tijd geleden kreeg hij de mogelijkheid om te participeren in een bedrijf en zo is ook het idee van RS participaties ontstaan.

**ALS
SUCCESVOL ZIJN
MAKKELIJK WAS
DAN ZOU IEDEREEN
HET DOEN**

— Ron Jans —



RS Participaties
meer dan alleen investeren

Doelen

Opstartkosten van de Participaties

Bij elke participatie voeren wij een uitgebreid en zorgvuldig due diligence onderzoeksproject uit. Dit brengt de nodige kosten met zich mee, kosten voor de notaris, juristen, accountants en consultants.

Marketing

Om de juiste participatiemogelijkheden te kunnen vinden zullen wij een daarvoor gespecialiseerde marketing tool inzetten om de gewenste doelgroep te bereiken. Dit zijn doorlopende kosten.

De participatie!

Om te kunnen participeren zullen we naast onze ervaring, kennis en netwerk ook de nodige financiële middelen gebruiken om een belang te verkrijgen in de ondernemingen waarin wij gaan participeren. Dit is de zogenaamde Management Buy In.

DE MOOISTE
ZAKELIJKE KANS
IS ALTIJD
VANDAAG

— *René Groot* —



RS Participaties
voor de lokale toekomst



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via rsparticipaties-invest.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk u risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement

**SUCCES
IS EEN REIS
GEEN
BESTEMMING**

— Ron Jans —



RS Participaties
Met de Waarheid



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

RS Participaties BV
Jaagpad 10
2034 JM Haarlem

KvK-nummer: 84264764

Robin Smit
088-8910199
investment@rsparticipaties.nl

rsparticipaties-invest.nl

