



intelligⁱa

L'IA au service des professions du droit

NOTRE SOLUTION

Intellig'IA est la seule application d'Intelligence Artificielle experte en analyse de documents juridiques et immobiliers complexes. Elle est capable de lire aussi bien des textes typographiés que manuscrits.



“Intellig'IA est composée de nombreux modèles d'Intelligence Artificielle, c'est aujourd'hui la seule solution du marché capable d'analyser les états hypothécaires.”

Olivier Picot, fondateur

Intellig'IA est principalement utilisée par des notaires, mais aussi des avocats, géomètres, huissiers, services contentieux et grands industriels consommateurs de foncier, pour lesquels elle analyse des milliers de pages d'états hypothécaires hors formalités (EHF).

Deux exemples de documents analysés :

INTERROGES					
N° d'ordre : 19	Date de dépôt : 12/10/2004	Référence d'enlèvement : 1704P01 2004	Date de l'acte : 09/09/2004		
Nature de l'acte : DONATION-PARTAGE					
Rédacteur : NOT / ST-MARTIN DE RE					
FORMALITE EN ATTENTE					
Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités restées en attente et non régularisées.					
N° d'ordre : 20	Date de dépôt : 21/12/2004	Référence d'enlèvement : 1704P01 2004P10303	Date de l'acte : 20/12/2004		
Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale de 12/10/2004					
Sages : 1704P01 Vol 2004F					
Rédacteur : NOT / ST-MARTIN DE RE					
Disposition n° 1 de la formalité 17041 : DONATION PARTAGE DU 09/09/2004					
Dispositif, Donateur					
Numero	Désignation des personnes	Date de naissance en N° d'identité			
1	CE	17/04/1944			
2	RI	28/05/1944			
Bénéficiaire, Destinataire					
Numero	Désignation des personnes	Date de naissance en N° d'identité			
1	RI	24/10/1962			
2	RI	03/05/1970			
Immeubles					
Immatriculation	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Valeur	Lot
non	NS	LAKE	AK 264		
			AK 266		
			AK 268		
			AK 270		

Fiche "Stock" d'un EHF.

Documents manuscrits, constitués de colonnes, textes soulignés, écrits en marge etc.

Partie "Fidji" d'un EHF.

Document numérique destructuré, constitué de tableaux, et de textes libres.

Nos résultats 2023

+ 400%

pages d'EHF
analysées

+ 110%

engagement sur
nos réseaux
sociaux

+ 650

études
utilisatrices

Mais l'application d'Intellig'IA ne s'arrête pas là : nous travaillons déjà à la suite !

Forts de ce premier succès sur les EHF, nous sommes sur le point de lancer des variantes dédiées aux professionnels de l'immobilier.

Nous prévoyons ensuite d'élargir encore le champ d'application d'Intellig'IA.

2021-2023

2024

**Ce qu'on vise pour
la suite :**

Qui : Notaires,
avocats

Notaires, avocats,
professionnels de l'immobilier

Généalogistes,
historiens, chercheurs

Quoi : EHF

Règlements de copropriété,
titres de propriété

Manuscrits anciens,
registres, factures.

Venez, on vous raconte l'histoire 🗨️

1. LE BESOIN : TRAVAILLER PLUS VITE, ET MIEUX !

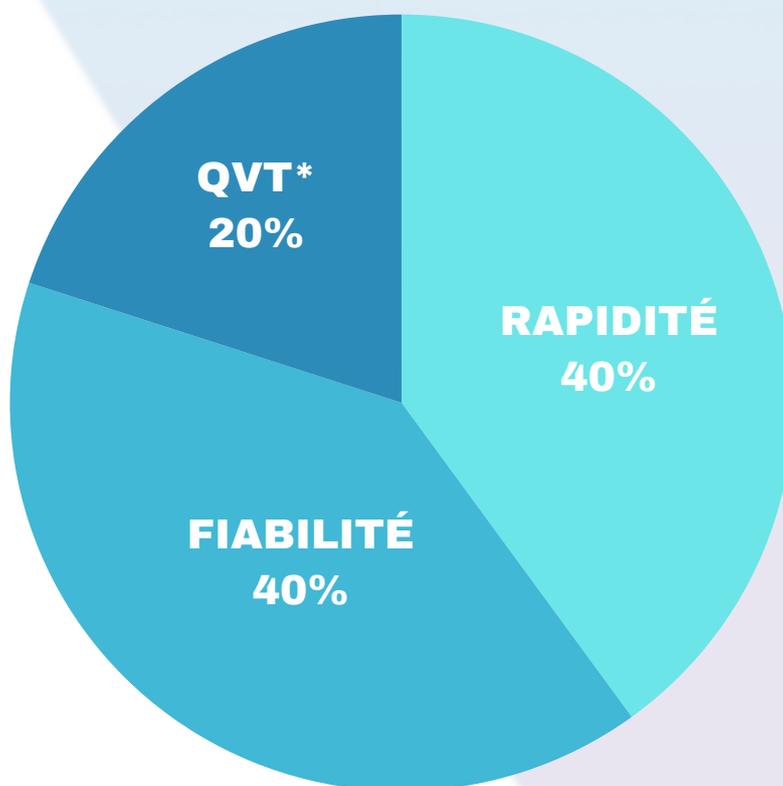
En 2018, la profession notariale a initié son intérêt pour l'IA, notamment pour faciliter l'analyse des états hypothécaires (EHF).

A propos des notaires

La loi française prévoit que la conformité juridique des transactions immobilières soit garantie par un notaire (qui engage ainsi sa responsabilité).

Pour cela, il analyse l'état hypothécaire du bien afin de certifier l'absence d'hypothèques, saisies ou charges attachées. Une étude minutieuse, longue et complexe, qui lui permet de garantir la sécurité financière de l'acheteur et éviter les litiges.

D'abord un enjeu de productivité !



Trois grands enjeux

*QVT : Qualité de vie au travail

Les besoins exprimés par la profession

- Sous-traiter la synthèse des EHF et autres documents juridiques.
- Réduire les risques d'erreur de lecture et d'analyse.
- Optimiser le temps consacré aux analyses.
- Se (re)concentrer sur des tâches complexes et expertes (au ROI accru).
- Dépoussiérer la profession en la dotant d'outils innovants et performants.

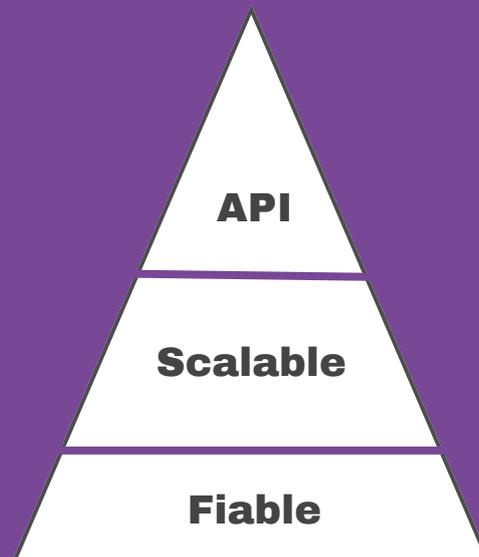
Les points de douleur

- Augmentation continue du volume de données à analyser (plus un bien change de propriétaire, plus son EHF est long).
- Multiplicité des formats de documents à étudier (typographiés, manuscrits).
- Productivité freinée par la complexité du travail d'analyse.
- Pénibilité ressentie en raison de la concentration requise, du volume & du risque d'erreur.
- Faible attractivité de la profession (le métier de clerk de notaire est en tête du top 20 des métiers les plus démotivants).

Notre constat

Les attentes partagées par les notaires, avocats et géomètres audités se retrouvent dans nombre de professions immobilières et juridiques.

Il fallait donc veiller à développer une solution scalable et accessible par API (application programming interface).



