



**Financira**  
**Europska unija**  
NextGenerationEU



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,**  
**GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

## **SAŽETAK POZIVA**

**Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava**

# **Energetska obnova zgrada javnog sektora**

Ovaj poziv se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost

## 1 Predmet, svrha i namjena Poziva

Pozivom će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije i energetska obnova postojećih zgrada javnog sektora, neoštećenih u potresu, u pretežitom vlasništvu javnog sektora, u kojima se obavljaju društvene djelatnosti, uz uvažavanje važnosti javnog interesa zgrada zdravstvene i odgojno-obrazovne namjene.

Ovim Pozivom se podupire i energetska obnova zgrada kojom se pridonosi ispunjenju obveze koja proizlazi iz Direktive o energetske učinkovitosti (2012/27/EU), kojom se od svake države članice traži da od 1. siječnja 2014. godine svake godine obnovi 3% ukupne površine poda grijanih i/ili hlađenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti.

Sukladno usvojenom *Programu energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje do 2030. godine* (dalje u tekstu: Program), predviđene su sljedeće kategorije obnove:

- **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Dubinska obnova** - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije ( $E_{prim}$ ) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
  - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
  - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta i
  - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

Sukladno Programu sveobuhvatna obnova podrazumijeva provođenje minimalno sljedećeg:

- integralne energetske obnove ili dubinske obnove;
- jedne ili više mjera za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s važećim propisima te prema zahtjevima ovog Poziva.

Sveobuhvatnom obnovom zgrade prema ovom Pozivu treba se povećati potresna otpornost zgrade za najmanje 10% iznad postojeće. Ista se može provoditi samo na zasebnim konstrukcijskim cjelinama.

Pozivom se podupiru mjere energetske učinkovitosti, korištenje obnovljivih izvora energije (dalje u tekstu: OIE), primjena mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, povećanje sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti.

Zgrade javnog sektora su one u kojima se obavlja društvena djelatnost i koje su u pretežitom vlasništvu tijela državne vlasti i državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (dalje u tekstu: JLP(R)S), udruga građana, vjerskih zajednica, javnih ustanova i ustanova koje obavljaju društvenu djelatnost, a osnovane su od strane Republike Hrvatske, JLP(R)S, vjerskih zajednica ili drugih javnih ustanova i ustanova čiji su osnivači također Republika Hrvatska, JLP(R)S ili vjerske zajednice.

Društvenim djelatnostima u smislu ovog Poziva smatraju se: predškolski odgoj, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj i obrazovanje, visoko obrazovanje, formalno obrazovanje odraslih, znanstvena djelatnost, kazališna djelatnost, audiovizualne djelatnosti, knjižnična djelatnost, arhivska djelatnost, muzejska djelatnost, zdravstvena djelatnost, djelatnost socijalne skrbi, djelatnosti državne vlasti, državne uprave kao i tijela organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima, poslovi obrane, sudska i pravosudna djelatnost, poslovi javnog reda i sigurnosti, sportska djelatnost, stanovanje zajednica, vatrogasna djelatnost, djelatnost zaštite i spašavanja te djelatnost humanitarne pomoći. Navedene djelatnosti smatraju se društvenima neovisno o tome obavljaju li se kao gospodarska ili negospodarska djelatnost.

U smislu ovog Poziva pretežito vlasništvo javnog sektora podrazumijeva da je najmanje 80% ukupne korisne površine zgrade koja se obnavlja u vlasništvu javnog sektora.

U smislu ovog Poziva društvena djelatnost se mora obavljati kontinuirano (ne povremeno) na najmanje 80% ukupne korisne površine zgrade koja se obnavlja.

Predmet projektnog prijedloga odnosi se na energetske funkcionalnu cjelinu odnosno energetske troškovni centar (dalje u tekstu: ETC), zasebnu funkcionalnu i energetske cjelinu za koju je moguće mjeriti pripadajuću potrošnju energije i vode (postojeću ili čije je formiranje predviđeno projektnim prijedlogom uvođenjem zasebnog mjerenja energenta i vode daljinskim mjerenjem spojenim na sustav ISGE-a), te parametre koji utječu na potrošnju, a sukladno važećoj Metodologiji provođenja energetske pregleda zgrada.

