

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

Inleiding

In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen (analoog of digitaal) voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- brandveiligheidsverslag en -attest;
- exploitatievergunning;
- omgevingsvergunning en/of bouwvergunning;
- maximum gelijktijdig aantal toegelaten personen;
- verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
- opleidingen personeel;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;
- beslissingen inzake afwijkingsdossiers aangaande de van toepassing zijnde wetgeving.

Dit sjabloon wordt ter beschikking gesteld door hulpverleningszone Zuid-Oost en richt zich specifiek op uitbaters van publiek toegankelijke inrichtingen.












Bijkomende info omtrent “het reglement betreffende de maatregelen tot voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen” (zonaal PTI) kan je raadplegen op de website van de hulpverleningszone <https://zuid-oost.hulpverleningszone.be>

Dit sjabloon bestaat uit:

- een overzichtstabel, die een actueel overzicht geeft van de beschikbare attesten, verslagen en documenten
- een toelichting bij bepaalde documenten en attesten;
- een verklaring betreffende het maximaal aantal gelijktijdig toegelaten personen.

Het is aangewezen dat de exploitant de documenten en attesten dezelfde nummering geeft als voorzien in de overzichtstabel.

Het veiligheidsregister kan eventueel digitaal bewaard worden. Het dient in elk geval op eenvoudige vraag snel overgemaakt te kunnen worden. Indien het veiligheidsregister digitaal bewaard wordt, is het aangewezen dit overzichtelijk en duidelijk te structureren waarbij de bestanden/mappen verwijzen naar de overzichtstabel, bijvoorbeeld:

-  13 - blusmiddelen
-  15 - opleidingen personeel
-  00 - overzichtstabel.docx
-  01 - brandveiligheidsverslag.pdf
-  02 - brandveiligheidsattest.pdf
-  03 - exploitatievergunning.pdf
-  04 - aantal personen.docx
-  05 - laagspanning.pdf
-  07 - veiligheidsverlichting.docx
-  09 - verwarmingsinstallaties.pdf
-  16 - verzekeringspolis.pdf



Veiligheidsregister

2/9

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

Administratieve gegevens

INRICHTING

Naam:

Adres:

.....

EXPLOITANT

Voornaam + Naam:

Telefoonnummer:

VERANTWOORDELIJKE

Voornaam + Naam:

Telefoonnummer:

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

Overzichtstabel aanwezige documenten

Nr.	Onderwerp	Document		Afgeleverd op	Geldig tot	Document	Periodieke controle van installaties	
		OK? ¹	NVT ²				Periodiciteit	Controleorgaan
1	Brandveiligheidsverslag						-	-
2	Brandveiligheidsattest						-	-
3	Vergunningen: Omgevingsvergunning/ bouwvergunning/ Exploitatievergunning							
4	Max. aantal personen			-	-	-	-	-
5	Laagspanningsinstallaties Incl. veiligheidsverlichting en terrasverwarming op EC					keuringsattest	5-jaarlijks & bij wijziging	erkend organisme
6	Hoogspanningsinstallaties Incl. neonverlichting					keuringsattest	Jaarlijks & bij wijziging	erkend organisme
7	Veiligheidsverlichting					overzichtslijst	6-maandelijks	bevoegd persoon ³
8	Personenliften					keuringsattest	3 of 6-maandelijks	externe dienst voor technische controles
9	Goederenlift					keuringsattest	jaarlijks	externe dienst voor technische controles
10	Verwarmingsinstallaties							
	Vaste brandstof					reinigingsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
	Vloeibare brandstof					Reinigings- en verbrandingsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
	Gasvormige brandstof incl. terrasverwarmer op gas					Reinigings- en verbrandingsattest	2-jaarlijks	bevoegd technicus
11	Gasdetectie					onderhoudsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
12	Gasleidingen en aansluiting gastoestel en vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)					keuringsattest	4-jaarlijks	bevoegd technicus
13	Autonome rookmelders (al dan niet gekoppeld)					overzichtslijst	3-maandelijks	bevoegd persoon ³
14	Branddetectie-installatie							
	onderhoud					onderhoudsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
	Norm: NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2					keuringsattest	bij ingebruikname & bij wijziging	geaccrediteerde keuringsinstantie

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

Nr.	Onderwerp	Document		Afgeleverd op	Geldig tot	Document	Periodieke controle van installaties	
		OK? ¹	NVT ²				Periodiciteit	Controleorgaan
15	Brandbestrijdingsmiddelen							
	Snelblussers en automatische blusinstallatie (objectbeveiliging)					onderhoudsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
	Muurhaspels, muurhydranten en hydranten					onderhoudsattest keuringsattest	Jaarlijks onderhoud & 5j: druk- en debiettest	bevoegd technicus
16	Sprinklerinstallatie							
	onderhoud					onderhoudsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
	Conformiteit norm					keuringsattest	6-maandelijks	geaccrediteerde keuringsinstantie
17	Schoorstenen en rookkanalen (vloeibare of vaste brandstof)					reinigingsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
18	Filters en kokers dampkap					reinigingsattest	jaarlijks	bevoegd persoon ³
19	Rookkoepels					overzichtslijst	3-maandelijks	bevoegd persoon ³
20	Aëraulische installatie (HVAC)					onderhoudsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
21	Rook- en warmteafvoerinstallatie							
	onderhoud					onderhoudsattest	jaarlijks	bevoegd technicus
	Norm NBN S 21-208-1 of gelijkwaardig					keuringsattest	jaarlijks	geaccrediteerde keuringsinstantie
22	Opleidingen personeel					overzichtslijst	-	-
23	Verzekeringpolis (objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing)					-	-	-
24	Evacuatieplannen			-	-	-	-	-
25	Beslissingen afwijkingsaanvragen				-	-		
26	Bijkomende documenten					-	-	-