2. LA SOLUTION : UN COMPAGNON INTELLIGENT

IntelligIA est d'abord une application métier. Elle a été développée en concertation étroite avec des acteurs / institutions notariales (ADSN, CSN, études), mais aussi des avocats, géomètres, etc.



Comment fonctionne Intellig'IA

Chargez votre document

Lancez votre analyse

Visualisez le résultat

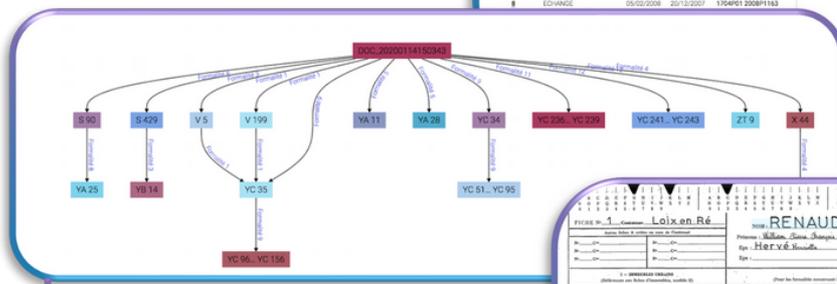
Exploitez la synthèse

Navigation intuitive et recherche par filtre

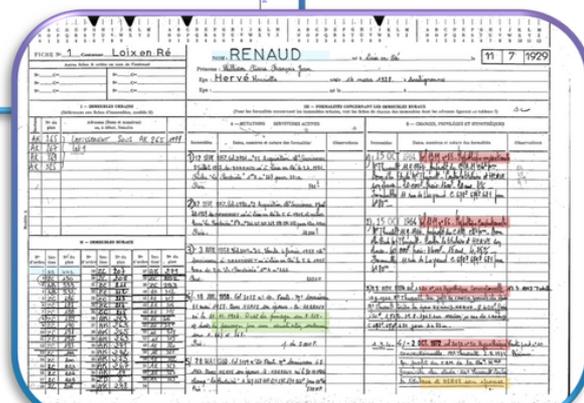
Identification des personnes: - Nom - - Date de naissance -
 Désignation des immeubles: - Communes - - Parcelles - - Volumes - - Lots -
 RÉSUMÉ DE CANALISÉ
 Effet relatif: Formalité n° 18
 Référence d'enlèvement: 1704P01 2018P4665
 Référence(s): PNELOT (2018/1950)
 Nature: ATTESTATION APRES DECES
 Droits: TP
 Date de dépôt: 15/05/2018
 Rédacteur: NOT Olivier BERTRAND
 Liens: Dpn
 Prix/évaluation: 305 000,00 EUR

Tri et catégorisation automatique des données clés

Mutations, servitudes actives				Charges, privilèges et hypothèques			
Origine de propriété				Inscriptions			
Numéro d'ordre	Nature acte	Date dépôt	Date acte	Numéro d'ordre	Nature acte	Date dépôt	Date acte
18	ATTESTATION APRES DECES	15/05/2018	26/04/2018	16	HYPOTHEQUE CONVENT.	10/04/2017	06/04/2017
12	VENTE	09/11/2011	24/10/2011	37	HYPOTHEQUE CONVENT.	10/04/2017	06/04/2017
32	VENTE	24/01/2009	05/01/2009	31	PRIVILEGE DE PRETEUR D.	16/12/2008	26/11/2008
10	VENTE	16/12/2008	26/11/2008	15	RADIATION SAMPLEE TO	15/05/2013	30/11/2011
8	ECHANGE	05/02/2008	22/12/2007				



Visualisation de l'historique du bien



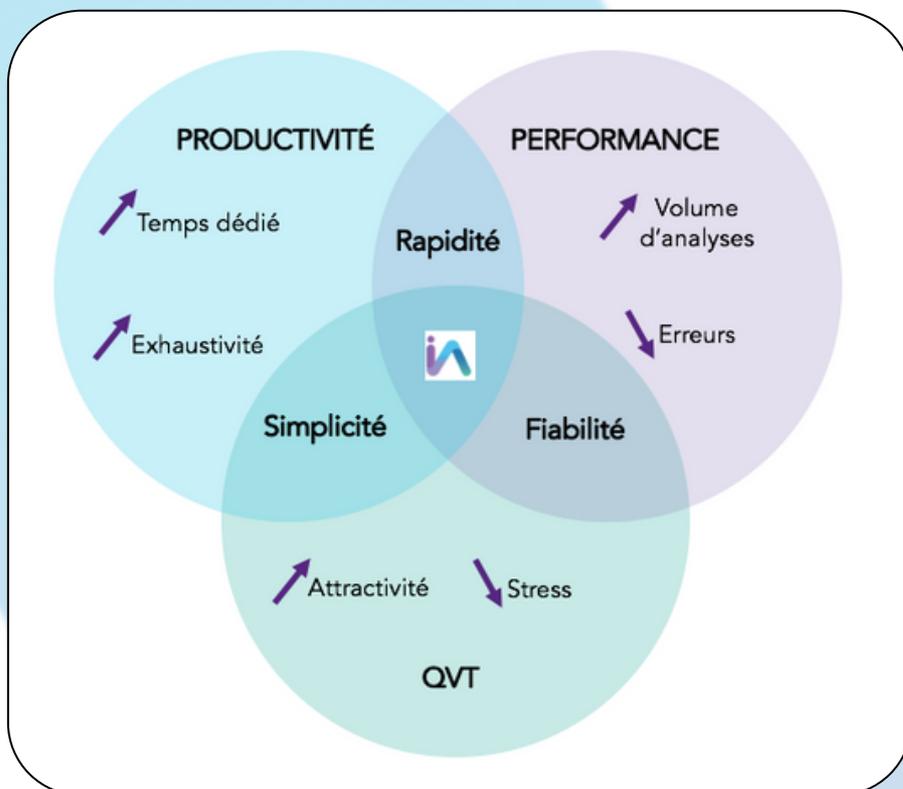
Surlignage automatique des éléments clés dans le document source



Les enjeux actuels du notariat Intellig'IA et ses fonctionnalités

Nos trois principaux points forts

Connexion aux attentes



Conception user centric

- Interface ergonomique, fluide et facile à prendre en main.
- Aucun prérequis technique n'est nécessaire et nous assurons la formation de nos clients.
- Hotline disponible pour nos abonnés.
- Newsletter mensuelle sur les évolutions et nouvelles fonctionnalités.



Amélioration continue



- Adaptations en réponse aux remarques de nos utilisateurs.
- Écoute des attentes du marché.
- Intégration des innovations technologiques.

Notre modèle d'affaires

Intellig'IA est délivrée en mode SAAS (Software As A Service) par abonnement annuel reconductible.

Pour capter nos clients, prospects et opportunités, nous nous appuyons sur :

Nos partenariats

- Chambres départementales des notaires.
- Fiducial (deuxième éditeur de logiciel de rédaction d'actes).
- Regroupements économiques d'études (Notaires Offices).
 - Consultants du notariat (apporteurs d'affaires, Midi Libre).
 - Eurojuris (réseau de professionnels du droit).
 - Planot, pour le volet technique (intégration dans des logiciels tiers par API).



Nos forces commerciales internes

- 3 commerciaux régionaux.
- 1 service Back Office de prospection.



Canaux traditionnels d'acquisition

Salons, réseaux sociaux, publicité, interviews média, sponsoring, etc.



Nos partenaires



Nos témoignages clients

J'ai été **époustouflé** par la performance de la lecture des états hypothécaires d'Intellig'IA dès la première démonstration. Aussi **intuitive** que puissante, l'application délivre en seulement quelques secondes des informations pouvant, de manière ultra ergonomique, faire **gagner des heures de travail** cumulées à nos collaborateurs... Les différentes catégories de lecture (frise chronologique, arborescence, etc.) s'adaptent à tous les besoins. Un très bel outil.

