



Zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)



Brandpreventie
Keizersplein 44
9300 Aalst
+32 53 60 77 20
brandpreventie@zonezuidoost.be

Goedgekeurd door de zoneraad op 24 september 2021

Goedgekeurd door de gemeenteraad

te Aalst op 26/10/2021;

te Denderleeuw op 28/10/2021;

te Erpe-Mere op 26/10/2021;

te Geraardsbergen op 09/11/2021;

te Haaltert op 25/10/2021;

te Laarne op 28/10/2021;

te Lede op 21/10/2021;

te Lierde op 25/10/2021;

te Ninove op 22/11/2021;

te Wetteren op 26/10/2021;

te Wichelen op 13/10/2021.

In werking getreden op 1 januari 2022

Inhoudstafel

Toelichting.....	5
Artikel 1. - Toepassingsgebied	6
Artikel 2. - Terminologie	7
Artikel 3. - Brandveiligheidsattest.....	9
Artikel 4. - Afwijkingen.....	11
4.1. Afwijkingsaanvraag	11
4.2. Procedure.....	11
4.3. Uitvoering.....	11
Artikel 5. - Attesten reactie bij brand en brandweerstand.....	12
Artikel 6. - Toegangswegen.....	12
Artikel 7. - Evacuatie	13
7.1. Eigenschappen van de uitgangen.....	13
7.2. Evacuatietraject	13
7.3. Evacuatiewegen	13
Artikel 8. - Indeling categorieën.....	14
8.1. Categorieën.....	14
8.2. Minimum aantal personen.....	14
8.3. Maximum aantal personen	14
Artikel 9. - Toepassing retributiereglement.....	16
Artikel 10. - Toezicht en controle.....	17
Artikel 11. - Overgangsbepalingen en inwerkingtreding	17
11.1. Overgangsbepalingen.....	17
11.2. Inwerkingtreding.....	17
Bijlage 1 - categorie 1 (aantal personen ≤ 9)	18
1. Compartimentering en bouwelementen	18
2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	18
3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	18
4. Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken	18
5. Uitrusting van de gebouwen	19
6. Organisatie	21
Bijlage 2 - categorie 2 (10 ≤ aantal personen ≤ 49)	23
1. Compartimentering en bouwelementen	23
2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	24
3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	25
4. Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken	26
5. Uitrusting van de gebouwen	28
6. Organisatie	30
Bijlage 3 - Categorie 3 (aantal personen ≥50 personen)	33

1. Compartimentering en bouwelementen	33
2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	34
3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	35
4. Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken	38
5. Uitrusting van de gebouwen	40
6. Organisatie	44
Bijlage 4 - Pictogrammen	47

Toelichting

Dit gedeelte van het politiereglement heeft uitsluitend betrekking op de aspecten van brandveiligheid in publiek toegankelijke gebouwen. Het document zorgt voor een uniform reglement binnen de gemeenten van de hulpverleningszone Zuid-Oost.

Artikel 1. - Toepassingsgebied

- 1.1. Dit reglement bepaalt de minimale eisen inzake brandpreventie en -bestrijding waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen. De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op alle publiek toegankelijke inrichtingen ook wanneer het publiek slechts onder bepaalde voorwaarden wordt toegelaten. Dit reglement is ook van toepassing op bijzondere constructies die toegankelijk zijn voor het publiek.
- 1.2. Dit reglement is niet van toepassing op:
 - gebouwen waarvoor een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is zoals ouderenvoorzieningen, kinderdagverblijven, hotels, ... ;
 - inrichtingen in open lucht;
 - tijdelijke constructies die voor maximum 3 maanden op éénzelfde plaats zijn gevestigd. Inrichtingen die hieronder vallen zijn tenten, kermisbarakken en marktkramen;
 - kantoren;
 - gebouwen waar enkel erkende erediensten worden gehouden;
 - scholen, met uitzondering van de gebouwdelen van scholen die door derden gebruikt worden;
 - parkeergebouwen;
 - jeugdverblijfcentra: ongeacht of ze hun werking ontplooiën in het kader van "Toerisme voor Allen" worden de brandpreventienormen opgenomen in het "*Besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van Toerisme voor Allen*" (B.S. van 19 augustus 2004) en latere wijzigingen in aanmerking genomen.
 - lokalen of gebouwen die niet werden ontworpen als publiek toegankelijke inrichting en die maximum 2 maal per jaar voor een periode van maximum vijf dagen opengesteld worden voor het publiek.
- 1.3. Onverminderd de voorschriften opgenomen in dit reglement, neemt de exploitant de nodige maatregelen om:
 - het ontstaan van een brand te voorkomen;
 - ieder begin van een brand snel en doeltreffend te bestrijden;
 - in geval van brand een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren en de hulp van de hulpverleningszone onmiddellijk in te roepen;
 - de tussenkomst van de openbare hulpdiensten te vergemakkelijken;
 - te voldoen aan de geldende verzekeringsplicht.
- 1.4. De hulpverleningszone en/of burgemeester kunnen bijkomende eisen opleggen in functie van de risico's.
- 1.5. Dit reglement sluit de toepassing van de federale en de Vlaamse reglementering inzake brandveiligheid niet uit.

Artikel 2. - Terminologie

Basisnormen: Het *“Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen”* (B.S. 26 april 1995) en latere wijzigingen.

Behalve bij een uitdrukkelijke definiëring, hebben de gebruikte termen in dit reglement de betekenis van de bijlage 1 *“Terminologie”* van het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (B.S. 26 april 1995) en latere wijzigingen.

Brandveiligheidsnormen: De brandveiligheidsvoorschriften opgenomen in dit reglement.

Publiek toegankelijke inrichting: Een publiek toegankelijke inrichting wordt gevormd door het publiek toegankelijk gedeelte met aanhorigheden. Het publiek toegankelijk gedeelte zijn alle ruimtes die toegankelijk zijn voor het publiek. Aanhorigheden zijn alle ruimtes die in functie staan van het publiek toegankelijk gedeelte, hiertoe behoren o.a. keukens, berg ruimtes en het privéwoongedeelte van de exploitant of van het personeelslid. De publiek toegankelijke inrichting wordt verder *“de inrichting”* genoemd.

De publiek toegankelijke inrichtingen zijn ingedeeld in drie categorieën, volgens het aantal toegelaten personen:

- Categorie 1: maximum 9 personen toegelaten;
- Categorie 2: minimum 10 en maximum 49 personen toegelaten;
- Categorie 3: 50 personen of meer toegelaten.

Verbouwen van een publiek toegankelijke inrichting: Wijzigingen die invloed hebben op de stabiliteit en/of de brandweerstand van scheidende elementen.

Uitbreiden van een publiek toegankelijke inrichting: De oppervlakte en/of het volume van het publiek toegankelijke gedeelte vergroten.

Nieuwe publiek toegankelijke inrichting: Een inrichting die nieuw opgericht wordt (nieuw gebouwd) of een inrichting waarvan de hoofdfunctie wijzigt (cf. het *“Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige handelingen”* en latere wijzigingen).

Gebouw: Een gebouw is elke constructie die een voor mensen toegankelijke overdekte ruimte vormt, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten waardoor de rook en warmte niet vrij in de atmosfeer kunnen treden.

Exploitant: Natuurlijke persoon of rechtspersoon die, al dan niet tijdelijk, een inrichting of installatie exploiteert, haar, al dan niet tijdelijk, in bezit heeft of er, al dan niet tijdelijk, economische zeggenschap over heeft.

Evacuatie traject: De weg die men aflegt vanaf eender welk punt in de publiek toegankelijke inrichting tot op de openbare weg.

Evacuatieweg: Maximum 10% hellende weg gelegen in het publiek toegankelijk gedeelte die toegang geeft tot trappenhuizen, vluchterrassen of (nood)uitgangen. Enkel open lucht wordt als buiten beschouwd.

Totale publiek toegankelijke oppervlakte: De som van de oppervlaktes van alle ruimtes die toegankelijk zijn voor het publiek (= het publiek toegankelijk gedeelte). Volledig omsloten terrassen aansluitend bij de inrichting waarvan de evacuatie verloopt doorheen de inrichting worden meegerekend. De oppervlakte wordt gemeten zonder enige aftrek gemeten tussen de binnenmuren van de publiek toegankelijke gedeeltes.

Nuttige breedte van een vluchtruimte: De nuttige breedte van een vluchtruimte (trappen, overlopen, sassen, evacuatiewegen, vluchterrassen,...) is de vrije breedte in het publiek toegankelijk gedeelte zonder enige hindernis. Men moet echter geen rekening houden met de wand uitkraging door plinten,

trapbomen en voetingen voor zover zij niet meer dan 0,10m bedraagt en voor zover zij niet hoger dan 1m boven de treden of vloer zit. Hetzelfde geldt voor leuning.

