

INVESTEER

In obligaties van Hathor Healing B.V.



met een mooi rendement van 5%, 6% of 7%.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





Geen prospectusplicht, toch maken we deze

Hathor Healing B.V. heeft geen prospectusplicht, toch willen wij je voldoende informatie geven. Daarom bieden wij hierbij ons informatiememorandum aan.

Hierbij informeren wij je over de uitgevende instelling en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Hathor Healing B.V. weer.

Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn separaat te downloaden op house-of-life-2-obligaties.nl. De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die je kunt terugvinden in dit informatie-memorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'. Je kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website house-of-life-2-obligaties.nl of aanvragen via info@houseoflife.info.

Inhoudsopgave

Blz.

Een mooi rendement op je geld	5
Voorwoord	7
Een obligatie, wat is dat?	9
Het House of Life: Een Unieke Ervaring in Abydos, 12 Egypte	
Waarom investeren in het House of Life?	13
Onze missie	15
Ons verhaal	17
Doelen	19
Vragen, antwoorden en toelichting	21
Essentiële beleggingsinformatie	26
Contactgegevens	30



Een mooi rendement op je geld

Je kunt een vast bedrag uitlenen aan Hathor Healing B.V.. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen je dit geld terug met een rente. De voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In deze campagne streven wij ernaar om € 500.000 aan obligaties uit te geven. Daarmee kunnen wij onze financieringsdoelen realiseren en je hebt een mooi rendement op je investering.

In dit informatiememorandum vind je informatie over de obligaties en over Hathor Healing B.V.. In dit informatiememorandum staan ook de afspraken die wij met elkaar maken als je onze obligaties koopt.

Lees dit informatiememorandum goed voordat je geld aan ons uitleent.

Heb je dit informatiememorandum gelezen? En wil je onze obligaties kopen? Je kunt online meedoen.



Voorwoord

Beste investeerder,

Wij hopen dat jullie enthousiast zijn geworden en zijn gaan begrijpen dat investeren in het House of Life 2 in Abydos Egypte, investeren is in een bijzonder project. Om het House of Life 2 te bouwen hebben wij € 500.000,- nodig.

Onze vraag aan jou is; Wil je ons helpen om het House of Life 2 te creëren door te investeren zodat wij tezamen het House of Life 2 kunnen realiseren? Je helpt daarmee aan de uitbreiding van echt een bijzonder project dat inmiddels bekend is in Egypte en daarbuiten.

Ruud Gullit hebben we in 2022 mogen verwelkomen toen een Nederlandse TV ploeg naar het House of Life kwam om een documentaire over een bijzondere vrouw op te nemen, Dorothy Eady ook wel Omm Sety genoemd. Deze documentaire is op Prime Video te zien. Aflevering 5 gaat over 'De priesteres van Abydos' Omm Sety en het House of Life.

Doe je mee?!



Een obligatie, wat is dat?

Een obligatie is niks anders dan een gewone geldlening die wordt uitgegeven door bedrijven of overheden. Als je een obligatie koopt, leen je geld uit aan een bedrijf of een overheid. Voor deze lening ontvang je rente. De lening lost het bedrijf of overheid over een bepaalde periode weer af.

Bij deze vorm vindt er elke periode een overschrijving plaats. Zo komt jouw investering weer bij je terug met een aantrekkelijk rendement.

Obligatie leningen:

Obligatie 5%

Nominale waarde van de obligatie is € 2.500, 5% jaarrente, looptijd van 10 jaar, rente en aflossing per jaar, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 24 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 6%

Nominale waarde van de obligatie is € 5.000, 6% jaarrente, looptijd van 10 jaar, rente en aflossing per jaar, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 24 maanden wordt er niet afgelost.

Obligatie 7%

Nominale waarde van de obligatie is € 10.000, 7% jaarrente, looptijd van 10 jaar, rente en aflossing per jaar, op basis van een annuïtair aflossingsschema, de eerste 24 maanden wordt er niet afgelost.



Reception

London Cairo New York Moscow

Het House of Life: Een Unieke Ervaring in Abydos, Egypte

Het House of Life is een bijzonder hotel en healing centre, gelegen in Abydos, in het district Sohag, op 190 km ten noorden van Luxor.

Het complex beschikt over 44 comfortabele hotelkamers, een uitgebreide wellnessruimte met twee serene meditatiekapellen, een vergaderruimte, meerdere behandelkamers, een sfeervol restaurant, diverse winkeltjes en een uitnodigend zwembad.

Wat ons uniek maakt, is de impact die ons verblijf op onze gasten heeft. Keer op keer horen we hoezeer ze geraakt worden wanneer ze vanaf de receptie de trap aflopen naar het hotelgedeelte en worden omarmd door de warme sfeer en de architectonische schoonheid van het project. Dit gevoel van rust, verbondenheid en inspiratie maakt het House of Life tot een bijzondere plek om te verblijven.

Waarom investeren in het House of Life?

Cultuur, welzijn en gastvrijheid op een unieke manier

Investeren in het House of Life betekent bijdragen aan de groei van een uniek en spiritueel geïnspireerd hotel en healing centre in het historische hart van Egypte. Dankzij onze sterke reputatie, groeiende vraag en exclusieve locatie in Abydos, trekken we een breed en internationaal publiek aan, variërend van toeristen en spirituele zoekers tot gerenommeerde archeologen en prominente gasten.