Me Perron, notaire

De part sa rapidité et son **efficacité**, intellig'IA nous aide au **quotidien** dans l'analyse de nos EHF.

Me Guyon-Fourage, notaire

Intellig'IA apporte à l'étude une **visibilité immédiate** des éléments **décisifs** de nos états-réponses.

Me Péré, notaire

Intellig'IA m'a permis de mieux **appréhender** l'arrivée de l'**ANF** en m'aidant à constituer mes EHF.

Nadia, collaboratrice étude notariale de Rennes

Intellig'IA accompagne les **avocats** spécialisés en voies d'exécution dans l'identification **directe** de saisies, ou d'hypothèques en cours. L'analyse proposée **accélère** grandement la recherche des créanciers, des données financières et inscriptions associées.

Me Payen, Avocate AAPPE

[Témoignage Thierry MARTIN - DSI chez Michelez Notaires](#)

[Témoignage Marina CONSOLI - Juriste chez Michelez Notaires](#)

Nos témoignages clients



Lucie Maillard (Bloom Rédaction) • Abonné

🌟 Diplômée notaire | Fondatrice de Bloom ✍ Rédaction web...

2 mois • 🌐

Je me souviens encore du temps passé à **décortiquer les EHF** quand j'étais notaire assistant, surtout pour les données sous FIDJI...

Mes outils à cette époque-là :

- trois ou quatre fluos de couleurs différentes ;
- une grosse imprimante et plein plein de feuilles ;
- une agrafeuse géante pour des états hypothécaires de 50 pages ;
- et un accroche-porte « ne pas déranger : lecture d'un EHF en cours ».

#notaires et collaborateurs, ça vous parle ? 😊

Et puis, il y a peu, j'ai découvert **Intellig'IA**...

Ou comment **simplifier drastiquement la vie** des notaires et de leurs collaborateurs en conjuguant notariat et intelligence artificielle.

Comment concrètement 🤔 ?

Intellig'IA restructure et analyse automatiquement vos documents. Et vous, vous pouvez enfin **étudier sereinement** vos états hypothécaires.

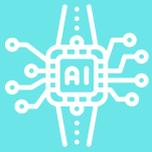
Découvrez dans le carrousel **5** bonnes raisons d'adopter l'Intelligence Artificielle via une solution conçue spécialement pour les notaires : **confort, sécurité, rapidité, valorisation, volumétrie**.

👉 Pour en savoir plus : <https://intelligia.io/>

Intellig'IA est déjà recommandé par **Nota Lingua (Lucy Overfield 🤗)**, et maintenant par moi aussi! 🤗

3. LA TECHNOLOGIE

Une IA fiable !



Application d'IA basée sur l'utilisation, la customisation et le paramétrage de modèles NLP et d'HWR*.



Solution SAAS (Software As A Service) totalement sécurisée.



Serveurs hébergés en France et RGPD compliant.



Documents chiffrés de bout en bout et aucune donnée conservée sur nos serveurs.



“L’un des besoins exprimés portait sur la réduction du risque d’erreurs et des litiges occasionnés. Nous avons donc porté une attention particulière à l’exhaustivité et la fiabilité de nos résultats.”

Marianne Martin, Directrice Produit

À propos d'Intellig'IA

- Comme toute IA, plus elle travaille, plus elle apprend (+ de 6 millions de pages analysées depuis sa commercialisation).
- À l'issue de chaque analyse, elle affiche automatiquement un coefficient de fiabilité.
- Même lorsque certains documents anciens sont trop abimés, la puissance d'extrapolation et les connaissances d'Intellig'IA restent un immense atout pour assister le notaire dans le déchiffrement.

*Natural Language Processing, Handwriting Recognition

4. MARCHÉ DES ACTES JURIDIQUES IMMOBILIERS

Les états hypothécaires

L'analyse des états hypothécaires est obligatoire et réglementée pour nombre de professions.

Elle intervient dans les contextes suivants :

- à chaque transaction immobilière de vente/achat,
- lors de donations, successions...
- pour la définition des derniers propriétaires d'un bien (pour indemnisations, saisies...),
- pour définir la chronologie des créanciers sur un bien lors de contentieux,
- pour la recherche d'éléments de copropriété.

Les règlements de copropriété

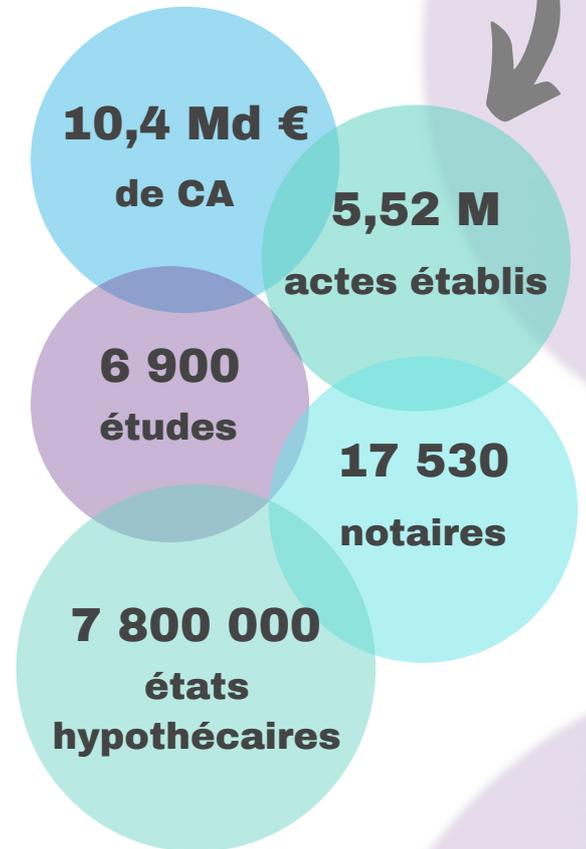
Nous finalisons le développement d'un compagnon « intelligent » expert dans l'analyse des documents exploités par l'écosystème immobilier (règlements de copropriété, titres de propriété, etc.) : sa commercialisation est prévue en 2024.

Autres documents juridiques

Intellig'IA est vouée à répondre aux besoins de tous les professionnels qui établissent des actes juridiques et engagent leur responsabilité.

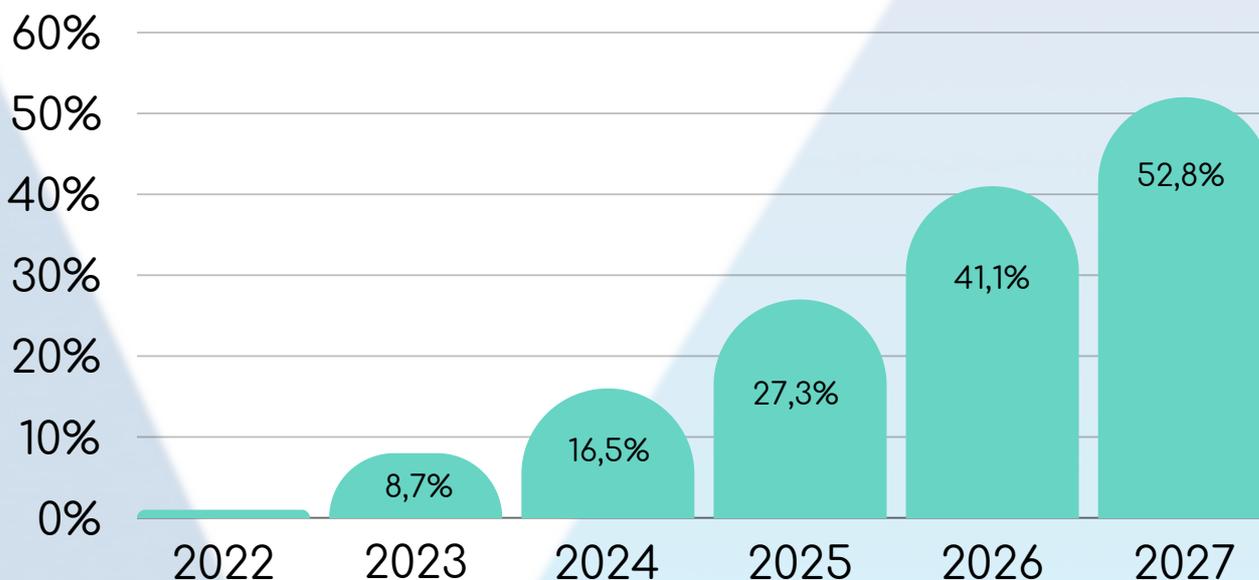
Sont concernés : 72 520 avocats, 1878 géomètres, services de recouvrement, banquiers, agents immobiliers, huissiers, généalogistes, laboratoires de recherche privés ou publics, grands industriels consommateurs de fonciers, etc.

