

INVESTEER

In obligaties van IMPACD Boats



met een mooi rendement van 5%, 6% of 7%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

IMPACD Boats heeft geen prospectusplicht, toch willen wij u voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij u over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van IMPACD Boats weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op vriendenvanduurzamesloepen.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website vriendenvanduurzamesloepen.nl of aanvragen via info@impacdboats.com.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op uw geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Wat doen wij?	12
Onze missie	14
Ons verhaal	16
Doelen	18
Vragen, antwoorden en toelichting	20
Essentiële beleggingsinformatie	25
Contactgegevens	29



Een mooi rendement op uw geld

U kunt een vast bedrag uitlenen aan IMPACD Boats. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 250.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en u heeft een mooi rendement op uw investering.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over IMPACD Boats. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als u onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.



Voorwoord

Wij vinden het belangrijk om onze investeerders een mooi rendement te bieden, maar ook om ze te betrekken bij onze toekomstplannen. We hebben daarom ook enkele incentives bedacht:

A. Investing van 250 euro. Iedereen die meedoet kan zich aanmelden voor de (besloten) facebook pagina van vrienden van duurzame sloepen. Vanuit hier zullen we updates geven en leuke events organiseren.

B. Investerings vanaf 2500 euro organiseren we extra events op of bij onze werf. Denk aan een middag sloep varen in het zomerseizoen en/of een gezamenlijke BBQ. Deze events kondigen we aan via exclusieve emails en deelnemers kunnen zich aanmelden.

Alle investeerders kunnen inloggen op hun eigen dashboard om hun rendement en uitbetalingen te zien.

Namens Duurzame Sloepen BV

Marieke de Boer / Jörgen de Jong



Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven. Als je een obligatie koopt, leen je geld uit aan een bedrijf. Voor deze lening ontvangt u rente. De lening lost het bedrijf over een bepaalde periode weer af.

- Investeer in Duurzaamheid
- Looptijd 5 jaar
- Keuze uit 3 rentepercentages: 5%, 6% of 7%
- Eerste jaar aflossingsvrij

Bij deze vorm heeft u de zekerheid dat er elk kwartaal een overschrijving plaatsvindt. Zo komt uw investering weer bij u terug met een aantrekkelijke rente.

Obligatie leningen:

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 10.000, 7% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 5%

Nominale waarde van de obligatie is € 250, 5% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 6%

Nominale waarde van de obligatie is € 2.500, 6% jaarrente, looptijd van 5 jaar, rente en aflossing per kwartaal, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 12 maanden wordt er niet afgelost.



Wat doen wij?

Wij ontwikkelen en produceren een duurzame sloepenlijn voor een betere wereld. Een uniek product en daarmee de eerste duurzame sloepen in Nederland.

Een duurzame sloep is een 3D geprinte sloep van gerecycled materiaal, die we volledig duurzaam afbouwen. Denk aan een buiskap van PET flessen, een duurzame foam vulling voor de kussensets, duurzame stoffen, vloer opties van o.a. flexiteek, kurk of bamboe en een elektrische motor. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Een duurzame sloep is beter voor de wereld, de duurzaamheid is namelijk wetenschappelijk onderbouwd door de TU Delft. Een duurzame sloep kan aan het einde van zijn levensduur worden gerecycled tot een nieuwe sloep.



Onze missie

Duurzame 3D geprinte sloepen

DUURZAMER

IMPACD Sloepen zijn 74% meer duurzaam dan reguliere sloepen (onderzoek TU Delft). We werken vooral met gerecycled materiaal, dat resulteert in de meest duurzame boten van Europa.

SCHONER

Elke boot wordt aangedreven door een stille, krachtige en vooral schone elektrische motor. Onze IMPACD Sloepen zijn daardoor niet afhankelijk van fossiele brandstoffen

GROENER

Onze boten worden met gerecycled materiaal geproduceerd én zijn aan het einde van hun technische levenscyclus ook weer volledig recyclebaar. Daarmee blazen we onze IMPACD Sloepen nieuw leven in.



Ons verhaal

Het idee is in de zomer van 2020 ontstaan: "Wat als we een duurzame variant sloep kunnen maken voor de traditionele markt, die beter is voor de wereld?"

Duidelijk was: het moest ook echt beter zijn voor de wereld. Daarmee was het begin gelegd: een 3D geprint casco, volledig duurzaam af te bouwen en met wetenschappelijk onderbouwing hoeveel ieder onderdeel bijdraagt. Met als kers op de taart een unieke duurzaamheidsscore voor de sloep van de klant. En als de levensduur van de sloep voorbij is, maken we van je oude sloep een nieuwe.

Vanaf januari 2022 voegen we tevens Jachthaven Beaufort Watersport te Woudsend toe aan ons bedrijf. Hiermee kunnen we de productie/afbouw verplaatsen naar de haven en tevens ligplaatsen en winterstalling aanbieden. Het is onze intentie om ook de jachthaven een duurzaam karakter te geven.



Doelen

Beleef onze sloepen

Vanaf onze locatie in Woudsend maken we proefvaarten naar de jachthaven waar de productie/afbouw gevestigd is. We creëren hiermee een complete beleving waar je de sloepen en het proces echt kunt ervaren.

Optimaliseren van de serie productie

3D printen is een relatief nieuw vakgebied met een enorm potentieel. Dit vergt innovatie en onderzoek. We gaan investeren in het optimaliseren van het productieproces zodat we seriematig de sloepen kunnen aanbieden.

Marketing & Branding

Onze sloepen verdienen een sterk merk. Wij willen de autoriteit op gebied van duurzaamheid zijn en daarom willen we een IMPACD Experience centre creëren. Lezingen, varen, inspireren en het IMPACD gevoel overbrengen.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via vriendenvanduurzamesloepen.nl.
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u per e-mail. U ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot uw eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt. U heeft de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

U kunt u eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

U kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenktijd van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenktijd voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

U kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog meer vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

IMPACD Boats
De Zwaan 16
8551RK Woudsend

KvK-nummer: 81376138

P.M. de Boer
+31623539806
info@impacdboats.com

vriendenvanduurzamesloepen.nl

IMPACD.
Boats