Gemeenschappelijk trappenhuis: Een trappenhuis dat verschillende compartimenten met elkaar verbindt.

Keuken: Lokaal of een deel van een lokaal waarin zich ofwel:

- toestellen met een totaal gecumuleerd warmtevermogen gelijk aan of groter dan 20 kW;
- toestellen met open vlam;
- minstens één vast frituurtoestel

bevinden.

Kitchenette: Een lokaal, of een gedeelte daarvan, waarin zich toestellen bevinden met een totaal gecumuleerd vermogen kleiner dan 20 kW, zonder open vlam en zonder vast frituurtoestel.

Draaideur: Deur met één of meerdere vleugels, die om een verticale as draait.

Aantrede: De horizontale projectie van de afstand tussen twee opeenvolgende trapneuzen, gemeten op de loopplijn.

Optrede: De verticale projectie van de afstand tussen twee opeenvolgende trapneuzen.

Vaste zitplaatsen: Zitplaatsen, welke in de vloer of de wand van de inrichting worden verankerd. Indien de zitplaatsen niet individueel afgebakend zijn, wordt gerekend met een zitplaatsbreedte van 50 cm per persoon.

Geaccrediteerde keuringsinstantie (GKI): Keuringsorganisme, erkend door de Vlaamse Overheid en geaccrediteerd volgens ISO-17020.

Erkend organisme (EO): Keuringsorganisme, erkend door FOD Economie voor het uitvoeren van controles op elektrische installaties.

Externe Dienst voor Technische Controle (EDTC): Keuringsorganisme, die voor erkenning en werking beantwoorden aan II.5 van de codex welzijn op het werk en instaan voor technische controles op de werkvloer van o.a. hefwerktuigen zoals liften.

Bevoegd technicus (BT): Een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enz. om dergelijke controles uit te voeren (bv. gasdichtheid, verwarming).

Bevoegd persoon (BP): Een persoon die door de exploitant wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren. Dit kan een personeelslid of de beheerder zijn mits hij/zij voldoet aan bovenvermelde definiëring.

Verzekering objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing: Verzekering afgesloten conform het *“Koninklijk Besluit van 5 augustus 1991 tot uitvoering van de artikelen 8, 8bis en 9 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen”* (B.S. 30 augustus 1991). Het *“Koninklijk besluit van 28 februari 1991 betreffende de inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979”* (B.S. 13 maart 1992), bepaalt voor welke inrichtingen deze verzekering verplicht is.

Hulpverleningszone Zuid-Oost, hierna de hulpverleningszone genoemd: vastgelegd in art. 8, 6° van het *“Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 tot vastlegging van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones”* en latere wijzigingen (B.S. 17 februari 2009).

Artikel 3. - Brandveiligheidsattest

- 3.1. De exploitant van elke publiek toegankelijke inrichting is verplicht om:
- ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting de openingsdatum van de inrichting aan de burgemeester mede te delen met vermelding van het maximaal aantal gelijktijdig toegelaten personen;
 - zich ervan te vergewissen dat aan alle maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand, opgenomen in dit reglement, is voldaan vooraleer de inrichting te openen.
- 3.2. Op basis van het brandpreventieverslag wordt voor de categorie 3 een brandveiligheidsattest afgeleverd door de burgemeester. Het attest is op naam van de exploitant en op het adres van de publiek toegankelijke inrichting. De hulpverleningszone bepaalt het model van de attesten.
- Categorie 1 en 2 inrichtingen dienen te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in dit reglement maar moeten niet beschikken over een brandveiligheidsattest.
- 3.3. Het brandveiligheidsattest wordt aangevraagd door de exploitant aan de hulpverleningszone aan de hand van het modelformulier “controleaanvraag brandpreventie” in volgende gevallen:
- nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen;
 - publiek toegankelijke inrichtingen die verbouwd of uitgebreid worden;
 - publiek toegankelijke inrichtingen met een nieuwe exploitant;
 - vóór het beëindigen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest;
 - bij wijzigingen die de brandveiligheid of de evacuatiemogelijkheden kunnen beïnvloeden;
 - bij toename van het aantal toegelaten personen.
- De exploitant is verplicht ten minste 30 dagen voor hetzij de opening van de inrichting (uitbreiding, verbouwing, nieuwbouw, nieuwe exploitant), hetzij voor ingrijpende wijzigingen inzake brandveiligheid een brandveiligheidsattest aan te vragen.
- 3.4. Met het aanvraagformulier “controleaanvraag brandpreventie” geeft de burgemeester automatisch aan de hulpverleningszone de opdracht om een controle brandveiligheid uit te voeren. De hulpverleningszone stelt de burgemeester in kennis van de controleaanvraag. De hulpverleningszone stelt daarvan een brandpreventieverslag op en bezorgt het verslag aan de burgemeester.
- 3.5. Het brandpreventieverslag bevat:
- een beschrijving van de bestaande toestand;
 - het maximaal aantal gelijktijdig toegelaten personen;
 - een duidelijke opsomming van de vastgestelde inbreuken of tekortkomingen;
 - de maatregelen die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met deze reglementering.
- 3.6. Als uit het verslag van de hulpverleningszone blijkt dat de inrichting voldoet aan de brandveiligheidsnormen kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest A** uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur.
- 3.7. Als uit het verslag van de hulpverleningszone blijkt dat de inrichting niet volledig voldoet aan de brandveiligheidsnormen, maar dat de veiligheid van het personeel en de bezoekers niet in gevaar komt, kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest B** uitreiken. De burgemeester bepaalt de geldigheidsduur van het attest B, met een maximale geldigheidsduur van 8 jaar. De geldigheid van een B-attest staat in verhouding met de haalbare periode voor het oplossen van de opmerkingen.

Minstens 30 dagen voor het aflopen van de geldigheidsduur van een brandveiligheidsattest B dient de exploitant een nieuw brandveiligheidsattest aan te vragen bij de hulpverleningszone zodat een nieuw onderzoek kan worden uitgevoerd. De hulpverleningszone maakt daarvan een verslag op en bezorgt dat aan de burgemeester.

Als uit het verslag blijkt dat:

- de inrichting nu voldoet aan de brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest A uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur;
- er reeds aanpassingswerken werden uitgevoerd, maar dat er nog steeds opmerkingen zijn, kan de burgemeester het brandveiligheidsattest B verlengen indien de totale geldigheidsduur van 8 jaar nog niet werd overschreden;
- de inrichting nog steeds niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en het attest B de totale geldigheidsduur van 8 jaar heeft bereikt, kan de burgemeester uitzonderlijk het brandveiligheidsattest B verlengen mits verscherpte periodieke controles worden uitgevoerd met bijhorende retributie ten laste van de exploitant.

3.8. Als uit het verslag van de hulpverleningszone blijkt dat:

- de inrichting niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en hierdoor de veiligheid van personeel en bezoekers in gevaar komt,

of

- de inrichting gedurende 8 jaar in het bezit van een B-attest is zonder daarbij afdoende gevolg te geven aan de bijhorende opmerkingen,

kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest C** uitreiken. In dit geval kan de uitbating van de inrichting niet starten of verder doorgaan.

3.9. De burgemeester bezorgt het attest met bijhorend brandpreventieverslag aan de exploitant. De burgemeester bezorgt een kopie van het attest aan de hulpverleningszone.

3.10. Het bestaande A of B brandveiligheidsattest vervalt van rechtswege in de gevallen opgenomen in artikel 3.3.

Artikel 4. - Afwijkingen

4.1. Afwijkingsaanvraag

Via deze procedure kan enkel een afwijking aangevraagd worden op de voorschriften opgenomen in dit reglement.

Indien de inrichting niet voldoet aan één of meerdere brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester, op advies van de hulpverleningszone, afwijkingen toestaan.

4.2. Procedure

Elke aanvraag tot afwijking wordt door de exploitant ingediend bij de hulpverleningszone.

Het afwijkingsdossier omvat minstens volgende zaken:

- het ingevulde aanvraagformulier “afwijkingsaanvraag PTI”;
- een beschrijving van het gebouw met duidelijke plannen op schaal getekend;
- motivatie voor de aanvraag tot afwijking en een voorstel met de alternatieve maatregelen die een veiligheidsniveau garanderen dat ten minste gelijk is aan deze vereist door de brandveiligheidsnormen;
- beslissingen van vorige afwijkingsaanvragen en argumenten die in voorgaande afwijkingsaanvragen nog niet voorgelegd werden om bewijs te leveren dat voldaan werd aan een gelijkwaardig veiligheidsniveau.

De hulpverleningszone evalueert de gelijkwaardigheid van het voorgestelde veiligheidsconcept en formuleert een advies voor de burgemeester. De hulpverleningszone kan indien noodzakelijk advies inwinnen van externe deskundigen.