Les chiffres du notariat en 2022



5. NOS RÉSULTATS ET PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

Taux d'adoption



Prévisions basées sur :
taux d'adoption actuel + retour utilisateur + marché potentiel



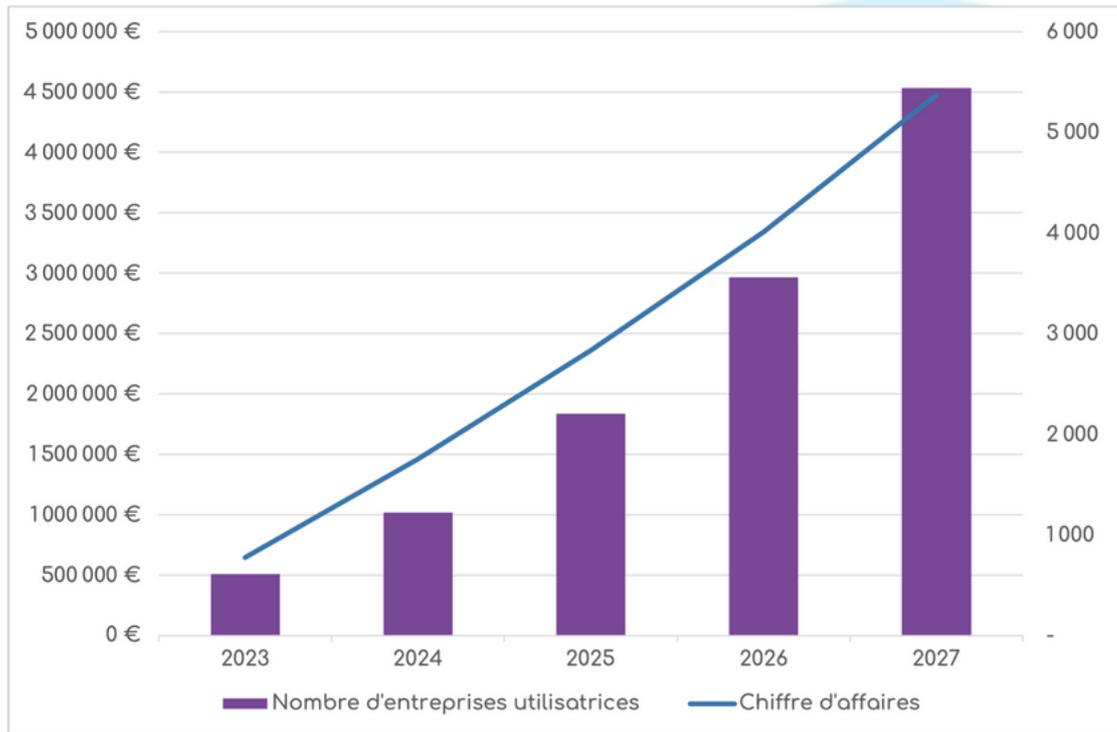
En 2023, nous avons enregistré une croissance de 1000% !



Aujourd'hui notre stratégie vise à

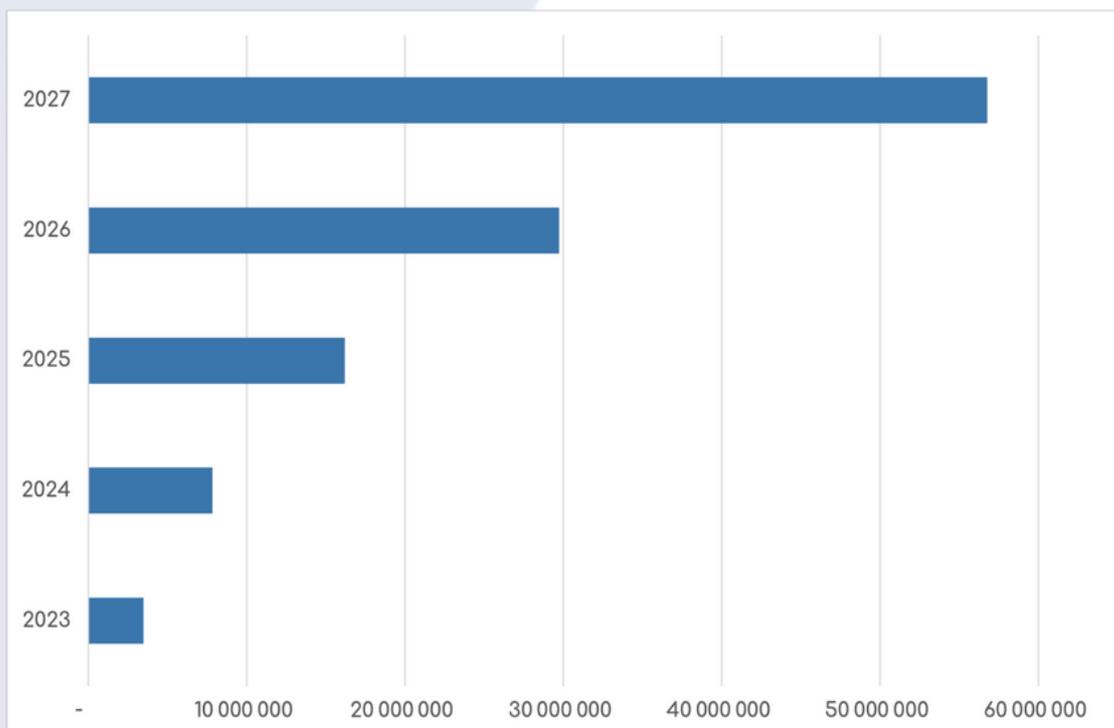
- **01**
Augmenter le catalogue des documents analysables
- **02**
Ancrer la solution dans les usages
- **03**
Renforcer notre notoriété
- **04**
Accroître le nombre de nos clients

Projection de déploiement sur les 5 prochaines années



L'estimation du CA ne prend pas en compte le potentiel des autres métiers de l'immobilier, ni les futurs services d'analyse de nouveaux documents. Nous sommes également fortement sollicités pour effectuer des développements sur mesure et à forte valeur ajoutée.