U smislu ovog Poziva, projektni prijedlog se može podnijeti za:

1.  **cjelovitu zgradu javnog sektora**  koja predstavlja ETC;
2.  **dio cjelovite zgrade javnog sektora**  koji predstavlja ETC ako je zaseban volumen (jedan ili više njih) u odnosu na volumen ostalih dijelova cjelovite zgrade javnog sektora;
3.  **kompleks zgrada javnog sektora**  (skupina zgrada koje imaju barem jedno zajedničko brojilo potrošnje) koji predstavlja ETC;

4. **dio kompleksa zgrada javnog sektora** koji predstavlja ETC ako je zasebna, jedna ili više zgrada u odnosu na ostatak kompleksa, s kojim može i ne mora biti međusobno povezana.

### ***Svrha (cilj) Poziva:***

Cilj Poziva je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove zgrada javnog sektora koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% (QH,nd) i uštedom godišnje primarne energije od najmanje 30% (Eprim) u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga te smanjenjem emisija CO<sub>2</sub>, što će pridonijeti dekarbonizaciji zgrada.

## **2 Ukupna raspoloživa sredstva**

Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele, u modalitetu privremenog poziva s krajnjim rokom podnošenja projektnih prijedloga do najkasnije 16.5.2023. do 16:00 h, po isteku kojeg započinje postupak dodjele.

Financijska alokacija Poziva iznosi:

**39.816.842,52 eura**

(tridesetdevetmilijunaosamstošesnaesttisućaosamstočetrdesetdvaeuraipedesetdvacenti).

Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH.

Zadržava se pravo ne dodijeliti sva raspoloživa sredstva u okviru ovog Poziva.

Najniži, odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti pojedinom projektu iznosi:

- najniži iznos **20.000,00 eura** (dvadesettisućaeura),
- najviši iznos **8.000.000,00 eura** (osammilijunaeura).

## **3 Iznosi i intenziteti sufinanciranja**

Iznosi i intenziteti sufinanciranja prikazani su u Tablici niže:

- maksimalni iznos prihvatljivih troškova po GBP-u za mjere I.1., I.2., I.3. i II.1.,
- maksimalni iznosi bespovratnih sredstava za mjeru II.2. i aktivnosti III. i IV.,
- maksimalni intenziteti potpore (stope sufinanciranja) za sve aktivnosti i mjere u ovisnosti o kategorijama obnove.

Troškovi projekta koji prelaze maksimalni iznos prihvatljivih troškova/bespovratnih sredstava po pojedinačnim aktivnostima i mjerama iz Tablice 2. ne mogu se sufinancirati iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru predmetnog Poziva.

**Tablica : Aktivnosti / mjere projekta, iznosi i intenziteti potpore**

<b>Kategorije obnove:</b> a) Integralna energetska obnova b) Dubinska obnova c) Sveobuhvatna obnova			
<b>Aktivnost projekta</b>	<b>Mjere u sklopu aktivnosti projekta</b>	<b>Maksimalni iznos prihvatljivih troškova</b>	<b>Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova</b>
<b>I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	<b>I.1. Energetski pregled i energetski certifikat prije obnove za zgrade čije ukupna korisna površina ne prelazi 250 m<sup>2</sup></b>	<b>I.1.</b> a), b), c) 1,50 €/m <sup>2</sup> GBP-a	a) 85 %
	<b>I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove i ostale projektne dokumentacije</b>	<b>I.2.</b> a), b), c) 9,50 €/m <sup>2</sup> GBP-a	b) 85 % c) 100 %
	<b>I.3. Energetski pregled i energetski certifikat nakon obnove</b>	<b>I.3.</b> a), b), c) 1,00 €/m <sup>2</sup> GBP-a	
<b>II. ENERGETSKA OBNOVA</b>	<b>II.1. Provedba mjera</b>	<b>II.1.</b> a) 335,00 €/m <sup>2</sup> GBP-a b) 465,00 €/m <sup>2</sup> GBP-a c) 600,00 €/m <sup>2</sup> GBP-a	a) 60 % b) 80 % c) 80 %
<b>Aktivnost projekta</b>	<b>Mjere u sklopu aktivnosti projekta</b>	<b>Maksimalni iznos bespovratnih sredstava</b>	<b>Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova</b>
<b>II. ENERGETSKA OBNOVA</b>	<b>II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Kordinator zaštite na radu tijekom građenja*</b>	<b>II.2.</b> a), b), c) 152.700,00 €	a) 60 % b) 80 % c) 80 %