Binnen de zes maanden na de aanvraag doet de burgemeester uitspraak op basis van het gemotiveerd advies van de hulpverleningszone en maakt de beslissing schriftelijk aan de exploitant en aan de hulpverleningszone over.

Een toegestane afwijking blijft gelden, ook als het brandveiligheidsattest vervalt of een nieuw attest wordt afgeleverd, zolang de toestand waarvoor afwijking verkregen is ongewijzigd blijft en er geen andersluidende bepaling is of wordt opgenomen in de betreffende afwijkingsbeslissing.

Een toegestane afwijking zal vervallen wanneer de bepaling van het reglement -op basis waarvan deze afwijking werd toegestaan- wordt gewijzigd. In een dergelijk geval zal een nieuwe afwijking aangevraagd moeten worden.

4.3. Uitvoering

De exploitant, die een afwijking verkrijgt, dient binnen de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest B of binnen de termijn opgelegd door de burgemeester, de maatregelen van de burgemeester uit te voeren. Bij gebreke aan een tijdige uitvoering zal de toegestane afwijking vervallen.

Artikel 5. - Attesten reactie bij brand en brandweerstand

De exploitant legt op eenvoudige vraag geldige attesten betreffende “de reactie bij brand van materialen” en “brandweerstand” zoals gedefinieerd in de Bijlage 1 van de basisnormen voor.

Voor bouwelementen met een dragende en/of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501 (2 tot 4). Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm NBN 713.020, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501 (2 tot 4)		NBN 713.020	
Voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	R 60, RE 60, REI 60 en EI 60	Voldoet	Rf 1 h
Voor	R 120, RE 120, REI 120 en EI 120	Voldoet	Rf 2 h
Voor	EI ₁ 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	EI ₁ 60	Voldoet	Rf 1 h

Wanden uitgevoerd in metselwerk of beton met een dikte van minimaal 90mm worden aanvaard als wand met een brandweerstand EI 60.

Artikel 6. - Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de hulpverleningszone, onverminderd de toepassing van de basisnormen ter zake.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de hulpverleningszone in het gedrang komt.

Artikel 7. - Evacuatie

7.1. Eigenschappen van de uitgangen

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

7.2. Evacuatietraject

Het evacuatietraject moet een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

Er mogen zich op een evacuatietraject geen voorwerpen bevinden die de evacuatie kunnen belemmeren en er mogen geen spiegels worden aangebracht die bij evacuatie de aanwezigen kunnen misleiden.

Deuren op een evacuatietraject dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.

7.3. Evacuatiewegen

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de nuttige breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.

Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.

Op een evacuatieweg mogen, bij aanwezigheid van personen, de deuren nooit op slot zijn. Deuren die in gesloten stand worden gehouden moeten gemakkelijk geopend kunnen worden.

Artikel 8. - Indeling categorieën

8.1. Categorieën

De publiek toegankelijke inrichtingen zijn ingedeeld in drie categorieën, volgens het aantal toegelaten personen:

- Categorie 1: maximum 9 personen toegelaten;
- Categorie 2: minimum 10 en maximum 49 personen toegelaten;
- Categorie 3: 50 personen of meer toegelaten.

De exploitant stelt op eigen verantwoordelijkheid het aantal toegelaten personen vast binnen de grenzen van het minimum aantal personen en het maximum aantal personen.

8.2. Minimum aantal personen

Het minimum aantal personen (inclusief personeel) wordt vastgesteld aan de hand van onderstaande bepalingen (ondergrenzen):

- het aantal vaste zitplaatsen voor het gedeelte waar deze zijn opgesteld en de overige oppervlakte volgens onderstaande drie regels;
- voor nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- voor het gedeelte waarin eet- en drankgelegenheid is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- voor andere inrichtingen/gedeeltes is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10.

8.3. Maximum aantal personen

Het maximum aantal personen (inclusief het personeel) wordt vastgesteld aan de hand van de criteria vermeld in punten 1 t.e.m. 4. Het meest ongunstige criterium geldt, dus datgene dat het minst aantal personen vermeldt.

1. Op basis van de oppervlakte en/of het aantal zitplaatsen

- het aantal vaste zitplaatsen voor het gedeelte waarin deze zijn opgesteld en de overige oppervlakte volgens onderstaande twee regels;
- in winkels: de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- in alle andere gevallen: de totale publiek toegankelijke oppervlakte vermenigvuldigd met 3.

2. Op basis van het aantal uitgangen

Het aantal uitgangen in elk compartiment en/of elk lokaal en/of elke bouwlaag wordt als volgt berekend:

- één uitgang: maximaal 99 personen;
- twee uitgangen: maximaal 499 personen;
- meer dan twee uitgangen: het aantal uitgangen wordt vermenigvuldigd met 1000 minus 2000 levert de maximale bezetting.

De evacuatievoorschriften moeten gegarandeerd blijven tot aan de uitgang naar buiten op evacuatie niveau.

Er dient steeds minimum één uitgang op het evacuatie niveau rechtstreeks toegang te geven op de openbare weg of naar buiten van waar de openbare weg op een veilige manier bereikbaar is.

De uitgangen zijn gelegen in tegenovergestelde zones, anders worden ze niet meegerekend.

Indien een deel van het gebouw waarin de publiek toegankelijke inrichting is gelegen, gebruikt wordt door de exploitant of zijn personeelsleden voor privé doeleinden, mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw, waarin de inrichting is gelegen, door derden wordt gebruikt mag dit gedeelte niet evacueren door de publiek toegankelijke inrichting.

3. Op basis van de breedte van de uitgangen

Het maximum aantal personen is gelijk aan de som van de nuttige breedtes (uitgedrukt in centimeters) van alle uitgangen, die in aanmerking worden genomen. Voor trappen moet een reductiefactor gehanteerd worden:

- voor trappen die naar de uitgang(en) dalen: maximum aantal personen = breedte x 0,8 (= 1,25 cm per persoon).
- voor trappen die naar de uitgang(en) stijgen: maximum aantal personen = breedte x 0,5 (= 2 cm per persoon).

De nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen die door het publiek gebruikt worden bedraagt minstens 70cm. Voor uitbreidingen van categorie 2, voor nieuw op te richten inrichtingen van categorie 2 (nieuwbouw) en voor alle inrichtingen van categorie 3 bedraagt de nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen die door publiek gebruikt worden minstens 80cm en dit tot op een vrije hoogte van ten minste 2m.

Ter hoogte van de doorgang tussen de kassa's van de winkels voor kleinhandel is geen nuttige breedte van 80cm vereist.

Roltrappen evenals hellende vlakken met een helling van meer dan 10% komen niet in aanmerking bij de berekening van het aantal uitgangen.

Manueel te bedienen draaideuren of uitgangen waarin draaipaaltes staan worden niet in rekening gebracht voor het bepalen van het aantal uitgangen.

Het berekenen van de nuttige breedte moet gesteund zijn op de onderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat deze ontruimd is als zij er aankomen. Dit principe wordt niet toegepast indien er geen compartimentering aanwezig is zoals bij een duplex.

Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang van de vluchtruimtes gebruikt door het publiek waarbij de reductiefactoren voor trappen in rekening gebracht worden.

De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht.

4. Uitzondering

Het maximum aantal personen kan worden verminderd of het minimum aantal uitgangen kan worden verhoogd op basis van de risico's.

5. Exploitatie

Het aantal toegelaten personen moet door de exploitant worden aangeduid op een bordje nabij de hoofdingang(en) dat duidelijk leesbaar is en voor iedereen zichtbaar.

De exploitant, of bij afwezigheid zijn aangestelde, neemt alle nodige maatregelen om overschrijding van dit aantal te voorkomen.

Artikel 9. - Toepassing retributiereglement

De prestaties, die door de hulpverleningszone geleverd worden naar aanleiding van de opmaak van het brandpreventieverslag of die geleverd worden in voorbereiding van de opmaak van het brandveiligheidsattest, zullen overeenkomstig de bepalingen van het 'retributiereglement voor brandweerinterventies en brandpreventie' verhaald kunnen worden op de exploitant van de betrokken publiek toegankelijke inrichting.

Ook de prestaties die geleverd worden bij de behandeling van een afwijkingsaanvraag zijn onderhevig aan de betaling van een retributie.

De concrete reglementering inzake tarifiering, betaling en invordering kan geraadpleegd worden in het toepasselijke retributiereglement.