Projection de volume de pages analysées



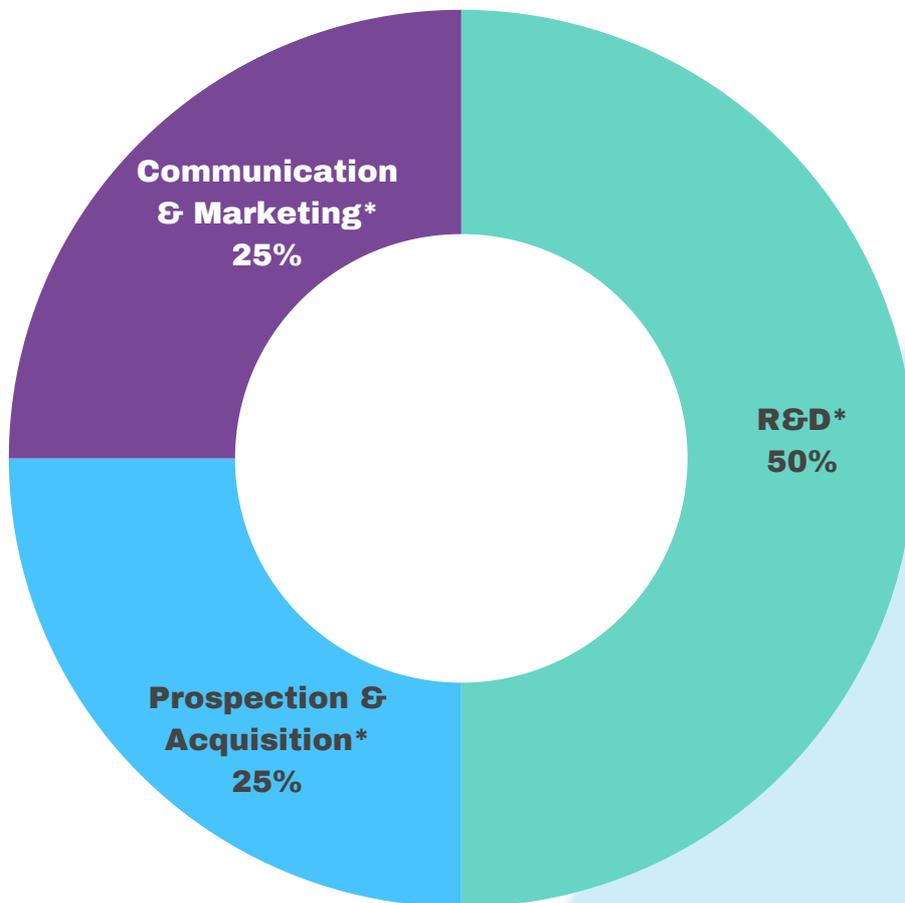
6. POURQUOI VOUS RACONTER TOUT CELA ?

Parce que c'est ici que VOUS intervenez 😊

Pas de langue de bois, l'IA, on en entend beaucoup parler depuis un an. Elle fait rêver et effraie en même temps, à juste titre. Surtout quand ses créateurs se passionnent pour son potentiel plus que par les services qu'elle est supposée nous rendre. Ce n'est pas notre façon de voir l'IA.

Nos ambitions sont raisonnées et motivées par la résolution des enjeux métiers.

**Aujourd'hui, pour atteindre nos objectifs,
nous avons besoin de fonds supplémentaires
dans une fourchette de 100 à 500 k€.**



* y compris recrutements

7. REJOIGNEZ-NOUS DANS L'AVENTURE !



“L'IA est une technologie d'avenir et un investissement prometteur. Mais autant soutenir une IA « sage », human centric, hyper spécialisée et qui a déjà fait ses preuves.”

Olivier Picot fondateur

Pourquoi croire en Intellig'IA ?

Un marché porté

par des actes juridiques obligatoires toujours plus nombreux

MARCHÉ SOLIDE

TECHNO APPROUVÉE

Une technologie de pointe

testée et approuvée par les acteurs du secteur

APPLICATIONS MULTIPLES

NON CONCURRENCE

Une solution scalable

vouée à entrer dans les usages

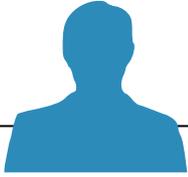
Un marché de niche

pas de concurrents à ce jour et une belle longueur d'avance

**LE SEUL COMPAGNON INTELLIGENT
DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**

Aidez-nous à révolutionner les métiers de l'immobilier !

Vous êtes...



PARTICULIER

Misez sur du sécu

- Une solution simple qui va « dans le bon sens »,
- une technologie rodée qui a fait ses preuves,
- un notaire qui ira plus vite pour traiter votre dossier (nous avons tous affaire à lui un jour ou l'autre !).



NOTAIRE

Devenez ambassadeur !

- Un outil conçu pour, et avec vous,
- une solution qui inscrit votre profession dans le monde de demain,
- une image du métier plus attractive pour les jeunes.



PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER

Soyez précurseur

- Une réponse aux enjeux de votre secteur,
- l'opportunité de devenir partie-prenante dans la conception des outils de demain,
- des solutions sur-mesure, pensées pour vous faciliter la vie et améliorer votre productivité.



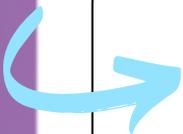
INVESTISSEUR FINANCIER

Pariez sur notre croissance

- Une solution de niche, qui réduit les risques de concurrence,
- des débouchés assurés et un outil qui vise à devenir incontournable (la volumétrie croissante de données, la complexité attenante et l'obligation légale d'analyser ces documents sont une réalité).

**Vous avez un doute, une question,
une idée ?**

Ne perdez pas une minute !



Écrivez-nous à contact@intelligia.io

Des éléments descriptifs sont proposés sur les documents ad hoc et dans les FAQ

**Merci de nous avoir lu,
et à très bientôt !**

intelligia



Clémence Lecocq
Avocat au Barreau de Paris
58, avenue Kléber – 75116 Paris
Tél : + 33 6 27 89 28 84
clemencelecocq@gmail.com

The logo for intellig'IA, with the word "intellig" in a grey sans-serif font, followed by a stylized "i" in purple and blue, and "IA" in a blue sans-serif font.

Intellig'IA

[https:// intelligia.io/](https://intelligia.io/)

Document d'informations certifiées
03-09-2023

Disclaimer

Cette émission d'actifs numériques "utility tokens", organisée par la société VAULT SAS, est exécutée en vue d'une cotation en euro sur le marché secondaire opéré par la société Kriptown et leur utilisation contre un bien ou service via la page "Shop" de cette même société. Elle est donc soumise aux Conditions Générales de la société Kriptown SAS, consultable sur son site internet ([CGU Kriptown](#))

Description de l'opération et des droits liés aux actifs numériques

La campagne de financement réalisée sur la plateforme Kriptown correspond à une opération de souscription de jetons. A la fin de la période de souscription de jetons, l'Emetteur VAULT SAS vous distribuera de manière définitive les jetons que vous avez préalablement souscrits. Le droit d'usage de vos jetons est de la responsabilité de l'Emetteur qui, en relation avec la société, se chargera de vous distribuer vos Produits & Services en question lors de l'utilisation de vos actifs numériques via votre interface dédiée à l'adresse <https://www.kriptown.com/fr/shop>.

Cette émission d'actifs numérique a pour objectif de permettre à l'émetteur de financer sa participation à l'augmentation de capital de la société en question dans l'objectif de renforcer ses fonds propres.

Le présent document a pour objectif de vous donner le plus d'informations possible sur la société dont les produits et services de vos jetons sont rattachés.

Les jetons émis sont régis par l'article Article L552-1 et L552-2 du Chapitre II du titre V du livre V du Code Monétaire et financier. Ils ne sont pas des instruments financiers. En achetant des jetons de la start-up, vous devenez détenteurs de jetons vous donnant un droit d'usage (défini dans le point 12. de ce whitepaper).

AVERTISSEMENT

Investir dans des jetons numériques présente des risques de perte en capital.

Le capital investi est non garanti. Tout investissement peut entraîner une perte partielle ou totale du capital.

Le processus de sélection des startups mis en place, l'accès à la page shop et la présence d'un marché secondaire sont là pour vous prémunir d'une partie de ces risques, mais l'évolution d'une startup et de la cotation des jetons ne sont jamais prévisibles. Le cours des jetons peut être soumis à une forte volatilité. Il vous appartient donc de prendre votre décision d'investissement en toute connaissance de cause.

Il est conseillé de n'investir qu'une faible partie de son patrimoine financier en jeton.