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

4. Verklaring aantal personen

Minimum aantal personen

Het minimum aantal personen (inclusief personeel) wordt vastgesteld aan de hand van onderstaande bepalingen (ondergrenzen):

- het aantal vaste zitplaatsen voor het gedeelte waar deze zijn opgesteld en de overige oppervlakte volgens onderstaande drie regels;
- voor nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- voor het gedeelte waarin eet- en drankgelegenheden is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- voor andere inrichtingen/gedeeltes is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10.

Maximum aantal personen

Het maximum aantal personen (inclusief het personeel) wordt vastgesteld aan de hand van de criteria vermeld in punten 1 t.e.m. 4. Het meest ongunstige criterium geldt, dus datgene dat het minst aantal personen vermeldt.

1. Op basis van de oppervlakte en/of het aantal zitplaatsen

- het aantal vaste zitplaatsen voor het gedeelte waarin deze zijn opgesteld en de overige oppervlakte volgens onderstaande twee regels;
- in winkels: de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- in alle andere gevallen: de totale publiek toegankelijke oppervlakte vermenigvuldigd met 3.

2. Op basis van het aantal uitgangen

Het aantal uitgangen in elk compartiment en/of elk lokaal en/of elke bouwlaag wordt als volgt berekend:

- één uitgang: maximaal 99 personen;
- twee uitgangen: maximaal 499 personen;
- meer dan twee uitgangen: het aantal uitgangen wordt vermenigvuldigd met 1000 minus 2000 levert de maximale bezetting.

3. Op basis van de breedte van de uitgangen

Het maximum aantal personen is gelijk aan de som van de nuttige breedtes (uitgedrukt in centimeters) van alle uitgangen, die in aanmerking worden genomen. Voor trappen moet een reductiefactor gehanteerd worden:

- voor trappen die naar de uitgang(en) dalen: maximum aantal personen = breedte x 0,8 (= 1,25 cm per persoon).
- voor trappen die naar de uitgang(en) stijgen: maximum aantal personen = breedte x 0,5 (= 2 cm per persoon).

De nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen die door het publiek gebruikt worden bedraagt minstens 70cm. Voor uitbreidingen van categorie 2, voor nieuw op te richten inrichtingen van categorie 2 (nieuwbouw) en voor alle inrichtingen van categorie 3 bedraagt de nuttige breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen die door publiek gebruikt worden minstens 80cm en dit tot op een vrije hoogte van ten minste 2m.

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang van de vluchtruimtes gebruikt door het publiek waarbij de reductiefactoren voor trappen in rekening gebracht worden.

Minimum	Aantal toegelaten personen	Maximum

5. Laagspanningsinstallaties incl. veiligheidsverlichting en terrasverwarming

De installatie (incl. de veiligheidsverlichting) dient **5-jaarlijks** gekeurd te worden door een hiervoor **erkend organisme**, alsook bij een wijziging.

Je kan een overzicht vinden van alle erkende controleorganismen via volgende website:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/erkende-controleorganismen>

6. Hoogspanningsinstallaties incl. neonverlichting

De installatie dient **jaarlijks** gekeurd te worden door een hiervoor **erkend organisme**, alsook bij een wijziging.

Je kan een overzicht vinden van alle erkende controleorganismen via volgende website:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/erkende-controleorganismen>

8. Personenliften

De periodiciteit van de keuring hangt af van het onderhoudsbedrijf dat het preventieve onderhoud uitvoert. De frequentie van het onderhoud staat beschreven in de instructies van de fabrikant. Bij gebrek hieraan, dient dit halfjaarlijks te gebeuren.

Indien het onderhoudsbedrijf een **ISO-9001-certificaat** bezit, dient de installatie **6-maandelijks** gekeurd te worden. De inspectie dient te gebeuren door een erkende **externe dienst voor technische controles**. Indien het onderhoudsbedrijf geen ISO-9001-certificaat bezit, dient de installatie **3-maandelijks** gekeurd te worden. De inspectie dient te gebeuren door een erkende **externe dienst voor technische controles**.