Artikel 10. - Toezicht en controle

- 10.1. De exploitant zal te allen tijde toegang verlenen tot de inrichting aan de bevoegde instanties, alsook aan de personen die hiertoe door de burgemeester gemachtigd werden.
- 10.2. De burgemeester kan te allen tijde een controle brandveiligheid opleggen of kan een brandveiligheidsattest laten herzien met bijhorende retributie ten laste van de exploitant. Voor categorie 3 gebeurt de controle door de hulpverleningszone. Voor categorie 1 en 2 kan de controle eveneens gebeuren door een personeelslid van de gemeenten van de hulpverleningszone of door een derde, telkens in opdracht van de burgemeester.
- 10.3. De burgemeester kan een brandveiligheidsattest opheffen indien hij vaststelt dat de exploitant de brandveiligheidsnormen niet naleeft, of de aanvullende maatregelen, vermeld in het brandveiligheidsattest, niet heeft uitgevoerd binnen de opgelegde termijn.
- 10.4. De burgemeester kan de sluiting bevelen van de inrichting die niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen zoals voorzien in dit reglement. De heropening van de inrichting zal slechts toegestaan worden als de vereiste aanpassingen of verbouwingen uitgevoerd zijn en er een A of B attest bekomen werd.
- 10.5. Deze bepalingen gelden onverkort de bevoegdheden in hoofde van de burgemeester en/of gemeente overeenkomstig de *“Wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen”*, alsook de artikelen 133, 134ter, 134quater en 135 van de *“Nieuwe Gemeentewet”*.

Artikel 11. - Overgangsbepalingen en inwerkingtreding

11.1. Overgangsbepalingen

Vanaf de inwerkingtreding van dit reglement zullen de lokale politieverordeningen en reglementen betreffende brandpreventie in publiek toegankelijke inrichtingen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraden van de gemeenten van de zone, opgeheven worden.

In de mate waarin de gemeenten van de zone in andere bijzondere regelingen inzake brandveiligheid en brandpreventie hebben voorzien, zullen deze eveneens opgeheven worden.

11.2. Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2022.

1. Compartimentering en bouwelementen

Geen specifieke voorschriften.

2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

2.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen in het publiek toegankelijk gedeelte noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (verlaagde) plafonds aangewend worden.

2.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

2.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan, zij mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen

3.1. De nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen die door het publiek gebruikt worden bedraagt minstens 70cm.

3.2. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

- een stevige leuning, open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar.

4. Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken

4.1. In lokalen met verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

4.2. Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

4.3. Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.

4.4. Voor de kookgelegenheden zijn er geen specifieke voorschriften.

5. Uitrusting van de gebouwen

5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

- 5.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.
- 5.1.2. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling. Barbecues worden niet toegestaan. De open haard moet afgeschermd worden door middel van een brandscherm. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn is voldoende geventileerd.

5.2. Verplaatsbare gasflessen

- 5.2.1. Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal is omsloten door wanden EI 60. In deze binnenwanden mogen enkel deuren EI₁ 30 aangebracht worden.

Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.
- 5.2.2. Zowel de volle als de lege gasrecipiënten moeten op een veilige plaats, afgeschermd tegen de zon en beveiligd tegen omvallen worden ondergebracht.

5.3. Andere brandstofvoorraden

Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

5.4. Verlichting en elektrische installaties

- 5.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.
- 5.4.2. In het publiek toegankelijk gedeelte moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet onmiddellijk en automatisch bij het uitvallen van de stroom in werking treden en moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

5.5. Signalisatie

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het *“K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk”*.

Of

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in de norm NBN EN ISO 7010.

De pictogrammen zijn terug te vinden in bijlage 4.

De reddingsborden moeten vanuit alle delen van de lokalen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn goed waarneembaar zijn.

5.6. Brandbestrijdingsmiddelen

- 5.6.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.
- 5.6.2. Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in

bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

5.6.3. In de inrichting moet minimum één 6L schuimblusser of 6kg ABC-poederblusser conform de normenreeks NBN EN 3 aanwezig zijn. De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.

5.6.4. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.6.5. De frituurketels zijn voorzien van een goed sluitend metalen deksel in de onmiddellijke nabijheid.

5.7. Technische uitrusting

De technische uitrustingen worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap zoals zij op dat moment gelden. Tevens zal voldaan moeten zijn aan de reglementaire voorschriften en installatie voorschriften die op dat moment gelden.

6. Organisatie

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter beschikking te liggen (analoog of digitaal) voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- brandveiligheidsverslag;
 - exploitatievergunning;
 - omgevingsvergunning en/of bouwvergunning;
 - maximum gelijktijdig aantal toegelaten personen;
 - verslagen en/of attesten van de periodieke controles overeenkomstig artikel 6.5.;
 - beslissingen inzake afwijkingsdossiers aangaande de van toepassing zijnde wetgeving;
 - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.
- 6.2. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, paletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.3. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan en ze geen brand kunnen veroorzaken bij het omstoten of bij gebruik. Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.4. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap.
- 6.5. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Document	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties incl. veiligheidsverlichting en elektrische terrasverwarmers	EO	keuringsattest	5-jaarlijks en bij wijziging
Elektrische hoogspanningsinstallaties incl. neonverlichting	EO	keuringsattest	jaarlijks en bij wijziging
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	verbrandings- en reinigingsattest	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof	BT	verbrandings- en reinigingsattest	2-jaarlijks
Rookkanalen en schoorstenen (toestellen op vaste of vloeibare brandstof)	BT	reinigingsattest	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen: brandblussers en automatische blussing (objectbeveiliging)	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen: muurhaspels en (muur)hydranten	BT	onderhoudsattest	jaarlijks onderhoud & 5-jaarlijks druk- en debietmeting

Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen: dichtheidsproef)	BT	keuringsattest	4-jaarlijks
Goede werking veiligheidsverlichting	BP	overzichtslijst	3-maandelijks
Goede werking autonome rookdetectors/gekoppelde rookdetectors	BP	overzichtslijst	6-maandelijks
Goede werking rookkoepels	BP	overzichtslijst	3-maandelijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- GKI: geaccrediteerde keuringsinstantie;
- EO: erkend organisme (elektrische installaties);
- EDTC: externe dienst voor technische controle (liften en heftuigen);
- BT: bevoegde technicus;
- BP: bevoegd persoon

Aan de opmerkingen en inbreuken vermeld op de attesten, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven. De exploitant dient de accuraatheid van de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen.

1. Compartimentering en bouwelementen

- 1.1. De nieuwe publiek toegankelijke inrichting wordt van de overige delen van het gebouw, die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie, afgescheiden door wanden EI 60. In deze binnenwanden mogen enkel zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁30 worden aangebracht.
- 1.2. Inrichtingen die elkaar niet aanvullen (verschillende entiteiten zonder samenwerking) moeten afzonderlijk beschouwd worden. De onderlinge binnenwanden moeten EI 60 hebben. In deze binnenwanden mogen enkel zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁30 worden aangebracht.
- 1.3. Aanhorigheden met hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de rest van de inrichting door wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI₁30.
- 1.4. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen (structurele elementen) dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.
- 1.5. Het doorvoeren van leidingen voor fluïda, vaste stoffen, elektriciteit of elektromagnetische golven doorheen wanden mag de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden. Bijlage 7 van de basisnormen geeft type-oplossingen voor enkelvoudige doorvoeringen.
- 1.6. Nieuwe verlaagde plafonds vertonen in de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de keukens EI 30 (a → b), EI 30 (b → a) of EI 30 (a ↔ b) volgens NBN EN 13501-2 en NBN EN 1364-2 of een stabiliteit bij brand van een half uur volgens de NBN 713-020.

De ruimte tussen het plafond en het nieuw verlaagde plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden waarvoor een brandweerstand vereist is.

Indien de ruimte tussen de vloer en het nieuw verlaagd plafond niet is uitgerust met een automatische blusinstallatie dient deze ruimte derwijze onderbroken te worden met verticale scheidingen met E30 zodat er ruimten ontstaan waarvan de verticale projectie kan ingeschreven worden binnen een vierkant van maximum 25 m zijde.

2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

2.1 Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen in het publiek toegankelijk gedeelte noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (verlaagde) plafonds aangewend worden.

2.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken en spanplafonds zijn verboden.

2.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan, zij mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

2.4. Vast bevestigde bekledingen

De reactie bij brand van de nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen (gevels, daken en terrassen, bekledingsmaterialen, verhoogde vloeren en verlaagde plafonds) voldoen aan de eisen van de basisnormen.

3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen

- 3.1. Deze bepalingen zijn van toepassing op de evacuatiewegen, uitgangen en trappen die door het publiek gebruikt worden.
- 3.2. Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van artikel 8.
- 3.3. Deuren die niet in evacuatiezin openen, zijn voorzien van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN".
- 3.4. Manuele schuifdeuren kunnen toegelaten worden indien de openingswijze zeer duidelijk vermeld is.
- 3.5. Automatisch werkende draai- of schuifdeuren mogen gebruikt worden, mits zij, bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect, vanzelf (fail safe) of op een eenvoudige wijze manueel in open stand (kunnen) worden gebracht.
- 3.6. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen (binnentrap, buitentrap, duplextrap) hebben volgende kenmerken:

- een maximale hellingshoek van 45°;
- een stevige leuning, open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
- als de trappen zelfstandig door kinderen gebruikt worden, hebben ze naast de gebruikelijke leuning(en), een extra leuning op 60cm hoogte;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar.