Table des matières

1. Informations générales

- Nom de la société
- Forme sociale de l'entreprise
- Mandataires sociaux
- Siren
- Capital social
- Adresse du siège
- Date de création
- Actifs

2. Données financières

- Capital social & répartition
- Engagements capitalistiques
- Tableau détaillé des produits et charges
- Tableau détaillé des actifs et passifs

3. Besoin de fonds propres

- Valorisation retenue
- Méthode de valorisation détaillée
- Historique des levées de fonds

4. Emission d'actifs numériques

- Montant Min (SoftCap) et Max souhaités (HardCap)
- Déroulement de l'opération
- Prix d'émission d'un actif numérique
- Droit d'usage rattaché aux actifs numériques
- Modalités d'usage des Actifs Numériques
- Liquidité

5. Validations

- Expert comptable
- Avocat

1. Informations générales

Nom de la société	Intellig'IA
Forme sociale de l'entreprise	Société par actions simplifiée
Mandataires sociaux	Président : M Olivier PICOT Commissaire aux comptes : POULIN, RETOUT ET ASSOCIES
SIREN	911 753 580
Capital social (€)	463 087,00 €
Adresse du siège social	15 RUE TRAVERSIERE 75012 PARIS
Date de création	10-03-2022
Actifs (brevets, marques, propriété intellectuelle/industrielle, site internet, etc.)	Site internet : https://intelligia.io/ Marque: Intellig'IA Logiciel: Intellig'IA

2. Données financières

Capital social (€) & répartition :

Capital Social	€ 463 087
----------------	-----------

Actionnariat d'Intellig'IA SASU	%
Object'ive SARL	100

Engagements capitalistiques (BSA Air.BSPCE, Promesse de cession, work for equity, etc.) :

- Promesse de cession de 15% des parts de la société Intellig'IA soit 694'631.

2. Données financières

Tableau détaillé des produits et charges

Dernière année fiscale clôturée

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations %
Total des produits d'exploitation	98 615	100,00	98 615
Ventes de marchandises			
Production vendue Biens			
Production vendue Services + Travaux	98 615	100,00	98 615
Production vendue Services FRANCE	98 615	100,00	98 615
Prestations Notaires	98 615	100,00	98 615
Montant net du chiffre d'affaires	98 615	100,00	98 615
Total des charges d'exploitation	510 174	517,51	510 174
Autres achats et charges externes	77 162	78,25	77 162
Achats etudes prestations serv	895	0,91	895
Achats H UE	26 650	27,02	26 650
Petit outillage	14 946	15,16	14 946
Location domiciliation	485	0,49	485
Honoraires comptables	795	0,81	795
Honoraires diverses	12 537	12,71	12 537
Droits de déménagement	460	0,47	460
Frais de déplacement	6 214	6,30	6 214
Voyages déplacement Ile Maurice	10 487	10,63	10 487
Missions receptions	3 693	3,74	3 693
Impôts, taxes et versements assimilés	642	0,65	642
Taxe d'apprentissage	368	0,37	368
Formation prof continue	274	0,28	274
Salaires et traitements	177 428	179,92	177 428
Salaires bruts	179 081	181,60	179 081
Conges payés	(13 511)	-13,70	(13 511)
Pers primes et gratifications	332	0,34	332
Indemnités avantages divers	11 526	11,69	11 526
Charges sociales du personnel	66 569	67,50	66 569
Urssaf	48 174	48,85	48 174
Mutuelle	5 119	5,19	5 119
Medecre retraite prevoyance	12 955	13,14	12 955
Autres organ sociaux	(6 191)	-6,28	(6 191)
Tickets restaurants	6 512	6,60	6 512
Dotaton aux amortissements sur immobilisations	188 374	191,02	188 374
Dotations aux amortissements	188 374	191,02	188 374
Autres charges de gestion courante			
Autres charges de gestion			
Résultat d'exploitation	(411 559)	-417,3	(411 559)
Total des produits financiers			
Total des charges financières			

Détail du Compte de Résultat

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations %
Résultat financier			
Résultat courant avant impôts	(411 559)	-417,3	(411 559)
Total des produits exceptionnels			
Total des charges exceptionnelles			
Résultat exceptionnel			
Résultat de l'exercice	(411 559)	-417,3	(411 559)

2. Données financières

Tableau détaillé des actifs et passifs

Dernière année fiscale clôturée

Bilan Actif

	31/12/2022			Net
	Brut	Amort. et Dépréc.	Net	
Capital souscrit non appelé (1)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires	565 121	188 374	376 747	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	109 494		109 494	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)	674 615	188 374	486 242	
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	827		827	
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES				
Charges constatées d'avance	1 000		1 000	
	50		50	
TOTAL (III)	1 877		1 877	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	676 492	188 374	488 118	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

	31/12/2022	
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel	463 087	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
RÉSERVES		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	(411 559)	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres	51 528	
Autres fonds Propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres		
Provisions		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions		
DETTES (I)		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières divers (3)	372 063	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	43 924	
Dettes fiscales et sociales	20 603	
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
Total des dettes	436 591	
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF	488 118	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(411 559,49)	0,00
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	436 591	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3) Dont emprunts participatifs		

3. Besoin de fonds propres

Valorisation retenue (€) pour l'entrée au capital de l'émetteur :

EUR 8'000'000

Méthode de valorisation détaillée (DCF, VC, Scorecard, etc.) :

	N	N+1	N+2	N+3	N+4
Year	1	2	3	4	5
Revenue	646 883 €	1 459 077 €	2 360 899 €	3 341 177 €	4 475 510 €
EBIT	82 481 €	774 357 €	1 509 513 €	2 426 954 €	3 502 020 €
Taxes	25%	25%	25%	25%	25%
D&A	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
CAPEX	8 760 €	11 520 €	14 400 €	15 600 €	15 600 €
WCR	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
FCFF	53 100 €	569 248 €	1 117 734 €	1 804 616 €	2 610 915 €
DCF	40 846 €	336 833 €	508 755 €	631 846 €	703 195 €

WACC	30%	Seed / Pre-Series A standard
Perpetuity Growth rate	3%	Current inflation / GDP growth rate

Total DCF	2 221 476 €
Terminal Value	9 960 157 €
Enterprise Value	12 181 633 €

Revenue	646 883 €
EV / TTM Revenue Multiple by BM	4,7
Enterprise Value	3 040 351 €

Current Subscription multiple

DCF Part	50%
Multiples Part	50%
Prorated Enterprise Value	7 610 992 €

Standard breakdown for Seed / Pre-Series A startups with mature tech and recurring revenues

Valorisation retenue	8 000 000 €
-----------------------------	--------------------

Historique des levées de fonds :

La société Intellig'IA a été financée sur fonds propres et souhaite procéder à sa première levée de fonds.

4. Emission d'actifs numériques

Montant minimum (Softcap) souhaité (€)	100000
Montant maximum (Hardcap) souhaité (€)	500000
Date de début de l'opération	18.12.2023
Date de fin de l'opération	05.03.2024
Prix d'émission (€) d'un actif numérique (token)	10,00 €

Droit d'usage rattaché aux actifs numériques

75 tokens vous donnent droit de faire analyser 50 états hypothécaires par Intellig'IA

Modalités d'usage des Actifs Numériques

Les actifs numériques sont utilisables uniquement via la page <https://www.kriptown.com/fr/shop>. Une fois utilisé vous recevrez le produit ou le service associé par e-mail.

Liquidité

Conformément à l'article 3.8.5 des CGU de Kriptown, l'émetteur se réserve la possibilité de racheter des actifs numériques pour favoriser la liquidité de ces derniers. Ils seront achetés via un « ordre à la meilleure limite », le prix sera donc défini par le carnet d'ordres déjà en place.

5. Validations

Validation Expert-comptable



RAPPORT SUR L'EXAMEN DU « DOCUMENT CERTIFIÉ » DE LA SOCIÉTÉ INTELLIG'IA EFFECTUÉ SUR LA BASE DE PROCÉDURES CONVENUES

Fait à Paris, le 20 septembre 2023

A Monsieur le Président de la Société par actions simplifiée VAULT,

En exécution de la mission que vous nous avez confiée, nous avons mis en œuvre les procédures convenues, indiquées ci-dessous, relatives à la vérification de la régularité formelle des données financières de la Société par actions simplifiée INTELLIG'IA, société immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 911 753 580, présentée dans le « Document certifié », section n°2 « Nos Données financières » ci-annexée. Notre examen a été effectué conformément aux dispositions de la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission d'examen d'informations sur la base de procédures convenues (NP 4400). Les procédures suivantes ont été mises en œuvre dans le seul but de vous aider à apprécier la régularité formelle des données financières présentes dans le « Document certifié » au regard des comptes annuels :

- Les comptes annuels 2022 de la société INTELLIG'IA établis par un Cabinet d'Expertise Comptable, nous ont été fournis par Monsieur Arnaud Mournetas, Président de la société par actions simplifiée VAULT ;
- Nous avons comparé les montants présentés dans le « *tableau détaillé des produits et charges (exercice 2022)* » établi par la SAS INTELLIG'IA aux montants présents dans le compte de résultat des comptes annuels 2022 ;
- Nous avons obtenu et vérifié l'équilibre du « *tableau détaillé des actifs/passifs (exercice 2022)* » établi par la SAS INTELLIG'IA et avons comparé les montants au bilan des comptes annuels 2022 ;
- Nous avons vérifié que le résultat présenté dans le « *tableau détaillé des produits et charges (exercice 2022)* » correspondait à celui repris dans le « *tableau détaillé des actifs/passifs (exercice 2022)* ».

Les travaux effectués nous conduisent aux constats suivants :

- Les vérifications mentionnées au point 2 n'ont pas révélé d'erreurs ou d'omissions ;
- Les vérifications visées au point 3 n'ont pas révélé d'anomalies ;
- La réciprocité du résultat entre les deux tableaux a été vérifiée.

Compte tenu du fait que les procédures mentionnées ci-dessus ne constituent ni un audit, ni un examen limité, ni une mission de présentation de comptes, nous ne donnons aucune assurance sur la régularité et la sincérité des informations financières qui nous ont été transmises au 15 septembre 2023, qu'il s'agisse de données historiques ou prévisionnelles. De même, nous ne pouvons vous donner l'assurance que toutes les anomalies qui auraient pu être décelées par la mise en œuvre de procédures complémentaires ou par un audit, un examen limité ou une mission de présentation des comptes de l'entité ont été identifiées. Notre rapport n'a pour seul objectif que celui indiqué dans le premier paragraphe. Ce rapport ne concerne que les rubriques de comptes et les éléments mentionnés ci-dessus et ne s'étend pas aux comptes annuels, intermédiaires ou consolidés de la Société par actions simplifiée INTELLIG'IA pris dans leur ensemble.

Jonathan DARMON
Expert-Comptable
Et Commissaire Aux Comptes

Liste des annexes : **Annexe 1 :** Extrait du Document certifié de INTELLIG'IA (section 2 : Nos Données financières)
Annexe 2 : Comptes annuels 2022 INTELLIG'IA

Validation

Avocat

Clémence Lecocq
Avocat au Barreau de Paris
58, avenue Kléber – 75116 Paris
Tél : + 33 6 27 89 28 84
clemencelecocq@gmail.com

VAULT SAS
A l'attention de M. Arnaud Mourmetas
13 rue Mademoiselle 75015 Paris

Paris, le 15 septembre 2023,

Objet : Validation du « Document Certifié » établi par la société INTELLIG'IA

Par courrier électronique

Cher Monsieur,

Vous m'avez sollicitée afin d'examiner les informations juridiques et légales figurant sur le Document Certifié établi, dans le cadre d'une émission d'actifs numériques réalisée sur la plateforme KRIPTOWN, par la société Intellig'IA, société par actions simplifiée, au capital de 463.087 euros, sise 15 rue Traversière – 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés du greffe du Tribunal de commerce de la ville de Paris sous le numéro 911 753 580 (ci-après la « **Société** »).

Mon examen a porté sur les éléments ci-après :

- (i) la Société a été constituée le 6 mars 2022 et immatriculée le 24 mars 2022 ;
- (ii) le capital social est fixé à 463.087 euros, il est divisé en 4.620.870 actions ordinaires, intégralement libérées, de 0,10 euro de valeur nominale chacune ;
- (iii) le capital social est intégralement détenu par OBJECT'IVE (sous réserve de corroboration par le registre de mouvements de titres de la Société) ;
- (iv) Monsieur Olivier Picot a été nommé Président de la Société à la constitution, sans limitation de durée ;
- (v) la société Poulin, Retout & Associés a été nommé commissaire aux comptes à la constitution pour une durée de six exercices ;
- (vi) les statuts et l'extrait K-BIS de la Société sont à jour des différents événements sociaux intervenus depuis la création de la Société et portés à ma connaissance.

Le Document Certifié reflète avec sincérité la situation juridique et sociale actuelle de la Société au regard des informations portées à ma connaissance et n'appelle pas d'autres observations particulières.

Je reste à votre disposition pour évoquer ce dossier et vous prie de croire, Cher Monsieur, à l'assurance de ma parfaite considération.



Clémence Lecocq

INTELLIGIA EN BREF



A : Score de résilience

Évalue la maturité de l'entreprise et la robustesse de son modèle économique.

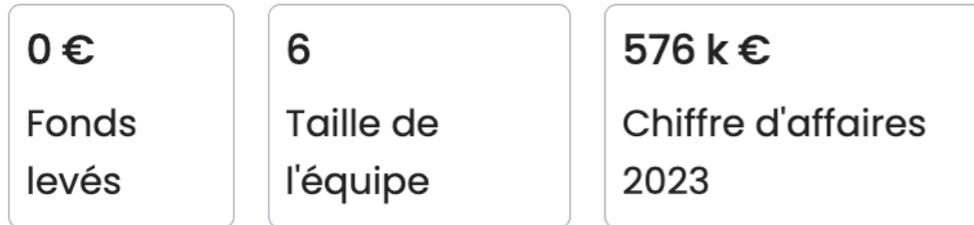
Nombre de pairs dans l'échantillon 1 138

+ : Score de croissance

Évalue le rythme de développement d'Intelligia par rapport aux entreprises de même maturité : Early Stage - Post-revenus.

