

AANVRAAG BRANDPREVENTIE



PROJECTGEGEVENS

1. Aanvrager

Naam & functie: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Organisatie: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Adres: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

E-mail: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Telefoon: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2. Geografische situering

Naam inrichting: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Adres/ligging: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Kadaster: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

3. Architect

Naam: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Adres: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

E-mail: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Telefoon: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4. Kader en doel van de aanvraag

Toekomstig of bestaand:

m.b.t. een te realiseren project m.b.t. een bestaand gebouw

Doel van de aanvraag:

Vooradvies

Vergunningsaanvraag: exploitatie voor: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

stedenbouw

verkaveling

Andere: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Omschrijving, belang en doel van de aanvraag:

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

5. Historiek van het dossier

Vond er een voorbespreking met de brandweer plaats?

Ja, op datum van: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Nee

Data & dossiernummers van vorige vergunningen (omgevingsvergunning, bouwvergunning, milieuvergunning, ...):

[Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Data, referentie en bevoegde afwijkingscommissie van eerder verkregen afwijkingen:

[Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

6. (Beoogde) bestemming(en) van het gebouw

Handel & diensten

Horeca

Residentieel gebouw

Onderwijs

Kinderopvang (dag) – X plaatsen

Kinderopvang (nacht) – X plaatsen

Industrie*

Sport & recreatie

Toerisme

Verzorgingsinstelling

Publiek toegankelijk gebouw**

-Totale publiek toegankelijke oppervlakte: XX m²

- Aantal vaste zitplaatsen: X

- Max. aantal toegelaten personen: X

Andere: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

** Een gebouw of gedeelte van een gebouw, dat omwille van zijn constructie en inrichting bestemd is voor doeleinden van bedrijfsmatige bewerking of opslag van materialen of goederen, het bedrijfsmatig telen of opslaan van gewassen of het bedrijfsmatig houden van dieren).*

***De totale publiek toegankelijke oppervlakte is de som van de oppervlaktes van alle ruimtes die toegankelijk zijn voor het publiek. Volledig omsloten terrassen aansluitend bij de inrichting waarvan de evacuatie verloopt doorheen de inrichting worden meegerekend. De oppervlakte wordt gemeten zonder enige aftrek gemeten tussen de binnenmuren van de publiek toegankelijke gedeeltes. Vaste zitplaatsen zijn vast verankerd en niet omstootbaar.*

7. Personeel

Zal er personeel aanwezig zijn in de inrichting?

Ja

Nee

RADIODEKKING

Verklaring aangaande de ASTRID-radiodekking in grote en nieuwe gebouwen – K.B. van 15 december 2013

- Het betreft een “groot” gebouw (K.B. van 15 december 2013, artikel 1§2)
 - voor het publiek toegankelijk, met een te verwachten toeloop van meer dan 150 personen
 - met een kelderverdieping groter dan 25 m² die toegankelijk is voor het publiek
 - met een kelderverdieping groter dan 25 m² waarin gevaarlijke producten (zie K.B. van 11 januari 1993, artikel 1§2) opgeslagen zijn
 - met een grondoppervlakte van meer dan 2500 m²
- Het betreft **geen** “groot” gebouw (K.B. van 15 december 2013, artikel 1§2)

LAADPALEN

Zullen er laadpalen worden voorzien in het project?

- Zo ja,
 - Bovengronds (in open lucht): XX laadpalen
 - Bovengronds (niet in open lucht): XX laadpalen
 - Ondergronds: XX laadpalen
- Nee

BASISNORMEN - NIET-INDUSTRIE

Verklaring aangaande de basisnormen – K.B. van 7 juli 1994 en wijzigingen – voor een niet-industrieel gebouw (enkel in te vullen indien van toepassing)

1. Hoogte & oppervlakte van het gebouw

Hoogte h:

- h < 10 m (LG) 10 m ≤ h ≤ 25 m (MG) h > 25 m (HG)

Totale vloeroppervlakte:

- < 500 m² ≥ 500 m²

2. Verwarming van het gebouw

Brandstof: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Totaal vermogen: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#) kW

3. Liften

- Geen liften Met machinekamer (oleo-hydraulisch)
 Met machinekamer (elektrisch) Zonder machinekamer

4. Type(s) bezetting

- Type 1
(niet zelfredzaam) Type 2
(zelfredzaam & slapend) Type 3
(zelfredzaam & wakend)

5. Branddetectie

Is het gebouw uitgerust met een automatische branddetectie van het type totale bewaking?

- Ja Nee

BASISNORMEN - INDUSTRIE

Verklaringen aangaande de basisnormen – K.B. van 7 juli 1994 en wijzigingen – voor een industrieel gebouw (Enkel in te vullen indien van toepassing)

1. Totale vloeroppervlakte

< 500 m²

≥ 2500 m² & < 5000 m²

≥ 500 m² & < 2500 m²

≥ 5000 m²

2. Indeling van de compartimenten

(in te vullen per compartiment)

| Naam/nr. | Klasse A, B of C | Productie | Opslag | Vloeroppervlakte (in m ²) | Maatgevende brandbelasting (in MJ/m ²) | Automatische blusinstallatie | Rook- & warmte- afvoerinstallatie |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| Klik hier als u tekst wilt invoeren. | A/B/C | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | XXX m ² | XXXXX MJ/m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Klik hier als u tekst wilt invoeren. | A/B/C | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | XXX m ² | XXXXX MJ/m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Klik hier als u tekst wilt invoeren. | A/B/C | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | XXX m ² | XXXXX MJ/m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Klik hier als u tekst wilt invoeren. | A/B/C | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | XXX m ² | XXXXX MJ/m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Klik hier als u tekst wilt invoeren. | A/B/C | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | XXX m ² | XXXXX MJ/m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. Specifieke voorwaarden