Nieuwe trappen dienen bijkomend een optrede van maximaal 18cm en een aantrede van minstens 20cm op de looplijn te hebben.

- 3.7. Evacuatie van een lokaal met slapende bezetting mag in geen geval verlopen doorheen een ruimte met een verhoogd brandrisico of waarin een activiteit met een verhoogd brandrisico plaats vindt.

4. Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken

4.1. Lokalen met verwarmingsinstallatie en brandstofvoorzieningen

- 4.1.1. In lokalen met een centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.
- 4.1.2. De centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie met een nominaal vermogen vanaf 70kW dienen opgesteld in een technisch lokaal dat van de rest van de inrichting gescheiden is door wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI₁ 30.
- 4.1.3. Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht te worden en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.
- 4.1.4. Elektrische- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

4.2. Technisch lokaal

Elk technisch lokaal mag uitsluitend voor het desbetreffend doel worden aangewend.

4.3. Kookgelegenheden

- 4.3.1. Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.
- 4.3.2. Frituurtoestellen bevinden zich op minstens 2m van een evacuatieweg of zijn uitgerust met een vaste automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.
- 4.3.3. Gesloten elektrische ovens zijn toegelaten in een publiek toegankelijke ruimte als ze zodanig geplaatst zijn dat ze niet kunnen omgestoten worden en opgesteld worden op voldoende afstand (minstens 100 cm) van brandbare materialen.
- 4.3.4. Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:
 - de toestellen hebben een CE-label;
 - de energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
 - de toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire en installatievoorschriften en de regels van goed vakmanschap.

- 4.3.5. Voor houtgestookte ovens dienen volgende maatregelen genomen te worden:
 - afvoer van rookgassen moet aanwezig zijn;
 - jaarlijks onderhoud overeenkomstig art. 6.6;
 - vanaf het aansteken van de oven tot bij het volledig doven ervan, moet de ventilatieopening in functie van de luchttoevoer permanent in open stand vergrendeld worden;
 - in de directe omgeving van de oven moeten middelen voorzien worden om de grill manueel te kunnen leeg maken;
 - minimum 2 CO-detectoren te voorzien in de buurt van de oven;
 - minstens één draagbare schuimblusser geschikt voor A brand (één bluseenheid) en één CO₂ blusser 5kg, telkens conform de normenreeks NBN EN 3 in de onmiddellijke nabijheid van de oven. De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.

4.3.6. Voor nieuwe inrichtingen moet bij gebruik van kooktoestellen op gas in de nabijheid van de kooktoestellen een gasafsluitkraan voorzien worden. Deze kraan is gemakkelijk bereikbaar en duidelijk zichtbaar.

5. Uitrusting van de gebouwen

5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

- 5.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.
- 5.1.2. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.
- 5.1.3. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling. Barbecues worden niet toegestaan. De open haard moet afgeschermd worden door middel van een brandscherm. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn is voldoende geventileerd.
- 5.1.4. Verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten aan volgende voorwaarden voldoen:
- zij moeten op minstens 3m afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn;
 - periodiek onderhoudsrapport afhankelijk van de brandstof overeenkomstig art. 6.6.;
 - de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80° C niet overschrijden;
 - de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;
 - doorvoeringen doorheen wanden met een brandweerstand mogen deze brandweerstand niet reduceren of teniet doen;
 - enkel vast opgestelde individuele verbrandingstoestellen zijn toegelaten, verplaatsbare verwarmingstoestellen op elektriciteit zijn wel toegelaten;
 - bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden (zowel ventilatoren als warmtegeneratoren).

5.2. Buitenverwarmingstoestellen

- 5.2.1. Buitenverwarmingstoestellen zijn verboden in de inrichting. Enkel vaste toestellen in open lucht zijn toegestaan.
- 5.2.2. De buitenverwarmingstoestellen moeten op voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt.
- 5.2.3. De verwarmingselementen zijn onbereikbaar voor het publiek.
- 5.2.4. De installaties mogen de ontruiming niet belemmeren. Kabels en nutsvoorzieningen dienen zo aangebracht dat struikelgevaar vermeden wordt en de evacuatie niet belemmerd wordt.
- 5.2.5. De toestellen dragen het CE-keurmerk.

5.3. Verplaatsbare gasflessen

- 5.3.1. Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal dient gecompartmenteerd te worden t.o.v. de rest van de inrichting door wanden EI 60 en deuren EI₁30.
- Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.
- 5.3.2. Zowel de volle als de lege gasrecipiënten moeten op een veilige plaats, afgeschermd tegen de zon en beveiligd tegen omvallen worden ondergebracht.

5.4. Andere brandstofvoorraden

Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

5.5. Verlichting en elektrische installaties

- 5.5.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.
- 5.5.2. In de publiek toegankelijke inrichting moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet onmiddellijk en automatisch bij het uitvallen van de stroom in werking treden en moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

5.6. Signalisatie

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het *“K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk”*.

of

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in de norm NBN EN ISO 7010.

De pictogrammen zijn terug te vinden in bijlage 4.

De reddingborden moeten vanuit alle delen van de lokalen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn goed waarneembaar zijn.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

5.7. Brandbestrijdingsmiddelen

- 5.7.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.
- 5.7.2. Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.
- 5.7.3. In de inrichting moeten volgende brandblussers conform de nomenreeks NBN EN 3 aanwezig zijn (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6L schuimblusser):
- minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte;
 - minimum één bluseenheid per bouwlaag;
 - minimum één bluseenheid in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal.
- De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.
- 5.7.4. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.
- 5.7.5. De frituurketels zijn voorzien van een goed sluitend metalen deksel in de onmiddellijke nabijheid tenzij de frituurketels uitgerust zijn met een automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.

5.8. Technische uitrusting

De technische uitrustingen worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap zoals zij op dat moment gelden. Tevens zal voldaan moeten zijn aan de reglementaire voorschriften en installatie voorschriften die op dat moment gelden.

6. Organisatie

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter beschikking te liggen (analoog of digitaal) voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- brandveiligheidsverslag -en attest;
 - exploitatievergunning;
 - omgevingsvergunning en/of bouwvergunning;
 - maximum gelijktijdig aantal toegelaten personen;
 - verslagen en/of attesten van de periodieke controles overeenkomstig art. 6.6. ;
 - opleidingen personeel;
 - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;
 - beslissingen inzake afwijkingsdossiers aangaande de van toepassing zijnde wetgeving.
- 6.2. Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en brandbeveiligingsinstallaties en over de ontruiming van de inrichting.
- 6.3. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, paletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.4. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan en ze geen brand kunnen veroorzaken bij het omstoten of bij gebruik. Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.5. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap.
- 6.6. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Document	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties incl. veiligheidsverlichting en elektrische terrasverwarmers	EO	keuringsattest	5-jaarlijks en bij wijzigingen
Elektrische hoogspanningsinstallaties incl. neonverlichting	EO	keuringsattest	jaarlijks en bij wijziging
Veiligheidsverlichting – autonomie en goede werking	BP	overzichtslijst	6-maandelijks
Liftinstallatie (personenlift)	EDTC	keuringsattest	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Goederenlift	EDTC	keuringsattest	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof	BT	verbrandings- en reinigingsattest	jaarlijks

Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof incl. terrasverwarmers	BT	verbrandings- en reinigingsattest	2-jaarlijks
Schoorstenen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	reinigingsattest	jaarlijks
Gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	BT	keuringsattest	4-jaarlijks
Filters en kokers van dampkappen	BP	reinigingsattest	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie of alarminstallatie – onderhoud (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Algemene branddetectie installatie en manueel alarmsysteem – conformiteit op norm NBN S 21 100-1 *	GKI	keuringsattest	bij ingebruikname of bij wijziging
Gasdetectie	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen: snelblussers en automatische blusinstallatie (objectbeveiliging)	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen: muurhaspels, muurhydranten en hydranten	BT	onderhoudsattest	jaarlijks 5-jaarlijks: druk- en debietmeting
Goede werking autonome rookdetectors/gekoppelde rookdetectors	BP	overzichtslijst	3-maandelijks
Goede werking rookkoepels	BP	overzichtslijst	3-maandelijks

* bij nieuw manueel alarmsysteem of nieuwe automatische branddetectie installatie

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- GKI: geaccrediteerde keuringsinstantie;
- EO: erkend organisme (elektrische installaties);
- EDTC: externe dienst voor technische controle (liften en heftuigen);
- BT: bevoegde technicus;
- BP: bevoegd persoon.

Aan de opmerkingen en inbreuken vermeld op de attesten, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven. De exploitant dient de accuraatheid van de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen.

