

Tema:	Riachuelo
Año de aprobación del Informe:	2016
Jurisdicción:	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Organismo de control:	Auditoría General de la Ciudad de Buenos Aires
Organismo auditado:	UPE ACUMAR
Objetivo de la auditoria:	Gestión
Período analizado:	2011 a 2015
Año en que se realizó:	2015
Fuente:	http://www.agcba.gov.ar/docs/inf-20160608_Informe-de-Gestion-2011-2015.pdf

OBJETIVO

La Auditoria de la Ciudad de Buenos Aires realizó un informe de cierre de gestión del período 2011/2015 en el que se sintetizan los aspectos centrales de la problemática de la cuenca Matanza-Riachuelo y la actividad de control efectuada por la AGCBA. El trabajo fue aprobado durante 2016.

SINTESIS

La Unidad de Proyectos Especiales ACUMAR de la AGCBA efectuó el documento que sintetiza los resultados de la labor de control durante el período 2011-2015. En el texto, el organismo de control desarrolla aspectos históricos de la cuenca, ambientales, jurídicos (causa Mendoza) así como el desempeño del Gobierno de la Ciudad en relación con la CUMAR.

En la presente síntesis, se presenta la gestión de CABA relacionada con la Línea de Acción 8 del PISA relacionada con la “Urbanización de villas y asentamientos urbanos”.

Para esta Línea de Acción la Ciudad invirtió entre 2011 y 2014 la suma de \$ 673.286.215,39 que representan el 40,72% del monto total de \$1.653.567.995,92 aportado por la CABA para cuenca en el lapso 2011/2014.

1. Conclusión del informe

Al respecto, la AGCBA señala en su conclusión sobre este tema “un lento avance en la ejecución de las viviendas a relocalizar” considerando que, sobre un total de 3187 unidades de viviendas identificadas como: 3016 viviendas nuevas, 171 mejoramientos y 2 obras de infraestructura de viviendas, el estado de las mismas a diciembre del 2015 es el siguiente:

- 1349 viviendas en demanda.
- **427 viviendas terminadas.**
- 1141 viviendas en ejecución.
- 16 viviendas paralizadas.
- 54 viviendas rescindidas.
- 29 viviendas a iniciar.

Es decir que, de la necesidad de 3187 viviendas solamente se terminaron 427, las que representan un 14,16%.

En varias de las obras auditadas, se observó el incumplimiento de normativa vigente y la debilidad en la formulación de los proyectos motivo por el cual se explican las demoras en la ejecución de los mismos.

Las obras de ingeniería, muchas de las cuales tuvieron inicio en el año 2001, registran lentitud en la reformulación y ejecución de proyectos, visualizando contrataciones de obras con nivel de anteproyectos y sin estudios previos que permitan identificar interferencias y detectar problemáticas propias de la ejecución de este tipo de obras.

Asimismo, se encontraron debilidades en los controles realizados a las cooperativas de trabajo identificadas con la recolección y limpieza del Riachuelo.

Luego es indudable el reconocimiento a la recuperación de áreas degradadas como el camino de sirga y también la disminución de los niveles de contaminación en la calidad del aire y del agua.

2. Realización de las obras

La ejecución de los trabajos está a cargo del Instituto de Vivienda de la Ciudad. La situación en los diferentes barrios es la siguientes:

- **Asentamiento Lamadrid:**

200 viviendas demandadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra a definir.

- **Asentamiento Lujan:**

33 viviendas terminadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Av. Lafuente y Fernández de la Cruz

53 viviendas terminadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Villa Lujan Urbanización + Infraestructura

- **Asentamiento Magaldi:**

60 viviendas terminadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Av. Lafuente y Fernández de la Cruz / Convenio Particular N° de ACU 251/08.

28 viviendas terminadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: viviendas en piletones.

36 viviendas demandadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Magaldi Urbanización + infraestructura.

34 viviendas demandadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: castaños y Lafuente / mejoramientos. Convenio Particular N° de ACU 1634/11.

- **Asentamiento Rodrigo Bueno**

310 viviendas en demandadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: a definir.

- **Asentamiento EL Pueblito**

73 viviendas en demanda a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: el pueblito Urbanización + Infraestructura.

137 viviendas terminadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Castaños y Lafuente / Convenio Particular N° de ACU 1634/11.

- **Asentamientos Dispersos**

10 viviendas terminadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Gral. Paz y Castañares / Convenio Particular N° de ACU 251/08.

- **Villa 21-24**

128 viviendas en ejecución a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Barrio Ribera Iguazú Etapa I - II / Convenio Particular N° de ACU 1015/11.

192 viviendas en ejecución a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Barrio Ribera Iguazú Etapa III – IV - V / Convenio Particular N° de ACU 1802/12.

128 + 192 + 480 viviendas en ejecución a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Barrio Ribera Iguazú infraestructura / Convenio Particular N° de ACU 1801/12.

135 viviendas en demanda a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Osvaldo Cruz y Luna

232 viviendas en demanda a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Australia

150 viviendas en demanda a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Pepiri y Diogenes Tabora

160 viviendas en demanda a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Orma y Magaldi

24 viviendas rescindidas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Lacarra 2049 + Infraestructura interna / Convenio Particular N° de ACU 170/2010 y N° de ACU 461/2011.

16 viviendas paralizadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Veracruz 3459 + Infraestructura interna / Convenio Particular N° de ACU 1303/2011.

29 viviendas a iniciar a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: HUbac 4744 / Convenio Particular N° de ACU 1305/2011.

48 viviendas en ejecución a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Valparaíso 3564 + Infraestructura interna / Convenio Particular N° de ACU 1277/2011 y N° de ACU 1350/11.

220 viviendas en ejecución a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Gral. Paz y Castañares / Convenio Particular N° de ACU 251/08.

- **VILLA 26**

125 viviendas terminadas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Luzuriaga 837 / Convenio Particular N° de ACU 811/2011.

64 viviendas rescindido a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: SAN ANTONIO 721 / Convenio Particular N° de ACU 458/2011 y N° de ACU 1185/2014.

64 viviendas en ejecución a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: SAN ANTONIO 721 + terminaciones Infraestructura y nexos de agua potable / Convenio Particular N° de ACU 1418/2014.

30 viviendas rescindidas a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Lacarra 2049 + Infraestructura interna / Convenio Particular N° de ACU 170/2010 y N° de ACU 461/2011.

- **Villa Cartón**

489 viviendas en ejecución a noviembre 2015 / Nombre de la Obra: Gral. Paz y Castañares / Convenio Particular N° de ACU 251/08.