



# Brandweer zone Kempen

---

## 1 Brandweerplannen – wat minimaal te voorzien?

---

### 1.1 Inleiding

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning dient u een digitale aanvraag in via het omgevingsloket (<http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>). Dit omgevingsloket geeft toegang tot het uitwisselingsplatform waarop de stukken en gegevens over uw aanvraag elektronisch uitgewisseld worden.

Eén van die stukken zijn de plannen van het project. Om de brandweer de mogelijkheid te bieden om een advies te kunnen formuleren zijn er eveneens brandweerplannen nodig.

### 1.2 Wanneer dient het normenboek gevolgd te worden, en moeten er dus brandweerplannen bezorgd worden?

Normenboeken en brandweeradvisen.

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de werkwijze van toepassing zoals opgenomen in de volgende normenboeken zoals vermeld op de website van omgevingsloketvlaanderen:

- ✓ Aanvragen zonder architect
- ✓ Aanvragen met architect
- ✓ Infrastructuurwerken en technische werken
- ✓ Verkavelingen

Het advies dat verstrekt wordt tijdens de looptijd van de aanvraag wordt het **subadvies** genoemd. Merk op dat in volgende gevallen echter een **vooradvies** vereist is van de hulpverleningszone:

- ✓ Voor gebouwen zonder industriële functie: bovenste vloerplaat is 15 m of hoger
- ✓ Voor gebouwen met industriële functie: de brandbelasting (in één van de compartimenten) bedraagt 350 MJ/m<sup>2</sup> of meer (brandklasse B of C).

Dit vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden.

## 2 Aan welke eisen moeten de brandweerplannen voldoen bij een vergunningsaanvraag?

---

Volgende afzonderlijke plannen voor de brandweer van de bestaande en van de nieuwe toestand dienen aangeleverd:

- ✓ inplantingsplan brandweer;
- ✓ grondplannen brandweer;
- ✓ gevels brandweer;
- ✓ snede brandweer;
- ✓ terreinprofiel brandweer;

## 2.1 Alle plannen moeten als volgt worden benoemd:

BA\_[Voorwerp-ID]\_[Tekeningsoort]\_[Toestand]\_[Volgnummer]\_[Vrije tekst].EXT

Tekeningensoort:

- ✓ IB: Inplantingsplan voor brandweer;
- ✓ PB: Grondplan of funderingstekening voor brandweer;
- ✓ GB: Gevel voor brandweer;
- ✓ SB: Snede voor brandweer;
- ✓ TB: Terreinplan voor brandweer
- ✓ LB: legende voor brandweer.

Toestand:

- ✓ V: Vergund;
- ✓ B: Bestaand;
- ✓ N: Nieuw.

Om uw dossier te kunnen behandelen dient u ook een volledig ingevuld inlichtingenformulier brandpreventie toe te voegen bij uw aanvraag.

U vindt dit inlichtingenformulier op onze webpagina rond wettelijke brandpreventie op <https://kempen.hulpverleningszone.be/pagina/wettelijke-brandpreventie>.

Bij een verbouwing, uitbreiding of inbreiding vermeld je de datum van bouwvergunning van het reeds bestaande gebouw Vb. bij functiewijziging van woning naar appartementen, graag de datum van bouwvergunning van woning

## 2.2 Wat staat er op het inplantingsplan voor de brandweer (minimaal vereiste info)?

- ✓ de maten voor de aanvraag ten opzichte van de perceelgrens en ten opzichte van de tegenoverstaande en/of de naastgelegen gebouwen;
- ✓ de aanduiding van de brandwegen met aanduiding van breedte, draaistralen en aard van de verharding;
- ✓ de buitenaanleg (groenzones, bomen, parkeervakken, verhardingen,...);
- ✓ aanduiding van de sneden.
- ✓ aanduiding van het terreinprofiel.

Specifiek bijlage 6:

- ✓ aanduiding van de hydranten;
- ✓ aanduiding opstelplaats(en);

## 2.3 Wat staat er op de grondplannen voor de brandweer (minimaal vereiste info)?

- ✓ specifieke vermelding van de breedtes van trappen, doorgangen, uitgangen;
- ✓ trappen: maten van de op- en aantreden;
- ✓ compartimentswanden aanduiden en opgeven van brandweerstand (wanden en deuren);
- ✓ aanduiding van de verschillende compartimenten in kleurvakken (geen groen) met oppervlakte-aanduiding per compartiment met eventueel bezettingsgraad\*;
- ✓ aanduiden loopafstanden tot 1ste en 2de uitgang\* (aangeven indien casco zodat 2/3 van afstand wordt gehanteerd);
- ✓ aanduiden van de brandklassen\*\* (zie inlichtingenformulier brandpreventie);
- ✓ aanduiding van fotovoltaïsche cellen indien die aanwezig zijn;
- ✓ aanduiding van de sneden;
- ✓ weergave van gekozen brandbestrijdingsmiddel parking;
- ✓ stijgingspercentage hellende inrit parking.

Specifiek bijlage 6:

- ✓ aanduiding van oppervlakte per compartiment;
- ✓ aanduiding van brandklasse per compartiment;
- ✓ aanduiding van RWA en blusmiddelen;
- ✓ aanduiding productie en/of opslag per compartiment (indien gekend).

\* Grote projecten: compartimenten  $\geq 1250 \text{ m}^2$

\*\* Bijlage 6 aan het KB van 7 juli 1994 basisnormen en latere wijzigingen

## 2.4 Wat staat er op de gevelplannen voor de brandweer (minimaal vereiste info)?

indien verticale overslag wettelijk gereguleerd (MG, HG, ouderenvoorzieningen,...): de maten tussen ramen en/of deuren: verticaal en horizontaal tenzij specifiek aangeduid op de sneden en grondplannen

## 2.5 Wat staat er op de sneden voor de brandweer (minimaal vereiste info)?

- ✓ de nul-pas (midden van de weg)\*;
- ✓ alle verschillende buitenpassen (voetpad, straat, terrein,...)\*;
- ✓ vloerniveau van elke bouwlaag;
- ✓ indien er een (ondergrondse) parking wordt voorzien: de hoogte "p" van deze parking. (*De diepte p van een ondergrondse parkeerbouwlaag is conventioneel de grootste verticale afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van een willekeurige parkeerplaats van deze parkeerbouwlaag en het peil van iedere ingang van het parkeergebouw bestemd voor de tussenkomst van de brandweer op deze parkeerplaats*)

Er dient minstens één snede door elk gemeenschappelijk trappenhuis toegevoegd.

\*specifiek met architect