Je kan een overzicht vinden van alle erkende diensten via volgende website:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/hefwerktuigen?id=5256>

Je kan een overzicht vinden van alle onderhoudsbedrijven met ISO-9001-certificaat via volgende website:

<https://economie.fgov.be/sites/default/files/Files/Quality-and-Security/lijst-gecertificeerde-liftonderhoudsbedrijven.pdf>

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

10. Verwarmingsinstallaties

Dit geldt zowel voor de individuele als voor de centrale verwarmingsinstallaties en omvat het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen alsook voor de aanmaak van warm water. Hieronder vallen ook de aérothermen.

De periodiciteit van de keuring hangt af van het type brandstof en het vermogen van de installatie.

Installaties op vaste brandstof (hout, pellets, steenkool) dienen jaarlijks onderhouden door een geschoolde vakman. Je ontvang een reinigingsattest.

Installaties op gas (aardgas, butaan, propaan) dienen 2-jaarlijks onderhouden door een erkende technicus gasvormige brandstof. Je ontvang een reinigingsattest en een verbrandingsattest.

Installaties op vloeistof (stookolie) dienen jaarlijks onderhouden door een erkende technicus vloeibare brandstof. Je ontvang een reinigingsattest en een verbrandingsattest.

Je kan een overzicht vinden van alle erkende technici via volgende website:

<https://omgeving.vlaanderen.be/erkende-personen-bedrijven-en-opleidingscentra-zoeken>

12. Gasleidingen en aansluiting gastoestel en vaste LPG-tanks

De gehele installatie (gasmeter(s), binnenleidingen, gebruikstoestellen) dient 4-jaarlijks onderworpen aan een dichtheidsproef door een hiervoor bevoegd technicus. Je kan een overzicht vinden van alle bevoegde technici via volgende website:

<https://www.gas.be/nl/vind-een-cerga-installateur>

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

22. Opleidingen personeel

Inlichten van personeel over gevaren van brand, gebruik van brandbestrijdingsmiddelen en evacuatie van de inrichting. Opleidingen kunnen zowel intern als extern georganiseerd worden.

Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.

▪ **Gevaren van brand:**

- de waarschijnlijkheid van de gelijktijdige aanwezigheid van een brandstof, een oxidatiemiddel en een ontstekingsbron, noodzakelijk voor het ontstaan van een brand;
- de aard van de activiteiten;
- de grootte van de onderneming of inrichting;
- het aantal personen dat aanwezig kan zijn;
- de specifieke risico's eigen aan bepaalde groepen van personen;
- de ligging en de bestemming van de lokalen;
- de aanwezigheid van lokalen met andere bestemming aangrenzend aan de PTI;
- Te nemen maatregelen om brand te voorkomen.

▪ **Gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen:**

- kennis werking brandbestrijdingsmiddelen;
- kennis locatie brandbestrijdingsmiddelen.

▪ **Ontruiming van de inrichting:**

- kennis van de evacuatiewegen;
- kennis van de locatie van en kennis van de werking van de middelen voor melding, waarschuwing en alarm;
- verwittigen (mondeling of via evacuatiealarm) van de aanwezigen bij ontdekking van brand/rook;
- sluiten van deuren en ramen;
- verlaten van het gebouw via een veilige route;
- geen gebruik maken van de lift;
- naar de verzamelplaats gaan, er blijven en wachten op instructies.

bij het “zonaal reglement betreffende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen (PTI)”

Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen en wordt bewaard in de inrichting.

23. Verzekeringpolis

Voeg de verzekeringpolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing toe als bijlage aan dit blad (of een kopie hiervan).

De bepalingen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, zijn van toepassing op de volgende categorieën van inrichtingen:

1. de dancings, discotheken en alle openbare gelegenheden waar gedanst wordt;
2. de restaurants, frituren en drankgelegenheden, wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 50 m² bedraagt;
3. de hotels en de motels met ten minste 4 kamers, die ten minste 10 klanten kunnen ontvangen;
4. de kleinhandelwinkels waarvan de verkooppuimte en de aanpalende opslagruimte een totale oppervlakte van ten minste 1000 m² hebben;
5. de jeugdherbergen;
6. de artistieke cabarets en de circussen;
7. de bioscopen en theaters;
8. de casino's;
9. de culturele centra;
10. de polyvalente zalen, voor onder meer voorstellingen, openbare vergaderingen en sportmanifestaties;
11. de sportzalen;
12. de schietstanden;
13. de stadions;
14. de handelsbeurzen en de tentoonstellingszalen;
15. de gesloten kermisinstallaties waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 100 m² bedraagt;
16. de opblaasbare structuren;
17. de handelsgalerijen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter dan 1000 m²;
18. de pretparken;
19. de ziekenhuizen en de verzorgingsinstellingen;
20. de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de rusthuizen voor bejaarden;
21. de inrichtingen voor onderwijs en beroepsopleiding;
22. de kantoorgebouwen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 500 m² bedraagt;
23. de stations, het geheel van de metro-installaties en de luchthavens;
24. de gebouwen voor de uitoefening van erediensten, waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 1000 m² bedraagt;
25. de gebouwen van de hoven en rechtbanken

26. Bijkomende documenten

Voeg hier eventueel nog bijkomende documenten toe die nuttig kunnen zijn.

Vb. attest keuring stookolietank, attesten brandwerende materialen, etc.