Met de geplande uitbreiding van House of Life 2 spelen we in op de toenemende behoefte aan luxe en serene accommodaties in deze bijzondere regio. Dit biedt niet alleen een aantrekkelijk rendement tot wel 7% per jaar voor investeerders, maar ook de kans om deel uit te maken van een betekenisvol project dat cultuur, welzijn en gastvrijheid op een unieke manier combineert.



Onze missie

Niet alleen toeristen ervaren het House of Life als een oase, het House of Life is ook een belangrijke plek voor mensen van over de hele wereld die er komen voor een retraite en voor bezinning. Abydos werd immers de Heilige Stad van het Oude Egypte genoemd en was in het oude Egypte het belangrijkste pelgrimsoord uit zijn tijd. De duizenden jaren oude Sety I tempel op 300 meter afstand van het House of Life doet je terug wanen in de tijd en raakt vele mensen tot op de dag van vandaag nog steeds diep in hun ziel.

Het House of Life is ook een plek van rust voor archeologen teams van over de hele wereld want Abydos herbergt nog steeds vele verborgen schatten uit het oude Egypte.



Ons verhaal

De Ontwikkeling en Groei van het House of Life

Het House of Life werd in 2008 opgericht door Dhr. Mohamed El Khederv en mij, Yvon Taken. De bouw werd voltooid in 2015 en in 2018 waren ook alle officiële hotelvergunningen volledig afgerond. De financiering van dit bijzondere project kwam tot stand door een combinatie van Egyptisch en Nederlands privaat kapitaal. Het House of Life is geïnspireerd op het gedachtengoed van de legendarische Dorothy Eady, beter bekend als Omm Sety. Door de jaren heen hebben we een breed scala aan gasten mogen verwelkomen, variërend van toeristen uit alle hoeken van de wereld tot prominente regeringsleiders, vooraanstaande coaches, archeologen, schrijvers, prinsessen uit het Midden-Oosten en zelfs bekende sporters zoals Ruud Gullit. Ons succes heeft ertoe geleid dat we steeds vaker tegen de uitdaging aanlopen dat onze 44 kamers niet voldoende zijn om aan de groeiende vraag te voldoen. Daarom hebben we besloten uit te breiden. Het ontwerp voor House of Life 2 is voltooid en alle benodigde vergunningen zijn inmiddels verkregen. Wij kijken ernaar uit om deze uitbreiding te realiseren en nog meer gasten een unieke ervaring te bieden in Abydos.



Doelen

Het succes van het House of Life

Het succes van het House of Life heeft ertoe geleid dat we nu geregeld tegen het probleem aanlopen dat de 44 kamers niet voldoende zijn. Dat we inkomsten mislopen omdat we net niet een groep een hotelkamer kunnen aanbieden.

Uitbreiding van het House of Life

Wij willen met de bouw van House of Life 2 beginnen in juni 2025. Dan begint het laagseizoen in het toerisme in Egypte.

Toerisme in Sohag

De gouverneur van Sohag weet hoe belangrijk het House of Life is voor het toerisme in het district Sohag.



Vragen, antwoorden en toelichting

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- Je kunt online inschrijven via house-of-life-2-obligaties.nl.
- Je voldoet het bedrag dat je aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op je vermogen. Door de aankoop van bedrijfsobligatie(s) verstrekt je een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvang je een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per periode af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig je eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal meer financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat je beschikt over de juiste kennis. Het feit dat je ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk je risico

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar je kunt zelf risico beperken door je beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat je niet kunt missen. Het is niet verstandig om je complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich meebrengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet je wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte asset klasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen. Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via je bank. De Bedrijfsobligaties kun je betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Je betalingsbevestiging ontvang je per e-mail. Je ontvangt tevens inloggegevens met toegang tot je eigen persoonlijke investeringsdashboard.

14 dagen bedenktijd

Na uw betaling heb je 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. Je betaalt geen beheer- of afsluitkosten (geen verborgen kosten).

Kan ik de aankoop van obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat je als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: Je moet actief bevestigen dat je het informatiememorandum heeft gelezen, voordat je op de bestelknop drukt. Je hebt de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgevende instelling. Dit kan per e-mail.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit je een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerders toets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij ons beleg je rechtstreeks in het bedrijf zelf. Je verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële beleggersinformatie is informatie die je in ieder geval nodig hebt om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website tref je het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vind je er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

Stap 1: Inschrijven

Je kunt je eerst inschrijven voordat je kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Stap 2: Betalen

Je kunt de inschrijving voltooien middels iDEAL of via een bankoverschrijving.

Volgeschreven

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenkttermijn van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenkttermijn voor alle inschrijvingen is verlopen.

Essentiële beleggingsinformatie

Essentiële beleggersinformatie is informatie die je in ieder geval nodig hebt om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kun je vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling.

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer;
- Of, zoals ook bij de aanbieding van de uitgevende instelling: De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling. Bron: AFM

Bijlagen

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kun je een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien je vragen hebt of je wilt meer informatie en/of toelichting kun je altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op je vragen.

Je kunt onderstaande bijlagen en toelichting downloaden op de website van de uitgevende instelling:

- a. Informatiememorandum
- b. Obligatievoorwaarden
- c. AFM informatiedocument
- d. Privacy Statement



Contactgegevens

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heb je nog meer vragen, wil je meer weten of persoonlijk kennismaken? Neem dan contact met ons op:

Hathor Healing B.V.
Muldersweg 3
7261LG Ruurlo

KvK-nummer: 09208859

Yvon Alofs
+31645268385
info@houseoflife.info

house-of-life-2-obligaties.nl

