

easyHotel

Superprijs

Super koolstofarm

Supermakkelijk

... and the city is yours

- > easyHotel is een snelgroeiende, internationale, **ecologisch verantwoordelijke hotelketen** gericht op het **'betaalbare' segment**.
- > easyHotel is **de slimme keuze** voor mensen die willen genieten van alles wat de stad te bieden heeft, maar geen geld willen uitgeven aan onnodige hotelfranjes.

Een nachtje stappen met vrienden. Een familie-uitje. Een nieuwe tentoonstelling. Een sollicitatiegesprek voor een nieuwe start. Een bezoek aan favoriete bezienswaardigheden. Een grote wedstrijd. Een eerste afspraakje. Een concert... Onze gasten ontdekken, lachen, maken herinneringen, leven



easyHotel Aubervilliers Front Populaire, opent eerste kwartaal 2023



Nieuw ontwerp van Saguez & Partners voor alle toekomstige projecten (bestaat ook voor tweepersoonskamers)

easyHotel **64** hotels Brutobedrijfs **10-12 m²** **19-20 m²**
in **14** landen winst kamers vloeroppervl
(open en functioneel) **55-60%**

64 hotels
in **14** landen
(open en functioneel)

Brutobedrijfs
winst
55-60%

10-12 m²
kamers

19-20 m²
vloeroppervl
ak/kamer

Merkpijlers:

Superprijs

- Topkwaliteit voor wat echt belangrijk is: matras, stilte, wifi, verduisterende gordijnen
- Receptie 24/7

Super koolstofarm

- Eenvoudig ontwerp en compacte kamer
- Klanten gebruiken openbaar vervoer
- Lage koolstofuitstoot gedurende de hele levensduur
- Geïntegreerd in lokaal economisch ecosysteem

Supermakkelijk

- Check-in met app en eKey met automatische ID-scan
- Mobiele reservering in drie klikken

Eenvoudig, efficiënt en winstgevend bedrijfsmodel

- Intrinsieke merkherkenning met de easyFamily-merken → hoge bezettingsgraad
- Compacte kamers; optionele ontbijtruimte; strakke gemeenschappelijke ruimtes → beste voetafdruk in zijn klasse
- Vereenvoudigd en gestandaardiseerd ontwerp → lage bouwkosten; lage kosten voor meubels, armaturen en apparatuur (€ 5.700/kamer)
- Ultrabepaalde dienst → lage operationele kosten; brutobedrijfswinst 55-60%

Ontwikkelingscriteria

Eigendom

- > Nieuwbouw
- > Ombouw hotel
- > Ombouw kantoor
- > Projecten met gemengd gebruik
- > > 2.000 m²

Locatie

- > De nabijheid van openbaar vervoer is essentieel
- > Minder dan 20 min. met openbaar vervoer naar stadscentrum
- > Voorkeur voor nationale en regionale hoofdsteden
- > Andere steden met belangrijke toeristische bestemmingen

Periode

- > Eigendom
- > Erfpacht
- > Franchise
- > Masterfranchise (vooral buiten Europa)

Clänteel

- Voornamelijk binnenlands maar ook veel internationaal vanwege merkassociatie
- Spaarzame toeristen, echtparen, studenten, jonge gepensioneerden, sportteams, bezoekende ouders
- Zakenmensen met een budget, bouwvakkers, technici, beurs- en tentoonstellingsteams

Vragen? Neem contact op:

- > Gwenaëlle Pouy Hoofd ontwikkeling en hoofd + 33 6 31 67 56 82 gwenaelle.pouy@easyhotel.com
onroerend goed