Nombre de pairs dans l'échantillon 308

Indicateurs clés



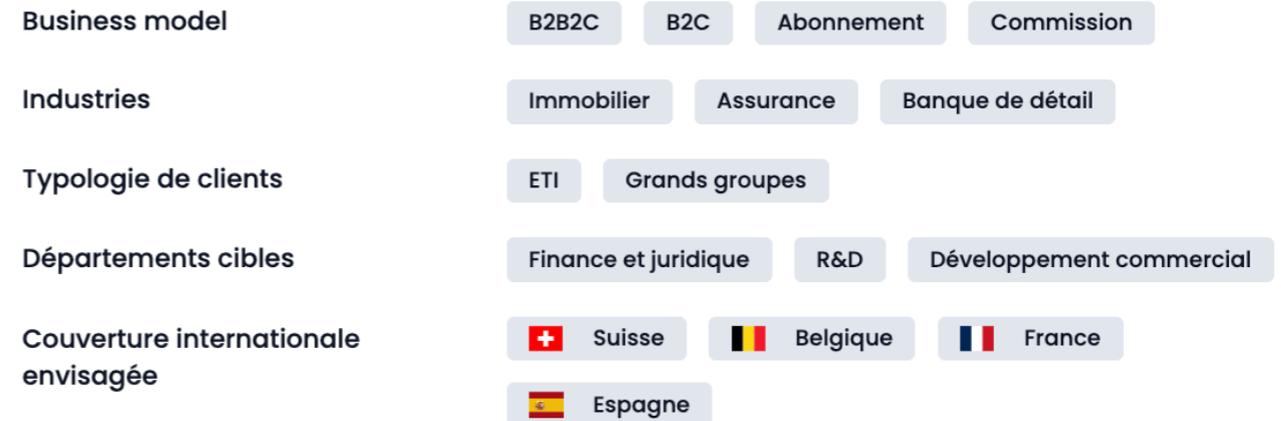
Financements et subventions

Non communiqué

Captable



Cible et positionnement



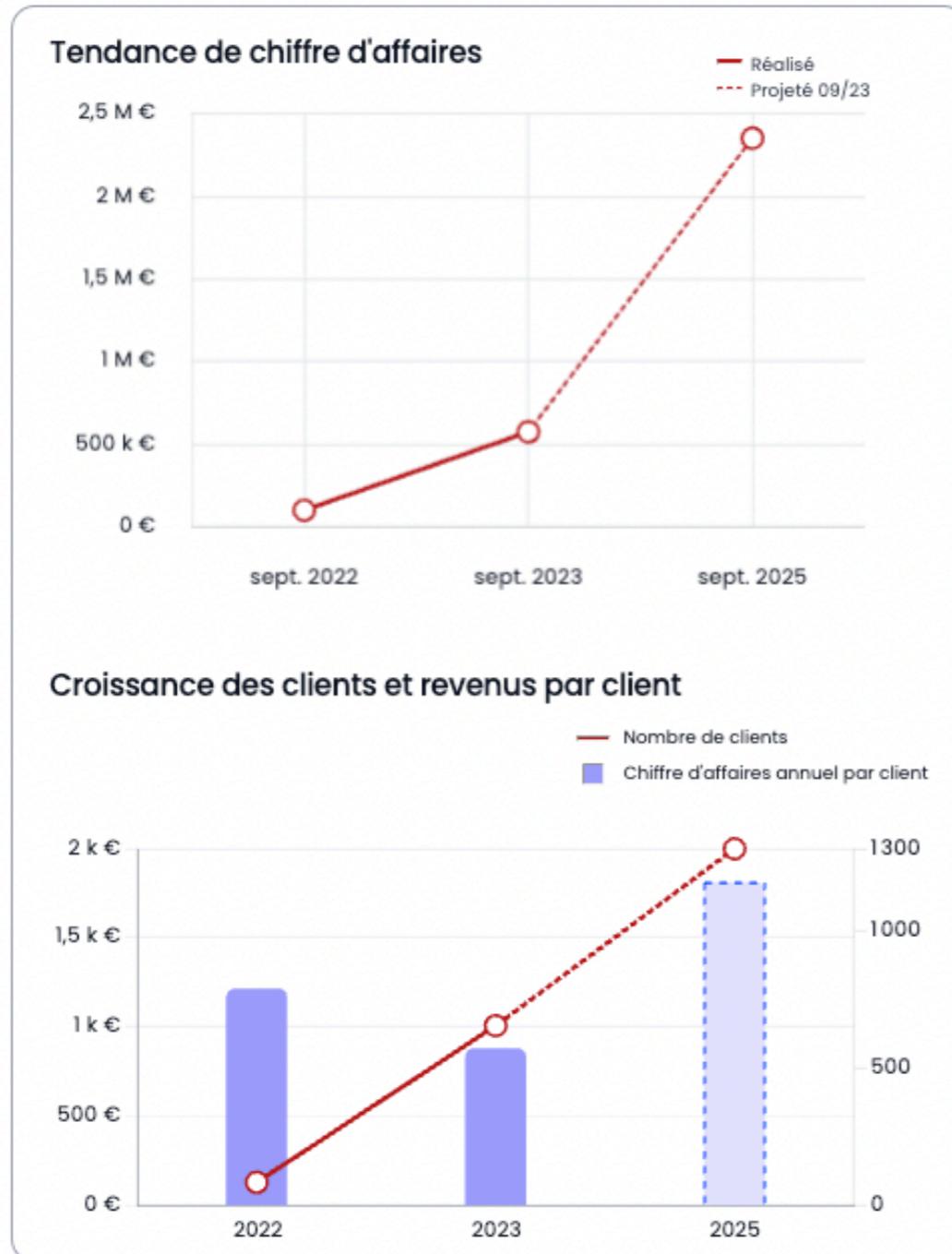
Échelle TRL (Technology readiness level)

9 - Système réel prouvé à travers des opérations / missions réussies



ÉTATS FINANCIERS ET BENCHMARK

Trajectoire de chiffre d'affaires

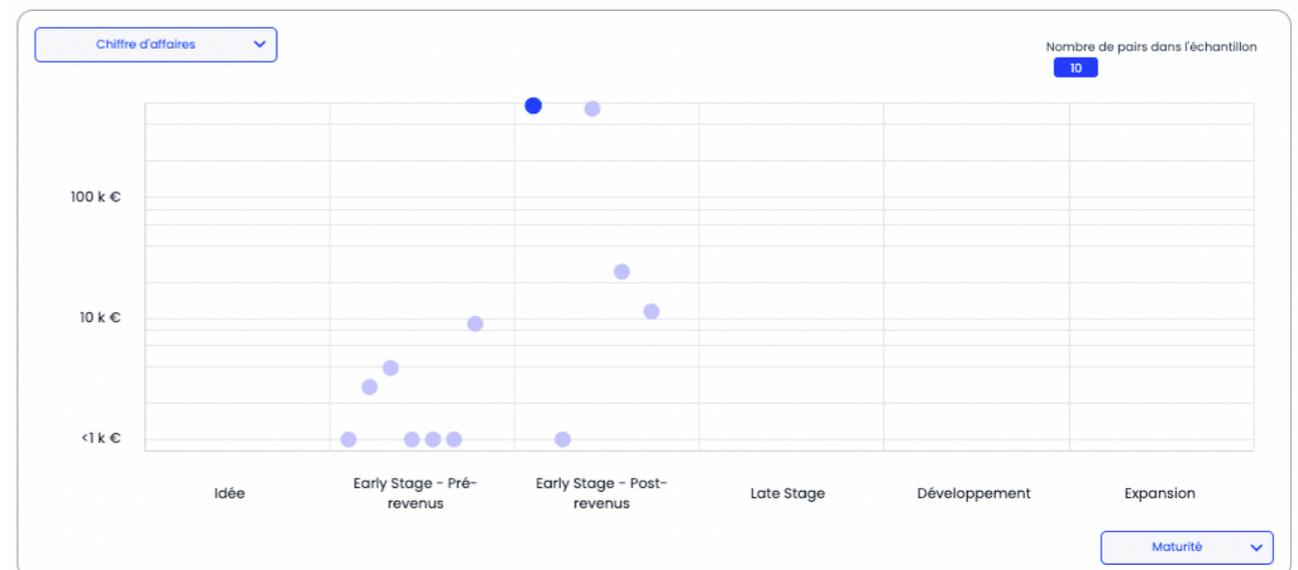


Dynamiques de marché



Positionnement d'Intelligia

par rapport aux sociétés Regtech - Solutions et services de conseil juridique de la base de données



DISCLAIMER

Early Metrics est une agence de notation et de scoring de startups et PME.

Nous analysons le potentiel de croissance et la résilience des entreprises innovantes à l'aide d'algorithmes backtestés.

Ce rapport de notation a été généré à partir des données remplies par les entrepreneurs lors d'un questionnaire en ligne. Il vous aide à comprendre le modèle économique de l'entreprise, ses forces, ses points d'amélioration et sa maturité ESG.

Pour rappel, contrairement à ce que fait Early Metrics pour ses activités de notation, les données collectées auprès des entrepreneurs n'ont pas été revues ou remises en cause par un analyste. Cependant, un indicateur de qualité des données a été développé pour suivre les incohérences.