6.7. Aan de ingang van het gebouw en per niveau dienen evacuatieplannen aangebracht, in de leesrichting, met onder meer:

- de indeling en bestemming der lokalen;
- de compartimentsgrenzen;
- de ligging van de lokalen met verhoogd gevaar voor brand (vb. stookplaatsen, technische lokalen);

- de ligging van uitgangen, nooduitgangen, evacuatiewegen en verzamelplaatsen na evacuatie;
- de beschermingsmiddelen tegen brand.

1. Compartimentering en bouwelementen

- 1.1. De publiek toegankelijke inrichting wordt van de overige delen van het gebouw, die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie, afgescheiden door wanden EI 60. In deze binnenwanden mogen enkel zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁30 worden aangebracht.
- 1.2. Inrichtingen die elkaar niet aanvullen (verschillende entiteiten zonder samenwerking) moeten afzonderlijk beschouwd worden. De binnenwanden moeten EI 60 hebben. In deze binnenwanden mogen enkel zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁30 worden aangebracht.
- 1.3. Aanhorigheden met hoog brandrisico of ruimten waarin een activiteit met een verhoogd brandrisico plaatsvinden, dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de rest van de inrichting door wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI₁30.
- 1.4. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen (structurele elementen) dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.
- 1.5. Het doorvoeren van leidingen voor vloeistoffen, vaste stoffen, elektriciteit of elektromagnetische golven doorheen wanden mag de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden. Bijlage 7 van de basisnormen geeft type-oplossingen voor enkelvoudige doorvoeringen.
- 1.6. In de evacuatiewegen, de voor het publiek toegankelijke lokalen en de keukens hebben de verlaagde plafonds EI 30 (a \rightarrow b), EI 30 (b \rightarrow a) of EI 30 (a \leftrightarrow b) volgens NBN EN 13501-2 en NBN EN 1364-2 of hebben zij een stabiliteit bij brand van een half uur volgens de NBN 713-020.

De ruimte tussen het plafond en het verlaagde plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden waarvoor een brandweerstand vereist is.

Indien de ruimte tussen de vloer en het verlaagd plafond niet is uitgerust met een automatische blusinstallatie dient deze ruimte derwijze onderbroken te worden met verticale scheidingen E 30 zodat er ruimten ontstaan waarvan de verticale projectie kan ingeschreven worden binnen een vierkant van maximum 25 m zijde.

2. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

2.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen in het publiek toegankelijk gedeelte noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (verlaagde) plafonds aangewend worden.

2.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken en spanplafonds zijn verboden.

2.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan, zij mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

2.4. Vast bevestigde bekledingen

De reactie bij brand van de nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen (gevels, daken, terrassen, bekledingsmaterialen, verhoogde vloeren en verlaagde plafonds) voldoen aan de eisen van de basisnormen.

3. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen

- 3.1. Deze bepalingen zijn van toepassing op de evacuatiewegen, uitgangen en trappen die door het publiek gebruikt worden.
- 3.2. Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van artikel 8.
- 3.3. De deuren in de uitgangswegen moeten ofwel in beide richtingen ofwel in de vluchtzin opendraaien over een minimale hoek van 90°.

Uitgangsdeuren die zich op minder dan hun breedte van de rooilijn bevinden, mogen ongeacht de bezetting, naar binnen opendraaien op voorwaarde dat deze tijdens de openingsuren permanent en vergrendeld open blijven.

Uitgangsdeuren van een bijzonder type, die bij gewone druk alleen naar binnen kunnen draaien maar bij sterkere druk ook naar buiten kunnen draaien hoeven niet permanent en vergrendeld open te blijven tijdens de openingsuren.

Voor inrichtingen tot maximaal 99 personen zijn volgende uitzonderingen op de draaizin (vluchtrichting) van de deuren toegestaan:

- ofwel wordt de deur tijdens de openingsuren permanent en vergrendeld in open stand gehouden;
- ofwel wordt het maximaal aantal toegelaten personen beperkt tot 80% van de capaciteit bepaald door de nuttige breedte van de deuren die deel uitmaken van de evacuatieweg.

De deuren in de uitgangswegen die twee uitgangen verbinden moeten in beide richtingen opendraaien.

- 3.4. Automatisch werkende draai- of schuifdeuren mogen gebruikt worden, mits zij, bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect, vanzelf (fail safe) of op een eenvoudige wijze manueel in open stand (kunnen) worden gebracht. Indien gebruik gemaakt wordt van het fail safe principe moet een gemakkelijk herkenbare en toegankelijke noodstopvoorziening (evacuatie drukknop) aangebracht worden.

Manueel bediende draaideuren, draaipaaltjes en schuifdeuren zijn niet toegelaten in de vluchtruimtes.

- 3.5. Geen enkel punt van het publiek toegankelijke gedeelte mag verder liggen dan
 - 45 meter van een eerste uitgang;
 - 80 meter van een tweede uitgang (indien een tweede uitgang nodig is).

De in open lucht af te leggen weg speelt geen rol bij het berekenen van deze afstanden.

Voor de evacuatie over een binnentrap die niet brandwerend omsloten is, wordt de loopafstand als volgt berekend: loopafstand = de te overbruggen traphoogte X 2,5.

De lengte van doodlopende delen in de evacuatiewegen mag niet meer dan 15m bedragen.

- 3.6. Enkel uitgangen met één van volgende kenmerken worden aanvaard:
 - de uitgang leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar buiten van waar de openbare weg op een veilige manier bereikbaar is;
 - de uitgang geeft uit op een beschermde evacuatieweg/trappenhuis dat omsloten is door wanden EI 30 en deuren EI30. Vanaf deze beschermde plaats is de openbare weg op een veilige manier bereikbaar.

Indien minstens één uitgang voldoet aan bovenstaande bepaling, worden uitgangen naar een naastliggend compartiment aanvaard mits:

- de afstandsregels gerespecteerd worden (teller wordt niet op 0 gezet vanaf men zich in het naburig compartiment bevindt);
- en het compartiment van dezelfde exploitant is;
- en de evacuatie steeds gegarandeerd blijft tot in open lucht, niet verloopt via een risico-lokaal en voorzien is van voldoende veiligheidssignalisatie-en verlichting.

3.7. Evacuatie van een lokaal met slapende bezetting mag in geen geval verlopen doorheen een ruimte met een verhoogd brandrisico of waarin een activiteit met een verhoogd brandrisico plaats vindt.

3.8. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

Deze trappen (binnentrap, buitentrap, duplextrap) hebben volgende kenmerken:

- een maximale hellingshoek van 45°;
- de aantrede bedraagt minstens 18cm op de looplijn hetzij minstens 24cm op de looplijn bij verdreven treden;
- de optrede bedraagt maximum 20cm;
- ze zijn aan beide zijden uitgerust met leuning(en), open zijden zonder leuning(en) zijn niet toegelaten. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20m, is één leuning voldoende, voor zover er geen valgevaar is. Vanaf een breedte van 2,40m dienen de trappen voorzien te zijn van een bijkomende leuning in hun as;
- de trappen hebben naast de gebruikelijke leuning(en), een extra leuning op 60cm hoogte als de trappen zelfstandig door kinderen gebruikt worden;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar.

Nieuwe trappen hebben bijkomend een aantrede van minstens 20cm op de looplijn, een optrede van maximaal 18cm en een hellingshoek van maximum 37°.

3.9. Gemeenschappelijke binnentrappenhuizen

3.9.1. Deze bepalingen zijn van toepassing op de binnentrappenhuizen die verschillende compartimenten met elkaar verbinden.

3.9.2. De binnenwanden van de trappenhuizen vertonen EI 60, in deze binnenwanden mogen enkel deuren EI₁30 worden aangebracht.

3.9.3. Trappenhuizen gelegen op een evacuatietraject, moeten toegang geven tot een evacuatie-niveau.

3.9.4. De trappen evenals de overlopen die door het publiek gebruikt worden hebben minstens één van volgende kenmerken:

- ze hebben een stabiliteit bij brand R30 of ze zijn op dezelfde manier ontworpen als een betonplaat met R30;
- ze bestaan uit metselwerk of beton;
- ze zijn aan de onderzijde bekleed met een brandwerende beplating EI 30. De materialen en de uitvoering zijn analoog aan die van een getest plafond met brandweerstand EI 30;
- er is evenwel geen brandweerstand vereist voor de trappen en de overlopen die uitsluitend zijn samengesteld uit materialen met een reactie bij brand klasse A1 met een smelttemperatuur groter dan 727°.

3.10. Buitentrappenhuizen.

3.10.1. Buitentrappen gelegen op een evacuatie-traject, moeten toegang geven tot een evacuatie-niveau.

3.10.2. Buitentrappen die door het publiek gebruikt worden dienen te voldoen aan de voorschriften van artikel 3.9.4. tenzij zij een reactie bij brand van klasse A1 vertonen.

4. Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken

4.1. Lokalen met verwarmingsinstallatie en brandstofvoorzieningen

- 4.1.1. In verband met de verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.
- 4.1.2. De centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie met een nominaal vermogen groter dan 30 kW moet ingericht worden in een technisch lokaal met wanden EI 60. In de binnenwanden mogen enkel zelfsluitende deuren EI₁ 30 aangebracht worden.

Lokalen waarin enkel gasinstallaties opgesteld staan met een gesloten verbrandingsruimte op mechanische trek en met een nominaal vermogen kleiner dan 70 kW moeten niet voldoen aan deze eis.
- 4.1.3. De brandstoffenvoorraad moet in een afzonderlijk en goed verlucht lokaal worden geïnstalleerd. Dat lokaal moet voorzien zijn van wanden EI 60. In deze binnenwanden mogen enkel zelfsluitende deuren EI₁ 30 aangebracht worden.
- 4.1.4. Indien het nominaal vermogen van een installatie werkend op gas 70kW of meer bedraagt, moet het technisch lokaal uitgerust zijn met een gasdetector. Deze gasdetector is gekoppeld aan een automatische gasafsluiter die buiten het lokaal voorzien wordt.
- 4.1.5. De toevoerleiding tussen het lokaal waarin de brandstoffenvoorraad staat en het lokaal waarin de verwarmingsinstallatie opgesteld staat, moet stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn. Deze leiding moet minstens één afsluitkraan hebben op een veilige en gemakkelijk bereikbare plaats.
- 4.1.6. Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht te worden en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.
- 4.1.7. Elektrische- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven en zijn niet toegankelijk voor het publiek.

4.2. Technisch lokaal

- 4.2.1. Elk technisch lokaal moet van de rest van de inrichting afgescheiden zijn door wanden EI 60. In deze binnenwanden mogen enkel zelfsluitende deuren EI₁ 30 aangebracht worden.
- 4.2.2. Elk technisch lokaal mag uitsluitend voor het desbetreffend doel worden aangewend.

4.3. Kookgelegenheden

- 4.3.1. Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.
- 4.3.2. Keukens zijn van de rest van de inrichting afgescheiden door wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁ 30 die opendraaien in de vluchtrichting tenzij de vaste bak-, braad- en frituurtoestellen uitgerust zijn met een vaste automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel automatisch onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.
- 4.3.3. Gesloten elektrische ovens zijn toegelaten in een publiek toegankelijke ruimte als ze zodanig geplaatst zijn dat ze niet kunnen omgestoten worden en opgesteld worden op voldoende afstand (minstens 100 cm) van brandbare materialen.
- 4.3.4. Bepakt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:
 - de toestellen hebben een CE-label;
 - de energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
 - de toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire en installatie voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

4.3.5. Voor houtgestookte ovens dienen volgende maatregelen genomen te worden:

- afvoer van rookgassen moet aanwezig zijn;
- jaarlijks onderhoud overeenkomstig art. 6.6;
- vanaf het aansteken van de oven tot bij het volledig doven ervan, moet de ventilatieopening in functie van de luchttoevoer permanent in open stand vergrendeld worden;
- in de directe omgeving van de oven moeten middelen voorzien worden om de grill manueel te kunnen leeg maken;
- minimum 2 CO-detectoren te voorzien in de buurt van de oven;
- minstens één draagbare schuimblusser geschikt voor A brand (één bluseenheid) en één CO₂ blusser 5kg, telkens conform de normenreeks NBN EN 3 in de onmiddellijke nabijheid van de oven. De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.

4.3.6. Bij gebruik van kooktoestellen op gas moet in de nabijheid van de kooktoestellen een gasafsluitkraan voorzien worden, deze kraan is gemakkelijk bereikbaar en duidelijk zichtbaar.

5. Uitrusting van de gebouwen

5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

- 5.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.
- 5.1.2. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.
- 5.1.3. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling. Barbecues worden niet toegestaan. De open haard moet afgeschermd worden door middel van een brandscherm. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn is voldoende geventileerd.
- 5.1.4. Verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten aan volgende voorwaarden voldoen:
- zij moeten op minstens 3m afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn;
 - periodiek onderhoudsrapport afhankelijk van de brandstof overeenkomstig art. 6.6.;
 - de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80° C niet overschrijden;
 - de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;
 - doorvoeringen doorheen wanden met een brandweerstand mogen deze brandweerstand niet reduceren of teniet doen;
 - enkel vast opgestelde individuele verbrandingstoestellen zijn toegelaten, verplaatsbare verwarmingstoestellen op elektriciteit zijn wel toegelaten;
 - bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden (zowel ventilatoren als warmtegeneratoren).

5.2. Buitenverwarmingstoestellen

- 5.2.1. Buitenverwarmingstoestellen zijn verboden in de inrichting. Enkel vaste toestellen in open lucht zijn toegestaan. Verplaatsbare verwarmingstoestellen of houders met vloeibaar gemaakte petroleumgassen zijn niet toegestaan.
- 5.2.2. De buitenverwarmingstoestellen moeten op voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt.
- 5.2.3. De verwarmingselementen zijn onbereikbaar voor het publiek.
- 5.2.4. De installaties mogen de ontruiming niet belemmeren. Kabels en nutsvoorzieningen dienen zo aangebracht dat struikelgevaar vermeden wordt en de evacuatie niet belemmerd wordt .
- 5.2.5. De toestellen dragen het CE-keurmerk.

5.3. Verplaatsbare gasflessen

- 5.3.1. Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal is van de rest van de inrichting afgescheiden door wanden EI 60 en deuren EI₁ 30.
- Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.
- 5.3.2. Zowel de volle als de lege gasrecipiënten moeten op een veilige plaats, afgeschermd tegen de zon en beveiligd tegen omvallen worden ondergebracht.

5.4. Andere brandstofvoorraden

Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

5.5. Verlichting en elektrische installaties

- 5.5.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.
- 5.5.2. In de ganse publiek toegankelijke inrichting moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. Deze veiligheidsverlichting moet conform de norm NBN EN 1838 zijn. Ze bestaat minstens uit een vluchtwegverlichting om een veilige evacuatie van het gebouw te verzekeren en het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen mogelijk te maken. Lokalen met een bezetting van 100 personen of meer dienen tevens uitgerust met een anti-paniekverlichting om de verplaatsing van de aanwezigen naar de evacuatieweg mogelijk te maken en de kans op paniek te verkleinen.

5.6. Signalisatie

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het *“K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk”*.

of

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in de norm NBN EN ISO 7010.

De pictogrammen zijn terug te vinden in de bijlage 4.

De reddingborden moeten vanuit alle delen van de lokalen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn goed waarneembaar zijn.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

5.7. Brandbestrijdingsmiddelen

- 5.7.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden. De aard en de plaats van de brandbestrijdingsmiddelen worden bepaald in akkoord met de hulpverleningszone.
- 5.7.2. Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.
- 5.7.3. In de inrichting moeten volgende brandblussers conform de normenreeks NBN EN 3 (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L schuimblusser) aanwezig zijn:
- minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte;
 - minimum één bluseenheid per bouwlaag;
 - minimum één bluseenheid in de onmiddellijke omgeving van elk technisch lokaal;
 - minimum één bluseenheid in de onmiddellijke omgeving van elke muurhaspel.

De schouwing en het onderhoud van draagbare brandblussers dienen te voldoen aan de voorschriften van de Belgische norm NBN S 21-050.

- 5.7.4. Indien de totale publiek toegankelijke oppervlakte groter is dan 500m² dienen muurhaspels met axiale voeding conform de NBN EN 671-1 te worden voorzien. Ieder punt van de publiek toegankelijke inrichting moet bereikt worden door de waterstraal van de straalpijp. De slanglengte

bedraagt ofwel 20 m (type 20/19) ofwel 30 m (type 30/25). De toevoerleidingen tot aan de muurhaspels moeten in staal zijn of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt en een binnendiameter hebben van minstens 25mm. De binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende een half uur.

5.7.5. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.7.6. De frituurketels zijn voorzien van een goed sluitend metalen deksel in de onmiddellijke nabijheid tenzij de frituurketels uitgerust zijn met een automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.

5.8. Installaties voor melding, alarm en detectie

5.8.1. Algemene bepalingen

Deze installaties worden bepaald in akkoord met de hulpverleningszone in functie van de risico's en de configuratie van de gebouwen. De installaties zijn ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. De waarschuwings- en alarmsignalen kunnen door alle betrokkenen worden opgevangen en mogen, niet met elkaar, noch met andere seinen kunnen worden verward.

Alarminrichtingen worden zo opgevat dat ze overal in de publiek toegankelijke inrichting kunnen worden gehoord en ze in geval van defect van de normale stroombron, hun voeding krijgen via een autonome automatische stroombron.