<b>III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA</b>	-	5.310,00 €	a) 85 % b) 85 % c) 100 %
<b>IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA</b>	-	2.655,00 €	a), b), c) 85 %

**\*Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 152.700,00 € za sve kategorije obnove.**

Primjer izračuna maksimalnog iznosa bespovratnih sredstava za mjeru II.2.:

- Kategorija obnove: integralna energetska obnova (stopa sufinanciranja za mjeru II.2. je 60%)
- Ukupna vrijednost radova (ukupni prijavljeni iznos mjere II.1 Provedba mjera) = 4.000.000,00 eura
- Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je:  $4.000.000,00 \times 0,03 \times 0,6 = 72.000,00$  eura

#### **4 Razdoblje provedbe projekta**

Razdoblje provedbe Projekta je od dana početka obavljanja aktivnosti projekta, najranije počevši od 1. veljače 2020. godine, do završetka svih predmetnih aktivnosti, a inicijalno traje najduže 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od dana sklapanja Ugovora, odnosno najkasnije do 30. lipnja 2026. godine.

#### **5 Prihvatljivost prijavitelja**

Prihvatljivi Prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti:

##### **a) tijela državne vlasti i državne uprave koja su:**

- pretežiti vlasnici zgrada koje su predmet projekta, u kojima prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili
- nadležni za upravljanje i raspolaganje zgradama u pretežitom vlasništvu RH, koje su predmet projekta, a u kojima prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili
- korisnici zgrada koje su predmet projekta, u kojima obavljaju društvene djelatnosti, pri čemu su zgrade koje su predmet projekta u pretežitom vlasništvu RH ili JLP(R)S ili prihvatljive javne ustanove/ustanove;

##### **b) jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave koje su:**

- pretežiti vlasnici zgrada koje su predmet projekta, u kojima prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili
- korisnici zgrada koje su predmet projekta, u kojima obavljaju društvene djelatnosti, pri čemu su zgrade koje su predmet projekta u pretežitom vlasništvu RH ili JLP(R)S ili prihvatljive javne ustanove/ustanove, ili
- osnivači javnih ustanova ili ustanova koje obavljaju društvene djelatnosti u zgradama koje su predmet projekta, pri čemu su zgrade koje su predmet projekta u pretežitom vlasništvu RH ili JLP(R)S ili prihvatljive javne ustanove/ustanove;

- c) **javne ustanove ili ustanove** ako ispunjavaju kumulativno sljedeće uvjete:
- obavljaju društvenu djelatnost,
  - osnovane su od strane RH, JLP(R)S ili prihvatljive javne ustanove/ustanove ili vjerske zajednice,
  - zgrade u kojima obavljaju društvenu djelatnost su u njihovom pretežitom vlasništvu, ili u pretežitom vlasništvu RH, JLP(R)S, prihvatljive javne ustanove/ustanove ili vjerske zajednice koja ju je osnovala;
- d) **vjerske zajednice** ako ispunjavaju kumulativno sljedeće uvjete:
- obavljaju društvenu djelatnost,
  - upisane su u Evidenciju pravnih osoba Katoličke Crkve u Republici Hrvatskoj ili u Evidenciju vjerskih zajednica u Republici Hrvatskoj,
  - zgrade u kojima obavljaju društvenu djelatnost su u njihovom pretežitom vlasništvu ili u pretežitom vlasništvu RH, JLP(R)S ili javne ustanove/ustanove koja obavlja društvenu djelatnost u predmetnoj zgradi, a osnivač joj je vjerska zajednica koja je prijavitelj;
- e) **udruge** ako ispunjavaju kumulativno sljedeće uvjete:
- obavljaju društvene djelatnosti korištenjem javnih ovlasti uređenih posebnim Zakonom,
  - upisane su u Registar udruga Republike Hrvatske,
  - zgrade u kojima obavljaju navedene djelatnosti su u njihovom pretežitom vlasništvu ili u pretežitom vlasništvu RH ili JLP(R)S.

