

Welke brandweerplannen moet je toevoegen aan je aanvraag?

	INPLANTINGS- PLAN	GROND- PLAN	SNEDE	TERREIN- PROFIEL	GEVEL- TEKENING	CONSTRUCT. TEKENING
UITVOERING WERKEN VERPLICHT MET ARCHITECT BRANDWEERADVIES IS VEREIST						
1. Nieuwbouw						
2. Verbouwingen met constructieve wijzigingen met/zonder volume uitbreiding						
3. Verbouwingen met constructieve wijzigingen met/zonder functiewijziging						
4. Wijzigen van van het aantal woongelegenh. met constructieve wijzigingen en met/zonder volume uitbreiding						
UITVOERING WERKEN ZONDER ARCHITECT BRANDWEERADVIES IS VEREIST						
1. Functiewijziging zonder constructieve werken constructie niveau						A
2. Functiewijziging zonder constructieve werken unit niveau						A
3. Wijzigen van het aantal woongelegenh. zonder constr. werken constructie niv.						A
4. Wijzigen van het aantal woongelegenh. zonder constr. werken unit niv.						A

Er zijn ook voorwaarden voor infrastructuurwerken en technische installaties.

Wat zijn de algemene voorwaarden rond aanlevering?

- Alle elementen (inplanting, gevels, grondplannen, snedes,...) op één plan zetten kan niet. Elk plan moet apart voorzien zijn.
- Er wordt een aparte legende bij de plannen voorzien.
- De plannen zijn vectoriële pdf's.
- Conventie over de betiteling plannen (zie punt naamgeving brandweerplannen)

Hoe brandweerplannen correct naamgeven?

Alle plannen moeten als volgt worden benoemd:

BA_[Voorwerp-ID]_[Tekeningsoort]_[Toestand]_[Volgnummer]_[Vrije tekst].EXT

Tekeningensoort

- IB : Inplantingsplan voor brandweer
- PB : Grondplan of funderingstekening voor brandweer
- GB : Gevel voor brandweer
- SB : Snede voor brandweer
- LB : legende voor brandweer

Toestand

- V : Vergund
- B : Bestaand
- N : Nieuw

Wat staat er op het inplantingsplan?

Het inplantingsplan voor brandweer moet het volgende vermelden:

- De maten ten opzichte van de perceelgrens en ten opzichte van de tegenoverstaande en/of de naastgelegen gebouwen;
- De aanduiding van de brandwegen met aanduiding van breedte, draaistralen en aard van de verharding;
- Aanduiding van de hydranten;
- De buitenaanleg (groenzones, bomen, parkeervakken, verhardingen,...).

Wat staat er op het grondplan?

De grondplannen voor brandweer moeten volgende elementen vermelden:

- De gebruikte materialen van de basisconstructies (vloeren, dak, wanden,...) en de compartimenten;
- Specifieke vermelding van de breedtes van trappen, doorgangen, uitgangen;
- Trappen: maten van de op- en aantreden;
- Aanduiding van de circulatie / evacuatiewegen in groene kleurvakken;
- Compartimentswanden aanduiden en opgeven van brandweerstand (wanden en deuren);
- Aanduiden van de uitgangen / nooduitgangen door middel van pictogrammen
- Aanduiden van de blusmiddelen met pictogrammen;
- Aanduiden van rookluiken, plaats brandcentrale, plaats bedieningspaneel RWA (rook- en warmteafvoer);
- Aanduiden zone beschermd door sprinklers;
- Aanduiding van de verschillende compartimenten in kleurvakken (geen groen) met oppervlakte-aanduiding per compartiment met eventueel bezettingsgraad*;
- Aanduiden loopafstanden tot 1ste en 2de uitgang*;
- Aanduiden van de brandklassen**;
- Aanduiden van fotovoltaïsche cellen indien die aanwezig zijn**.

* Compartimenten met een oppervlakte >1.250 m².

** Industriële gebouwen zoals bedoeld in bijlage 6 van de basisnormen brandpreventie (KB 07/07/1944 zoals gewijzigd op de basisnormen brandpreventie).

Wat staat er op de gevelplannen?

Op de gevelplannen moet het volgende staan:

- Een aanduiding van de materialen;
- De maten tussen ramen en/of deuren: verticaal en horizontaal – tenzij specifiek aangeduid op de sneden en grondplannen;
- Een aanduiding van het type ramen (opendraaiend, vast,...) in functie van evacuatie.

Wat staat er op het plan van de snede?

Op het plan van de snede moeten deze elementen staan:

- De nul-pas (midden van de weg)*;
- Alle verschillende buitenpassen (voetpad, straat, terrein,...)*;
- Vloerniveau van elke bouwlaag;
- Aanduiden van de materialen (vloeren, dak, wanden,...).

* Specifiek met architect.

Wat staat er op het plan van infrastructuurwerken en technische installaties?

Volgende elementen moeten aanwezig zijn op het plan van infrastructuurwerken en technische installaties:

- De aanwezige en geplande passieve brandbeveiliging, incl. aanduiding van de compartimentswanden en de minimale brandweerstand van de bouwelementen van het aangevraagde en van het bestaande binnen een straal van minstens 16m van het aangevraagde;
- De aanwezige en geplande actieve brandbeveiliging, incl. het bereik van de bestaande en/of nieuwe blusmonitoren i.f.v. de beoogde nieuwe of aan te passen installatie of industrieel gebouw en de bestaande installaties in de omgeving daarvan;
- Vluchtwegen en hun karakteristieken (breedte, hellingsgraad) of de aanduiding dat de installatie enkel over een technische toegang beschikt;
- Voor zover reeds bekend, aanwezige producten, drukken, temperaturen van de nieuwe of aangepaste en de naastliggende installaties met weergave van hun brandbaarheid, giftigheid, corrosiviteit;
- Inkuipingeigenschappen (productbestendigheid, inhoud, plaats waarnaar producten worden afgevoerd);
- De aanwezigheid van andere veiligheidsinstallaties zoals nooddouches.