De actieve brandbeveiligingsinstallaties (branddetectie, rook-en warmteafvoerinstallatie, automatische blusinstallatie, ...) zijn daarbij zo uitgevoerd dat de verschillende componenten onderling compatibel zijn. Zij werken in synergie zodat de werking of het defect van een component, de werking van de andere installaties en componenten niet in het gedrang brengt.

5.8.2. Manueel alarmsysteem (niet-automatische bewaking met handbrandmelders)

In een publiek toegankelijke inrichting die valt onder één van onderstaande bepalingen, is een alarminstallatie met drukknoppen en sirene(s) verplicht:

- 250 personen of meer toegelaten;
- 50 personen of meer toegelaten, verspreid over meerdere niet gecompartmenteerde bouwlagen met gemeenschappelijke evacuatiewegen;
- kelderverdieping vanaf 50 personen.

De drukknoppen staan op goed zichtbare en gesignaleerde plaatsen en zijn in alle omstandigheden makkelijk bereikbaar.

Nieuwe manuele alarminstallaties (= niet-automatische bewaking met handbrandmelder) moeten voldoen aan de NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 en addenda. Het brandalarm (= evacuatie alarm) moet voldoen aan de voorschriften van punt 6.2, 6.3.3, 6.6, 6.8, 6.12 en 7 van de NBN S 21-100-1 en addenda.

5.8.3. Automatische branddetectie

Indien zich een privégedeelte met slaapmogelijkheden van de exploitant of zijn personeelsleden in de inrichting bevindt dat niet gecompartmenteerd is van de publiek toegankelijke inrichting of waarvan de evacuatie doorheen de publiek toegankelijke inrichting verloopt, worden gekoppelde detectoren conform de norm NBN EN 14604 voorzien. Deze gekoppelde detectoren dienen minimaal aanwezig te zijn in elk publiek toegankelijk lokaal, in de lokalen met hoog brandrisico, minstens één op elke bouwlaag van het privégedeelte en op het traject tussen de slaapruiimte en de buitendeur dient elke ruimte incl. de slaapruiimte uitgerust met minstens één rookdetector. Een automatische branddetectie installatie bestaande uit een aantal branddetectoren die verbonden

zijn met een branddetectiecentrale met een gelijkwaardig bewakingsniveau (veiligheidsniveau) is eveneens toegestaan.

Waar het aantal toegelaten personen groter is dan 500 personen is een automatische branddetectie van het type algemene bewaking verplicht.

Nieuwe automatische branddetectie installaties moeten voldoen aan de NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 en addenda. Het brandalarm (= evacuatie alarm) moet voldoen aan de voorschriften van punt 6.2, 6.3.3, 6.6, 6.8, 6.12 en 7 van de NBN S 21-100-1 en addenda. Op het bedieningspaneel van nieuwe installaties dient de volgorde van de zones die brand detecteren duidelijk afleesbaar op het moment van incidentie (incl. datum- en tijdsregistratie).

Het bedieningspaneel van de branddetectie installatie wordt op een goed zichtbare plaats op het evacuatieniveau nabij de inkom voorzien. Nabij het bedieningspaneel van de installatie dienen de plannen van de ganse inrichting voorhanden, op deze plannen dienen de zones volgens de installatie duidelijk afleesbaar te zijn.

5.9. Liften

De liftmachinekamer moet te allen tijde gemakkelijk toegankelijk zijn. De nodige middelen moeten voorhanden zijn om personen, in de lift opgesloten, te kunnen ontzetten.

5.10. Technische uitrustingen

De technische uitrustingen worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap zoals zij op dat moment gelden. Tevens zal voldaan moeten zijn aan de reglementaire voorschriften en installatie voorschriften die op dat moment gelden.

6. Organisatie

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter beschikking te liggen (analoog of digitaal) voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- brandveiligheidsverslag -en attest;
 - exploitatievergunning;
 - omgevingsvergunning en/of bouwvergunning;
 - maximum gelijktijdig aantal toegelaten personen;
 - verslagen en/of attesten van de periodieke controles overeenkomstig artikel 6.6. ;
 - opleidingen personeel;
 - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;
 - beslissingen inzake afwijkingsdossiers aangaande de van toepassing zijnde wetgeving.
- 6.2. Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbeveiligingsinstallaties en brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.
- 6.3. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, paletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.4. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan en ze geen brand kunnen veroorzaken bij het omstoten of bij gebruik. Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.5. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap
- 6.6. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien.

Installatie	Controleorgaan	Document	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties incl. veiligheidsverlichting conform de NBN EN1838 en elektrische terrasverwarmers	EO	keuringsattest	5-jaarlijks en bij wijziging
Elektrische hoogspanningsinstallaties incl. neonverlichting	EO	keuringsattest	jaarlijks en bij wijziging
Veiligheidsverlichting – autonomie en goede werking	BP	overzichtslijst	6-maandelijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	keuringsattest	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Goederenlift	EDTC	keuringsattest	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof	BT	verbrandings- en reinigingsattest	jaarlijks

Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof incl. terrasverwarmer	BT	verbrandings- en reinigingsattest	2-jaarlijks
Schoorstenen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	reinigingsattest	jaarlijks
Gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	BT	keuringsattest	4-jaarlijks
Filters en kokers van dampkappen	BP	reinigingsattest	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie of alarminstallatie – onderhoud (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Algemene branddetectie installatie of manueel alarmsysteem – conformiteit op norm NBN S 21 100-1*	GKI	keuringsattest	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
Gasdetectie	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Rook- en warmteafvoerinstallatie – onderhoud	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Rook- en warmteafvoerinstallatie – conformiteit op norm **	GKI	keuringsattest	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen: snelblussers en automatische blusinstallatie (objectbeveiliging)	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen: sprinklerinstallatie – onderhoud	BT	onderhoudsattest	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen: sprinklerinstallatie – conformiteit	GKI	keuringsattest	6-maandelijks
Brandbestrijdingsmiddelen: muurhaspels, muurhydranten en hydranten	BT	onderhoudsattest	jaarlijks onderhoud 5-jaarlijks: druk- en debietmeting
Goede werking autonome rookdetectors/gekoppelde rookdetectors	BP	overzichtslijst	3-maandelijks
Goede werking rookkoepels	BP	overzichtslijst	3-maandelijks
Aëraulische installaties (HVAC)	BT	onderhoudsattest	jaarlijks

* bij nieuw manueel alarmsysteem of nieuwe automatische branddetectie installatie

** bij nieuwe RWA installaties: conformiteit volgens NBN S 21 208-1 of gelijkwaardige norm

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- GKI: geaccrediteerde keuringsinstantie;
- EO: erkend organisme (elektrische installaties);
- EDTC: externe dienst voor technische controle (liften en heftuigen);

- BT: bevoegde technicus;
- BP: bevoegd persoon.






Aan de opmerkingen en inbreuken vermeld op de attesten, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven. De exploitant dient de accuraatheid van de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen.







6.7. Aan de ingang van het gebouw en per niveau dienen evacuatieplannen aangebracht, in de leesrichting, met onder meer:

- de indeling en bestemming der lokalen;
- de compartimentsgrenzen;
- de ligging van de lokalen met verhoogd gevaar voor brand (vb. stookplaatsen, technische lokalen);
- de ligging van uitgangen, nooduitgangen, evacuatiewegen en verzamelplaatsen na evacuatie;
- de beschermingsmiddelen tegen brand;
- de locatie van de elektrische installaties;
- de locatie en de werking van de sluitkranen van de gebruikte fluïda;
- de locatie en de werking van de ventilatiesystemen;
- de locatie van de branddetectiecentrale.

6.8. Teneinde de interventie van de openbare hulpdiensten te vergemakkelijken, dient een interventiedossier met de relevante informatie ter beschikking te worden gesteld op verzoek van de hulpverleningszone. De hulpverleningszone bepaalt welke risicovolle inrichtingen een digitaal interventiedossier ter beschikking moeten stellen. Het interventiedossier dient bij elke wijziging of uitbreiding van het bedrijf geactualiseerd te worden. Het interventieplan moet digitaal aangemaakt worden via de website van de hulpverleningszone.

Bijlage 4 - Pictogrammen

Volgens KB 17 juni 1997	
	<p>Plaats van een uitgang die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt (= primaire vluchtmogelijkheid)</p>
	<p>Richting van een uitgang (rechts) die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt (= primaire vluchtmogelijkheid)</p>
	<p>Richting van een nooduitgang. De nooduitgang is veelal de secundaire vluchtmogelijkheid</p>
	<p>Plaats van een nooduitgang. De nooduitgang is veelal de secundaire vluchtmogelijkheid</p>
	<p>Brandblusser</p>

	<p>Muurhaspel</p>
	<p>Drukknop alarm</p>
<p>Volgens ISO 7010</p>	
	<p>Plaats van een uitgang die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt</p>
	<p>Richting van een uitgang die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt</p>
	<p>Brandblusser</p>
	<p>Muurhaspel</p>



Drukknop alarm