U smislu ovog poziva prihvatljivim javnim ustanovama/ustanovama smatraju se javne ustanove/ustanove osnovane od RH ili JLP(R)S ili druge javne ustanove/ustanove ili vjerske zajednice, koje obavljaju društvene djelatnosti.

## 6 Prihvatljive aktivnosti projekta

Prihvatljive aktivnosti koje se mogu sufinancirati u okviru ovog Poziva, u skladu s važećim Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima, su:

### I. Izrada projektne dokumentacije

- I.1. Energetski pregled i energetski certifikat prije obnove za zgrade čije ukupna korisna površina ne prelazi 250 m<sup>2</sup>
- I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade (uključujući prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, prikaz izvedivosti dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom, sažetak analize postojećeg stanja zgrade i dr.) i ostale projektne dokumentacije (troškovnik ugrađene opreme i radova, elaborati, analize - primjerice analiza postojećeg stanja zgrade, kontrola glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, iskaznica energetskih svojstava zgrade i dr.)

- I.3. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata nakon provedene energetske obnove

## II. Energetska obnova

### II.1. Provedba mjera

1. Mjere energetske učinkovitosti sukladno Programu energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje do 2030. godine
  - 1.1 Obnova ovojnice zgrade:
    - povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice
    - vanjski sustavi za zaštitu od sunca
    - povećanje toplinske zaštite, hidroizolacija i drenaža zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima
    - ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice
  - 1.2 Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode
  - 1.3 Promicanje korištenja OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori, unaprjeđenje ili priključenje na učinkoviti sustav daljinskog grijanja itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe zgrade javnog sektora (ETC)
  - 1.4 Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zgrade javnog sektora (ETC), uključujući ugradnju spremnika električne energije (uz postojeći ili novi fotonaponski sustav)
  - 1.5 Zamjena unutarnje rasvjete učinkovitijom
  - 1.6 Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom
  - 1.7 Uvođenje sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode
  - 1.8 Uvođenje kontrolnih mjernih mjesta
  - 1.9 Unaprjeđenje sustava za smanjenje potrošnje vode
2. Mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i sl.) - provedba novih/ rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti
3. Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (zeleni krov, ozelenjeno pročelje, uređenje novih te postojećih zelenih površina na građevnoj čestici)
4. Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle)



5. Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)
6. Mjere kojima se povećava potresna otpornost zgrade najmanje 10% iznad postojeće potresne otpornosti (u slučaju sveobuhvatne obnove)
7. Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara
8. Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta

## **II.2. Stručni nadzor građenja / Projektantski nadzor / Usluga koordinatora zaštite na radu tijekom građenja**

**III. Upravljanje projektom i administracija:** izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema važećem Zakonu o javnoj nabavi za obveznike istog.

**IV. Promidžba i vidljivost projekta:** privremena informacijska ploča, trajna ploča ili pano, naljepnice, priopćenje ili konferencije za medije, izrada web stranice, od čega su trajna ploča ili pano i naljepnice obvezni

## **7 Geografska ograničenja**

Projekt se provodi u potpunosti na teritoriju Republike Hrvatske.

## **8 Administrativni podatci**

Projektni prijedlog se podnosi od strane ovlaštene osobe Prijavitelja putem sustava fondovieu u elektroničkom obliku.