Volgende elementen dienen duidelijk aangeduid op de plannen:

- De structurele elementen type I en/of type II met vermelding van hun respectievelijke brandweerstand (berekeningen voor type II moeten als bijlage worden toegevoegd).
- De brandweerstand van de tussenvloeren en hun draagstructuur (R30).
- De brandweerstand (EI) van de compartimentwanden en de buitenwanden.
- De centrale controle- en bedieningspost van de verschillende actieve brandbeveiligingsinstallaties.
- De opstelplaatsen voor de voertuigen van de brandweer.
- De beschikbare hydranten rond het gebouw en de diameter van hun toevoerleiding.

Inhoudelijke consequenties:

- De compartimenten mogen enkel gebruikt worden voor de brandklasse (of een lagere) waar ze in ingedeeld worden. Bij ontbreken van gegevens worden de compartimenten ingedeeld in klasse C.
- De berekeningen van brandbelasting, brandweerstand, RWA, warmtestraling e.d. moeten gebeuren volgens de geldende normen en regels, en moeten kunnen voorgelegd worden.
- Bij ontstentenis van een studie van de brandweerstand worden alle structurele elementen in type I ingedeeld (uitgezonderd voor een gebouw van 1 compartiment).
- Buitenwanden en compartimentwanden moeten door hun concept en uitvoering maximaal naar binnen toe bezwijken.
- De actieve brandbeveiligingsinstallaties moeten werken in synergie.

VERKLARINGEN & FACTURATIE

1. Uittreksel uit het retributiereglement (goedgekeurd ZR d.d. 28 januari 2022):

Artikel 1 Ten bate van de Hulpverleningszone Zuid-Oost wordt een retributie geheven voor

§3. Brandpreventieopdrachten, zijnde adviesverlening en controles uitgevoerd overeenkomstig het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones.

Dit retributiereglement is van toepassing op alle prestaties geleverd vanaf 1 januari 2022 en vervangt alle voorgaande retributie- en invorderingsreglementen dienaangaande.

Artikel 3

§1. 4° De retributie is verschuldigd voor brandpreventieopdrachten door de natuurlijke of rechtspersonen in wiens voordeel of ten gevolge van wie de tussenkomst van de hulpverleningszone heeft plaatsgevonden.

§4. In geval van prestaties in het kader van brandpreventie ontslaat de stopzetting van een project of de verkoop van een onroerend goed de begunstigde geenszins van de betaling van de vergoeding. De gevorderde retributie blijft verschuldigd ongeacht het gebruik of gevolg dat de aanvrager geeft aan het verleende advies.

Artikel 4:

§2. De retributie is niet verschuldigd voor brandpreventieopdrachten voor het eigen patrimonium en gebouwen in eigen beheer van:

- De steden en gemeenten van de zone;
- De intern en externe verzelfstandigde agentschappen van de steden en gemeenten van de zone;
- De OCMW's van de steden en gemeenten van de zone.

§6. Het zonecollege wordt gemachtigd in uitzonderlijke gevallen en mits omstandige motivering vrijstelling te verlenen. Deze afwijkingen moeten per kwartaal door de zoneraad bekrachtigd worden.

Artikel 6, §2. Klachten of bezwaren moeten binnen een termijn van 30 dagen, volgend op de factuurdatum schriftelijk gericht worden aan het Zonecollege van de Hulpverleningszone Zuid-Oost, Keizersplein 44, 9300 Aalst of per mail aan secretaris@zonezuidoost.be, voldoende gemotiveerd.

Bijlage 1 Tarieven

1.6. Brandpreventieopdrachten

| Omschrijving | EUR |
|--|-----|
| Opstart en verwerking dossier (tot max. 1 uur) | 53 |
| Per bijkomend half uur* | 26 |

* de tijd besteed aan voorbesprekingen, studie van plannen en/of dossier, controlebezoeken en afwerken van het advies wordt mee aangerekend

2. Facturatie

Facturatiegegevens (aanvinken):

- Feitelijke vereniging
- Privé-persoon
- Firma

Naam: naam van de organisatie of één achternaam in geval van een privé-persoon

Voornaam (in geval van een privé-persoon): Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Rijksregisternummer/ondernemingsnummer: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Adres: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Is de te controleren inrichting eigendom van of in beheer van een gemeente van de hulpverleningszone Zuid-Oost of een intern of extern verzelfstandigd agentschap/OCMW van een gemeente van de hulpverleningszone Zuid-Oost?

- Ja, beschrijf de verwantschap met de zone: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- Nee

Ondertekening

De aanvrager verklaart dat alle gegevens in dit document waarheidsgetrouw ingevuld zijn.

Eveneens gaat de aanvrager ermee akkoord dat zijn plannen getoetst zullen worden aan de vastgelegde normen (cf. het normenboek van het Omgevingsloket en de eigen voorwaarden van de zone), en dat het conform zijn aan die normen een eerste voorwaarde is voor gunstig advies.

Datum: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Handtekening: